



KREAN, S COOP



Modificación del PGOU de Eibar en el ámbito Al.125 TXONTA y edificios 17,19 y 21 de Errekatxu kalea.

Eibarko HAPOren aldaketa, J.I.ko 125 TXONTA eremuan eta Errekatxu kaleko 17, 19, eta 21 zenbakidun eraikinetan

DOCUMENTO 7: PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

7. DOKUMENTUA: ANTOLAMENDU XEHATUAREN PLANOAK





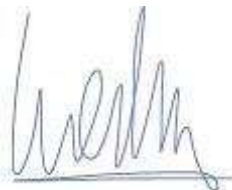
Índice • aurkibidea

ANTOLAMENDU XEHATUAREN PLANOEN ZERRENDA 1

ANTOLAMENDU XEHATUAREN PLANOEN ZERRENDA

- PO.01.1 Zonakatze xehatua (Txonta)
- PO 01.2 Zonakatze xehatua (Errekatxu)
- PO.02.1 Lerrokadurak eta sestrak (Txonta)
- PO.02.2 Lerrokadurak eta sestrak (Errekatxu)
- PO.03.1 Hirigintza-egikaritzako baldintzak (Txonta)
- PO.03.2 Hirigintza-egikaritzako baldintzak (Errekatxu)
- PO 04 Antolamendu orokorra. Proposatzen diren azpiegiturak
 - PO.04.1.1 Ur-hornikuntza (Txonta)
 - PO.04.1.2 Ur-hornikuntza (Errekatxu)
 - PO.04.2.1 Saneamendua eta euri-urak (Txonta)
 - PO.04.2.2 Saneamendua eta euri-urak (Errekatxu)
 - PO.04.3.1 Energia (Txonta)
 - PO.04.3.2 Energia (Errekatxu)
 - PO.04.4.1 Telekomunikazioak (Txonta)
 - PO.04.4.2 Telekomunikazioak (Errekatxu)
 - PO.04.5.1 Gasa (Txonta)
 - PO.04.5.2 Gasa (Errekatxu)
 - PO.04.6.1 Argiteria publikoaren sarea (Txonta)
 - PO.04.6.2 Argiteria publikoaren sarea (Errekatxu)
- PO 05.1 Antolamendu orokorra. Txontaren irudi erakusgarria (ez loteslea)
- PO.05.2 Antolamendu orokorra. Errekatxuren irudi erakusgarria (ez loteslea)

KREAN S. Kooperatiboko Idazketa-lantaldearen izenean



Ane Miren Martínez Bardeci
Arkitektoa



María Rodríguez Aguirre
Arkitektoa



7. Agiria: Antolamendu xehatuaren planoak

Eibarko HAPOnen aldaketa, J.I.ko 125 TXONTA eremuan eta Errekatxu kaleko 17, 19, eta 21 zenbakidun eraikinetan.

Fasea: Hasierako onespenerako agiria

2024ko urtarrila

1



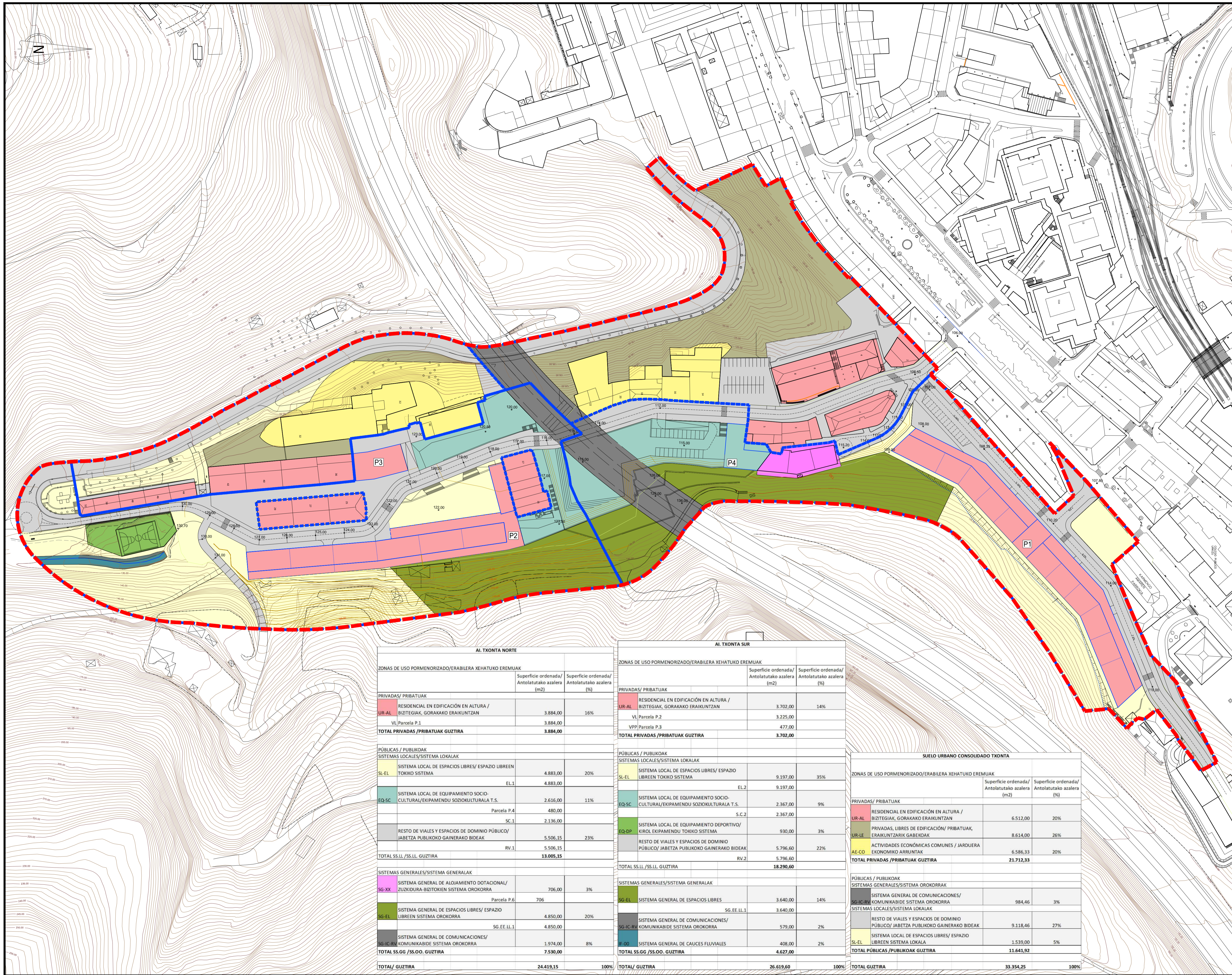
7. Agiria: Antolamendu xehatuaren planoak

Eibarko HAPOren aldaketa, J.I.ko 125 TXONTA eremuan eta Errekatxu kaleko 17, 19, eta 21 zenbakidun eraikinetan

Fasea: Hasierako onespenerako agiria

2024ko urtarrila

2



LEGENDA / LEYENDA:

- - - - -	TXONTA EREMIKO MUGA LIMITE AMBITO TXONTA
- - - - -	HIRIONTZA-ADIEREMAREN MUGA / DELIMITACION DEL SUBAMBITO URBANISTICO

AI.125 TXONTA/
nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea

**HIRI ANTOLAMENDU KO
PLAN OROKORREN
ALDAKETA**

MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA

HASIERAKO ONARPENERAKO
DOKUMENTUA
DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN INICIAL

enero 2024 urtarilla

EIBAR (GIPUZKOA)



W.I. IANZABENDE GURENARI
ALONDOK
IWI I P. G. I. N. O. S. E. D. E. F. E. D. I. C. I. O. N. A.
PORMENORIZADA

**ZONAKATZE XEHATUTA.
(TXONTA)**

**ZONIFICACION PORMENORIZADA
(TXONTA)**

PO.01.1

DIN A1: 1 / 1.000
DIN A3: 1 / 2.000

PO.01.1_ZONIFICA_TXONTA.dwg

ANE NIREN MARTINEZ
Arkitektoa / Arquitecta

MARIA RODRIGUEZ
Arkitektoa / Arquitecta

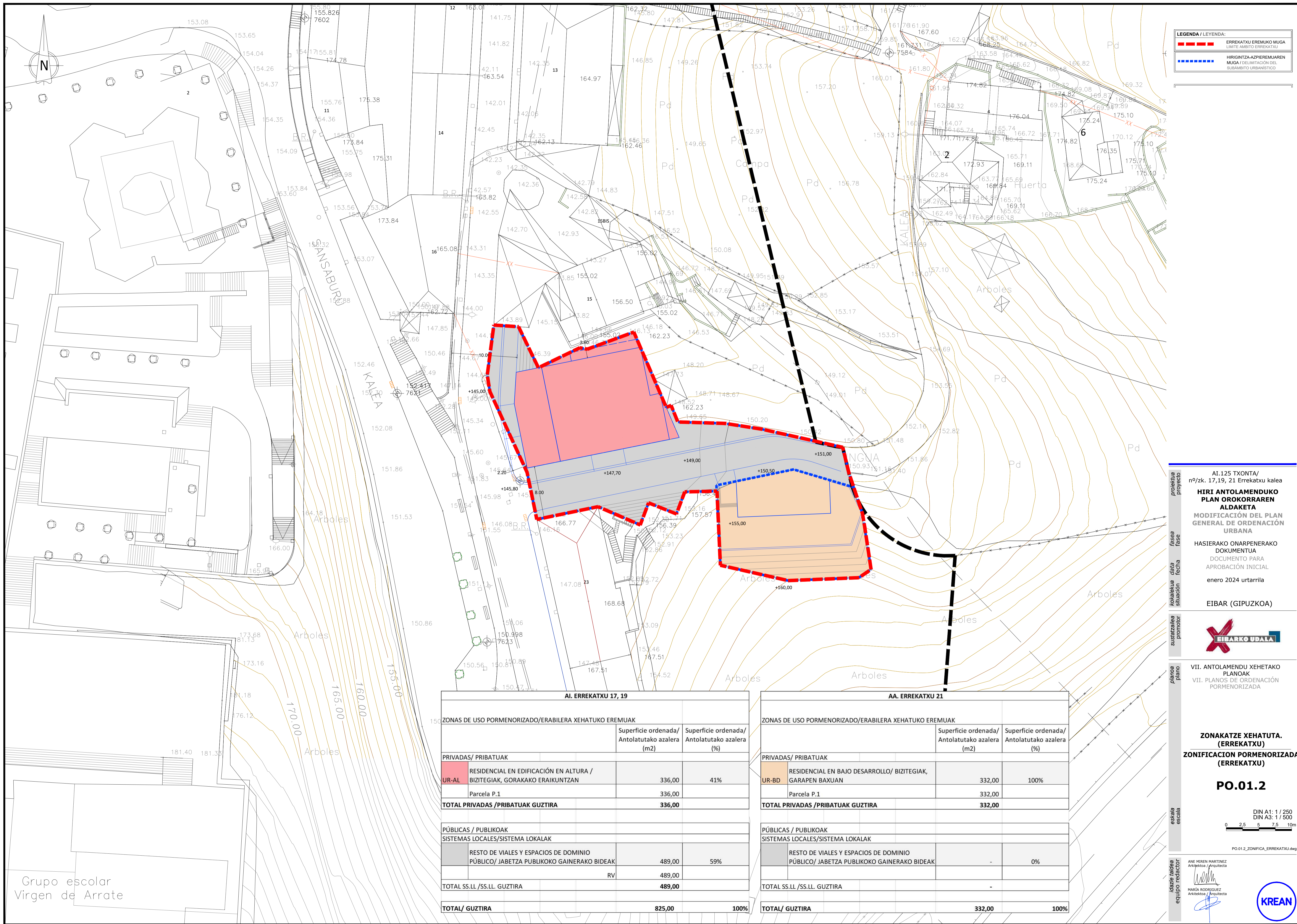


KREAN, S. COOP. · www.krean.com

AI. TXONTA NORTE			
ZONAS DE USO PORMENORIZADO/ERABILERA XEHATUKO EREMIUAK	Superficie ordenada/ Antolatutako azalera (m2)	Superficie ordenada/ Antolatutako azalera (%)	
PRIVADAS/ PRIBATUAK			
UR-AL RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓN EN ALTURA / BIZITEGIAK, GORAKAKO ERAIKUNTZAN	3.884,00	16%	
V.L. Parcela P.1	3.884,00		
TOTAL PRIVADAS /PRIBATUAK GUZTIRA	3.884,00		
PÚBLICAS / PUBLIKOAK			
SISTEMAS LOCALES/SISTEMA LOKALAK			
SL-EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES/ ESPAZIO LIBREEN TOKIKO SISTEMA	4.883,00	20%	
EL.1	4.883,00		
EQ-SC SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL/EKIPAMENDU SOZIOKULTURALA T.S.	2.616,00	11%	
Parcela P.4	480,00		
SC.1	2.136,00		
RESTO DE VIALES Y ESPACIOS DE DOMINIO PÚBLICO/ JABETZA PUBLIKOKO GAINERAKO BIDEAK	5.506,15	23%	
RV.1	5.506,15		
TOTAL SS.LL /SS.LL. GUZTIRA	13.005,15		
SISTEMAS GENERALES/SISTEMA GENERALAK			
SG-XX SISTEMA GENERAL DE ALOJAMIENTO DOTACIONAL/ ZUZKIDURA-BIZITOKIEN SISTEMA OROKORRA	706,00	3%	
Parcela P.6	706		
SG-EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES/ ESPAZIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA	4.850,00	20%	
SG.EE.LL.1	4.850,00		
SG-IC.RV SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES/ KOMUNIKABIDE SISTEMA OROKORRA	1.974,00	8%	
TOTAL SS.GG /SS.OO. GUZTIRA	7.530,00		
TOTAL/ GUZTIRA	24.419,15	100%	

