

EIBARKO HAPO EGITEKO OINARRITZAT HARTUKO DIREN IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

AURKIBIDEA

1	AURREKARIAK. HERRITARREN PARTE-HARTZE PROZESUA	1
2	PLAN OROKORRA EGITEKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK.....	5
2.1	Irizpide eta helburu orokorrak.....	5
2.2	Eibarko HAPO berrirako irizpideak eta helburu espezifikoak.....	6
2.2.1	INGURUNEARI DAGOZKIONAK.....	6
2.2.2	JARDUERA EKONOMIKOEI DAGOZKIENAK.....	7
2.2.3	ETXEBIZITZARI DAGOZKIONAK.....	8
2.2.4	ESPAZIO LIBREEI ETA EKIPAMENDUEI DAGOZKIENAK.....	8
2.2.5	MUGIKORTASUNARI DAGOZKIONAK.....	9
2.2.6	JASANGARRITASUNARI ETA ERAGINKORTASUN ENERGETIKOARI DAGOZKIONAK.....	10
2.2.7	ONDARE KULTURALARI ETA INDUSTRIALARI DAGOZKIONAK.....	¡Error! Marcador no definido.
2.2.8	INDARREKO PLANGINTZAREN BERRIKUSPENARI ETA HAPO BERRIAREN EDUKI FORMALARI DAGOZKIONAK.....	11
2.3	Irizpideak eta helburuak arloka.....	11
2.3.1	Otaola.....	11
2.3.2	AMAÑA.....	11
2.3.3	OTAOLA ARGATXA.....	12
2.3.4	ZEZEN-PLAZA.....	12
2.3.5	SAN KRISTOBAL.....	12
2.3.6	URKI-BOLINGUA.....	12
2.3.7	BIDEBARRIETA-TXONTA.....	13
2.3.8	SAKUN-MATXARIA.....	13
2.3.9	AASUAERREKA.....	14
2.3.10	BARRENA.....	14
2.3.11	AZITAIN.....	14
3	INGURUMEN-AZTERLAN ESTRATEGIKOA.....	14

1 AURREKARIAK. HERRITARREN PARTE-HARTZE PROZESUA

Indarrean dagoen Eibarko Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO) behin betiko onartu zuen Gipuzkoako Foru Aldundiak 2006ko abenduaren 12an, baldintza batzuekin, eta haren araudia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen 2006ko abenduaren 22an (GAO, 242. zk.). Baldintzapeko onarpen horren ondorioz, hainbat zuzenketa egin behar izan ziren, eta emaitza Eibarko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Dokumentu Bategina izan zen (GHI-103/03-P03),

zeina Gipuzkoako Foru Aldundiak onartu zuen 2007ko abenduaren 18an, eta GAO on argitaratu zen 2008ko urtarrilaren 22an (15. zk.).

Indarrean dagoen plana idatzi zeneko indarraldia iraungi ondoren, Eibarko Udalak azterlan batzuk egiteko agindu zuen, plana berrikusteko abiapuntuko irizpideak zehazte aldera; besteak beste, honako azterlan hauek:

- Eibarko diagnostikoa Hiri Antolamenduko Plan Orokorra egiteko (2018).
- Eibarko Plan Estrategikoa, 2025 (2016)

Eibarko Udalak, azterlan horien ondorioetan oinarrituz, Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (aurrerantzean HAPO) berrikustea erabaki zuen, honako arrazoi hauengatik:

- HAPO Eibarko errealitate ekonomiko eta sozial berrira egokitzeko beharra; izan ere, egoera hori asko aldatu da azken urteetan, eta zaharkituta geratu da indarraldiko HAPO on jasotako hiri-garapeneko eredia.
- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea egokitzeko beharra (gehenez zortzi urteko epean; urriaren 2ko 2/2014 Legeak hamabost urtera zabaltzen du epe hori).
- 2015. urteaz geroztik Estatuan indarrean dagoen oinarritzko legedira ere egokitu beharra dauka (7/2015 Legegintzako Errege Dekretua, urriaren 30ekoa, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bategina onartzen duena).
- Era berean, legegintza-berrikuntza garrantzitsuak gertatu dira, udalerriko hiri-antolamenduan eragin zuzena duten honako gai sektorial garrantzitsuetan: aldaketa klimatikoa, mugikortasun jasagarria, berdintasuna...

Eibarko Udaleko Gobernu Batzordeak, 2020ko uztailaren 24an, erabaki zuen HAPOren berrikuspenera formulatzeko espedientea hastea eta Herritarren Partaidetzarako Programa onartzea. Programa hori 2020ko abuztuaren 10eko GAO on argitaratu zen, 150. zenbakian.

Aldi berean, Eibarko Udalak inplikaturako administrazio-organoko eta administrazio publiko guztien laguntza eta informazioa eskatu zuen, ahalik eta lanik eta emaitzarik onena lortzeko beharrezkoak diren datu, txosten eta ekimen guztiak eskura izateko.

Aurre-diagnostikoa izeneko dokumentua egin zen, oinarritzat hartuz HAPOren berrikuspenera formulatzen hasi aurretik egindako aurre-irizpideko azterlanak. Dokumentu horrek aurre-irizpideko azterlan horien informazio garrantzitsua bildu eta eguneratu nahi du, eta plan berria idazteari begira egungo esparruaren barruan sartzen diren hirigintza-alderdi berriak jaso nahi ditu, bai udalaz gaindikoa antolamendu-tresnei dagozkien alderdiak, bai Eibar hiriaren berezko alderdiak, azterketa sakonagoa egiteko bezain garrantzitsuak direnak, hiri-eredu berri bat definitzerakoan izan dezaketen inplikazioagatik.

Abiapuntuko informazio hori guztia indartzeko, herritarren ekarpenak bildu dira, zeinak herritarren partaidetzako ekintzen bidez jaso diren.

