

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

EIBARKO UDALA

Iragarkia

Eibarko Alkatetzak, 2015-12-10ean emandako Dekretuaren bidez, honako hau erabaki du:

Xedetzat Txonta eremua hiri-berroneratzea eta babes ofizialeko etxebizitzak sustatzea duen hitzarmena –indarrean dagoena– aldatzeko proposamenaren testua, osorik, Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitara ematen denetik hogeit eguneko informazio publikoko epea irekitzea aldaketari onespena eman aurretik.

Hitzarmena, 2015eko urriarenkoa, Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailaren eta Eibarko Udalaren artekoa; honen bidez aldatzen da 2012ko hitzarmena, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Herrilan eta Garraio Sailaren eta Eibarko Udalaren Artekoa, Eibar Udalerriko Txonta Sektorean hiri-berroneratzea eta babes ofizialeko etxebizitzak sustatzekoa.

BATZARTU DIRA

Batetik, Angel Toña Guenaga jauna, Eusko Jaurlaritzako Enplegu eta Gizarte Politiketako sailburua,

eta, Bestetik, Miguel de los Toyos Nabazal jauna, Eibarko Alkatea.

BERTARATU DIRA

Lehenengoa, Eusko Jaurlaritzako Enplegu eta Gizarte Politiketako sailburua eta egintza horretarako beronen legezko ordezkari den aldetik, eguneko bilkuran Gobernu Kontseiluak hartutako akordioak horretarako gaitasuna ematen baitio.

Eta, bigarrena, Eibarko Udalaren alkate-udalburu eta egintza honetarako beronen lege-ordezkari den aldetik, 2015eko ekainaren 13an eguneko oso bilkuran Udaltzat hartutako akordioak horretarako gaitasuna ematen baitio.

Bi hitzarmenakideek elkarri aitortzen diote Lankidetzaren Hitzarmen hau izenpetzeko beharrezkoa den legezko gaitasun nahikoa eta, eta horretarako honakoak adierazi dituzte:

ADIERAZITAKOAK

Lehena. Euskadiren Autonomia Estatutuak 10.31 artikuluan zehazten du Euskal Autonomi Erkidegoak beste inork ez duela eskumena lurraldearen eta kostaldearen antolamendu, hirigintza eta etxebizitza arloetan.

Bigarrena. Halaber, aurreko atalean aipaturiko arloetan bi herri-erakundeei dagokien jarduera bateratu eta koordinatu baiezatzeko eta berresteko, Autonomia Erkidegoak, batetik, eta Toki Erakundeek, bestetik, elkarrekiko harremanetan, elkarri eman behar diote euren zereginak eraginkortasunez betetzeko behar dituzten lankidetzaren eta laguntza aktiboa, zeinek bere esparruan.

AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Anuncio

La Alcaldía del Ayuntamiento de Eibar, mediante Decreto de fecha 10-12-2015, ha resuelto lo siguiente:

Abrir plazo de información pública por un plazo de veinte días a partir de la publicación en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa del texto íntegro de la propuesta de modificación del vigente convenio que tiene por objeto la regeneración urbana y promoción de VPO en el área de Txonta, previo a la aprobación de la misma.

Convenio de de octubre de 2015, entre el Departamento de Empleo y Políticas Sociales, y el Ayuntamiento de Eibar por el que se modifica el convenio de 10 de diciembre de 2012, entre el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco y el Ayuntamiento de Eibar, para la regeneración urbana y promoción de vivienda en régimen de protección oficial en el Sector Txonta del Termino Municipal de Eibar.

REUNIDOS

De una parte, D. Ángel Toña Guenaga, Consejero de Empleo y Políticas Sociales del Gobierno Vasco,

y de la otra, D. Miguel de los Toyos Nazabal, Alcalde del Ayuntamiento de Eibar.

