

HELBURUAK

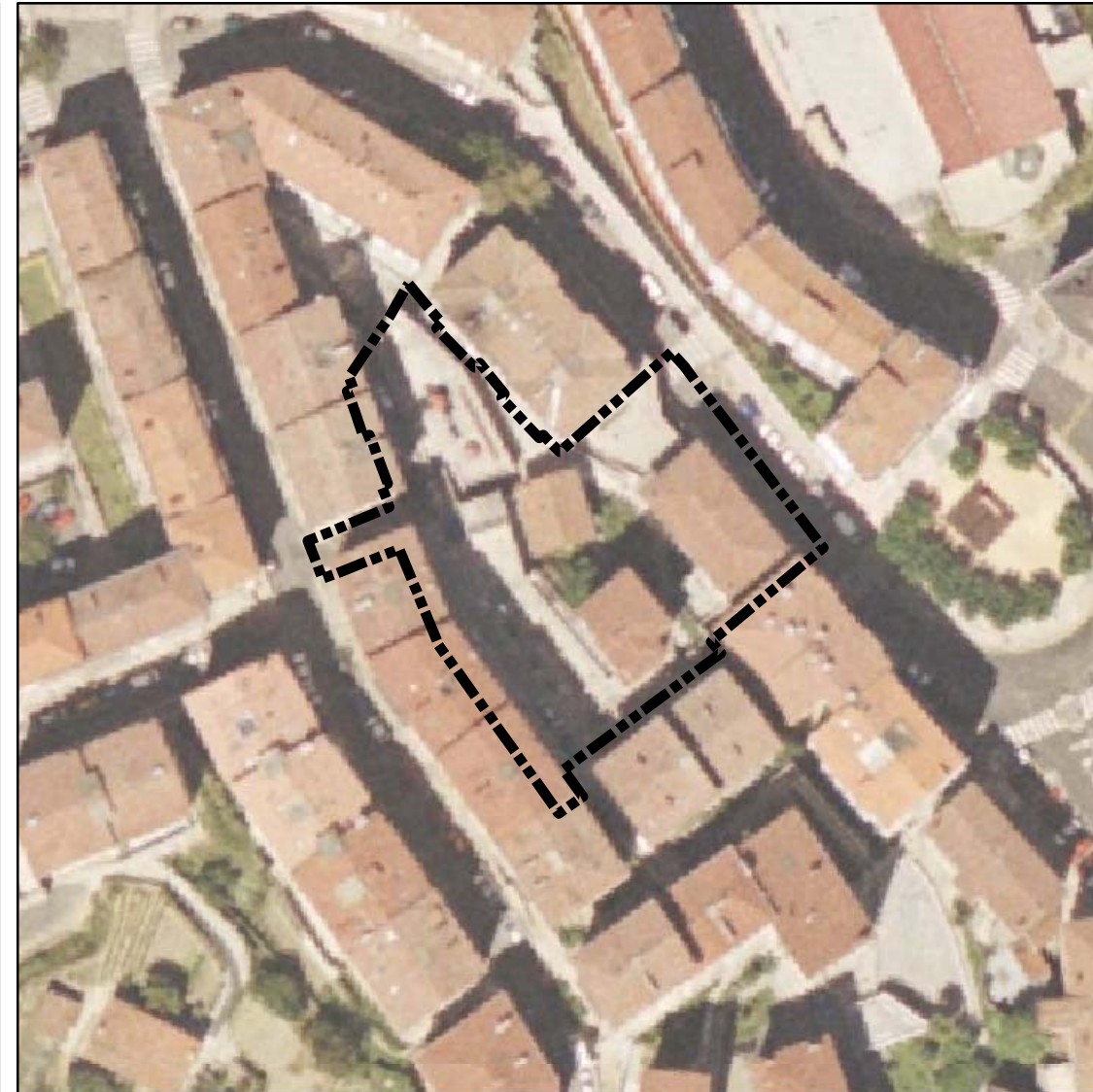
Eremu honetako hiri bilbea, Sostoa Tarren kaleko 9-11-13. zenbakietan dauden eraikinen orde, auzo honen ordenamenduarekin eta bertan nagusi den tipologiarekin ongi adosten ez direnez, mugakide den espazio publikoa eratzeko aukera emango duen eraikuntza berri batez aldatuz osatzea da helburua.