HAPOren berrikuspeneraren Aurrerapena idazteko fasean, hainbat partaidetza-ekintza egin dira, bere garaian Herritarrek Parte Hartzeko Programan jaso zirenak.

Garrantzitsua da azpimarratzea ezen programa horretan aurreikusitako ekintzak nabarmen aldatu direla COVIDak eragindako osasun-krisia kudeatzeko neurrien ondorioz. Horrek berekin ekarri zuen neurri batzuk berregituratu behar izatea; hortaz, jarduera asko modu telematikoan egin behar izan ziren, eta ez aurrez aurre.

Jarraian jasotzen dira egin diren ekintzak, modu eskematikoan bada ere:

- Gaikako mahaiak herritarrak ordezkatzeko dituzten elkarte eta taldeekin, gaika antolatuak.
 - o Ingurumena eta Jasangarritasuna (2021eko martxoa)
 - o Hiri-berroneratzea (2021eko apirila)
 - o Hirigintza inklusiboa (2021eko apirila)
- Herritarrentzako inkesta irekia, herritarren partaidetzako kanal gisa gaitutako domeinuaren bidez (<https://planorokorra-eibar.eus>), etorkizuneko hiri-eredua planifikatzerakoan garrantzitsutzat jotzen diren gaiei buruz herritarrek duten iritzia zehatzago ezagutzeko.
- Prestakuntza-saioak, Hirigintza eta HAPO zer diren hobeto ezagutzeko, eta, zehazki, Aurrerapen-fasea ezagutzeko; saio horiek honako eragile hauei zuzenduta daude:
 - o Eibarko Udaleko teknikariak
 - o Eibarko Udalean ordezkariak duten alderdi politikoak
 - o Antolamendurako Batzorde Aholkularia
- Jarraipen-saioak alderdi politikoekin
- Saioak Batzorde Aholkulariarekin

2021eko abenduaren 23an Tokiko Gobernu Batzarrak honako erabaki hau hartu zuen:

- Jendurrean jartzea Eibarko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren aurrerapen-dokumentua, hiru hilabeteko epean, 2022ko urtarrilaren 10etik apirilaren 11ra. Epe horretan, iradokizunak eta alternatibak aurkeztu ahal izango dira.
- Aurrerapen-dokumentua eta Hasierako Dokumentu Estrategikoa jendurrean jartzea, bai udal-webgunean (www.eibar.eus) bai HAPOren berrikusketaren webgunean www.planorokorra-eibar.eus.
- Halaber, Aurrerapenaren edukiari buruzko azalpen-panelak jarri ziren Errebal Plazaren eraikin berrian, eta otsailean hainbat azalpen-hitzaldi eman ziren.
- Plana idatzi zuen taldeak bilerak izan zituen azalpen osagarriren bat eskatzen zuten pertsonekin.

Ekintza horien osagarri, lanaren nondik norakoa azaltzeko hiru hitzaldi egin ziren publiko orokorrenentzat, herriko hainbat eremutan.

- o Armeria Eskola.
- o Coliseo antzokia.
- o Beheko Tokia jubilatuetxea

Aurrerapen-dokumentua jendurrean jartzeko epearekin bat etorritik, [Antolamendurako Batzorde Aholkulariaren](#) hainbat bilera egin ziren, HAPO berriari begira Eibarko lurralde-etorkizunari buruzko informazioa emateko, haren inguruko hausnarketa egiteko eta erabakiak hartzeko xedez.

HAPOn Aurrerapen-dokumentua ikusgai egon den bitartean, berrogeita bi (42) iradokizun jaso dira dokumentuari buruz, eta Erredakzio-Taldeak haiek baloratu eta txostenak egin ditu.

2 PLAN OROKORRA EGITEKO IRIZPIDEAK ETA HELBURUAK

Atal hau da HAPO idazteko prozesuaren oinarri kontzeptual eta metodologikoa. Helburuek HAPO berriarekin lortu nahi diren asmo edo xedeak zehazten dituzte; irizpideek, berriz, helburu horiek lortzeko ikuspegi teknikitik proposatzen diren irizpideak, ildoak edo jarraibideak.

Ikusirik partaidetza-prozesu publikoan, dokumentazioan eta txostenetan jasotakoa, definituta geratu behar dira zer irizpide eta helburuk gidatu behar duten hiriaren etorkizuneko hirigintza-antolamendua; ondoren, zehaztaperen nagusiak azaltzen dira, labor-labor.

2.1 IRIZPIDE ETA HELBURU OROKORRAK

HAPOnen berrikuspenaren testuinguruak ez dauka zerikusirik indarraldiko plana egin zeneko egoerarekin. Azken urteetan onartu diren lurralde-plangintzako arau-aldaketa eta figura berri guztiak alde batera utzita, Europako eta munduko hiri-agendaren eta EAEn beraren mugarrigarrantziak hartu behar dira kontuan, zeinek esparru berri bat definitzen duten, helburu eta lehentasun berriekin, hirigintza tresna gizatiarragoa eta inklusiboagoa bihurtzeko. Es2030 Agendaz eta Garapen Jasangarrirako Helburuez (GJH) ari gara hitz egiten, Lurraldearen Antolamendurako Gidalerroetan jasotako beste estrategia batzuen artean, zeinek bete beharreko gako globalak ezartzen dituzten, eta hiriaren etorkizuneko Planean txertatu behar diren.

Jasangarritasun-irizpideak hartu behar dira kontuan, lurzoruaren okupazioa mugatuz, azpiegitura berdearen kontzeptua txertatuz eta lurralde-antolamenduan eta hirigintzan bertan zeharkako gaiak ezartzearen berritasuna sartuz; zeharkako gaiak dira, besteak beste, irisgarritasun unibertsala, genero-ikuspegia, klima-aldaketa, euskara eta osasuna.