COMPARECE

El primero, en calidad de Consejero de Empleo y Políticas Sociales del Gobierno Vasco y en representación legal del mismo para este acto en virtud de acuerdo adoptado por el Consejo de Gobierno en sesión celebrada el día

Y el segundo, en su calidad de Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Eibar, en representación del mismo autorizado para este acto por el acuerdo del pleno de dicha corporación local de 13 de junio de 2015.

Ambos comparecientes se reconocen capacidad legal suficiente y necesaria para otorgar el presente Convenio de Colaboración, y a tal efecto.

EXPONEN

Primero. El Estatuto de Autonomía del País Vasco determina en su artículo 10.31 la competencia exclusiva de la Comunidad Autónoma del País Vasco en materia de ordenación del territorio y del litoral, urbanismo y vivienda.

Segundo. Asimismo, para confirmar y ratificar la actuación conjunta y coordinada que corresponde a ambos entes públicos, en los aspectos referidos en el apartado anterior, la Comunidad Autónoma, de un lado, y las Entidades Locales, de otro, deberán en sus relaciones recíprocas prestarse, en el ámbito propio, la cooperación y asistencia activa que pudieran precisar para el eficaz cumplimiento de sus tareas.

Ildo horretan, gogoan izan behar da lehenago elkarlanean arituak direla bi Herri Administrazioak, etxebizitza babestua sustatzen Ardanza, Jardineta eta Egazelai izeneko eremuetan, eta, 2012 urteaz geroztik, Txontan ere bai.

Hirugarrena. Eusko Jaurlaritzaren Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailak eta Eibarko Udalak komenigarri deritzote, batetik, Txonta auzoko area degradatu horiek hiri-berroneratzen jarraitzeari, eta bestetik, udalerrian etxebizitza babestuen eskaintza bermatu eta areagotzeari.

Laugarrena. Eibarko Udalak eta Sprilur sozietateak hirigintza-hitzarmena sinatu zuten 2008ko azaroaren 5ean. Horren arabera, Sprilur SAK SAPUI-3 Matxariabarren izeneko sektorean dauden hainbat lur-zati urbanizagarriren titulartasuna eskuratu zituen. Lur-zatioi 25.209 m²-ko eraikigarritasuna zegokien guztira.

Eskualdatutako lur-zatiak erabiltzekoak ziren, batetik, Txonta eremuko ekonomia-jardueren titularrak birkokatzeako, Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen bigarren xedapen gehigarrian xedatutakoa aplikatuz, eta, bestetik, jarduera ekonomikoak garatzeko, Sprilur sozietateari dagozkion sustapen jarduerekin bat etorrita.

Gaur egun, lur-sail horietan industria-pabilioiak daude, EAEko Administrazio Orokorrak Sprilur sozietateari erosiak, eta Enplegu, Herri Lan eta Gizarte Politiketako Sailari atxikiak, horrek baitu etxebizitza arloan eskumena gaur egun.

Bosgarrena. Era berean, 2012ko abenduaren 10ean, Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailak (gaur egun, Eusko Jaurlaritzako Enplegu, Herri Lan eta Gizarte Politiketako Saila) eta Eibarko Udalak hitzarmen bat sinatu zuten: hartan ezarri zituzten Eibarko Txonta Eremua berroneratzeko lankidetzaren premisak.

Hitzarmenaren helburu nagusiak honakoak ziren, eta oraindik ere badira gaur egun: alde batetik, Txontako Industriagune kaltetua hiri-berroneratzea; horretarako, aldez aurretik, aurreikusten zen oraindik lanean diharduten industriak lekualdatzea, eta gero, bizitegi-garapen berria bermatzea, eremuan jartzeak diren babes ofizialeko etxebizitzaren bidez, batik bat.

Seigarrena. 2012ko abenduaren 10eko Hitzarmenean xedatutakoari jarraituz, Eusko Jaurlaritzaren ekarpena honakoa da: Txontan dauden enpresak lekualdatzeko behar diren eta egokiak diren Euskal Autonomia Erkidegoaren jabetzako pabilioi eta garajeak eskaintzea SAPUI-3 Matxariabarren izeneko sektorean.