AI. TXONTA SUR			
ZONAS DE USO PORMENORIZADO/ERABILERA XEHATUKO EREMIUAK	Superficie ordenada/ Antolatutako azalera (m2)	Superficie ordenada/ Antolatutako azalera (%)	
PRIVADAS/ PRIBATUAK			
UR-AL RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓN EN ALTURA / BIZITEGIAK, GORAKAKO ERAIKUNTZAN	3.702,00	14%	
VL Parcela P.2	3.225,00		
VPP Parcela P.3	477,00		
TOTAL PRIVADAS /PRIBATUAK GUZTIRA	3.702,00		
PÚBLICAS / PUBLIKOAK			
SISTEMAS LOCALES/SISTEMA LOKALAK			
SL-EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES/ ESPAZIO LIBREEN TOKIKO SISTEMA	9.197,00	35%	
EL.2	9.197,00		
EQ-SC SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL/EKIPAMENDU SOZIOKULTURALA T.S.	2.367,00	9%	
S.C.2	2.367,00		
EQ-DP SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMIENTO DEPORTIVO/ KIROL EKIPAMENDU TOKIKO SISTEMA	930,00	3%	
RESTO DE VIALES Y ESPACIOS DE DOMINIO PÚBLICO/ JABETZA PUBLIKOKO GAINERAKO BIDEAK	5.796,60	22%	
RV.2	5.796,60		
TOTAL SS.LL /SS.LL. GUZTIRA	18.290,60		
SISTEMAS GENERALES/SISTEMA GENERALAK			
SG-EL SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	3.640,00	14%	
SG.EE.LL.1	3.640,00		
SG-IC.RV SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES/ KOMUNIKABIDE SISTEMA OROKORRA	579,00	2%	
IF-OD SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES	408,00	2%	
TOTAL SS.GG /SS.OO. GUZTIRA	4.627,00		
TOTAL/ GUZTIRA	26.619,60	100%	

SUELO URBANO CONSOLIDADO TXONTA			
ZONAS DE USO PORMENORIZADO/ERABILERA XEHATUKO EREMIUAK	Superficie ordenada/ Antolatutako azalera (m2)	Superficie ordenada/ Antolatutako azalera (%)	
PRIVADAS/ PRIBATUAK			
UR-AL RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓN EN ALTURA / BIZITEGIAK, GORAKAKO ERAIKUNTZAN	6.512,00	20%	
UR-LE PRIVADAS, LIBRES DE EDIFICACIÓN/ PRIBATUAK, ERAIKUNTZARIK GABEKOAK	8.614,00	26%	
AE-CO ACTIVIDADES ECONÓMICAS COMUNES / JARDUERA EKONOMIKO ARRUNTAK	6.586,33	20%	
TOTAL PRIVADAS /PRIBATUAK GUZTIRA	21.712,33		
PÚBLICAS / PUBLIKOAK			
SISTEMAS GENERALES/SISTEMA OROKORRAK			
SG-IC.RV SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES/ KOMUNIKABIDE SISTEMA OROKORRA	984,46	3%	
SISTEMAS LOCALES/SISTEMA LOKALAK			
RESTO DE VIALES Y ESPACIOS DE DOMINIO PÚBLICO/ JABETZA PUBLIKOKO GAINERAKO BIDEAK	9.118,46	27%	
SL-EL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES/ ESPAZIO LIBREEN SISTEMA LOKALA	1.539,00	5%	
TOTAL PÚBLICAS /PUBLIKOAK GUZTIRA	11.641,92		
TOTAL GUZTIRA	33.354,25	100%	



LEGENDA / LEGENDA:

- - - - -	ERREKATXU EREMUKO MUGA LÍMITE ÁMBITO ERREKATXU
- - - - -	HIRIGINTZA-AZPIEREMUAREN MUGA / DELIMITACIÓN DEL SUBÁMBITO URBANÍSTICO

AI.125 TXONTA/
nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea

**HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORAREN
ALDAKETA**

MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA

HASIERAKO ONARPENERAKO
DOKUMENTUA
DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN INICIAL

enero 2024 urtarilla

EIBAR (GIPIZKOA)



VII. ANTOLAMENDU XEHETAKO
PLANOAK
VII. PLANOS DE ORDENACIÓN
PORMENORIZADA

**ZONAKATZE XEHATUTA.
(ERREKATXU)**

**ZONIFICACION PORMENORIZADA
(ERREKATXU)**

PO.01.2

DIN A1: 1/250
DIN A3: 1/500

0 2.5 5 7.5 10m

PO.01.2_ZONIFICA_ERREKATXU.dwg

ANE MIREN MARTINEZ
Arkitektoa / Arquitecta

MARÍA RODRIGUEZ
Arkitektoa / Arquitecta

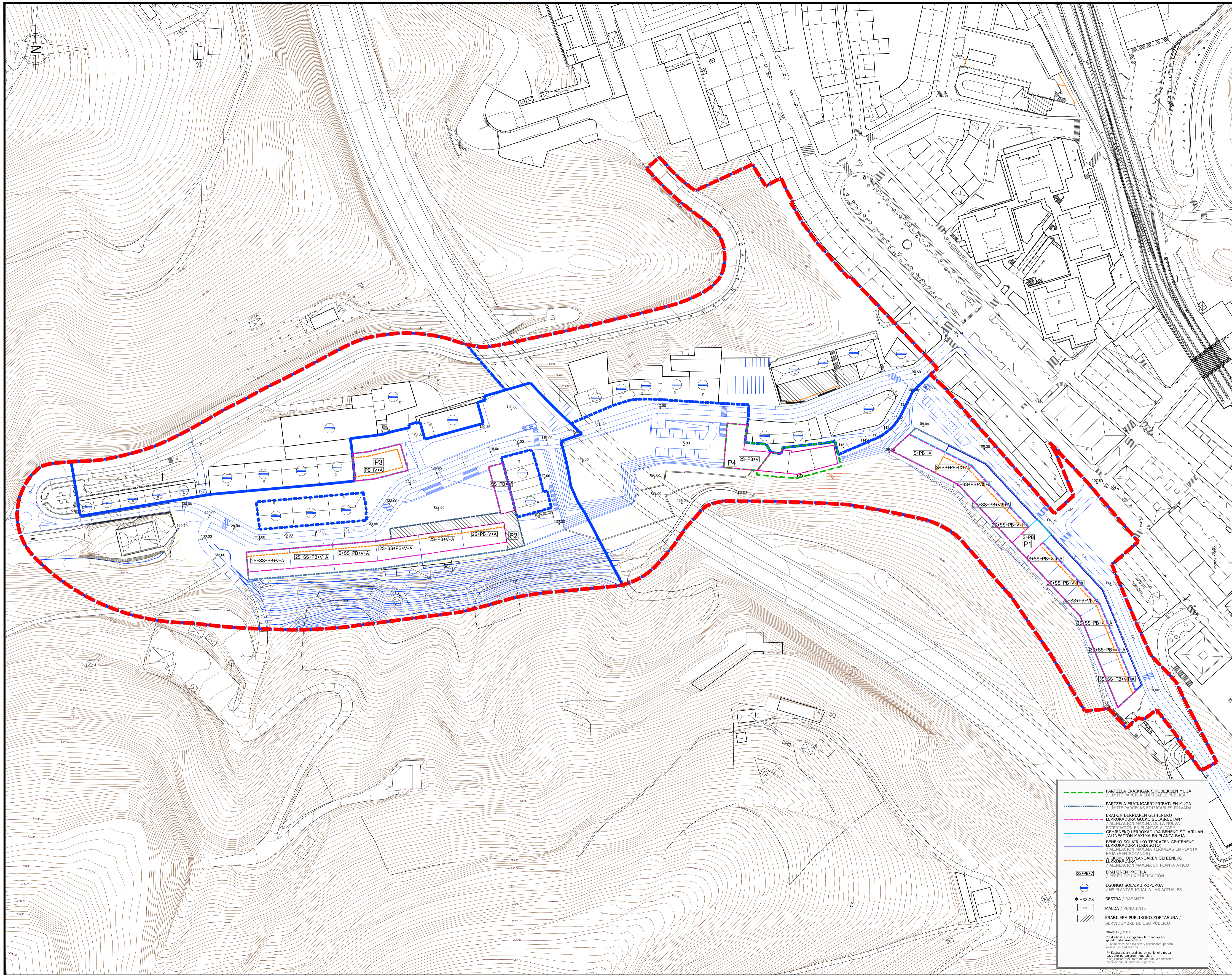
KREAN

KREAN, S. COOP. · www.krean.com

AI. ERREKATXU 17, 19		
ZONAS DE USO PORMENORIZADO/ERABILERA XEHATUKO EREMUAK	Superficie ordenada/ Antolatutako azalera (m2)	Superficie ordenada/ Antolatutako azalera (%)
PRIVADAS / PRIBATUAK		
RESIDENCIAL EN EDIFICACIÓN EN ALTAURA / UR-AL BIZITEGIAK, GORAKAKO ERAIKUNTZAN	336,00	41%
Parcela P.1	336,00	
TOTAL PRIVADAS /PRIBATUAK GUZTIRA	336,00	
PÚBLICAS / PUBLIKOAK		
SISTEMAS LOCALES/SISTEMA LOKALAK		
RESTO DE VIALES Y ESPACIOS DE DOMINIO PÚBLICO/ JABETZA PUBLIKOKO GAINERAKO BIDEAK	489,00	59%
RV	489,00	
TOTAL SS.LL /SS.LL. GUZTIRA	489,00	
TOTAL/ GUZTIRA	825,00	100%

AA. ERREKATXU 21		
ZONAS DE USO PORMENORIZADO/ERABILERA XEHATUKO EREMUAK	Superficie ordenada/ Antolatutako azalera (m2)	Superficie ordenada/ Antolatutako azalera (%)
PRIVADAS / PRIBATUAK		
RESIDENCIAL EN BAJO DESARROLLO/ BIZITEGIAK, GARAPEN BAXUAN	332,00	100%
Parcela P.1	332,00	
TOTAL PRIVADAS /PRIBATUAK GUZTIRA	332,00	
PÚBLICAS / PUBLIKOAK		
SISTEMAS LOCALES/SISTEMA LOKALAK		
RESTO DE VIALES Y ESPACIOS DE DOMINIO PÚBLICO/ JABETZA PUBLIKOKO GAINERAKO BIDEAK	-	0%
TOTAL SS.LL /SS.LL. GUZTIRA	-	
TOTAL/ GUZTIRA	332,00	100%

Grupo escolar
Virgen de Arrate



LEGENDA / LEYENDA:

- - - - -	TXONTA EREMIKO MUGA LÍMITE ÁMBITO TXONTA
- - - - -	HIRIONTZA-ADIEREMAIAREN MUGA / DELIMITACIÓN DEL SUBAMBITO URBANÍSTICO

Oharra: Eraikuntzaren parametroen definizio zehatza Patikular Araudian garatzen da (5.2.2 DOK.)
 Nota: La definición en detalle de los parámetros de la edificación se desarrolla en la Normativa Particular (DOC.5.2.2.)

proiektua proiektu
 fasea fase
 data fecha
 kolokalekua situación
 susarazilea promotor
 plano plano

AI.125 TXONTA/
 nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea
**HIRI ANTOLAMENDUKO
 PLAN OROKORREN
 ALDAKETA**
 MODIFICACIÓN DEL PLAN
 GENERAL DE ORDENACIÓN
 URBANA

HASIERAKO ONARPENERAKO
 DOKUMENTUA
 DOCUMENTO PARA
 APROBACIÓN INICIAL
 enero 2024 urtarria

EIBAR (GIPUZKOIA)



W.I. IANZABEREN DOKUMENTUARI
 ALDAROK
 IBI-IRTEGIAK, BIDEAK, ERREKAK, BARRIOAK
 PORMENORIZADA

**LERROKADURAK ETA SESTRAK
 (TXONTA)**
**ALINEACIONES Y RASANTES
 (TXONTA)**

PO.02.1

DIN A1: 1 / 1.000
 DIN A3: 1 / 2.000

PO.02.1_ALINEA_TXONTA.dwg

- - - - -	PARTZELA ERAIKIGARRI PUBLIKOEN MUGA / LÍMITE PARCELA EDIFICABLE PÚBLICA
- - - - -	PARTZELA ERAIKIGARRI PRIVATUEN MUGA / LÍMITE PARCELA EDIFICABLE PRIVADA
- - - - -	ERAIKIN BERRIAREN GEHIENOKO LERROKADURA GOIKO SOLAIRUETAN* / ALINEACION MÁXIMA DE LA NUEVA EDIFICACIÓN EN PLANTAS ALTAS GEHIENOKO LERROKADURA BEHEKO SOLAIRUAN / ALINEACION MÁXIMA EN PLANTA BAJA
- - - - -	BEHEKO SOLAIRUKO TERRAZEN GEHIENOKO LERROKADURA (ERDIOKI) / ALINEACION MÁXIMA TERRAZAS EN PLANTA BAJA (SERVIDORIOS)
- - - - -	ATIKOKO OINPLANOAREN GEHIENOKO LERROKADURA / ALINEACION MÁXIMA EN PLANTA ÁTICO
- - - - -	ERAIKINEN PROFILA / PERFIL DE LA EDIFICACIÓN
●	EGUNGO SOLAIRU KOPURUA / Nº PLANTAS IGUAL A LAS ACTUALES
+XX.XX	SESTRA / RASANTE
+XX.XX	MALDA / PENDIENTE
■	ERABILERA PUBLIKOKO ZORTASUNA / SERVIDUMBRE DE USO PÚBLICO