Zeharkako alderdi horiek sartuta, kalitatezko espazio publikoak lortu nahi dira, seguruak, irisgarriak eta atseginak, hirian gozatu eta integratu daitezkeen espazio libreak, eta kale biziak eta aktibitate soziala eta komertziala dutenak; halaber, gure eguneroko bizitzan mugitzeko modua berrikusi nahi da, eta etxebizitzaren kalitatea eta ingurumen-kalitatea hobetu (zarata, emisioak, etab.).

Abiapuntu hori kontuan hartuta, plana idazteko helburu orokorrak zehazten dira, proposamenak helburu horietara egokitzeko xedez.

- **LURRALDEA BABESTEIA ETA HOBETZEA: NATURA-INGURUNEA ETA PAISAIA**
Paisaiaren hobekuntza eta babesa sustatzea, eremu degradatuak, ibilguak eta ibaiertzak berreskuratuz, lurzoru urbanizaezineko jarduerak eta baso-erabilerak arautuz, eta natura hirira hurbilduz.
- **PLANIFIKATUTAKO AZTARNAN ESKU-HARTZEA**
Planifikatutako aztarnan esku-hartzea hiri-berroneratzearen bidez, lurzoru gehiago ez okupatzen saiatuz, espazio libre gehiago lortuz eta auzoei espazio publikoa emanez.
- **KULTURA-ONDAREA BALIOAN JARTZEA**
Balioan jartzea Eibarko Industria Historia, leku bereziak eta eraikinak babestuz, espazio urbano esanguratsu bat lortzeko.

- HIRI JASANGARRIA ETA ALDAKETA KLIMATIKORA EGOKITUA
Herri jasangarriago bat sustatzea, aldaketa klimatikoari aurre egiteko neurriak garatuz, mugikortasun-modu jasangarriagoak bultzatuz, eta energia berriztagarriak eta arkitektura bioklimatikoa sustatuz.
- LURRALDEAREN OREKA EKONOMIKOA
Lortzea bai industria-jarduerak, bai merkataritzakoak, bai lehen sektoreari eta sektore turistikoari lotutako jarduerak, garatu ahal izateko, beharrezkoak diren baldintzak izan ditzaten.
- HIRI ATSEGIN ETA ERAKARGARRIAGO BAT
Aurreko helburuak bilduz, lortu nahi da Eibar eskualde-buru eta herri berritzaile gisa finkatzea, eta hiri seguruagoa, osasungarriagoa eta erakargarriagoa izatea bertako biztanleentzat.
- ANTOLAMENDUKO TRESNA BERRI ETA EGUNERATU BAT.
HAPO berria egungo legediaren esparrura eta udalaz gaindiko plangintzara egokitzea.

2.2 Eibarko HAPO berrirako irizpideak eta helburu espezifikoak.

2.2.1 INGURUNEARI DAGOZKIONAK.

Interes edo ingurumen-balio handieneko natura-elementuak eta paisaiak babestea.

- Babes berezia berariaz Lurralde Antolamenduaren Gidalerroek (LAG) kategoria horretarako definitutakora mugatzea, bai eta Eibarko Natura Ondarearen Inbentarioan nabarmendutako eremuetara eta Arrateko ingurunera.
- Tokiko konektagarritasun ekologikoari eusten laguntzen dioten balio handieneko paisaiako eremuak mugatzea eta babestea.
- Hiriaren hedadura kontrolatzea eta lurzoru urbanizaezina zaintzea, jarraibide orokor gisa honako hau ezarriz: lurzoru urbanizaezina hiri-garapen berriekin ez okupatzea, doikuntza zehatz txikiren bat izan ezik.
- Indarrean dagoen HAPOk mugatutako lurzoru urbanizaezineko espazio libreen sistema orokorrak berrikustea, eta horiek kokatzen diren ingurunean, bereziki Arrateko eremuan, benetan egindako eskaerei erantzuten dietenak soilik egokitzea.
- Natura-inguruneke lehen sektorearen berezko jardueren erregulazioa berrikustea eta eguneratzea, LAG berrietara egokitzeko, eta nekazaritza- eta abeltzaintza-jarduera sustatzea, balio bereziko eremuetan berariazko babes-baldintzak erantsiz.
- Baso-erabilerak arautzea (batez ere ingurumena bereziki babestu eta hobetzeko eremuetan). Baso autoktonoak berreskuratzea eta Kantauri Ekialdeko paisaian berezkoak diren espezieak landatzea bilatuko da.
- Neurriak ezartzea ibaien eta erreken ibilguak eta ibaiertzak babesteko eta hiri-inguruetan eta degradatuta dauden beste eremu batzuetan hobetzeko.
- Hiriko eremu periferikoetan berdegune berriak sortzea, landa-ingurunearen ingurumen- eta paisaia-potentziala hirian txertatzeko.

Lurralde-eredua, natura-inguruneari dagokionez, biodibertsitatea eta ingurumen-iraunkortasuna kontserbatzera bideratu behar da, Europako, Estatuko, Autonomia-Erkidegoko, Foru Aldundiko eta Udaleko araudietatik eta estrategietatik eratorritako jarraibideekin bat etorrituz, batez ere Garapen Jasangarriko Helburuei dagokienez.

Ereduak, gainera, ingurune naturala hirian sartzeari bilatuko du, hiriaren eta naturaren arteko lotura hobea bilatuz, eta hiriaren ertzetan kokatutako eremuak sartzeari proposatuz, hala nola Azitain, Aasuaerreka, Sakun-Matxaria, Urki-Bolingua, non espazio berdeak edo hiri-espazio naturalizatuak planteatzen diren, hiriaren eta landa-ingurunearen edo ingurune naturalaren arteko sarbidea eta trantsizioa erraztuz, eta herritarren osasuna hobetzea sustatuz ingurune osasungarriagoak bultzatuta.