Horren truke, Eibarko Udalak konpromisoa hartu zuen birpartzelazioaren kitapenaren kontuan urbanizazio-gastuen barruan izendatzeko jarduerak birkokatzeak eragindako gastu guztiak, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 48.4 artikuluan xedatutakoari jarraituz.

Zazpigarrena. Eibarko Udalak, 2015eko otsailaren 23an, behin betiko onartu du Eibarko Herri Antolamendurako Plan Orokorren Aldaketa Puntuala, Txonta Eremuko 125. Jlari dagokiona.

Jarduera horren hirigintza-fitxak xedatzen du jarduketak bere gain hartu beharko dituela ordezkio etxebizitza emateko eta jarduerak berriro instalatzeko gastuak, baldin eta jarduera horiek benetan okupatuta eta, aldi berean, funtzionamenduan badaude HAPOn aipatutako aldaketa onartzen den datan, eta benetan okupatuta edota funtzionamenduan jarraitzen badute birpartzelazioaren unean, edo horren aurretik lekualdatzeko berariazko akordioa lortu badute administrazio jardulearekin.

Zortzigarrena. Txonta Eremuko 125. Jlaren barnean hainbat enpresak ezin atzeratzeko beharra dute euren instalazioak

En este sentido, se debe recordar que ambas Administraciones Públicas ya han colaborado anteriormente en la promoción de vivienda protegida en los ámbitos denominados Ardanza, Jardineta, Egazelai, y desde el año 2012, también en Txonta.

Tercero. El Departamento de Empleo y Políticas Sociales del Gobierno Vasco y el Ayuntamiento de Eibar entienden conveniente seguir avanzando en la regeneración urbana de áreas degradadas como la del barrio de Txonta de Eibar, y por otro, se asegure e incremente la oferta de vivienda protegida en el municipio.

Cuarto. El Ayuntamiento de Eibar y la sociedad Sprilur suscribieron, con fecha 5 de noviembre de 2008, un Convenio urbanístico en el que se establecía la adquisición por parte de Sprilur S.A., la titularidad de diversas parcelas edificables situadas en el Sector denominado SAPUI-3 Matxariabarren a las que correspondía una edificabilidad total de 25.209 m².

El destino de las parcelas objeto de transmisión era, por una parte, posibilitar el realojo de los titulares de actividades económicas en el ámbito de Txonta, en aplicación de lo dispuesto en la DA2.^a de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, y, por otro, el desarrollo de actividades económicas conforme a las actuaciones de fomento de las mismas que corresponde a Sprilur.

En la actualidad sobre dichas parcelas existen pabellones industriales que han sido adquiridos por la Administración General de la CAPV a Sprilur y adscritos a favor del Departamento de Empleo y Políticas Sociales, actualmente responsable en materia de vivienda.

Quinto. Asimismo, con fecha de 10 de diciembre de 2012, el Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco, (hoy Departamento de Empleo y Políticas Sociales del Gobierno Vasco) y el Ayuntamiento de Eibar suscribieron un convenio en el que se establecieron las premisas de colaboración para la regeneración del Área de Txonta en Eibar.

Los principales objetivos del convenio fueron, y lo siguen siendo en la actualidad, por un lado, materializar la regeneración urbana del Área industrial degradada de Txonta, para lo que, como paso previo, se prevenía el traslado de las industrias que aún continúan en funcionamiento, para luego, garantizar el nuevo desarrollo residencial principalmente de vivienda de protección oficial que se prevé en la zona.

Sexto. Conforme al Convenio de 10 de diciembre de 2012, la aportación del Gobierno Vasco consiste en la puesta a disposición de los pabellones y garajes, en el Sector denominado SAPUI-3 Matxariabarren, propiedad de la Comunidad Autónoma del País Vasco, que puedan resultar necesarios y adecuados para materializar los traslados de las empresas ubicadas en Txonta.