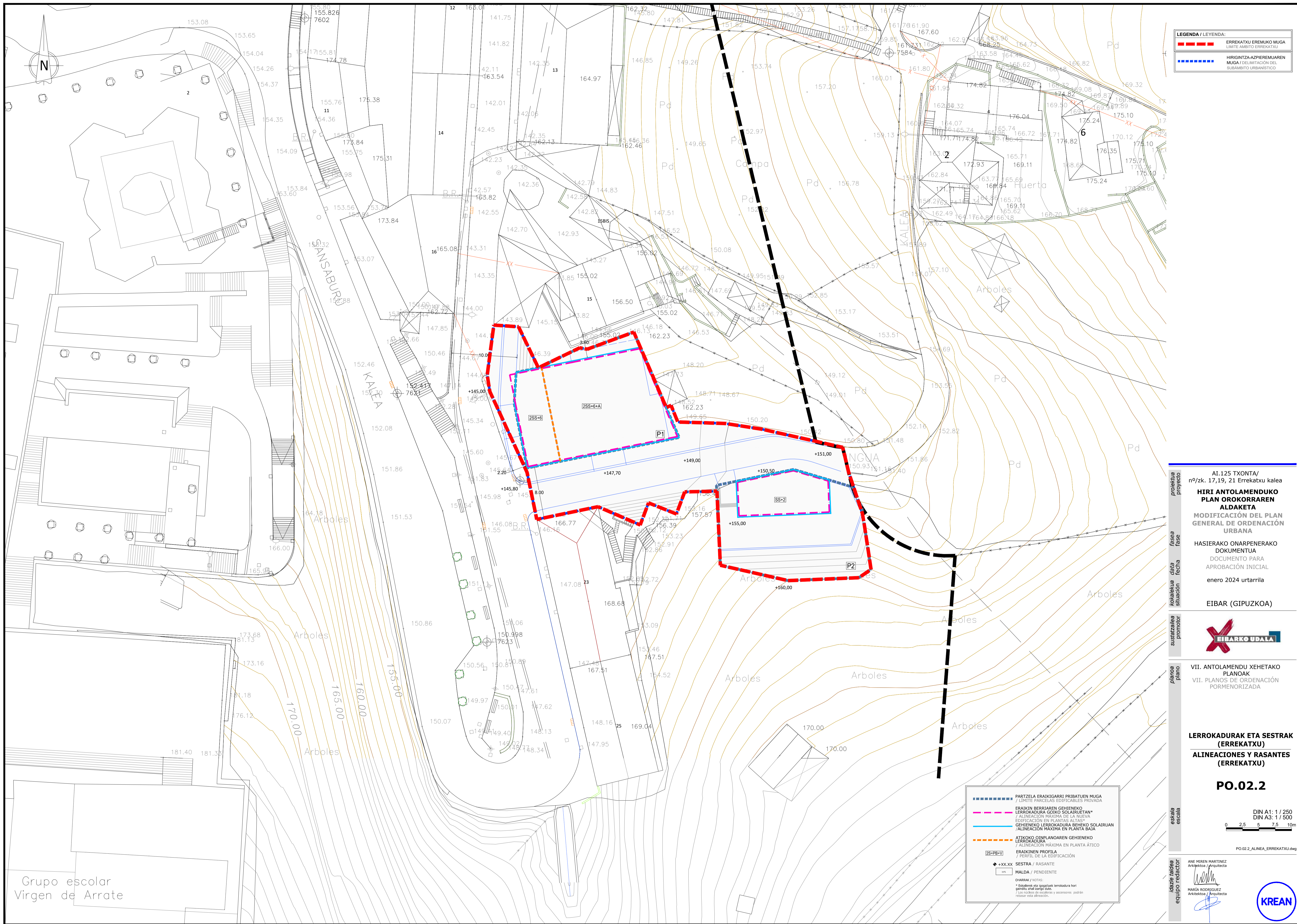
OHARRAK / NOTAS:

- * Eraikuntza eta inguruko lerrokadura honi garrantzia handia ematen da.
- ** Sestra azpiko, eraikuntzaren gehieneko mugak oso zehatzki erabiltzea.
- *** Sestra azpiko, eraikuntzaren gehieneko mugak oso zehatzki erabiltzea da. Sestra azpiko, eraikuntzaren gehieneko mugak oso zehatzki erabiltzea da. Sestra azpiko, eraikuntzaren gehieneko mugak oso zehatzki erabiltzea da.

ANIE NIREN MARTINEZ
 Arkitektoa / Arquitecta

MARIA RODRIGUEZ
 Arkitektoa / Arquitecta

KREAN



LEGENDA / LEYENDA:	
	ERREKATXU EREMUKO MUGA LÍMITE ÁMBITO ERREKATXU
	HIRIGINTZA-AZPIEREMUAREN MUGA / DELIMITACIÓN DEL SUBAMBITO URBANÍSTICO

AI.125 TXONTA/
 nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea
**HIRI ANTOLAMENDUKO
 PLAN OROKORAREN
 ALDAKETA**
 MODIFICACIÓN DEL PLAN
 GENERAL DE ORDENACIÓN
 URBANA
 HASIERAKO ONARPENERAKO
 DOKUMENTUA
 DOCUMENTO PARA
 APROBACIÓN INICIAL
 enero 2024 urtarilla
EIBAR (GIPUZKOA)



VII. ANTOLAMENDU XEHETAKO
 PLANOAK
 VII. PLANOS DE ORDENACIÓN
 PORMENORIZADA

**LERROKADURAK ETA SESTRAK
 (ERREKATXU)**
**ALINEACIONES Y RASANTES
 (ERREKATXU)**

PO.02.2

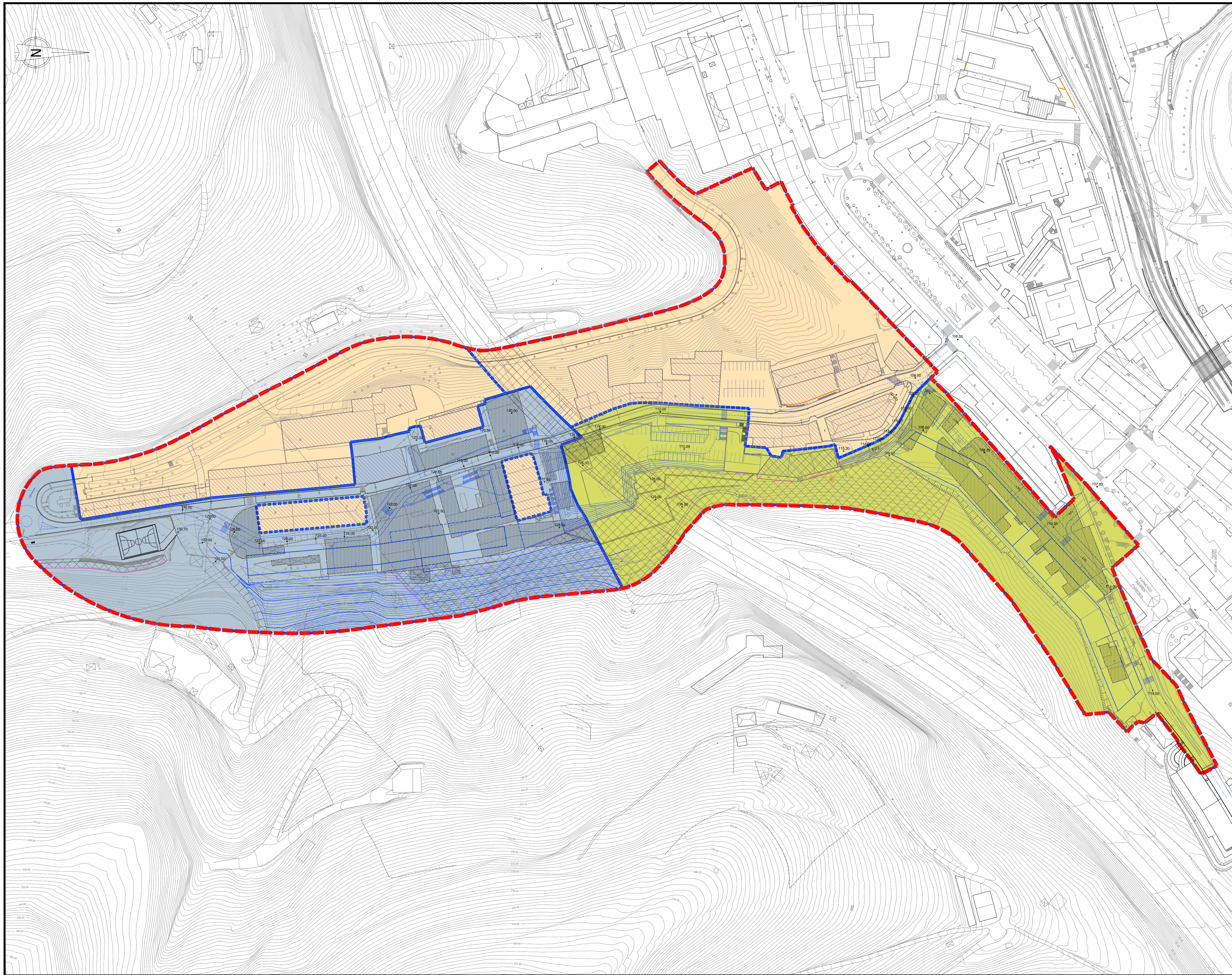
DIN A1: 1 / 250
 DIN A3: 1 / 500
 0 2.5 5 7.5 10m

PO.02.2_ALINEA_ERREKATXU.dwg

	PARTZELA ERAIKIGARRI PRIBATUEN MUGA / LÍMITE PARCELAS EDIFICABLES PRIVADA
	ERAKIN BERRIAREN GEHIENKO LERROKADURA GOIKO SOLAIRUETAN* / ALINEACIÓN MÁXIMA DE LA NUEVA EDIFICACIÓN EN PLANTAS ALTAS*
	GEHIENKO LERROKADURA BEHEKO SOLAIRUAN / ALINEACIÓN MÁXIMA EN PLANTA BAJA
	ATIKOKO OINPLANOAREN GEHIENKO LERROKADURA / ALINEACIÓN MÁXIMA EN PLANTA ÁTICO
	ERAKINEN PROFILA / PERFIL DE LA EDIFICACIÓN
	→ XX.XX SESTRA / RASANTE
	vx MALDA / PENDIENTE
OHARRAK / NOTAS:	
*Eskaintza eta aipatutako lerrokadura hori paralelo dago sarratei.	
* Los núcleos de escaleras y ascensores podrán reservar sus alineaciones.	

Grupo escolar
Virgen de Arrate

ANE NIREN MARTINEZ
 Arkitektoa / Arquitecta
 MARÍA RODRIGUEZ
 Arkitektoa / Arquitecta



- LEGENDA / LEYENDA:**
- - - - - TXONTA EREMIKO MUGA / LIMITE ABIERTO TXONTA
 - - - - - HIRIGINTZA-AZPIEREMUAREN MUGA / DELIMITACIÓN DEL SUBÁMBITO URBANÍSTICO
 - A.I. TXONTA NORTE. JARDUKETA INTEGRATUA / ACTUACIÓN INTEGRADA A.I. TXONTA NORTE
 - A.I. TXONTA SUR. JARDUKETA INTEGRATUA / ACTUACIÓN INTEGRADA A.I. TXONTA SUR
 - HIRI LURZORU FINKATUA / SUBELO URBANO CONSOLIDADO
 - KUDEAKETA-AZPIEREMUARI ATXIKITAKO SISTEMA OROKORRA / SISTEMA GENERAL ADSCRITO AL SUBÁMBITO DE GESTIÓN
 - ERAIKUNTZA FINKATUA / EDIFICACION CONSIDERADA
 - ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKUNTZA / EDIFICACION EN SITUACION DE FUERA DE ORDENACION

proiektua
proyecto

AI.125 TXONTA/
nº/zk. 17,19, 21 Erekatxu kalea

**HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORREN
ALDAKETA**

**MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA**

fasera
fase

HASIERAKO ONARPENERAKO
DOKUMENTUA

data
fecha

DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN INICIAL

enero 2024 urtarria

kokalekua
situación

EIBAR (GIPUZKOA)



