

HELBURUAK

Eremu honetako hiri bilbea, Bustindui-Tarren eta Asola Igartza kaleekin lerrokatuak egongo diren eraikin birenkin, osatzea da helburua.

EZAUGARRIZKO ERABILERA

Etxebizitza BOE

EREMUAREN AZALERA (m ² s)	5.561	E.A. m ² c/m ² s	2,46
AZALERA GARBIA (m ² s)	4.758		
ZUZKIDURA PUBLIKOAK (m ² s)	803		

HIRIGINTZAZKO BALDINTZAK		Erabilera Xehekatuak	
IRABAZBIDEZKO ERABILERA ERAIK (m ² c)	POND KOEF	Erab Homog. (m ² c Ezaug.erabil.)	Etxeb. Kop.
Etxebizitza librea	0	0	0
Etxebizitza Babestua (BOE)	8.146	1.00	8.146
Hirugarren Sektorea eta E.B.	0	0.00	0
Garajea	2.199	1.62	3.556
Jarduera Ekonomikoa	0	0.00	0
IRABAZBIDEZKOA GUZTIRA	10.345	11.702	81
Ibilbideak	734		
Zona Berdea / Ezpanda	2.627		
Ekipamendua	0		
EMAKIDAK GUZTIRA	3.361		



GARAPEN BALDINTZAK

PLANGINTZA IRUDIA XEHEZKETA LAURTEKOA 2°
 ESKU HARTZE SISTEMA OSAGARRIA

HIRIGINTZAZKO KARGAK

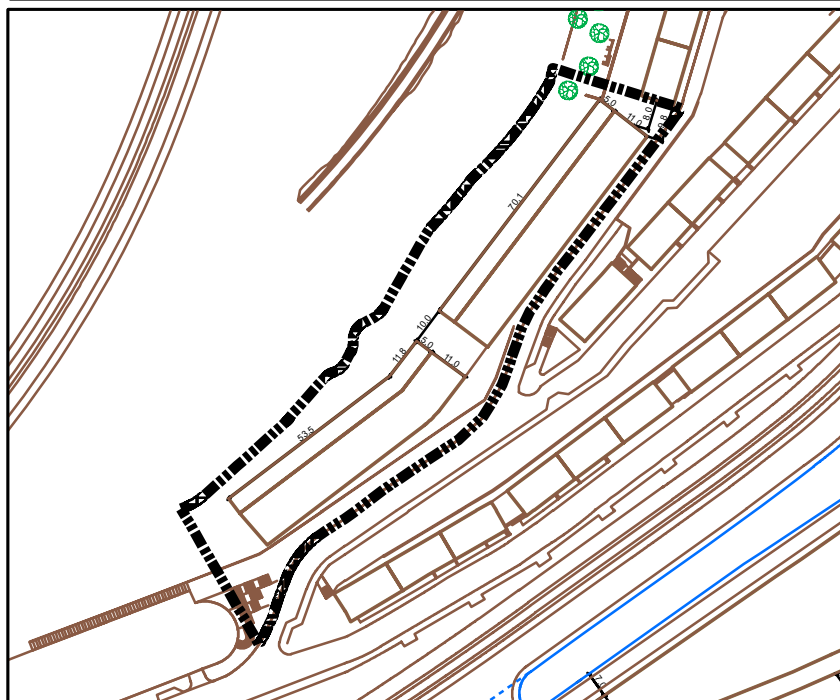
Asola-Igartza kalean, unitate honen aurrez aurre dagoen zatia eta unitate honen barruan eraikinek hartzen ez duten azalera guztia urbanizatu beharko dira.

OHARRAK

Erabilera eta jabari publikorako utziko da eraikinek hartzen ez duten azalera guztia. Zaratak sortutako ondorioak zuzentzeko neurri egokiak hartu beharko dira

ANTOLAMENDUAREN PARAMETROAK

Profila	B+4
Sestraz behetiko solairu kopurua	1
Sestraz gaindiko solairu kopurua	5
ERAIKIGARRITASUNA	ERABILERA
Sestraz behetik	Garajea
	SESTRAZ BEHETIKOA GUZTIRA
	2.199
Sobre Rasante	Garajea
	Hirugarren Sektorea eta E.B.
	Bizitegiak
	Ekipamendua
	Produktziozkoa
	SESTRAZ GAINETIKOA GUZTIRA
	8.146



108.01 A.A. ASOLA IGARTZA JARDUKETA ISOLATUA