A cambio, el Ayuntamiento de Eibar se comprometía a consignar en la cuenta de liquidación de la reparcelación todos los gastos derivados del realojo de las actividades como parte de los gastos de urbanización, según lo determinado en el art. 48.4 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo.

Séptimo. El Ayuntamiento de Eibar ha aprobado definitivamente, con fecha 23 de febrero de 2015, la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Eibar, relativa a la A.I. 125 de Txonta.

La ficha urbanística de dicha actuación establece que la actuación deberá asumir el coste del realojo de las viviendas y la reinstalación de las actividades que efectivamente se encuentren ocupadas y en funcionamiento a la fecha de la aprobación definitiva de la citada modificación del PGOU y que continúen efectivamente ocupadas y/o en funcionamiento en el momento de la reparcelación o que antes de ese momento lleguen a un acuerdo expreso para su realojo o traslado con la Administración actuante.

Octavo. Dentro del ámbito AI 125 Txonta se encuentran empresas con la necesidad inaplazable de modernizar sus insta-

Txonta auzotik kanpo zaharbertitzeko. Hori dela eta, Administrazio jarduleen interesekoa da Eibarren jarraitzea Txontan kokatuta dagoen jarduera industrialak, eta, Txonta Eremuko 125. Jlaren barruan, industriaren instalazioak Euskal Autonomia Erkidegoaren jabetza diren Matxiabarreneko pabilioi eta garaheetara eramatea.

Ildo horretan, Lurzoruaren eta Hirigintzaren 2/2006 Legeak 48.4 artikuluan ezarritakoaren arabera, udalek, eta haien menpe dauden edo haiek partaide dituzten erakunde edo entitateek, birpartzelazioan parte hartu ahal izango dute. Hartarako, konpentsazio ekonomiko bat ordainduko diote eraturako birpartzelazio-erkidegoari, egitekoa den urbanizazioaren kostuen kontura, hirigintza-erakigarritasunean parte-hartzea lortzeko.

Bestalde, 2/2006 Lege horren 147. artikuluan ezarritakoaren arabera, egikaritze-unitate batean sartutako lursailen jabeen konturako diren urbanizatzeko-kargak dira lege honen arabera dagozkien kalte-ordainak eta jarduerak berriz instalatzeko gastuak, besteak beste. Bigarren xedapen gehigarrian dago ezarrita funtzionamenduan diren jardueren lekualdatze horien araubidea.

Bederatzigarrena. Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailak, etxebizitzaren arloan dituen eskumenak baliatuz, lurzoru behar du Eibarren babes ofizialeko etxebizitzak eraikitze (udalerrian egiaztatuta baitago etxebizitza beharra) errenta-ahalmen txikia izanik etxebizitzaren merkatu librean jotzerik ez duten familientzat.

Hamargarrena. Bi alderdien interesak, konpromisoak eta ekarpenak egoki bideratzeko, Eibar udalerriko Txonta sektorean hiri-berroneratzeko eta babes ofizial erregimeneko etxebizitzak sustatzeko Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Herrilan eta Garraio Sailaren eta Eibarko Udalaren arteko 2012ko abenduaren 10eko Hitzarmenaren aldaketa formalizatu dute bi hitzarmen-kideek, honako klausula hauen arabera:

KLAUSULAK

Lehena. Laugarren klausula aldatu da, eta bosgarren klausula bat gehitu zaio Eibar udalerriko Txonta sektorean hiri-berroneratzeko eta babes ofizialeko etxebizitzak sustatzeko Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Herrilan eta Garraio Sailaren eta Eibarko Udalaren arteko 2012ko abenduaren 10eko Hitzarmenari; haren erredakzioa horrela geratu da:

Laugarrena.—Eibarko Udalak, bere aldetik, konpromisoa hartu du Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailari emango dizkiola gero, truke bidez, babes publikoko etxebizitzak eraikitze, orube eta eskubide eraikigarriak, birpartzelazioan parte hartu ahal izateko jarduerak lekuz aldatzeko gastuengatik birpartzelatzeko erkidegoari emandakoagatik, hirigintza-jardueraren ondoriozko gainbalioetan udalaren partaidetzagatik edota beste edozein titulurengatik Eibarko Udalarari edota bere menpeko erakunderen bati legozkiokeenak. Orube eta eskubide horien balioak eta truke bidez emandako pabilioien eta garajeen balioak parekoak izan beharko dute; balioak barne hartuko du lurzoruen kutsadurak eragindako gastuen haztapena, hala badagokio.