EZAUGARRIZKO ERABILERA

Etxebizitza librea

EREMUAREN AZALERA (m ² s)	2.328	E.A. m ² c/m ² s	3,21
AZALERA GARBIA (m ² s)	1.496		
ZUZKIDURA PUBLIKOAK (m ² s)	833		

HIRIGINTZAZKO BALDINTZAK		Erabilera Xehekatuak		
IRABAZBIDEZKO ERABILERA ERAIK (m ² c)	POND KOEF	Erab Homog. (m ² c Ezaug.erabil.)	Etxeb. Kop.	
Etxebizitza librea	3.555	1.00	3.555	36
Etxebizitza Babestua (BOE)	0	0.00	0	0
Hirugarren Sektorea eta E.B.	606	0.60	361	
Garajea	2.857	0.31	888	
Jarduera Ekonomikoa	0	0.00	0	
IRABAZBIDEZKOA GUZTIRA	7.018		4.803	36
Ibilbideak	1.073			
Zona Berdea / Ezpanda	0			
Ekipamendua	0			
EMAKIDAK GUZTIRA	1.073			



GARAPEN BALDINTZAK

PLANGINTZA IRUDIA

XEHEZKETA

LATURTEKOA

1º

ESKU HARTZE SISTEMA

OSAGARRIA

HIRIGINTZAZKO KARGAK

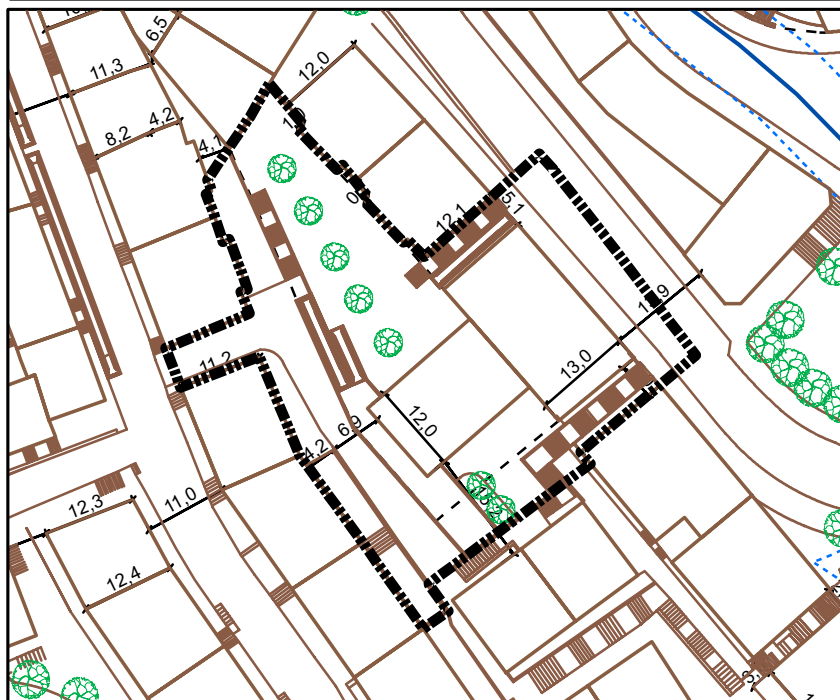
Bertan dauden etxebizitza eta bestelako jarduera guztiak lekuz aldatu eta kokatzeko, eta ordenamendu berriarekin adostu ezinezkoak diren eraikin guztiak eraisteko kostuak bere gain hartu beharko ditu. Horrez gain, Sostoa Tarren Kalea eta Paziano Arosa kaleen artean oinezkoentzako lotura egingo da eta, horretarako, baliabide mekanikoak barneratuko dira. Horiei dagokien obra zibila egikaritze-unitatearen esku geratuko da. Unitate hau garatuz berriro urbanizatu beharko da mugaketa honen barruan dagoen Sostoa Tarren kalearen zatia.

OHARRAK

Erabilera eta jabari publikorako utziko da eraikinek hartzen ez duten azalera guztia. Mugapen honen barruan sartzen da Paziano Arosa kaleko 5-7-9-11-13 eta 15. zenbakien atze aldeetarako sarbide aldapa, erabilera publikorako esleitutako gainerako azalera guztiaren ezaugarri bereberkin berrurbaniza dadin. Erabilera publikoaren zorra eratu da sestraz gainetik eraikinek hartzen ez duten azalera guztian. Zaratak sortutako ondorioak zuzentzeko neurri egokiak hartu beharko dira

ANTOLAMENDUAREN PARAMETROAK

Profila	B+7+at//3S+B+6	
Sestraz behetiko solairu kopurua	0//3	
Sestraz gaindiko solairu kopurua	9//7	
ERAIKIGARRITASUNA	ERABILERA	
Sestraz behetik	Garajea	2.857
	SESTRAZ BEHETIKOA GUZTIRA	2.857
Sobre Rasante	Garajea	0
	Hirugarren Sektorea eta E.B.	606
	Bizitegiak	3.555
	Ekipamendua	
	Produktziozkoa	0
	SESTRAZ GAINETIKOA GUZTIRA	4.161



131.01 A.A. SOSTOA 9-11-13 JARDUKETA ISOLATUA