planoa
plano

W.I. ANTOLAMENDUKO EGITZAILEAREN
ALDAKETA

W.I. EGITZAILEAREN EGITZAILEAREN
PORMENORIZADA

**HIRIGINTZA-EGIKARITZAKO
BALDINTZAK.
JARDUKETAREN MUGAKETA.
(TXONTA)**

**CONDICIONES DE EJECUCIÓN
URBANÍSTICA. DELIMITACIÓN
DE ACTUACIONES
(TXONTA)**

PO.03.1

eskala
escala

DIN A1: 1 / 1.000
DIN A3: 1 / 2.000

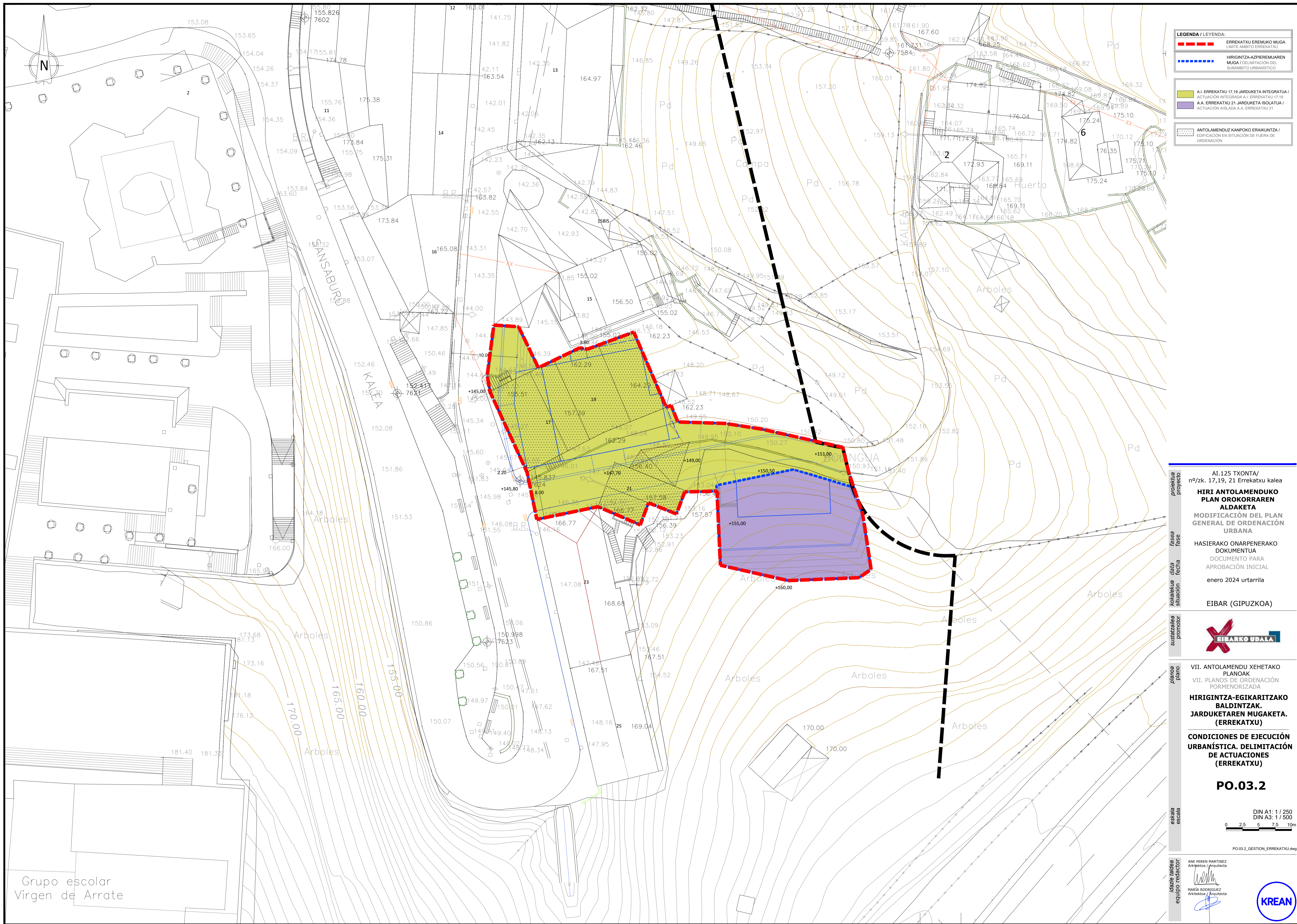
idazle taldea
equipo redactor

ANE NIREN MARTINEZ
Arkitektoa / Arquitecta

MARIA RODRIGUEZ
Arkitektoa / Arquitecta

KREAN, S. COOP. · www.krean.com

PO.03.1_GESTION_TXONTA.dwg

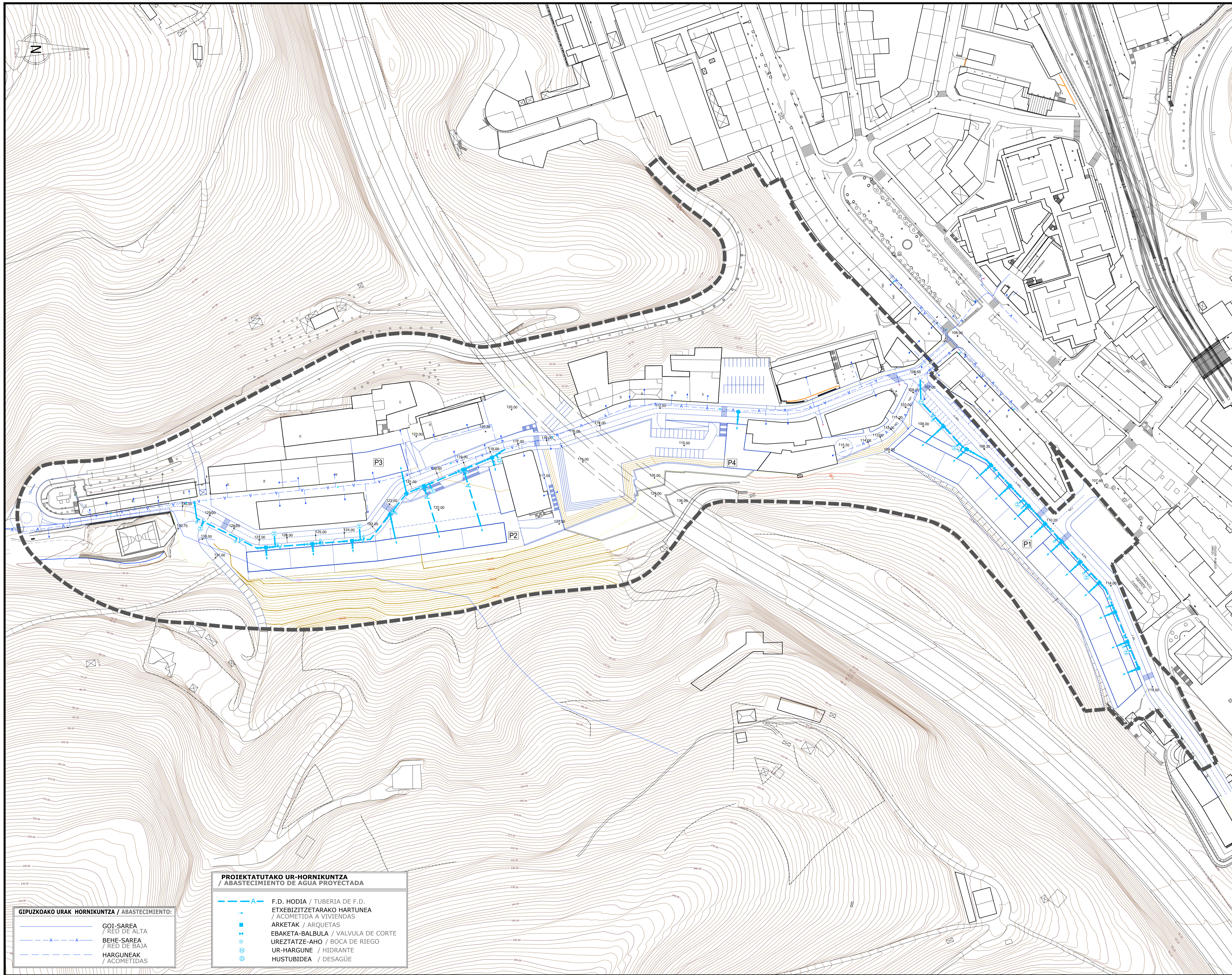


LEGENDA / LEYENDA:

	ERREKATXU EREMUKO MUGA LÍMITE ÁMBITO ERREKATXU
	HIRIGINTZA-AZPIEREMUAREN MUGA / DELIMITACIÓN DEL SUBÁMBITO URBANÍSTICO
	A.I. ERREKATXU 17.19 JARDUKETA INTEGRATUA / ACTUACIÓN INTEGRADA A.I. ERREKATXU 17.19
	A.A. ERREKATXU 21 JARDUKETA ISOLATUA / ACTUACIÓN AISLADA A.A. ERREKATXU 21
	ANTOLAMENDUZ KANPOKO ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN EN SITUACIÓN DE FUERA DE ORDENACIÓN

proiektua proyecto	AI.125 TXONTA/ nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea
fasea fase	HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORAREN ALDAKETA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
data fecha	HASIERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL enero 2024 urtarilla
kolektorea situación	EIBAR (GIPIZKOIA)
susazalea promotor	
planoa plano	VII. ANTOLAMENDU XEHETAKO PLANOAK VII. PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA HIRIGINTZA-EGIKARITZAKO BALDINTZAK. JARDUKETAREN MUGAKETA. (ERREKATXU) CONDICIONES DE EJECUCIÓN URBANÍSTICA. DELIMITACIÓN DE ACTUACIONES (ERREKATXU) PO.03.2
eskala escala	DIN A1: 1 / 250 DIN A3: 1 / 500
idazle taldea equipo redactor	ANE MIREN MARTINEZ Arkitektoa / Arquitecta MARIA RODRIGUEZ Arkitektoa / Arquitecta

Grupo escolar
Virgen de Arrate



LEGENDA / LEYENDA:
 TXONTA EREMIKO MUGA
 ERREKATXU KALEA

proiektua
 proiektua
 fasea
 fasea
 data
 data
 kokalekua
 kokalekua
 situazioa
 situazioa
 susarazilea
 susarazilea
 promotorea
 promotorea

AI.125 TXONTA/
 nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea
**HIRI ANTOLAMENDUKO
 PLAN OROKORREN
 ALDAKETA**
 MODIFICACIÓN DEL PLAN
 GENERAL DE ORDENACIÓN
 URBANA
 HASIERAKO ONARPENERAKO
 DOKUMENTUA
 DOCUMENTO PARA
 APROBACIÓN INICIAL
 enero 2024 urtarilla
 EIBAR (GIPUZKOAA)



planoa
 planoa
 proiektatutako ur-hornikuntza
 proiektatutako ur-hornikuntza
 proiektatutako ur-hornikuntza
 proiektatutako ur-hornikuntza

SAREEN ESKEMAK. PROPOSAMENA
 UR-HORNIDURA
 (TXONTA)
 ESQUEMA REDES. PROPUESTA
 ABASTECIMIENTO DE AGUA
 (TXONTA)
PO.04.1.1

eskala
 eskala
 DIN A1: 1 / 1.000
 DIN A3: 1 / 2.000
 0 10 20 30 40m

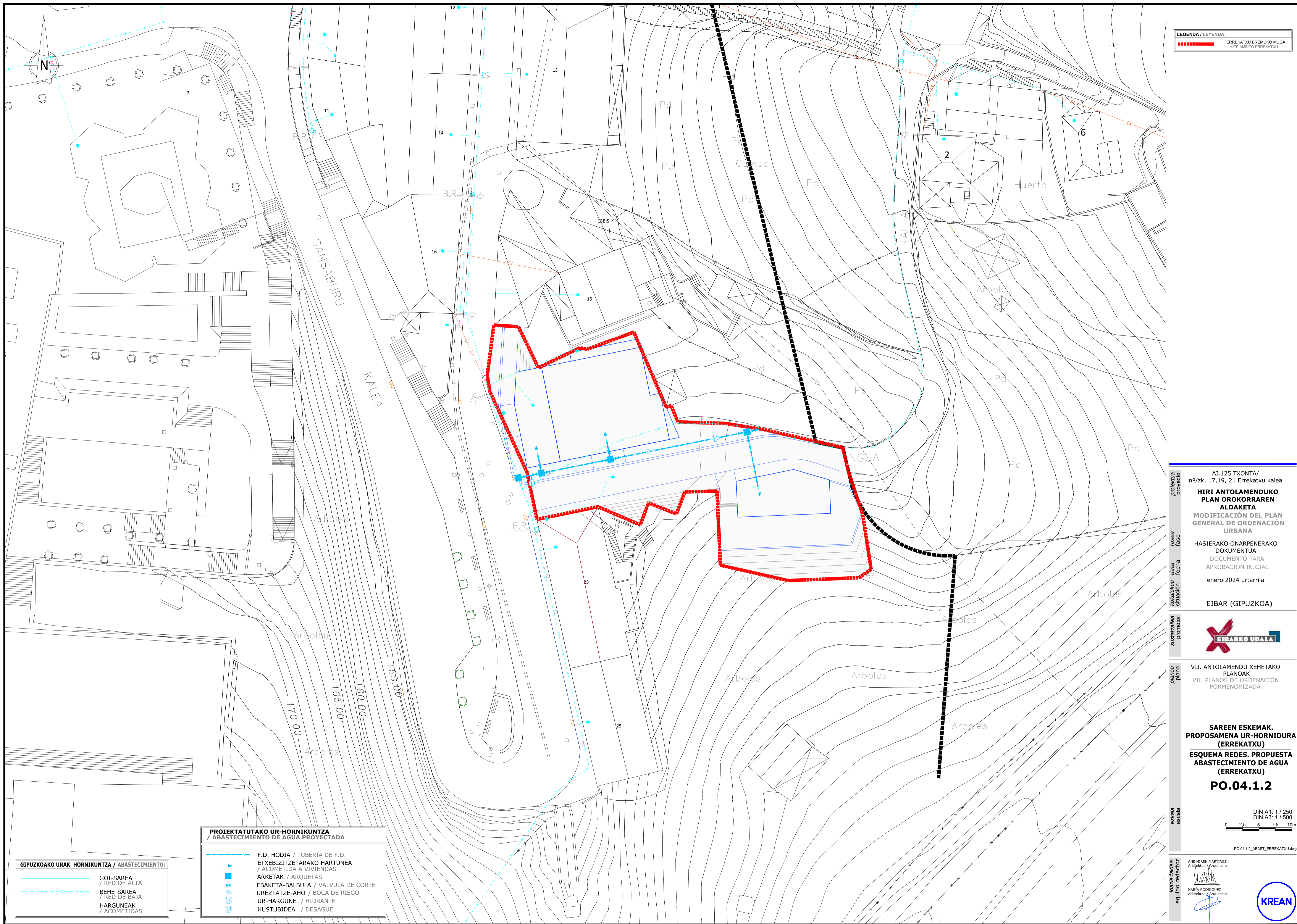
PO.04.1.1_ABAST_TXONTA.dwg

GIPUZKOAKO URAK HORNIKUNTZA / ABASTECIMIENTO:
 GOI-SAREA / RED DE ALTA
 BEHE-SAREA / RED DE BAJA
 HARGUNEAK / ACOMETIDAS

PROIEKTATUTAKO UR-HORNIKUNTZA / ABASTECIMIENTO DE AGUA PROYECTADA
 F.D. HODIA / TUBERIA DE F.D.
 ETXEBIZITZETARAKO HARTUNEA / ACOMETIDA A VIVIENDAS
 ARKETAK / ARQUETAS
 EBAKETA-BALBULA / VALVULA DE CORTE
 UREZTATZE-AHO / BOCA DE RIEGO
 UR-HARGUNE / HIDRANTE
 HUSTUBIDEA / DESAGÜE

idazle taldea
 equipo redactor
 ANE NIREN MARTINEZ
 Arkitektoa / Arquitecta
 MARIA RODRIGUEZ
 Arkitektoa / Arquitecta