Eibarko Udalak edota bere menpeko erakundeek trukearen xede den eraikigarritasunaren titularitasuna lortuko dute Txontako areari dagokionez Hiri Antolamendurako Plan Orokorrean aldaketa puntuala egindakoan. Aldaketa hori izapidetzeko konpromisoa hartu du Eibarko Udalak. Nolanahi ere, aldaketa edo aldaketak formalizatzeko beharrezkoa izango da eremuko birpartzelazio-proiektua onartua egotea. Proiektuak ondasun eta eskubideen titularren artean eskubideak eta kargak zehaztu eta esleituko ditu.

laciones en un lugar distinto al barrio de Txonta. En este sentido, resulta de interés de las Administraciones actuantes el mantenimiento en Eibar de la actividad industrial radicada en Txonta, y en el desarrollo urbanístico de la AI 125 Txonta proceder al traslado de sus instalaciones a los pabellones y garajes de Matxiabarren, propiedad de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

En este sentido, el art. 48.4 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, establece que los ayuntamientos o cualquiera de los organismos o entidades de ellos dependientes o de los que formen parte, podrán participar en la reparcelación aportando a favor de la comunidad reparcelatoria constituida una compensación económica a cuenta de los costes de la futura urbanización, al objeto de obtener participación en la edificabilidad urbanística.

Por otra parte, el art. 147 de la misma Ley 2/2006 establece que las cargas de urbanización que corren a cargo de los propietarios de los terrenos comprendidos en una unidad de ejecución son, entre otras, las indemnizaciones y gastos de reinstalación de actividades que procedan, conforme a esta Ley, regulándose en la Disposición Adicional Segunda el régimen de dichos traslados de actividades en funcionamiento.

Noveno. El Departamento de Empleo y Políticas Sociales en el ejercicio de sus competencias en materia de vivienda, precisa suelo para la construcción de viviendas de protección oficial en Eibar, municipio en el que existe necesidad acreditada de vivienda, con destino a aquellas familias, con escasa capacidad de renta que no pueden acceder al mercado libre de vivienda.

Décimo. Para la adecuada instrumentación de los respectivos intereses, compromisos y aportaciones, ambas partes proceden a formalizar la modificación del Convenio de 10 de diciembre de 2012, entre el Departamento de Vivienda, Obras públicas y Transportes del Gobierno Vasco, y el Ayuntamiento de Eibar para la regeneración urbana y promoción de vivienda en régimen de protección oficial en el sector Txonta del término municipal de Eibar, de acuerdo con las siguientes

CLÁUSULAS

Primera. Se modifica la cláusula cuarta y se introduce una cláusula quinta al Convenio de 10 de diciembre de 2012, entre el Departamento de Vivienda, Obras públicas y Transportes del Gobierno Vasco, y el Ayuntamiento de Eibar para la regeneración urbana y promoción de vivienda en régimen de protección oficial en el sector Txonta del término municipal de Eibar, que queda redactado de la siguiente manera.

Cuarta.—El Ayuntamiento de Eibar por su parte, se compromete a entregar con posterioridad al Gobierno Vasco, Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, mediante permuta, aquellos solares y derechos edificables que puedan corresponder al Ayuntamiento de Eibar o sus organismos o entidades dependientes, tanto como consecuencia de su participación en la reparcelación por aportación a favor de la comunidad reparcelatoria a cuenta de los costes de los traslados de actividades, por la participación municipal en las plusvalías derivadas de la actuación urbanística, o por cualquier otro título, para la construcción de viviendas de protección pública, cuyo valor sea equivalente al valor de los pabellones y garajes que hayan sido entregados en permuta, incluyéndose en dicha valoración la ponderación de los gastos derivados de la contaminación de los suelos, si fuera el caso.