Ildo horretatik, ibilguetako eta ibaiertzeko eremu degradatuak berreskuratuko dira, bereziki Azitain aldean, eta, ahal den guztietan, estalita dagoen Ego ibaia berriz ere bistan uzteko lanak egingo dira.

Lurzoru urbanizaezinen antolamenduari dagokionez, eta, bereziki, erregulazio-kategorien mugaketari dagokionez, kontuan hartu behar dira lurzoruaren berezko balioak, bai eta azken urteotan gehitutako sektore-araudia eta egungo HAPO indarrean egon den bitartean onartu diren lurralde-antolamenduko eta -plangintzako dokumentuak ere, administrazioen arteko koherentzia arauemailea eta lurraldekoa bilatuz.

Kategorizazio berriak araudia egokitzea ekarriko du, zona bakoitzerako erabilera jasangarriak eta egokiak ziurtatzeko, eta, bereziki, ingurumen-balio handieneko espazioak alda ditzakeen edozein jardueratik babesteko.

Lurzoru urbanizaezinerako Aurrerapenean proposatutako ereduak, batetik, garrantzi handieneko paisaiak eta elementu naturalak babestea izango du xede, eremu jakinetan beharrezko murrizketak planteatuz, eta, bestetik, lehen sektoreko jarduerak garatzea sustatzea. Horren haritik, kontuan hartu beharreko babes bereziko espazioak definituko dira, Arrateko eremua nabarmenduz.

Azpiegitura berdeko sare bat ezarriko da, LAGetan finkatutako printzipio gidarrietan oinarrituta. Foru Aldundiaren proposamenak jasoko dira, bai eta beren balio bereziak direla-eta Plan Orokorren garapenean bertan finkatzen direnak.

2.2.2 JARDUERA EKONOMIKOEI DAGOZKIENAK

Oro har, honako irizpideak hartuko dira kontuan:

- Ez jasotzea lurzoruaren sailkapen edo birkalifikazio berririk jarduera ekonomikoetarako, egungo HAPON indarrean daudenez gain.
- Jada garatuta dauden industria-eremuen hiri-kalitatea eta irisgarritasun-baldintzak hobetzea.
- Hirian integratutako kultura-balio handieneko industria-eraikinak babestearen alde egitea, bizitegi-erabilerarekin bateragarriak diren eta jasangarritasuna kontuan hartzen duten jarduera ekonomikoak instalatzea erraztuz eta malgutuz, eta energia-eraginkortasuna eta energia berriztagarrien erabilera bultzatuz.
- Erabilera mistoak ahalbidetzea, tokiko merkataritza mantendu eta indartzeko, oinezkoen ibilbideei lehentasuna emanez eta berdeguneak sortuz, hirian zehar ibiltzea eta bertan denbora gehiago igarotzea gustagarriagoa izateko, eta ondorioz, hiri-bilbean txertatutako ekoizpen-jarduera hobetzeko.

- Hiriaren industria-lidergoa berreskuratzea, kalifikatutako lurzoruak modu erakargarrian garatuz, ekonomia errealean eta produktiboan eta berrikuntzan oinarritutako tamaina ertain eta txikiko enpresak erakartzeko.
- Sektore turistikoaren garapenerako baldintzak hobetzea

2.2.3 ETXEBIZITZARI DAGOZKIONAK.

Hurrengo urteetan populazioa ez dela haziko aurreikusten da. LAGek gehienez ere 1.357 etxebizitzako erreferentzia-balioa ezartzen dute. Aurreikus daitezkeen eszenatokien eta hiria hobetzeko gizartearen eskaeren aurrean, beharrezkoa da lehenasunez esku-hartzea planifikatutako aztarnan. Hiri-eredu berri hau lortzeko, hainbat lerrotan lan egin behar da:

- Etxebizitza izateko eskubidea bermatzea. Etxebizitza hutsen bizitegi-parke kopuru esanguratsua ikusita, eta horren zati handi bat kontserbazio-egoera oso txarrean dagoela kontuan hartuta, beharrezkoa da etxebizitzak berritzea eta birgaitzea, herritarren, eta, bereziki, gazteen beharretara egokitutako alternatibak eskaintzeko, eta beharrezkoa da, baita ere, birgaitze hori etxebizitza berrien garapen puntualekin osatzea.
- Kontuan hartua dentsitate handiko herria dela eta hutsik dauden eraikin asko daudela, HAPOn planteatzen diren proposamenek ez dute jada artifizializatuta dagoen edo indarreko HAPOn jada planifikatuta dagoen lurzoru gehiago okupatuko, eta gaur egun dagoena aprobetxatuko dute. Proposatzen da soluzio berriak egungo hiri-espazioaren barruko jarduketetara bideratzea, gaur egun erabiltzen ez diren lurzoruak edo gaizki aprobetxatuta daudenak eraldatuz eta berreskuratuz, eta, horrela, hiriari aukera berriak ekartzea. Saihestu egingo dira berroneratze-lanetan txertatuta ez dauden bizitegi-eragiketak.
- Berariaz, erabilerarik gabeko industria-eraikinak bizitegi-erabilerara aldatzeko aukera jasoko da.
- Garrantzitsua da etxebizitza mota guztiak (librea, tasatua, babes publikokoa...) herrian ondo banatuta egotea, ghettoak sortzea saihesteko eta integrazioa errazteko.
- Espazio libreak eskuratu nahi dira, eta, horretarako, toki degradatuen berroneratze-eragiketak bultzatuko dira, espazio kalitatezkoak, seguruak, inklusiboak eta integratuak lortzeko, hala, pertsona gehiagok erabili ahal izan ditzan. Espazio publikoak printzipio sortzailea izan behar du diseinu berri honetan, herritarren arteko harremanen euskarri, eta haren bitarteko, hiria, mugimenduak, zerbitzuak, ekipamenduak eta abar antolatzeke.
- Hiri-kohesio handiagoa lortzea. Hiria bilbe jarraitu eta artikulatu gisa ulertzea, hutsunerik gabe, eta elkarrekin ondo lotutako auzoekin; auzoak ez daitezela isolaturik hauteman. Helburua da ez mugatzea esku-hartzeak eraikinetan egitera, baizik eta espazio publikoa lantzea, hura ere erakargarriago eta atseginago egiteko.
- Hurbileko joan-etorriak sustatzea erabileren arteko distantzia murriztuz, eraikinetan erabilera osagarrien nahasketa erraztea, espazio publikoak eta ekipamenduak hurbiltzea, saltoki txikiak eta bulegoak bezalako jardueren garapena bultzatzea, hiri-ekonomia sustatzea eta, horrela, hiria bizirik mantentzea.