LEGENDA / LEYENDA:
 ■■■■■■■■■■ ERREKATXU EREMIKO MUGA
 ■■■■■■■■■■ LIMITE AMBITO ERREKATXU

proiektua proyecto
 fase fase
 data fecha
 kokalekua situación
 AI.125 TXONTA/
 nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea
**HIRI ANTOLAMENDUKO
 PLAN OROKORREN
 ALDAKETA**
 MODIFICACIÓN DEL PLAN
 GENERAL DE ORDENACIÓN
 URBANA
 HASIERAKO ONARPENERAKO
 DOKUMENTUA
 DOCUMENTO PARA
 APROBACIÓN INICIAL
 enero 2024 urtarrila
 EIBAR (GIPUZKOA)



planoa plano
 VII. ANTOLAMENDU XEHETAKO
 PLANOAK
 VII. PLANOS DE ORDENACIÓN
 PORMENORIZADA

SAREEN ESKEMAK.
 PROPOSAMENA UR-HORNIDURA
 (ERREKATXU)
 ESQUEMA REDES. PROPUESTA
 ABASTECIMIENTO DE AGUA
 (ERREKATXU)
PO.04.1.2

DIN A1: 1 / 250
 DIN A3: 1 / 500
 0 2.5 5 7.5 10m

PO.04.1.2_ABAST_ERREKATXU.dwg

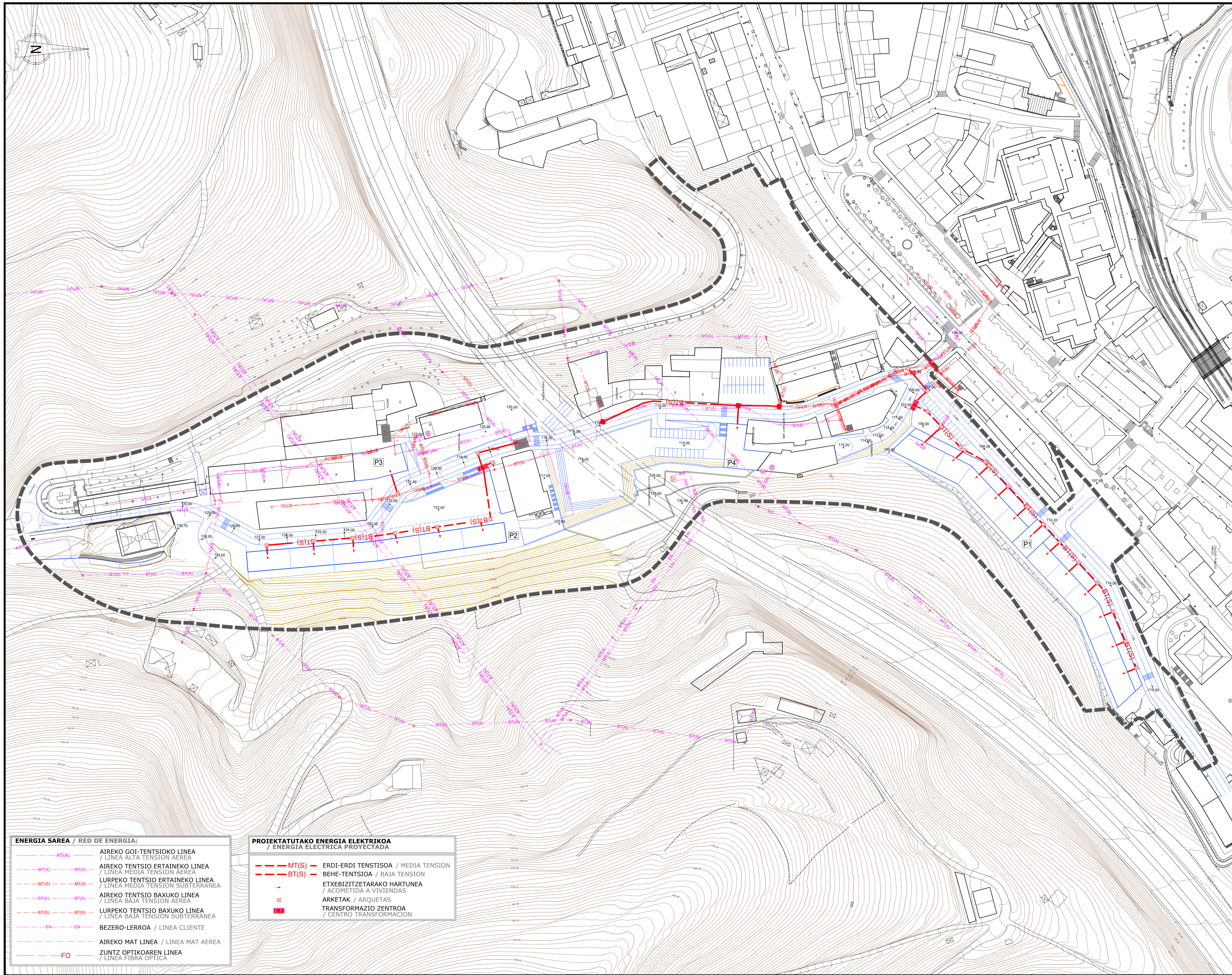
idazle taldea equipo redactor
 ANE NIREN MARTINEZ
 Arkitektoa / Arquitecta
 MARIA RODRIGUEZ
 Arkitektoa / Arquitecta

**PROIEKTATUTAKO UR-HORNIKUNTZA
 / ABASTECIMIENTO DE AGUA PROYECTADA**

F.D. HODIA / TUBERIA DE F.D.
 ETXEBIZITZETARAKO HARTUNEA
 / ACOMETIDA A VIVIENDAS
 ARKETAK / ARQUETAS
 EBAKETA-BALBULA / VALVULA DE CORTE
 UREZTATZE-AHO / BOCA DE RIEGO
 UR-HARGUNE / HIDRANTE
 HUSTUBIDEA / DESAGÜE

GIPUZKOAKO URAK HORNIKUNTZA / ABASTECIMIENTO:

GOI-SAREA / RED DE ALTA
 BEHE-SAREA / RED DE BAJA
 HARGUNEAK / ACOMETIDAS



LEGENDA / LEYENDA:
 TXONTA EREMIKO MUGA
 LARTE ARBETO TXONTA

ENERGIA SAREA / RED DE ENERGIA:

— AT(A) —	AIREKO GOI-TENTSIOKO LINEA / LINEA ALTA TENSION AEREA
— MT(A) —	AIREKO TENTSIIO ERTAINENKO LINEA / LINEA MEDIA TENSION AEREA
— MT(S) —	LURPEKO TENTSIIO ERTAINENKO LINEA / LINEA MEDIA TENSION SUBTERRANEA
— BT(A) —	AIREKO TENTSIIO BAXUKO LINEA / LINEA BAJA TENSION AEREA
— BT(S) —	LURPEKO TENTSIIO BAXUKO LINEA / LINEA BAJA TENSION SUBTERRANEA
— EN —	BEZERO-LERROA / LINEA CLIENTE
— —	AIREKO MAT LINEA / LINEA MAT AEREA
— FO —	ZUNTZ OPTIKOAREN LINEA / LINEA FIBRA OPTICA

PROIEKTATUTAKO ENERGIA ELEKTRIKOAK / ENERGIA ELECTRICA PROYECTADA

— MT(S) —	ERDI-ERDI TENTSIOSA / MEDIA TENSION
— BT(S) —	BEHE-TENTSIOSA / BAJA TENSION
+	ETXEBIZITZETARAKO HARTUNEA / ACOMETIDA A VIVIENDAS
□	ARKETAK / ARQUETAS
■	TRANSFORMAZIO ZENTROA / CENTRO TRANSFORMACION

proiektua
 proiektua
 fasea
 fasea
 data
 data
 kokalekua
 kokalekua
 situazioa
 situazioa
 susarazilea
 susarazilea
 promotorea
 promotorea

AI.125 TXONTA/
 nº/zk. 17,19, 21 Errekabxu kalea
**HIRI ANTOLAMENDUKO
 PLAN OROKORAREN
 ALDAKETA**
 MODIFICACIÓN DEL PLAN
 GENERAL DE ORDENACIÓN
 URBANA
 HASIERAKO ONARPENERAKO
 DOKUMENTUA
 DOCUMENTO PARA
 APROBACIÓN INICIAL
 enero 2024 urtarilla
 EIBAR (GIPIZKOA)



planoa
 planoa
 ALONDOIK
 IBIEN ENERGIAREN ERREKURTUEN
 PORMENORIZADA

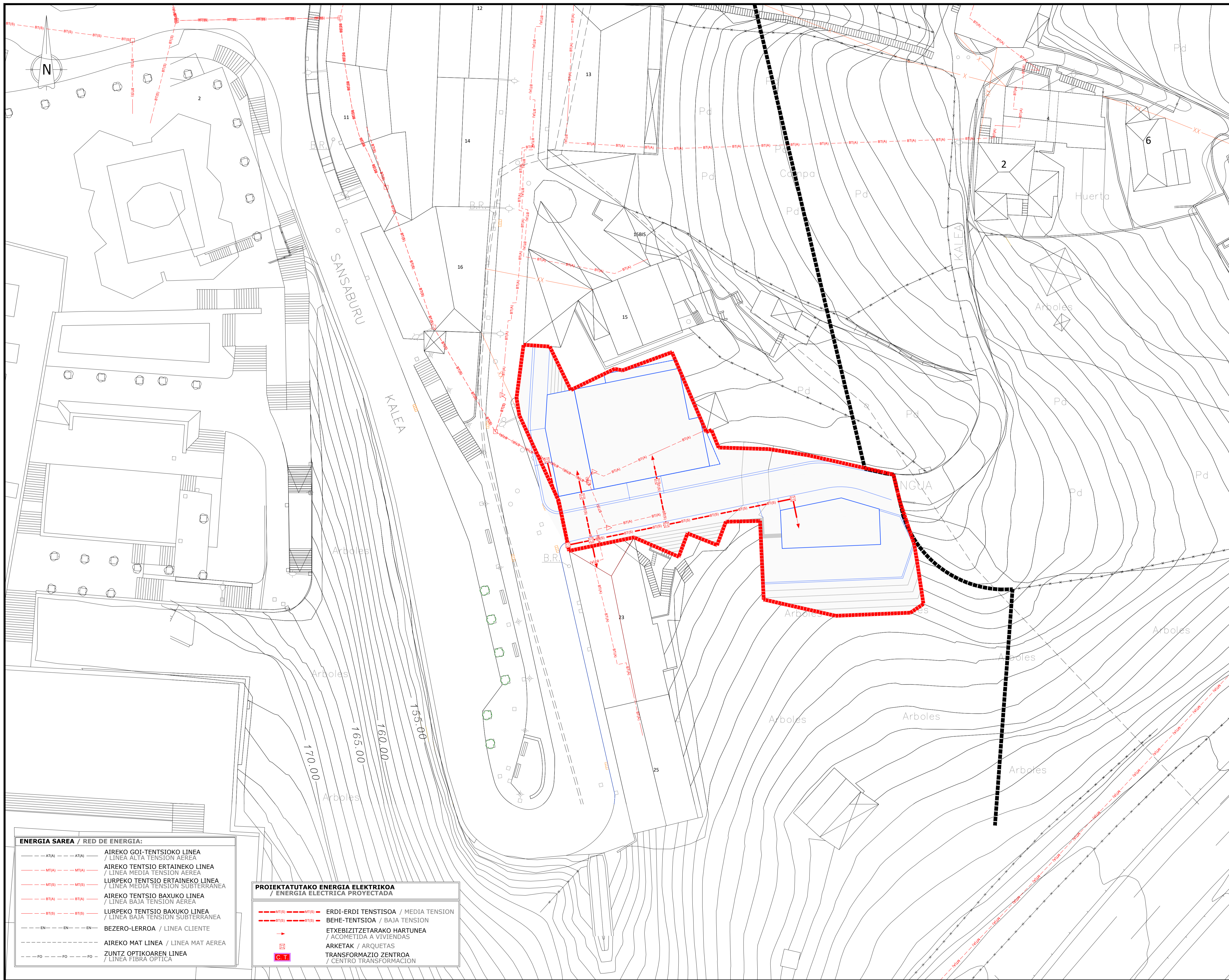
**SAREEN ESKEMAK. PROPOSAMENA
 ENERGIA ELEKTRIKOAK
 (TXONTA)**
**ESQUEMA REDES. PROPUESTA
 ENERGIA ELECTRICA
 (TXONTA)**
PO.04.3.1

DIN A1: 1 / 1.000
 DIN A3: 1 / 2.000
 0 10 20 30 40m

idazle taldea
 idazle taldea
 equipo redactor
 equipo redactor

ANE NIREN MARTINEZ
 Arkitektoa / Arquitecta
 MARÍA RODRIGUEZ
 Arkitektoa / Arquitecta





LEGENDA / LEYENDA:
 ■■■■■■■■ ERREKATXU EREMIKO MUGA
 ■■■■■■■■ LIMITE AMBITO ERREKATXU

ENERGIA SAREA / RED DE ENERGIA:

- AT(A) --- AT(A) --- AIREKO GOI-TENTSIOKO LINEA / LINEA ALTA TENSION AEREA
- MT(A) --- MT(A) --- AIREKO TENTSIO ERTAINEKO LINEA / LINEA MEDIA TENSION AEREA
- MT(S) --- MT(S) --- LURPEKO TENTSIO ERTAINEKO LINEA / LINEA MEDIA TENSION SUBTERRANEA
- BT(A) --- BT(A) --- AIREKO TENTSIO BAXUKO LINEA / LINEA BAJA TENSION AEREA
- BT(S) --- BT(S) --- LURPEKO TENTSIO BAXUKO LINEA / LINEA BAJA TENSION SUBTERRANEA
- EN --- EN --- BEZERO-LERROA / LINEA CLIENTE
- --- --- AIREKO MAT LINEA / LINEA MAT AEREA
- FO --- FO --- ZUNTZ OPTIKOAREN LINEA / LINEA FIBRA OPTICA

PROIEKTATUTAKO ENERGIA ELEKTRIKOA / ENERGIA ELECTRICA PROYECTADA

- MT(S) --- MT(S) --- ERDI-ERDI TENSIOA / MEDIA TENSION
- BT(S) --- BT(S) --- BEHE-TENSIOA / BAJA TENSION
- --- --- ETXEBIZITZETARAKO HARTUNEA / ACOMETIDA A VIVIENDAS
- --- --- ARKETAK / ARQUETAS
- --- --- TRANSFORMAZIO ZENTROA / CENTRO TRANSFORMACION

proiektua proyecto
 fase fase
 data fecha
 kolokalekua situacion
 susatzalea promotor