La adquisición por parte del Ayuntamiento de Eibar o sus organismos o entidades dependientes de la titularidad de la edificabilidad objeto de la permuta se producirá como consecuencia de la ejecución de la modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana en lo referido a Txonta que el Ayuntamiento se compromete a tramitar. Será requisito necesario para la formalización de la permuta o permutas, en todo caso, la aprobación del proyecto de reparcelación del ámbito que precise y atribuya los derechos y cargas de todos los propietarios de bienes y derechos.

Bosgarrena.— Aurreko aurreikuspenaren kaltetan gabe, Txonta eremuan kokatuta dauden enpresek izan litzaketen lekualdatzeko ezin atzeratuzko beharrei erantzuteko, Eibarko Udalak eskaera arrazoitua eginez gero, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazio Orokorrek aurreikusita baino lehenago utzi ahal izango dio Udalari Txonta eremuan kokatuta dauden enpresak birkokatzeke diren pabilioiak erabiltzen, edo hala badagokio, beronek zehazten duen merkataritza sozietateari, Udalak aldeztetik formalki jakinarazita.

Eibarko Udalari pabilioien jabari osoa ematea, edo Txonta auzoa berronertzeko hirigintza-jarduketaren esparruaren barruan beronek izendatutako onuradunari, beti ere egongo da birpartzelazio-proiektua behin betiko onartzearen mende; proiektuak jardueraren urbanizazio-karga moduan adierazi beharko du modu berezian lagapenaren onuraduna den enpresa birkokatzea.

Pabilioien lagapena irauten duen bitartean, Udalak, edo beronek izendatutako onuradunak, Eusko Jaurlaritzari ordainduko dio hileko errenta bat, lagatako pabilioien tasazio-balioaren % 0,05koa; zenbateko hori azken prezioaren kontura abonatu da azkenik jabari osoa eskualdatzea gauzatzen bada.

Eibarko Udalak, edo beronek izendatutako onuradunak, honako betebeharrak izango ditu: lagatako pabilioiak behar bezala kontserbatzea, horietan kokatzen den jarduera egiteko behar diren hornitze-gastuak bere gain hartzea, eta gerta litekeen kontingentzien aurrean behar bezala aseguratzea eraikinarik.

EAEko Administrazio Orokorrek Eibarko Udalari edo beronek izendatutako onuradunari pabilioien erabilera aurretiaz laga zionetik 6 urteko epean behin betiko onartzen ez bada Txonta eremua birpartzelatzeko proiektua, edo, hura onartu baina birkokatzeak jarduera karga moduan hartzen ez baditu, EAEko Administrazio Orokorrek honako hiru aukerak izango ditu:

a) Pabilioien lagapena urtean-urtean luzatzea, bi urtez gehienez; epe horren barruan birpartzelazio-proiektua onartu beharko da, eta hitzarmen honetako laugarren klausulan aurreikusitako trukatzekak gauzatu beharko dira.

b) Edo aurretiaz lagatako pabilioien jabari osoaren eskualdatzea gauzatzea exijitzea; kasu horretan, Eibarko Udalak pabilioien prezio osoa ordainduko dio Euskadiko Administrazio Orokorri.

c) Euskadiko Administrazio Orokorrek klausula honetako a) atalean adierazitako baldintzetan alokairua luzatzea erabakitzeko, gehienezko epea igaro ondoren, aukera izango du, halaber, aurretiaz lagatako pabilioien jabari osoaren eskualdatzea gauzatzea exijitzeko, eta, kasu horretan, Eibarko Udalak pabilioien prezio osoa ordainduko dio Euskadiko Administrazio Orokorri.