2.2.4 ESPAZIO LIBREEI ETA EKIPAMENDUEI DAGOZKIENAK

- Hirian espazio libreak lortzea (harrotzea) HAPO berrikustearen helburu eta erronka handienetako bat da.

- Hiri-bilbean landaredi eta berdegune gehiago izatea. Urbanizazioei tratamendu atseginagoa ematea, eta landaredien eta lurzoru iragazkorren nahitazko estandarrik ezartzea kale eta espazio publikoetan.
- Aldirietako parkeetan esku-hartzeak egiteaz gain, hirian espazio libre eta berdegune gehiago eskuratzeko proposamenak bultzatuko dira, sare edo azpiegitura koherente bat eratuz. Azpiegitura mota horrek funtzio erabakigarria betetzen du hirietan, lurzoruaren higadura eta uholdeak prebenitzen ditu, jariatzeak kontrolatzen ditu, bero-uharte efektua arintzen du, CO2ren xurgagarri gisa balio du, eta abar.
- Era honetako proposamenak aztertzea: egoera txarrean edo zaharkituta dauden eraikinak eraistea edo berrantolatzea, aparkaleku guneak plaza txikiak bihurtzea, lehendik dauden barruko espazio libreak aprobetxatzea... Hori guztia oraingo berdeguneen sarea osatuko duten espazio berdeak lortzeko, bereziki, herrigunean, non oso beharrezkoak diren.
- Ego ibaia bistan lagatzea partzialki Barrena inguruan, eta Azitain aldeko ibai-ertzak hobetzea; horrek aukera ematen du uraren protagonismoa handitzeko hiriaren paisaian.
- Ekipamenduen egungo azalera nahikotzat jotzen da udalerriak, oro har, gaur egun dituen beharrezkoetarako; hala ere, auzoei behar besteko espazio publiko eta ekipamenduak eman behar zaizkie zentroarekiko mendekotasuna murrizteko.
- Berroneratze-eragiketek ahalbidetu egingo dute lurzoru edo eraikin berriak eskuratzeko, hobekuntza-aukerak emango dituztenak. Egungo ekipamenduak beste berri batzuetara lekualdatzea; horrek jardinguneak edo parke berriak lortzea erraztuko du.
- HAPO berriak malgutasunez arautuko ditu zuzkidura-partzelen erabilerak eta eraikin zaharkituetan ekipamendu pribatua erabiltzeko aukera egongo da, hala, unean-uneke premietara azkar eta eraginkortasunez egokitu ahal izateko.
- Gaur egungo hilerria partzialki berrantolatzea aztertuko da: asmoa da lurzoruaren zati bat libratzea Urkiko berdeguneak handitzeko, eta, hala badagokio, baita lurrazpia aparkaleku gisa erabiltzea edo beste soluzio posible batzuk.

2.2.5 MUGIKORTASUNARI DAGOZKIONAK.

- Hiri-bilbean ibilgailu pribatuaren presentzia murriztea kontuan hartu beharreko funtsezko alderdi bat da klima-aldaketaren inpaktua minimizatzeko orduan.
- Herriko sarbideetan disuasio-aparkalekuak planifikatzea saihesbidetik, hala herritik zehar igarotzea saihestuz.
- Oinezkoentzako ibilbide berri seguruagoak eta atseginagoak ahalbidetzea, herriaren gune ezberdinen artean: Unibertsitatea-Kiroldegia, Untzaga-Kiroldegia, Santaines-Elgeta bidea, Untzaga plaza-Galizia hiribidea, Ego Gain-Barrena, era horretan, hiria oinezkoentzat eskuragarriagoa eta seguruagoa eginez.
- HAPO berrian, ibilgailuak elektrikoki kargatzeko puntuak kokatzeko plan bat sartzea.
- Irisgarritasuna eta oinezkoentzako konexioa hobetzea Unibertsitateko, Estaziñoko eta Azitaingo tren-geltokiekin.
- Ekialde-mendebaldeko oinezkoentzako/bizikletentzako pasealekua osatzea, hiriaren ardatz egituratzaile gisa, eta aldameneko udalerriekin lotzea, barneko ibilbideak eta Elgoibarrerako eta Ermuarako loturak planteatuz. Berdintasunaren Pasealekua

Zaldibarko udalerriarekin lotzea erraztuko duten konponbideak bilatuko dira, eta ekialdetik, Maltzagako bidegorria hiriarekin hobeto lotzea Azitain inguruan.

- Oraingo autobus-geltokiaren espazioa berrantolatzea, Egogainetik Untzagarako oinezkoen jarraitutasuna hobetzeko.
- HAPO berrian autobus-geltokia kokatzeko aukerak aztertzea, bideragarritasun tekniko eta ekonomiko eta intermodalitatea aintzat hartuz.

