

**HELBURUAK**

Eremu honetako hiri bilbea, Asola Igartza kaleko 1-3-5. zenbakietan dauden eraikinen ordez, auzo honen ordenamenduarekin eta bertan nagusi den tipologiarekin ongi adosten ez direnez, Artegieta eta Asola Igartza kaleen elkargunea hobetzeko aukera emango duen bloke batez aldatuz osatzea da helburua. Eraikin jasoaren oin gisa Asola Igartza kalearen elkargune berriaren sestra finkatzen da.

**EZAUGARRIZKO ERABILERA**

Etxebizitza librea

EREMUAREN AZALERA (m <sup>2</sup> s)	1.041	E.A. m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s	2,57
AZALERA GARBIA (m <sup>2</sup> s)	835		
ZUZKIDURA PUBLIKOAK (m <sup>2</sup> s)	206		

HIRIGINTZAZKO BALDINTZAK		Erabilera Xehekatuak		
IRABAZBIDEZKO ERABILERA ERAIK (m <sup>2</sup> c)	POND KOEF	Erab Homog. (m <sup>2</sup> c Ezaug.erabil.)	Etxeb. Kop.	
Etxebizitza librea	1.795	1.00	1.795	18
Etxebizitza Babestua (BOE)	0	0.00	0	0
Hirugarren Sektorea eta E.B.	0	0.00	0	0
Garajea	1.536	0.23	355	
Jarduera Ekonomikoa	0	0.00	0	
<b>IRABAZBIDEZKOA GUZTIRA</b>	<b>3.331</b>		<b>2.150</b>	<b>18</b>
Ibilbideak	403			
Zona Berdea / Ezpanda	126			
Ekipamendua	0			
<b>EMAKIDAK GUZTIRA</b>	<b>529</b>			



**GARAPEN BALDINTZAK**

PLANGINTZA IRUDIA XEHEITASUN AZTERKETA LAURTEKOA 1º  
 ESKU HARTZE SISTEMA OSAGARRIA

**HIRIGINTZAZKO KARGAK**

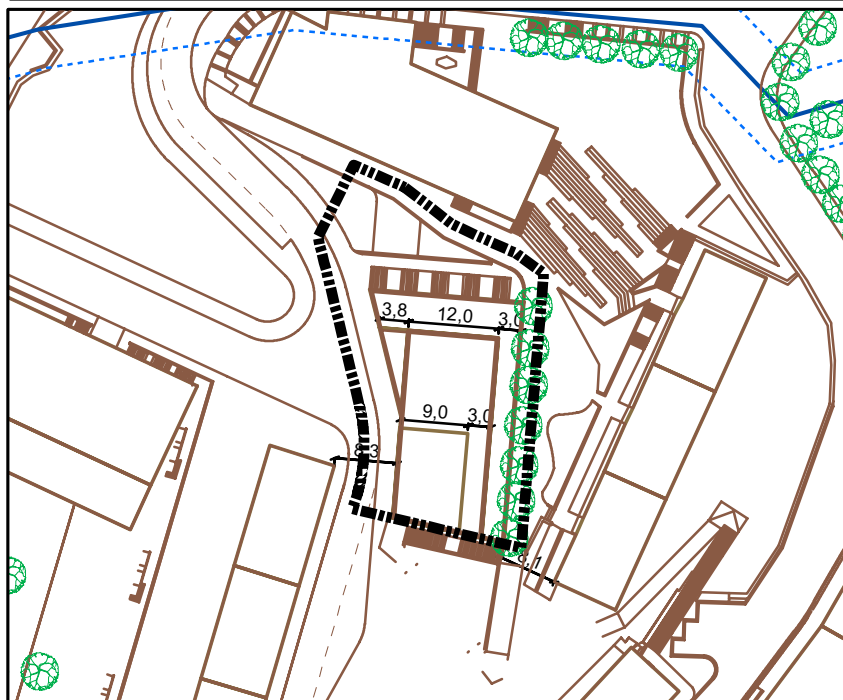
Bertan dauden etxebizitza eta bestelako jarduera guztiak lekuz aldatu eta kokatzeko, eta ordenamendu berriarekin adostu ezinezkoak diren eraikin guztiak eraisteko kostuak bere gain hartu beharko ditu. Asola Igartza kalean unitate honen aurrez aurre dagoen zatia urbanizatu beharko da.

**OHARRAK**

Erabilera eta jabari publikorako utziko da eraikinek hartzen ez duten azalera guztia. Zaratak sortutako ondorioak zuzentzeko neurri egokiak hartu beharko dira

**ANTOLAMENDUAREN PARAMETROAK**

Profila	S+2SS+B+4+BC	
Sestraz behetiko solairu kopurua	1	
Sestraz gaindiko solairu kopurua	8	
<b>ERAIGARRITASUNA</b>	<b>ERABILERA</b>	
Sestraz behetik	Garajea	512
	<b>SESTRAZ BEHETIKOA GUZTIRA</b>	<b>512</b>
Sobre Rasante	Garajea	1.024
	Hirugarren Sektorea eta E.B.	0
	Bizitegiak	1.795
	Ekipamendua	0
	Produktziozkoa	0
	<b>SESTRAZ GAINETIKOA GUZTIRA</b>	<b>2.819</b>



106.01 A.A. ASOLA IGARTZA 1-3-5 JARDUKETA ISOLATUA