Bigarrena. Hitzarmen honetako akordioek ordeztu egingo dituzte bi alderdiek lehenago izenpetu dituzten eta hitzarmen honen helburu bera duten akordio guztiak.

Eta, adierazitakoarekin bat etorrita eta fede onez, bi alderdiek izenpetzen dituzte agiri honen lau ale, idazpuruak adierazitako lekuan eta egunean.

Enplegu eta Gizarte Politiketako sailburua,
Angel Toña Guenaga

Eibarko Udalaren alkate-udalburua,
Miguel de los Toyos Nazábal

Eibar, 2015eko abenduaren 11.—Miguel de los Toyos Nazábal, alkatea. (10154)

Quinta.— Sin perjuicio de la previsión anterior, y atendiendo a las necesidades inaplazables de traslado que pudiera demandarse por parte de las industrias radicadas en el área de Txonta, la Administración General del País Vasco, previa petición razonada del Ayuntamiento de Eibar, podrá anticipar la puesta a disposición de éste el uso de pabellones destinados al realojo de las industrias radicadas en Txonta, o en su caso, y previa comunicación formal por parte del Ayuntamiento, a la sociedad mercantil que éste indique.

La entrega del pleno dominio de los pabellones al Ayuntamiento de Eibar, o al beneficiario por él designado en el marco de la actuación urbanística de regeneración del barrio de Txonta, estará, en todo caso, supeditada a la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación que, así mismo, habrá de reflejar singularmente como carga urbanística de la actuación el traslado de la actividad de la empresa beneficiaria de la cesión.

El Gobierno Vasco, mientras dure la cesión del uso de los pabellones, percibirá del Ayuntamiento o del beneficiario por éste designado, una renta mensual equivalente al 0,05 % del valor de tasación de los pabellones cedidos, importe que será abonado a cuenta del precio final en el caso de que finalmente se produzca la transmisión del pleno dominio.

El Ayuntamiento de Eibar, o el beneficiario por él designado, vendrán obligados a asumir los gastos ocasionados por los suministros necesarios para llevar a cabo la actividad que pudieran albergar, conservar adecuadamente los pabellones cedidos y a asegurar suficientemente los edificios frente a posibles contingencias.

Si en el plazo de 6 años desde la cesión anticipada del uso de los pabellones por parte de la Administración General de la CAPV al Ayuntamiento de Eibar, o beneficiario por éste indicado, no se aprobara definitivamente el proyecto de reparcelación del ámbito de Txonta, o aprobado éste no contemplara los traslados realizados como carga de la actuación, la Administración General del País Vasco podrá optar por:

a) Prorrogar el alquiler de los pabellones anualmente, hasta un plazo máximo de dos años, dentro del cual habrá de producirse la aprobación definitiva del proyecto de reparcelación y materializarse las permutas previstas de la cláusula cuarta del presente convenio,

b) O por exigir la materialización de la transmisión del pleno dominio de los pabellones previamente cedidos, abonando el Ayuntamiento de Eibar a la Administración General del País Vasco la integridad del precio de dichos pabellones.

c) En el caso de que la Administración General del País Vasco opte por la prórroga del alquiler en los términos del apartado a) de la presente cláusula, transcurrido el plazo máximo previsto, podrá, igualmente, exigir la materialización de la transmisión del pleno dominio de los pabellones previamente cedidos, abonando el Ayuntamiento de Eibar a la Administración General del País Vasco la integridad del precio.

Segunda. Los acuerdos contenidos en el presente convenio novan y sustituyen a cualesquiera otros suscritos anteriormente entre las partes y que sean referidos a este objeto.

Y en prueba de conformidad y buena fé, firman el presente documento por cuatriplicado ejemplar, en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento.

El consejero de Empleo y Políticas Sociales,
Ángel Toña Guenaga

El alcalde-presidente del Ayuntamiento de Eibar,
Miguel de los Toyos Nazábal

Eibar, a 11 de diciembre de 2015.—El alcalde, Miguel de los Toyos Nazábal. (10154)