

**A.6.2. JARDIÑETA****A.6.2. JARDIÑETA**Azalera: 22.676 m<sup>2</sup>**I. Ordenazio-irizpideak eta Helburuak**

Eremu honetan dago Ignacio Zuloaga Batxilergo Institutua, hezkuntzako ekipamendua.

Eremu honetarako ez da proposamen berririk eta lehendik dauden bizitegi eraikinak finkatzen dira. Hortik kanpo geratzen da AA 141 01 Jardiñeta Jarduketa Isolatua, horren zehaztapenak dagokion hirigintza fitxan jasotzen dira.

**II. Hirigintza-Erregimen Orokorra**

Kalifikazio Globala:

O-CG-01 "Kalifikazio Globala", Ordenazioko (I. Liburukia) V. Planoaren arabera.

Eraikuntzaren Baldintza Partikularrak:

Egungo eraikinak, ordeztarakoan, O-AL-AO-1 eta O-AL-AO-2B "Lerrokadurak eta Sestrak. Ordenantza Eremuak", XII. planoetan zehazturiko lerrokadurei eta sestrei egokitu beharko dira, eta 2/2006 ELH Legearen xedapenak kontuan hartuta Hirigintza Arau Orokorrei egokitu.

Erabilera Baldintza Partikularrak:

Eremuaren erabilera ezaugarritzen duena Bizitegi edo egoitza erabilera da: Hirigintza Arauen agirian 8.3.07. Artikulua.- Egoitza erabilera (6. erabilera).

**III. Ordenazio Xehatua**

Eremu honetan zehatutako eremu-banaketa baldintzak, O-CP-01 "Kalifikazio Xehatua", Ordenazioko (I. Liburukia) VII. Planoan ezarritakoari egokitu beharko dira.