

HELBURUAK

Legarre Gain kaleko 14. zenbakiaren jarraian zenbait eraikin sortzea da helburua, hala kale hori eratu eta eremu honetako hiri bilbea osatu ahal izango delarik.

EZAUGARRIZKO ERABILERA

Etxebizitza BOE

EREMUAREN AZALERA (m ² s)	2.170	E.A. m ² c/m ² s	5,27
AZALERA GARBIA (m ² s)	2.148		
ZUZKIDURA PUBLIKOAK (m ² s)	22		

HIRIGINTZAZKO BALDINTZAK		Erabilera Xehekatuak	
IRABAZBIDEZKO ERABILERA ERAIK (m ² c)	POND KOEF	Erab Homog. (m ² c Ezaug.erabil.)	Etxeb. Kop.
Etxebizitza librea	0	0,00	0
Etxebizitza Babestua (BOE)	5.106	1,00	5.106
Hirugarren Sektorea eta E.B.	0	0,00	0
Garajea	3.422	1,82	6.215
Jarduera Ekonomikoa	0	0,00	0
IRABAZBIDEZKOA GUZTIRA	8.528	11.321	51
Ibilbideak	459		
Zona Berdea / Ezpanda	0		
Ekipamendua	0		
EMAKIDAK GUZTIRA	459		



GARAPEN BALDINTZAK

PLANGINTZA IRUDIA XEHEZASUN AZTERKETA LAURTEKOA 1º
 ESKU HARTZE SISTEMA OSAGARRIA

HIRIGINTZAZKO KARGAK

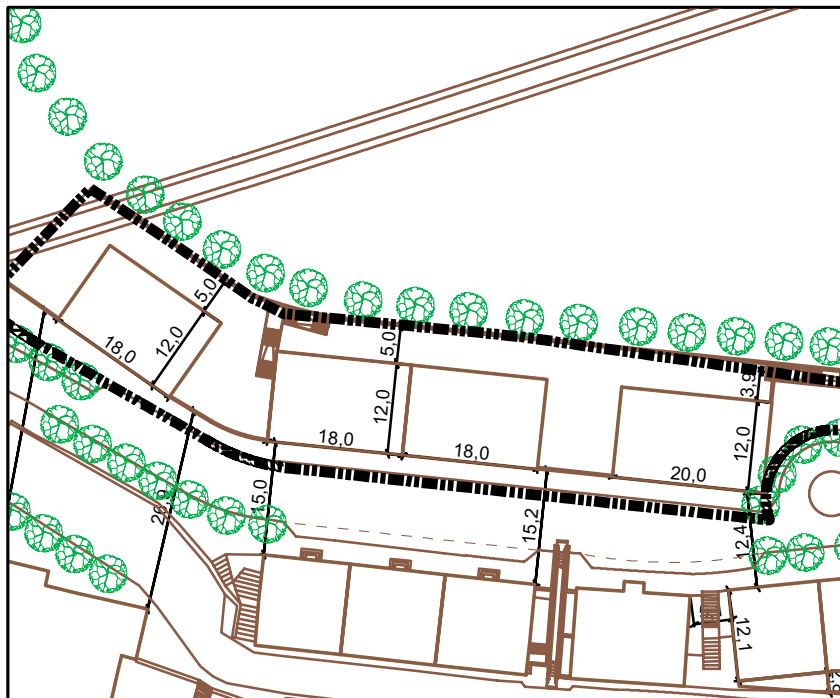
Unitate honen barruan dagoen kale berriaren zatia eta eraikinek hartzen ez duten espazio guztia urbanizatu beharko dira.

OHARRAK

Erabilera eta jabari publikorako utziko da eraikinek hartzen ez duten azalera guztia. Zaratak sortutako ondorioak zuzentzeko neurri egokiak hartu beharko dira

ANTOLAMENDUAREN PARAMETROAK

Profila	S+B+5+at
Sestraz behetiko solairu kopurua	1
Sestraz gaindiko solairu kopurua	7
ERAIKIGARRITASUNA	ERABILERA
Sestraz behetik	Garajea
	SESTRAZ BEHETIKOA GUZTIRA
Sobre Rasante	Garajea
	Hirugarren Sektorea eta E.B.
	Bizitegiak
	Ekipamendua
	Produktziozkoa
	SESTRAZ GAINETIKOA GUZTIRA



130.01 A.A. LEGARRE GAIN JARDUKETA ISOLATUA

