

HELBURUAK

Jardiñeta kaleko goiko aldean eraikin bat sortzea da helburua, hala eremu honetako hiri bilbea osatu ahal izango delarik.

EZAUGARRIZKO ERABILERA

Etxebizitza BOE

EREMUAREN AZALERA (m ² s)	5.000	E.A. m ² c/m ² s	1,82
AZALERA GARBIA (m ² s)	3.502		
ZUZKIDURA PUBLIKOAK (m ² s)	1.498		

HIRIGINTZAZKO BALDINTZAK		Erabilera Xehekatuak	
IRABAZBIDEZKO ERABILERA ERAIK (m ² c)	POND KOEF	Erab Homog. (m ² c Ezaug.erabil.)	Etxeb. Kop.
Etxebizitza librea	0	0	0
Etxebizitza Babestua (BOE)	4.836	1.00	4.836
Hirugarren Sektorea eta E.B.	0	0.00	0
Garajea	947	1.62	1.531
Jarduera Ekonomikoa	0	0.00	0
IRABAZBIDEZKOA GUZTIRA	5.783	6.367	48
Ibilbideak	2.005		
Zona Berdea / Ezpanda	2.049		
Ekipamendua	0		
EMAKIDAK GUZTIRA	4.054		



GARAPEN BALDINTZAK

PLANGINTZA IRUDIA XEHEZKETA LAURTEKOA 1º
 ESKU HARTZE SISTEMA OSAGARRIA

HIRIGINTZAZKO KARGAK

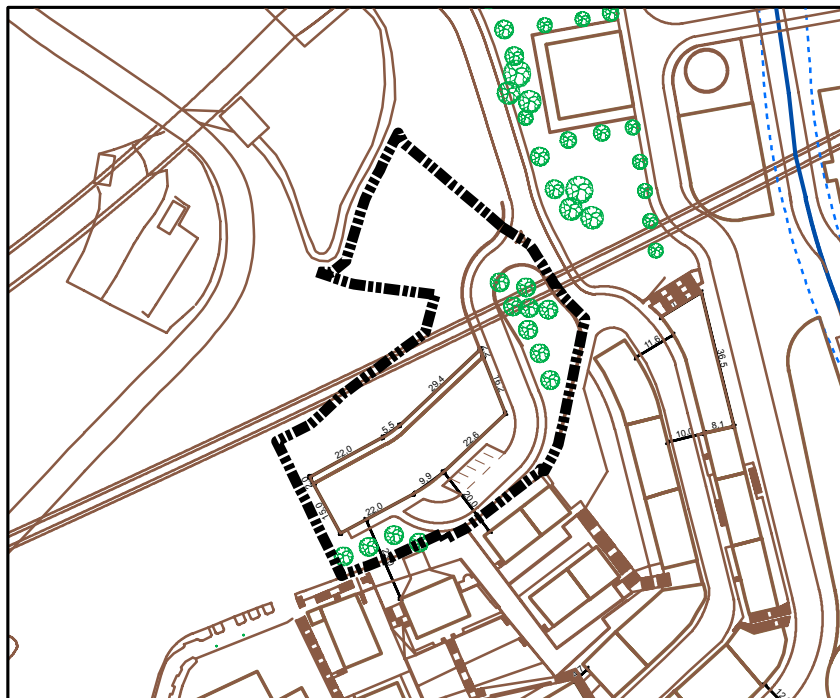
Unitate honen barruan dagoen kale berriaren zatia urbanizatu eta eraikinek hartzen ez duten espazio guztia urbanizatzea bukatu beharko da.

OHARRAK

Erabilera eta jabari publikorako utziko da eraikinek hartzen ez duten azalera guztia. Zarak sortutako ondorioak zuzentzeko neurri egokiak hartu beharko dira

ANTOLAMENDUAREN PARAMETROAK

Profila	B+5+at
Sestraz behetiko solairu kopurua	0
Sestraz gairdiko solairu kopurua	7
ERAIKIGARRITASUNA	ERABILERA
Sestraz behetik	Garajea
	SESTRAZ BEHETIKOA GUZTIRA
	0
Sobre Rasante	Garajea
	Hirugarren Sektorea eta E.B.
	Bizitegiak
	Ekipamendua
	Produktziozkoa
	SESTRAZ GAINETIKOA GUZTIRA
	5.783



129.01 A.I. JARDIÑETA JARDUKETA INTEGRATUA