AI.125 TXONTA/
 nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREN ALDAKETA
 MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 HASIERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA
 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
 enero 2024 urtarrila
 EIBAR (GIPIZKOA)

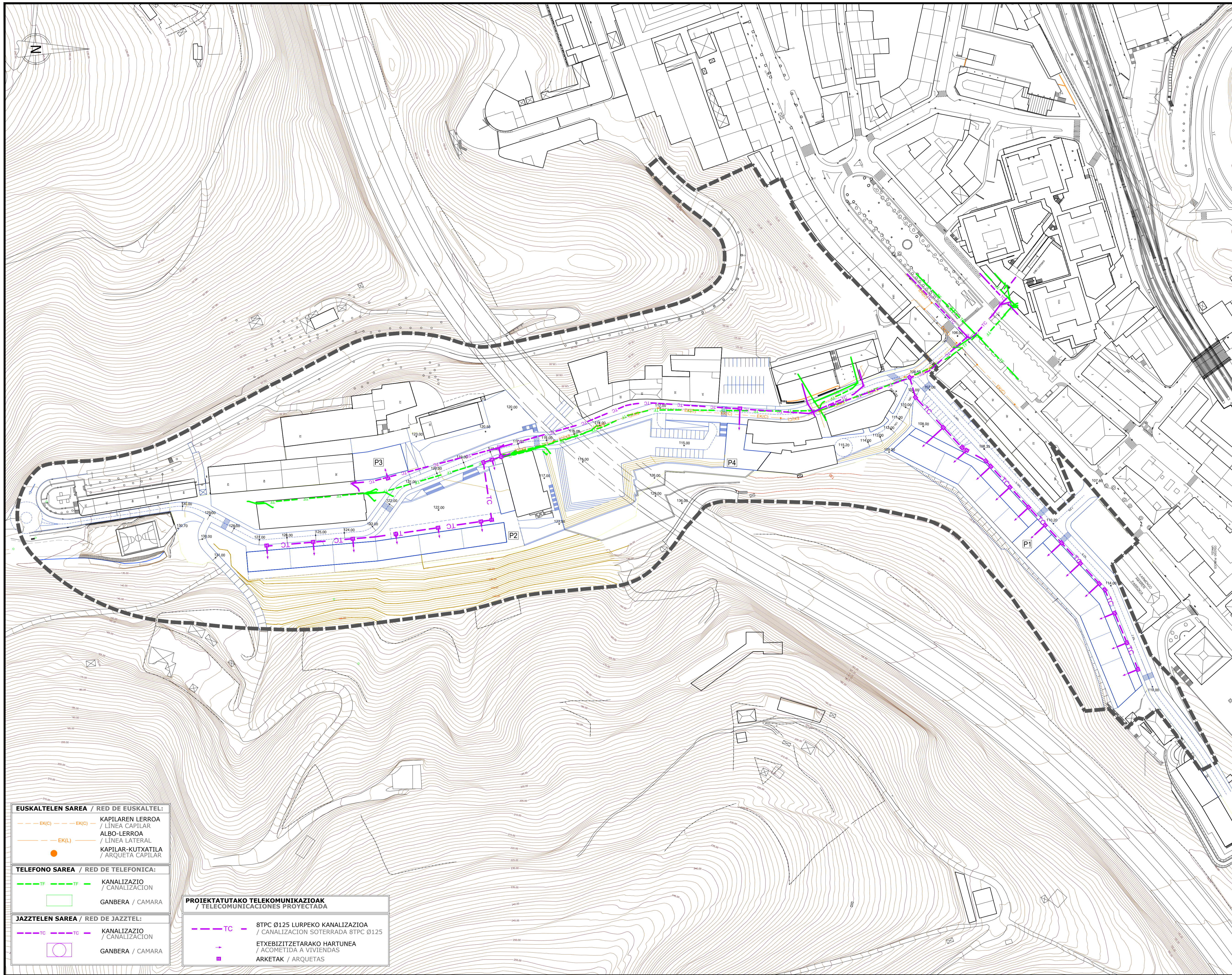


planoa plano
 VII. ANTOLAMENDU XEHETAKO PLANOAK
 VII. PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

SAREEN ESKEMAK. PROPOSAMENA / ESQUEMA REDES. PROPUESTA
ENERGIA ELEKTRIKOA (ERREKATXU) / ENERGIA ELECTRICA (ERREKATXU)
PO.04.3.2

DIN A1: 1 / 250
 DIN A3: 1 / 500
 0 2.5 5 7.5 10m

eskala escala
 idazle taldea equipo redactor
 ANE NIREN MARTINEZ Arkitektoa / Arquitecta
 MARIA RODRIGUEZ Arkitektoa / Arquitecta
KREAN



LEGENDA / LEYENDA:
 TXONTA EREMIKO MUGA
 LARTE ARBOTE TXONTA

EUSKALTELEN SAREA / RED DE EUSKALTEL:

- EK(C) --- EK(C) --- KAPILAREN LERROA / LÍNEA CAPILAR
- EK(L) --- ALBO-LERROA / LÍNEA LATERAL
- KAPILAR-KUTXATILA / ARQUETA CAPILAR

TELEFONO SAREA / RED DE TELEFONICA:

- TF --- TF --- KANALIZAZIO / CANALIZACION
- GANBERA / CAMARA

JAZZTELEN SAREA / RED DE JAZZTEL:

- TC --- TC --- KANALIZAZIO / CANALIZACION
- GANBERA / CAMARA

PROIEKTATUTAKO TELEKOMUNIKAZIOAK / TELECOMUNICACIONES PROYECTADA

- TC --- 8TPC 0125 LURPEKO KANALIZAZIOA / CANALIZACION SOTERRADA 8TPC 0125
- ETXEBIZITZETARAKO HARTUNEA / ACOMETIDA A VIVIENDAS
- ARKETAK / ARQUETAS

proiektua
 proiektu
 fasea
 fasea
 data
 data
 kokalekua
 kokalekua
 susarazilea
 susarazilea
 promotor
 promotor
 plano
 plano
 eskala
 eskala

AI.125 TXONTA/
 nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea
**HIRI ANTOLAMENDUKO
 PLAN OROKORRAREN
 ALDAKETA**
 MODIFICACIÓN DEL PLAN
 GENERAL DE ORDENACIÓN
 URBANA
 HASIERAKO ONARPENERAKO
 DOKUMENTUA
 DOCUMENTO PARA
 APROBACIÓN INICIAL
 enero 2024 urtarilla
EIBAR (GIPUZKOA)



WILIAM BARRIBEN DIZKALDIA
 ALONDOIK
 IZULI PROIEKTUEN EDEI ETXEREN FUNKZIONA
 PORMENORIZADA

**SAREEN ESKEMAK. PROPOSAMENA
 TELEKOMUNIKAZIOAK
 (TXONTA)**
**ESQUEMA REDES. PROPUESTA
 TELECOMUNICACIONES
 (TXONTA)**
PO.04.4.1

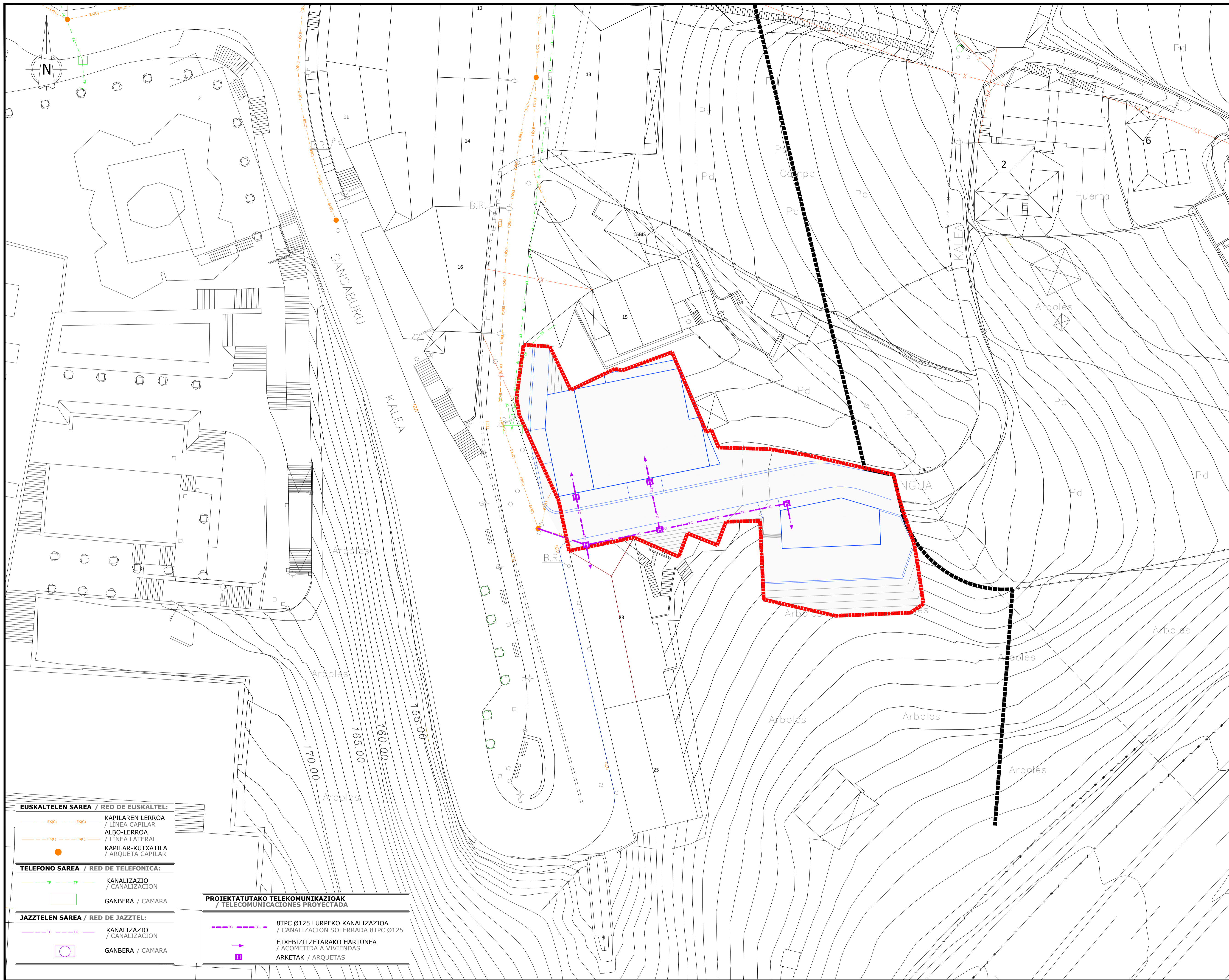
DIN A1: 1 / 1.000
 DIN A3: 1 / 2.000
 0 10 20 30 40m

PO.04.4.1_TELECO_TXONTA.dwg

idazle taldea
 equipo redactor

ANGEL NIREN MARTINEZ
 Arkitektoa / Arquitecta
 MARIA RODRIGUEZ
 Arkitektoa / Arquitecta





LEGENDA / LEYENDA:
 ■■■■■■ ERREKATXU EREMIKO MUGA
 ■■■■■■ LIMITE ÁMBITO ERREKATXU

EUSKALTELEN SAREA / RED DE EUSKALTEL:	
— EK(C) — EK(C) —	KAPILAREN LERROA / LÍNEA CAPILAR
— EK(L) — EK(L) —	ALBO-LERROA / LÍNEA LATERAL
●	KAPILAR-KUTXATILA / ARQUETA CAPILAR
TELEFONO SAREA / RED DE TELEFONICA:	
— TF — TF —	KANALIZAZIO / CANALIZACIÓN
□	GANBERA / CAMARA
JAZZTELEN SAREA / RED DE JAZZTEL:	
— TC — TC —	KANALIZAZIO / CANALIZACIÓN
□	GANBERA / CAMARA

PROIEKTATUTAKO TELEKOMUNIKAZIOAK / TELECOMUNICACIONES PROYECTADA	
— TC — TC —	8TPC Ø125 LURPEKO KANALIZAZIOA / CANALIZACIÓN SOTERRADA 8TPC Ø125
→	ETXEBIZITZETARAKO HARTUNEA / ACOMETIDA A VIVIENDAS
□	ARKETAK / ARQUETAS

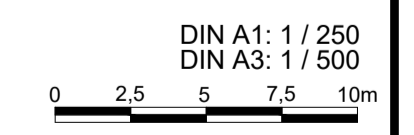
proiektua proyecto
 fase fase
 data fecha
 kokalekua situación
 susazalea promotor
 planoa plano
 eskala escala

AI.125 TXONTA/
 nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREN ALDAKETA
 MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 HASIERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA
 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
 enero 2024 urtarrila
 EIBAR (GIPUZKOA)