2.2.6 JASANGARRITASUNARI ETA ERAGINKORTASUN ENERGETIKOARI DAGOZKIONAK

- Tokiko baldintza bioklimatikoetara egokitutako espazio publikoak diseinatzen laguntzea (eguzki-aldea, haizea, toki ainubeak), zoladurarako materialak aukeratzean iragazkortasun handia dutenak lehenetsiz, eta landaretza handitzea bai urbanizazio berrietan, bai dagoeneko eraikita dagoen hirian.
- Eraikita dagoen parkearen eraginkortasun energetikoa hobetzea, birgaitze jasangarria sustatuz eta sistema eraginkorren eta energia berriztagarrien ezarpena malgutuz, 50 urtetik gorako higiezin-parke batean.
- Arkitektura bioklimatikoak sustatzea eraikuntza-ordenantzetan, arkitektura bioklimatikoaren printzipioekin bat datozen konponbideak dituzten eraikin erresilienteagoak lortzeko.
- Batez ere hiri-ingurunean eta eraikinetan energia berriztagarriak ezartzea errazten duten neurriak jasotzea HAPON.
- Hiria diseinatzea zarataren aurkako neurriak hartuz, hala nola zirkulazioaren intentsitatea eta abiadura murriztea eta inguruneke zarataren hedapena arinduko duten gune lasaiak sortzea.
- Gaur egun estalita dauden Ego ibaiaren zati batzuk bistan lagatzea eta, hiriko zatian, ibilgua birnaturalizatzeko neurriak hartzea

2.2.7 ONDARE KULTURALARI ETA INDUSTRIALARI DAGOZKIONAK

Norberaren ondarea ezagutzeak eta baloratzeak nortasuna eta pertenezkoa zentzua indartzen ditu, eta horregatik da garrantzitsua Eibarren iraganeko balio historiko eta kulturalak bizirik mantentzea. Lerro honetan honako jarduera hauek ezartzen dira:

- Historia industrial nabarmentzea, hiri-bilbean industria-eraikin bereziak berreskuratuz, bai ekoizpen-jardueretarako zainduz, bai erabilera mistoetarako eraldatzea erraztuz. Soluzioak aztertzea Matxaria eta Barrena kaleko, baita hirigintza-berrantolaketa xede diren beste zona batzuetako, eraikin industrialen parte bat kontserbatzea ahalbidetzeko. Horrela, bultzatuko da eraikin horiek berreskuratzea eta bizitza berri bat ematea hirian berriro ere leku nagusia izan dezaten eta, horrela, hiriak bere oroimen historikoaren zati bat gal ez dezan eta bere nortasunari eutsi diezaion.
- Hiri-espazio bereizgarriak elementu babestu gisa hartzea, hiri-paisaia esanguratsu baten aldeko apustu eginez. Espazio bereizgarriak dira, besteak beste, Untzaga plaza, Urkizuko plaza, San Andres elizaren ingurua eta Ibarkurutze plaza.
- Kultura-ondarearen katalogoa berrikustea, aipatutako eraikinak eta industria-iraganari lotuta ez dauden beste batzuk gehituz.

- Arratek bere eskualde-izaeran duen zeregina indartzea eta maila txikiagoko beste elementu batzuk (ermitak eta baserriak) jasotzea, landa-ingurunean multzo interesgarria eskaintzen baitute.

2.2.8 INDARREKO PLANGINTZAREN BERRIKUSPENARI ETA HAPO BERRIAREN EDUKI FORMALARI DAGOZKIONAK

- Garatu gabeko eremuetan (birpartzelazio onarturik gabe) eraikuntza-tipologiak eta -dentsitateak berrikustea edota sailkapena kentzea. Urbanizatu gabeko lurzoruen sailkapen berririk ez egitea.
- Bideragarritasun programatiko eta ekonomikoa bermatzea: HAPOn gestio egingarria.
- Dokumentu erraz bat egitea, informazio bisualarekin eta gaika banakatuta, dokumentua ulertzea eta kontsultatzea errazteko.
- Dokumentu bat izapidetzea Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak eta Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzeko 46/2020 Dekretuak eskatutako prozedurari eta edukiari egokitua.

2.3 Irizpideak eta helburuak arloka

2.3.1 OTAOLA

Otaola hirira sartzeko ateetako bat da, eta bertan bat egiten dute merkataritza-, industria- eta irakaskuntza-jarduerek. Toki estrategikoa da, eta, horregatik, berrantolatu eta berroneratu beharra dago; jarduketan lerro nagusiak hauexek dira:

- Tren-geltokia Unibertsitatearekin lotzea, geltoki inguruko gunea eta oinezkoen zirkulazioa berrantolatuz eta haren irisgarritasuna hobetuz.
- Aztertzea oinezkoen pasealekua eta bidegorria (Berdintasunaren pasealekua) Zaldibarrerantz luzatzea, gasolindegia lekuz aldatuko dela aprobetxatuta; pasealekua auzoan integratzea hiriaren irteeraraino.
- Oinezkoen konexioa hiriaren sarbidearen eta Azpiakutuen Ospitalearen artean, bai Ego ibaiaren eskuinaldetik bai ezkerretik, kontuan hartuta ibaia babesteko legezko zortasunak.
- Zamakola tailer-etxea eta Céramica Eibarresa tximinia Udal Katalogoan sartzeta.
- Erabileren berrantolamendu edo erregulazio berri bat aztertzea, Otaola kaleko hegoaldearen aurrealdean, unibertsitatearen ondoan, pabiloiak berreskuratzea errazteko.

2.3.2 AMAÑA

Auzoaren irisgarritasun-arazoak direla eta, oinezkoentzako eta aparkalekuentzako mugikortasuna zailtzen duten kale estuen sekzioak daudenez, arazo horiek konpontzeko

saihesbidearen sarbideetik gertu aparkaleku bat jartzea planifikatu da. Soluzio honekin bilatzen dena da auzoan ibilgailuen zirkulazioa murriztea.