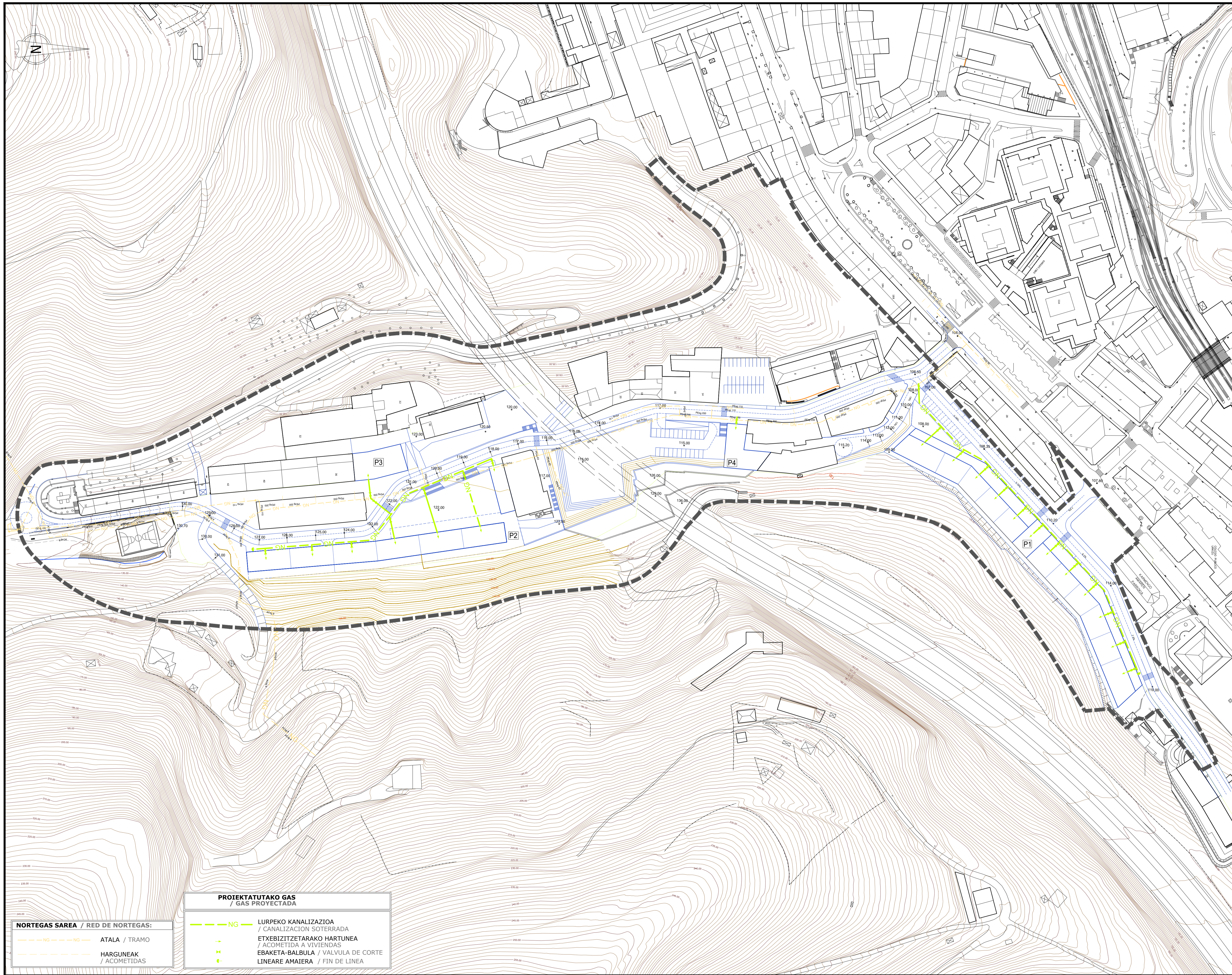
VII. ANTOLAMENDU XEHETAKO PLANOAK
 VII. PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

SAREEN ESKEMAK, PROPOSAMENA TELEKOMUNIKAZIOAK (ERREKATXU)
 ESQUEMA REDES, PROPUESTA TELECOMUNICACIONES (ERREKATXU)
PO.04.4.2



ANE NIREN MARTINEZ Arkitektoa / Arquitecta
 MARIA RODRIGUEZ Arkitektoa / Arquitecta
 KREAN S. COOP. · www.krean.com





LEGENDA / LEYENDA:
 TXONTA EREMIKO MUGA
 LAITZE ARBETO TXONTA

proiektua proiektu
 fasea fase
 data data
 data data
 kokalekua kokalekua
 situazioa situazioa
 susarazilea susarazilea
 promotor promotor

AI.125 TXONTA/
 nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea
**HIRI ANTOLAMENDUKO
 PLAN OROKORREN
 ALDAKETA**
 MODIFICACIÓN DEL PLAN
 GENERAL DE ORDENACIÓN
 URBANA

HASIERAKO ONARPENERAKO
 DOKUMENTUA
 DOCUMENTO PARA
 APROBACIÓN INICIAL
 enero 2024 urtarilla

EIBAR (GIPUZKOA)



planoa plano
 proiektu proiektu

W.I. IANZABEREN DISEÑADOR ARQUITECTO
ALONDOIK
 IBI IZARRA 100 100 100 100 100 100 100 100 100 100
 PORMENORIZADA

SAREEN ESKEMAK. PROPOSAMENA
 GAS
 (TXONTA)
 ESQUEMA REDES. PROPUESTA
 GAS
 (TXONTA)
PO.04.5.1

escala escala
 DIN A1: 1 / 1.000
 DIN A3: 1 / 2.000
 0 10 20 30 40m

PO.04.5.1_GAS_TXONTA.dwg

idazle taldea idazle taldea
 equipo redactor equipo redactor

ANE NIREN MARTINEZ
 Arkitektoa / Arquitecta
 MARÍA RODRIGUEZ
 Arkitektoa / Arquitecta



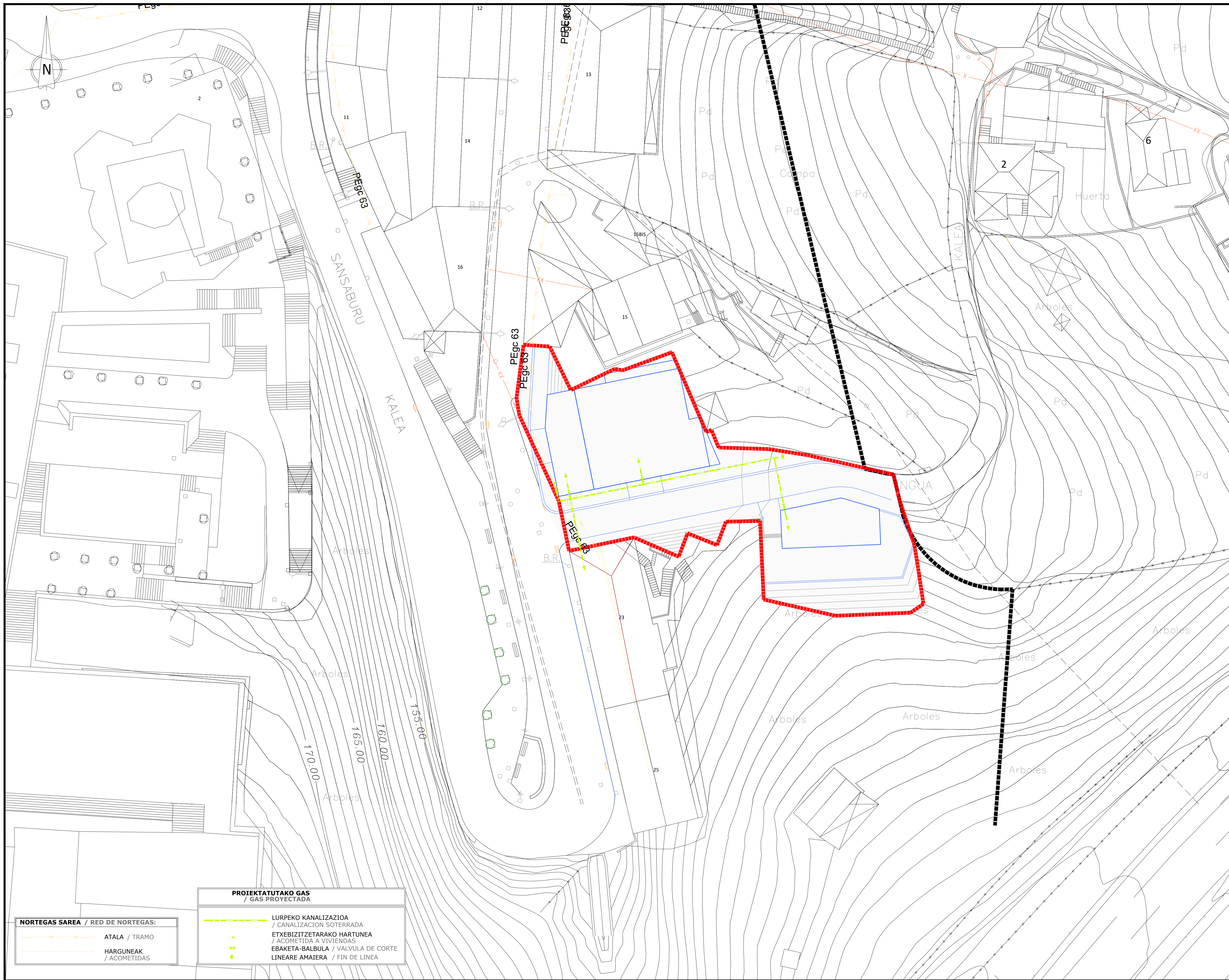
KREAN, S. COOP. · www.krean.com

**PROIEKTATUTAKO GAS
 / GAS PROYECTADA**

NG LURPEKO KANALIZAZIOA
 / CANALIZACION SOTERRADA
 ETXEBIZITZETARAKO HARTUNEA
 / ACOMETIDA A VIVIENDAS
 EBAKETA-BALBULA / VALVULA DE CORTE
 LINEARE AMATIA / FIN DE LINEA

NORTEGAS SAREA / RED DE NORTEGAS:

NG ATALA / TRAMO
 HARGUNEAK / ACOMETIDAS



LEGENDA / LEYENDA:
 ■■■■■■ ERREKATXU EREMIKO MUGA
 ■■■■■■ LIMITE AMBITO ERREKATXU

proiektua
proiektu
fasea
fasea
data
data
situazioa
situazioa

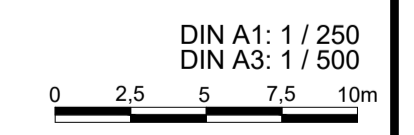
AI.125 TXONTA/
nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea
**HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORREN
ALDAKETA**
 MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA
 HASIERAKO ONARPENERAKO
DOKUMENTUA
DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN INICIAL
 enero 2024 urtarrila
 EIBAR (GIPUZKOA)



planoa
planoa

VII. ANTOLAMENDU XEHETAKO
PLANOAK
VII. PLANOS DE ORDENACIÓN
PORMENORIZADA

SAREEN ESKEMAK.
PROPOSAMENA GAS
(ERREKATXU)
 ESQUEMA REDES.
PROPUESTA GAS
(ERREKATXU)
PO.04.5.2



PO.04.5.2_GAS_ERREKATXU.dwg

NORTEGAS SAREA / RED DE NORTEGAS:

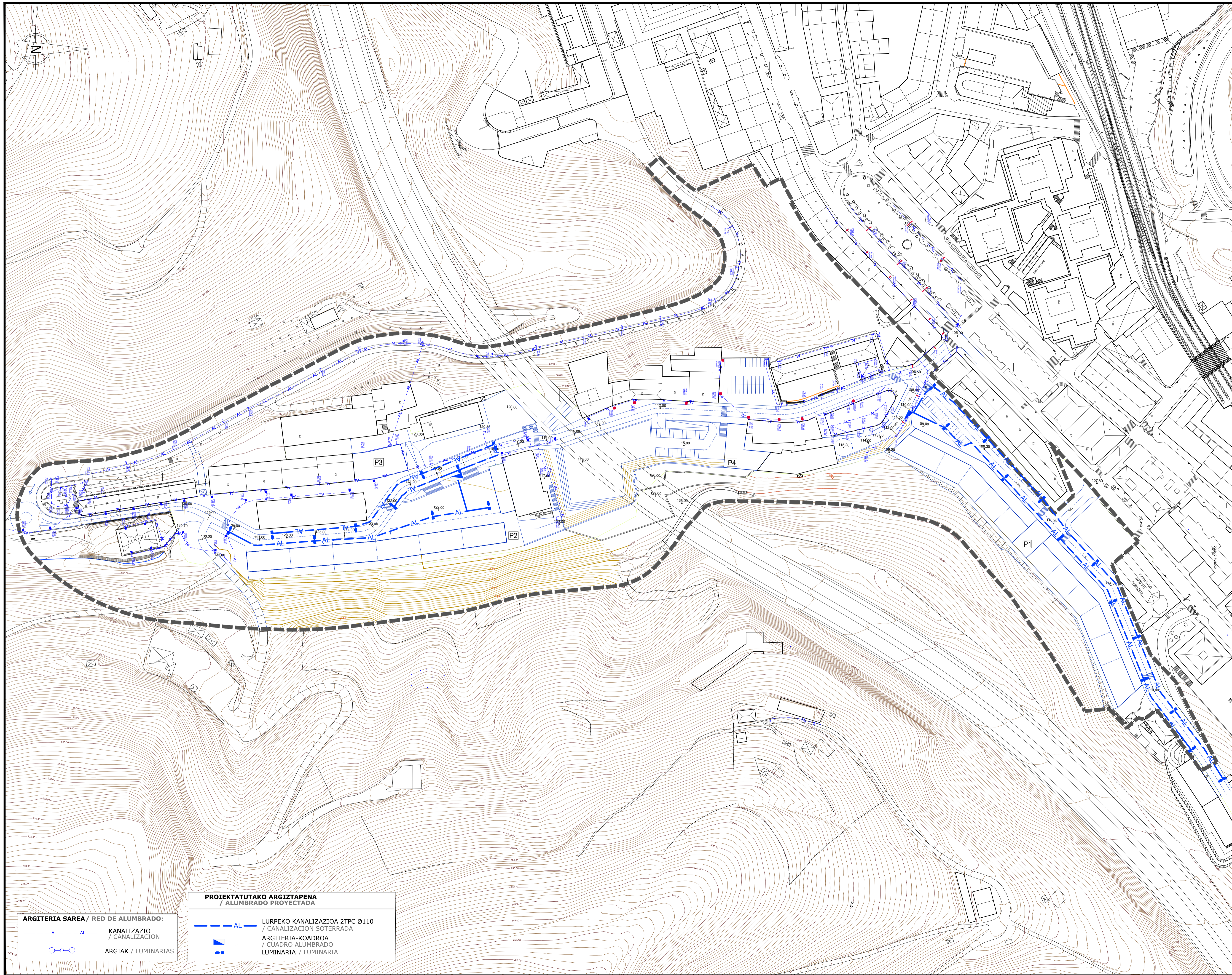
— ATALA / TRAMO
 — HARGUNEAK / ACOMETIDAS