Jarduketa hau aprobetxatuz, aztertuko da ea aukerarik dagoen toki horretatik Amañako ikastetxera sarbide bat egiteko.

2.3.3 OTAOLA ARGATXA

Antolamendu berri bat aurreikustea Alfa-Microfusión lurzatirako; hiriaren puntu estrategiko bat da eta bertan erabilera berriak ezar litezke, izan ere, muga egiten du bizitegi-erabileren eta zerbitzu eta jarduera tertziario eta industrialen artean. Erabilera nagusiak izaera publikokoak izango dira.

Oinezkoen ibilbideak hobetzea igerilekuetatik hiriaren erdialderaino.

Oraingo kirol-instalazioak handitzea Santa Ines konbentuko lurzatian, eta eraikinaren zati bat mantentzea ekipamendu-erabilera berriei egokituz.

2.3.4 ZEZEN-PLAZA

Zezen-plazak okupatzen duen espazioa aprobetxatzea tamaina handiko plaza publiko bat lortzeko, ingurunea eta Argatxako jardiñen eta Txaltxazelairen arteko oinezko-harremana hobetuko duena, libratutako lurzoruaen parte bat etorkizuneko ekipamendurako gordez. Soluzio bat bilatuko da irisgarritasuna ahalbidetuko duena espazio horren eta Juan Gisasola kalearen artean, Egigurentarren kalea eta Untzagako parkearen gunea eta Txantxazelai erlaziontzeko.

Estatuko Administrazioarekin aztertuko da egun Guardia Zibilak okupatzen duen espazioa berrantolatzeko aukera:

- Kuartelaren eremua murriztea eta partez berrantolatzea, libratutako azalera babes publikoko etxebizitzak egiteko aprobetxatuz.
- Kuartela beste leku batean kokatzea. Horrek aukera emango luke gunea ikuspegi zabalago batekin berrantolatzeko, eta, zezen-plazak lagatzen duen espazioa aprobetxatuz, babeseko etxebizitza-eskaintza handiagoa eta espazio libre gehiago eskaintzeko.

2.3.5 SAN KRISTOBAL

Berrantolatzea Ubitxa kalearen hasiera, non eraikinak egoera txarrean dauden, ibilgailuen eta oinezkoen zirkulazioa errazteko.

2.3.6 URKI-BOLINGUA

Urki dentsitate handiko auzo bat da eta espazio libreen falta dela-eta, aurreikusi da hilerria berrantolatzea haren goialdea libratzeko; era horretan, aukera egongo da plaza handi bat lortzeko, Arrateko Andra Mari ikastetxearen ondoan,

Esku-hartze hori optimizatzen duten formulak bilatuko dira: etorkizuneko plazaren azpian aparkalekuak egitea edo trafikoa murriztuko duten soluzioak bilatzea.

Bolingua bizitegi-sektoreari sailkapen hori kentzea, honako arrazoi hauengatik:

- Gaur egungo eremuaren gestio-zailtasuna.
- Ez da egokia hazkundeak areagotzea intentsitate handia duten herriko goialdeetan.
- Lurzorua orain dagoen bezala, naturalizatua, mantentzeak balio handiagoa ematen du ingurumenaren eta paisaiaren ikuspegitik.

Errekatxu kaleko antolamendu zehatz bat planteatuko da, eta baloratuko da ea zer eraikin mantendu behar diren eta zeintzuk ordezka daitezkeen, kale osoari soluzio bateratu bat eskainiz.

2.3.7 BIDEBARRIETA-TXONTA

Saihesbide bat egitea hegoaldetik, Arane Iparragirrerekin konektatuko duena, Galizia pasealekua eta Txontako ekialdeko bide berria aprobetxatuz, Urkizu ostetik jarraitzeko, Cadenas Iris instalazioen gainetik. Saihesbide horrek disuasio-efektua eragin nahi du ibilgailuak ez dezaten hirigunetik zirkulatu.

Aurrera eraikina mantentzea, partez bada ere. Eraikin hau adibide bat da erakusten diguna nola berrerabil daitezkeen aspaldiko eraikin industrial bat, etxebizitzekin bateragarriak diren jarduerekin.

Indarraldiko HAPOn helburuak mantentzea Arragueta kaleko eraikinetarako, kalea handituz, eraitsitako eraikin bakoitietan esku-hartze bat eginda.

2.3.8 SAKUN-MATXARIA

Sakun parkea egokitzea: irisgarritasuna hobetzea biztanle gehienentzat eta berdegunean eta hiri-baratzeak sortzea.

Matxaria aldean, auzoaren berrantolamendu esanguratsu bat egingo da: egoera txarrean dauden eraikin industrialen parte bat eraistea planteatuko da, bereziki Eibarko geltokitik gertu daudenak eta Matxariako erreka ezkerrekoak. Prozesu horretan, aztertu egingo da ea SOLAC eraikin zaharra mantendu behar den, industria-iraganaren oroigarri gisa, erabilera misto tertziarioa eta bizitegi-erabilera emanda.

Helburua izango da plaza bat lortzea trenbidearen ondoan, baina kota altuagoan, trenbidea, partzialki, lurperatu ahal izateko. Horrek erraztu egingo du haren konexioa trenbide gaineko Azitainerainoko pasealekuarekin, eta Jardiñeta aldea Estaziño kalearekin komunikatuko du.

Plaza horren azpian, disuasio-aparkalekuaren erabilera planteatzen da; aparkaleku horrek egoki iritz bezainbeste solairu edukiko ditu. Saihesbidetik sarbide erraza izango du, hiriaren erdigunetik gertu eta garraio publikoarekin lotua.