PROIEKTATUTAKO GAS / GAS PROYECTADA

— LURPEKO KANALIZAZIOA / CANALIZACIÓN SOTERRADA
 — ETXEBIZITZETARAKO HARTUNEA / ACOMETIDA A VIVIENDAS
 — EBAKETA-BALBULA / VALVULA DE CORTE
 — LINEARE AMAIERA / FIN DE LINEA

idazle taldea
equipo redactor

ANE NIREN MARTINEZ
Arkitektoa / Arquitecta
 MARIA RODRIGUEZ
Arkitektoa / Arquitecta



LEGENDA / LEYENDA:
 TXONTA EREMIKO MUGA
 ERREKATXU KALEA

proiektua
proiektu
fasea
fasea
data
data
kokalekua
situación
sustarazilea
promotor
planoa
plano
eskala
escala

AI.125 TXONTA/
 nº/zk. 17,19, 21 Errekabxu kalea
**HIRI ANTOLAMENDUKO
 PLAN OROKORAREN
 ALDAKETA**
 MODIFICACIÓN DEL PLAN
 GENERAL DE ORDENACIÓN
 URBANA
 HASIERAKO ONARPENERAKO
 DOKUMENTUA
 DOCUMENTO PARA
 APROBACIÓN INICIAL
 enero 2024 urtarilla
 EIBAR (GIPUZKOA)



WILIAZABARRENDA GURENARI
 ALUMBRADURAREN
 TXONTA OROKORAREN EDEI EDEI BERRIKAZIADURA
 PORMENORIZADA

SAREEN ESKEMAK. PROPOSAMENA
 ARGIZTAPENA
 (TXONTA)
 ESQUEMA REDES. PROPUESTA
 ALUMBRADO
 (TXONTA)
PO.04.6.1

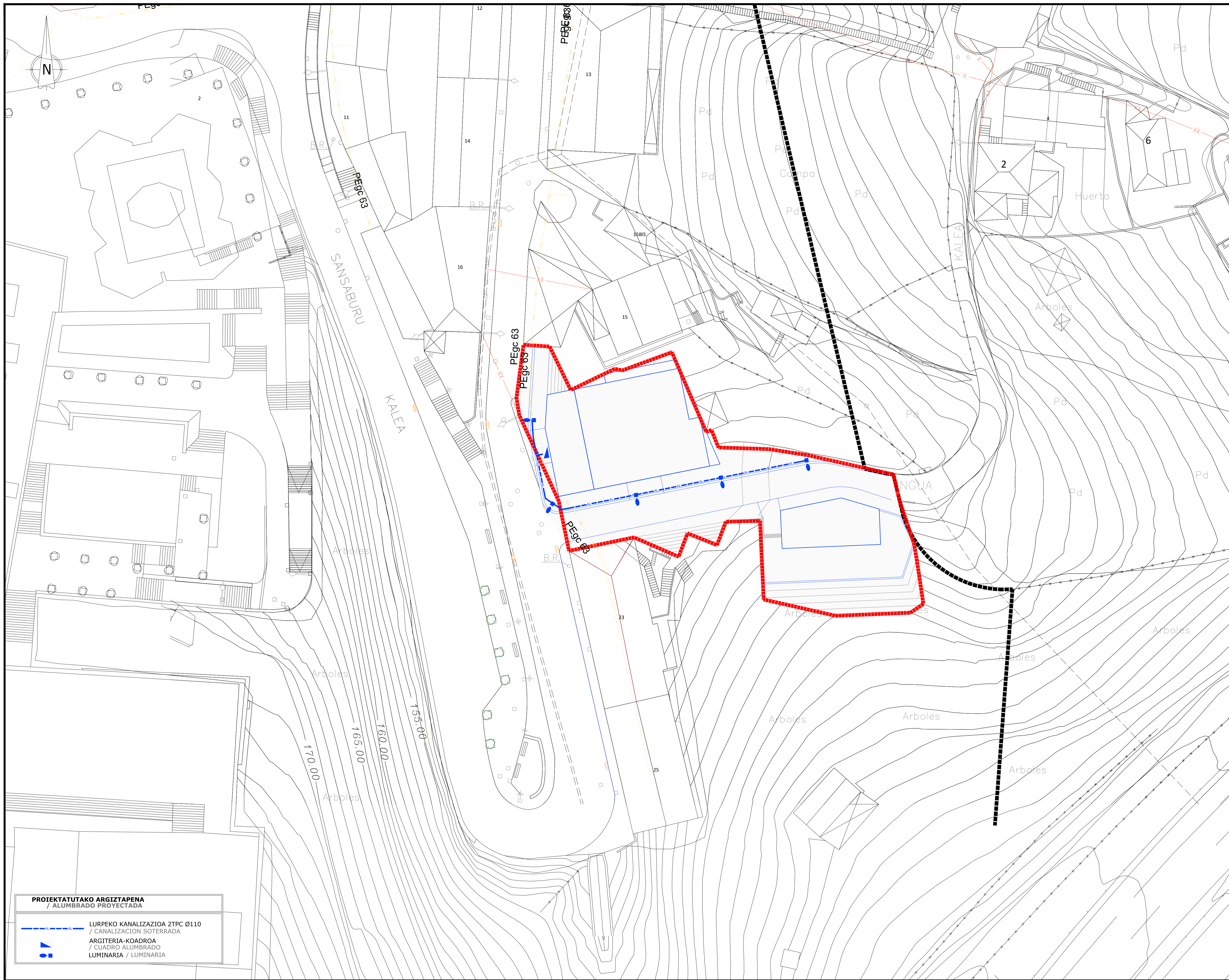
DIN A1: 1 / 1.000
 DIN A3: 1 / 2.000
 0 10 20 30 40m

PO.04.6.1_ALUMB_TXONTA.dwg

ARGITERIA SAREA / RED DE ALUMBRADO:
 - - - AL - - - - KANALIZAZIO / CANALIZACIÓN
 ○ ○ ○ ARGIAK / LUMINARIAS

PROIEKTATUTAKO ARGIZTAPENA / ALUMBRADO PROYECTADA
 - - - AL - - - LURPEKO KANALIZAZIOA 2TPC Ø110 / CANALIZACIÓN SOTERRADA
 ■ ■ ■ ARGITERIA-KOADROA / CUADRO ALUMBRADO
 ■ ■ ■ LUMINARIA / LUMINARIA

idazle taldea
equipo redactor
 ANE NIREN MARTINEZ
 Arkitektoa / Arquitecta
 MARIA RODRIGUEZ
 Arkitektoa / Arquitecta



LEGENDA / LEYENDA:
 ■■■■■■■■■■ ERREKATXU EREMIKO MUGA
 ■■■■■■■■■■ LIMITE AMBITO ERREKATXU

proiektua
proiektu
fasea
fasea
data
data
situación
situación

AI.125 TXONTA/
nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea
**HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRAREN
ALDAKETA**
 MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA
 HASIERAKO ONARPENERAKO
DOKUMENTUA
DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN INICIAL
 enero 2024 urtarrila
 EIBAR (GIPUZKOA)



planoa
plano

VII. ANTOLAMENDU XEHETAKO
PLANOAK
VII. PLANOS DE ORDENACIÓN
PORMENORIZADA

SAREEN ESKEMAK.
PROPOSAMENA ARGITZAPENA
(ERREKATXU)
 ESQUEMA REDES.
PROPUESTA ALUMBRADO
(ERREKATXU)
PO.04.6.2



PO.04.6.2_ALUMB_ERREKATXU.dwg

PROIEKTATUTAKO ARGITZAPENA
/ ALUMBRADO PROYECTADA

— — — — — LURPEKO KANALIZAZIOA 2TPC Ø110
/ CANALIZACIÓN SOTERRADA
 ■ ■ ■ ■ ■ ARGITERIA-KOADROA
/ CUADRO ALUMBRADO
 ■ ■ ■ ■ ■ LUMINARIA / LUMINARIA

eskala
escala

idazle taldea
equipo redactor

ANE NIREN MARTINEZ
Arkitektoa / Arquitecta
 MARÍA RODRIGUEZ
Arkitektoa / Arquitecta





AI.125 TXONTA/
 nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea
**HIRI ANTOLAMENDUKO
 PLAN OROKORAREN
 ALDAKETA**
 MODIFICACIÓN DEL PLAN
 GENERAL DE ORDENACIÓN
 URBANA
 HASIERAKO ONARPENERAKO
 DOKUMENTUA
 DOCUMENTO PARA
 APROBACIÓN INICIAL
 enero 2024 urtarria
EIBAR (GIPUZKOA)



**ANTOLAMENDU OROKORRA
 GUTXI-GORABEHERAKO IRUDIA
 TXONTA (loteslea ez dena)**
**ORDENACIÓN GENERAL
 IMAGEN ORIENTATIVA
 TXONTA (no vinculante)**
PO.05.1

DIN A1: 1 / 1.000
 DIN A3: 1 / 2.000
 0 10 20 30 40m

eskala
escala

ANE MIREN MARTINEZ
 Arkitektoa / Arquitecta
 MARÍA RODRIGUEZ
 Arkitektoa / Arquitecta
KREAN
 KREAN, S. COOP. - www.krean.com

idazle taldea
 equipo redactor

sustazalea
promotor

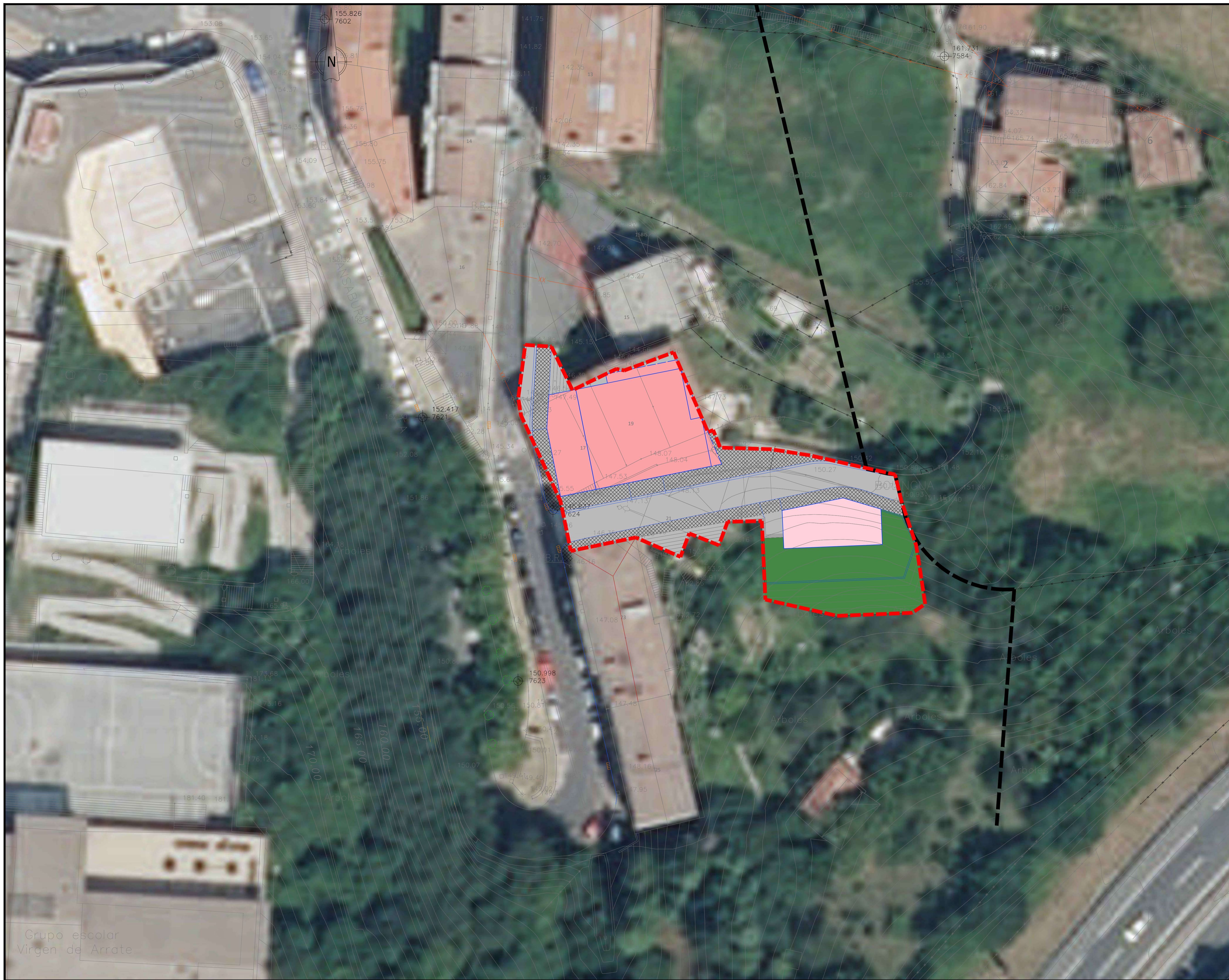
planoa
plano

kokalekua
 situación

fasea
 fase

proiektua
 proyecto

PO 05_1_IMAGEN TXONTA.dwg



Grupo escolar
Virgen de Arrate

proiektua proyectedo	AI.125 TXONTA/ nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea
fasea fase	HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREN ALDAKETA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
data fecha	HASIERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL enero 2024 urtarrila
kokalekua situación	EIBAR (GIPUZKOA)
sustatzalea promotor	
planoa plano	VII. ANTOLAMENDU XEHETAKO PLANOAK VII. PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
eskala escala	ANTOLAMENDU OROKORRA GUTXI-GORABEHERAKO IRUDIA ERREKATXU (loteslea ez dena) ORDENACIÓN GENERAL IMAGEN ORIENTATIVA ERREKATXU (no vinculante) PO.05.2 DIN A1: 1 / 250 DIN A3: 1 / 500 0 2,5 5 7,5 10m PO.05.2_IMAGEN EREKATXU.dwg
idazle taldea equipo redactor	ANE MIREN MARTINEZ Arkitektoa / Arquitecta MARIA RODRIGUEZ Arkitektoa / Arquitecta