Proposatzen diren balizko eraikinetan onartuko diren erabilerak hirugarren sektorekoak eta bizitegiak izango dira, eta aurreikusten da oraindik exekutatu gabeko bizitegi-eremua berraztertzea.

Aztertzea saihesbidetik gertu dauden lurzoru industrialak berrantolatzea, zoruen optimizazio bat bilatuz; dauden baserrietarako sarbidea erraztea eta pasealeku bat egitea kalearen behealderaino.

2.3.9 AASUAERREKA

Industrialde osoa berroneratzea, gaur egun toki horretan dauden arazoak direla eta (irigarritasuna, segurtasuna, okupazio urria eta eraikinen mantentzea, eta abar).

Horretarako, antolamendu bakar bat planteatu beharko da multzo osoarentzat, kalitatezko espazio bat eskainiko duena, eta espazio libreak eskuratuz hurbileko ingurune naturalarekin lotzea ahalbidetuko duena.

Baloratu behar da ea aukerarik dagoen aparkaleku bat egiteko eta baita parke bat ere goialdean, trenbide gaineko pasealekuarekin lotua, hiriaren aldirien indargarri gisa.

2.3.10 BARRENA

Barrena izena ematen dion kalean zehar dago konfiguraturata, iparraldera jarduera-egoera desberdinetan dauden industria-jarduerekin eta hegoaldera bizitegi-erabilerarekin, nagusiki.

Auzoari soluzioak emateko, honako jarduketak proposatzen dira:

- Hijos de Gabilondo tailerren eraikinaren parte bat mantentzea, ekipamendu-erabilera emanaz; aztertuko da instalazioen parte bat eraistea, pasealeku bat edo jardingune zabalago bat lortzeko. Baloratuko da, era berean, ea komeni den Ego ibaiaren zatiren bat bistan lagatzea.
- Ebaluatzea Larrañaga y Elorza tailer zaharren instalazioetan aparkalekuak egitea.

Bi jarduketa horien helburua da iragan industrialaren zati bat kontserbatzea eta, hala, hiriaren ondare kulturala handitzea, Eibarko historia industrialaren eraikin bereizgarriak gordez.

Beste jarduketa puntual batzuk ere aztertuko dira, hala nola egungo eraikinen birkalifikazioa, edo gasolindegia beste leku baten kokatzea, Azitaingo tren-geltokiko sarbidea hobetzeko.

2.3.11 AZITAIN

Hiriaren ekialde ingurua berreskuratzea eta hobetzea. Ekintza nagusia Ego ibaiaren erriberak berreskuratzea izango da, eta parke urbano bat sortzea, aisialdiko gune bat osatuz. Trantsizio-leku bat izango litzateke hiriaren eta naturaren artean.

Oinarrizko Lanbide Heziketako Udal Institutua beste kokapen batera lekualdatzea, hezkuntza-zerbitzuaren baldintzak hobetzeko; era horretan, oraingo eraikinerako beste erabilera bat ezar liteke, lotuagoa ingurune horrek duen parke-bokazioarekin.

Ingurune horretan konexio bat diseinatzea Eibar-Elgoibar oinezko-bizikletentzako ibilbidearen eta udalerrri barruko sarearen artean, erreferentzia-puntu bat sortuz Debarreneko mugikortasun jasangarrirako.

3 INGURUMEN-AZTERLAN ESTRATEGIKOA

Ingurumen-azterlan estrategikoak aplikatzekoa den legerian ezarritako gutxieneko edukia izango du, eta, zehazki, Ingurumenaren Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren zuzendariaren

Ebazpenean ezarritakoa, zeinaren bidez, Eibarko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Berrikuspenaren irismen-dokumentua formulatzen baita.

Irismen-dokumentu hori aplikatuz, Plana arautu beharko duten garapen jasangarriko printzipioak honako hauek dira:

a) Lurzorua zentzuz eta intentsiboki erabiltzea eta lehentasuna ematea artifizializatutako lurzoruen erabilera intentsiboari, urbanizaziotik kanpo utziz nekazaritzaren eta naturaren ikuspegitik balio handia duen lurzorua.

b) Hiriaren barruan segregazioa eta sakabanaketa saihestea, bai eta eragindako mugikortasuna ere, irisgarritasuna erraztuz lurzoruaren erabileren plangintza integratuaren bidez, mugikortasunaren bidez, eta hiri-egitura trinko, konpaktu eta konplexuak sustatzearen bidez.

c) Lurzoruaren zigitatzea murriztea, haren erabilera jasangarriagoa eginez; lurzoruaren erabilera horrek ahalik eta funtzio gehien izatea ahalbidetu behar du.

d) Habitatak eta espezieak, natura-ingurunea eta konektibitate ekologikoa zaintzea eta hobetzea.

e) Dibertsitate biologikoaren galera gelditzea, ekosistemak lehengoratztea eta lurzoruaren artifizializazioa mugatzea.

f) Paisaiak eta ondare kulturala zaintzea eta hobetzea.

g) Ondare geologikoa zaintzea.

h) Ur-masen egoera ekologiko ona eta baliabide horren erabilera jasangarria lortzea.

i) Honako baliabide natural hauen erabilera jasangarria sustatzea: ura, energia, zorua eta materialak.

j) Energia-aurrezpena eta eraginkortasuna sustatzea eta baita energia berriztagarrien erabilera eta kogenerazioa ere.

K) Aire garbia bermatzea eta zarata-maila altuen eta argi-kutsaduraren eraginpean dagoen biztanleria murriztea.

l) Klima-aldaketarekiko kalteberatasuna murrizten laguntzea, aldaketa klimatikoa arintzeko eta egokitzeko neurriak txertatuz.

m) Arrisku naturalak gutxitzea.

n) Lurzoru kutsatuaren kudeaketa hobetzea, berme juridikoa eta agenteen eta lurzoruaren erabiltzaile izan daitezkeen jarduna indartuz.