



KREAN, S COOP



Modificación del PGOU de Eibar en el ámbito Al.125 TXONTA y edificios 17,19 y 21 de Errekatxu kalea.

Eibarko HAPOnen aldaketa, J.I.ko 125 TXONTA eremuan eta Errekatxu kaleko 17, 19, eta 21 zenbakidun eraikinetan

**DOCUMENTO 3: PLANOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.
ESTADO ACTUAL**

**3. DOKUMENTUA: EGITURAZKO ANTOLAMENDUAREN
PLANOAK. EGUNGO EGOERA**



Índice • aurkibidea

1.	SARRERA	1
2.	PLANOAK	1

1. SARRERA

Agiri honetan, aldatetaren xedearekin zerikusia duten HAPOn Aldaketa honen eraginpeko egiturazko antolamenduko planoak jasotzen dira, eta horien xehetasun bat soilik islatzen da, aldatetak eragindako zona islatzen duen zatiari dagokiona.

Ondorengo hauek dira planoak:

- Plano orokorrak (planoaren xehetasuna)
 - II. Planoa. **Lurzoruaren sailkapena** O-CL-01
 - III. Planoa. **Egitura Orokorra eta Organikoa** O-EG-01
 - V. Planoa. **Kalifikazio Orokorra** O-CG-01
 - VII. Planoa. **Kalifikazio Xehatua** O-CP-01
 - IX. Planoa. **Espazio libreak** O-EL-01
 - X. Planoa. **Eremuak** O-A-01
 - XII. Planoa. **Lerrokadurak eta Sestrak. Ordenantza-Eremuak** O-AL-AO-01

2024ko urtarrila

KREAN S. Kooperatiboko Idazketa-lantaldearen izenean

Ane Miren Martínez Bardeci
Arkitektoa

María Rodríguez Aguirre
Arkitektoa



2. PLANOAK

3. Agiria. Egiturazko Antolamenduaren Planoak. Egungo egoera

Eibarko HAPOn aldaketa, J.I.ko 125 TXONTA eremuan eta Errekatzu kaleko 17, 19, eta 21 zenbakidun eraikinetan

Fasea: Hasierako onespenerako agiria

2024ko urtarrila

1



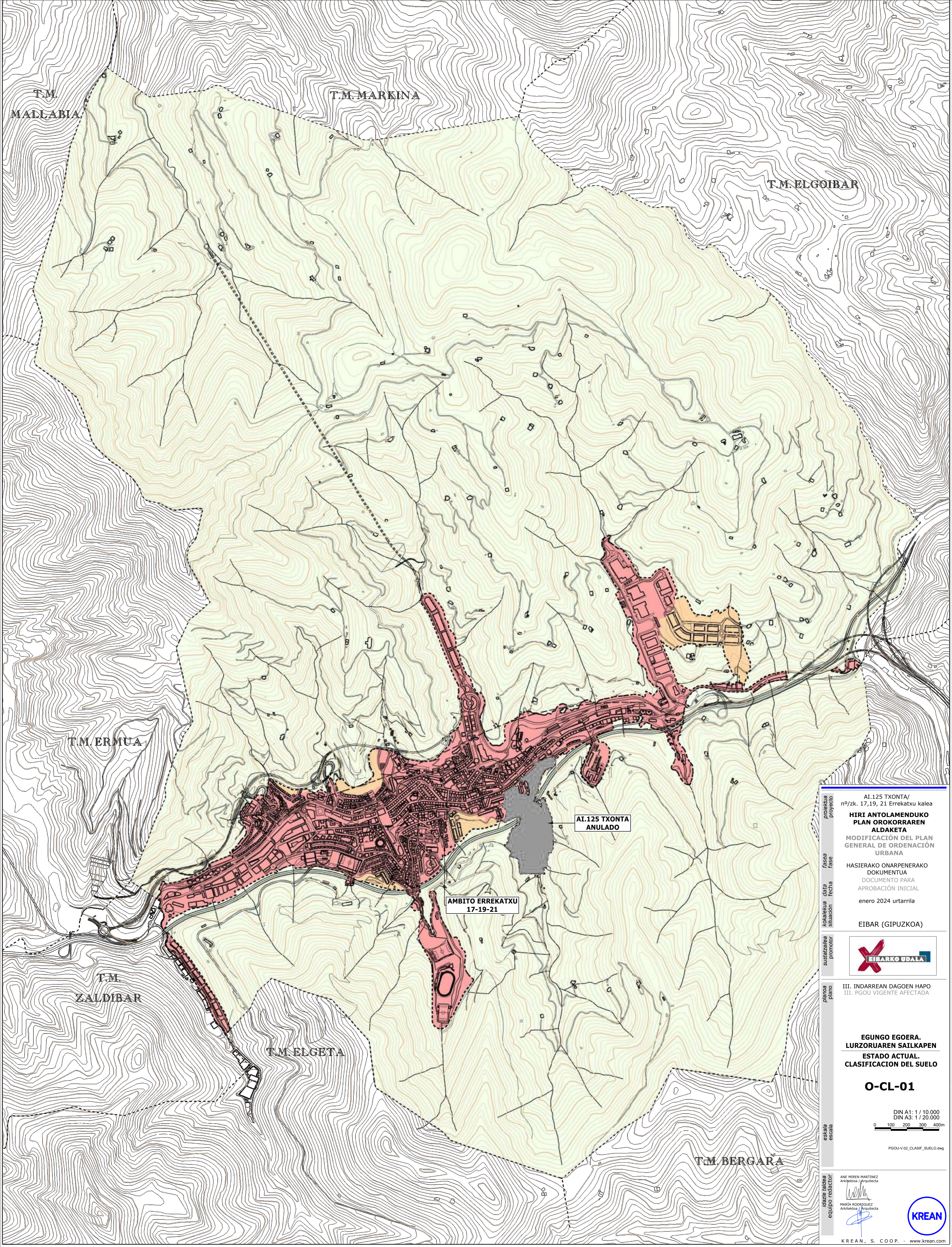
3. Agiria. Egiturazko Antolamenduaren Planoak. Egungo egoera

Eibarko HAPOn aldaketa, J.I.ko 125 TXONTA eremuan eta Errekatzu kaleko 17, 19, eta 21 zenbakidun eraikinetan

Fasea: Hasierako onespenerako agiria

2024ko urtarrila

2

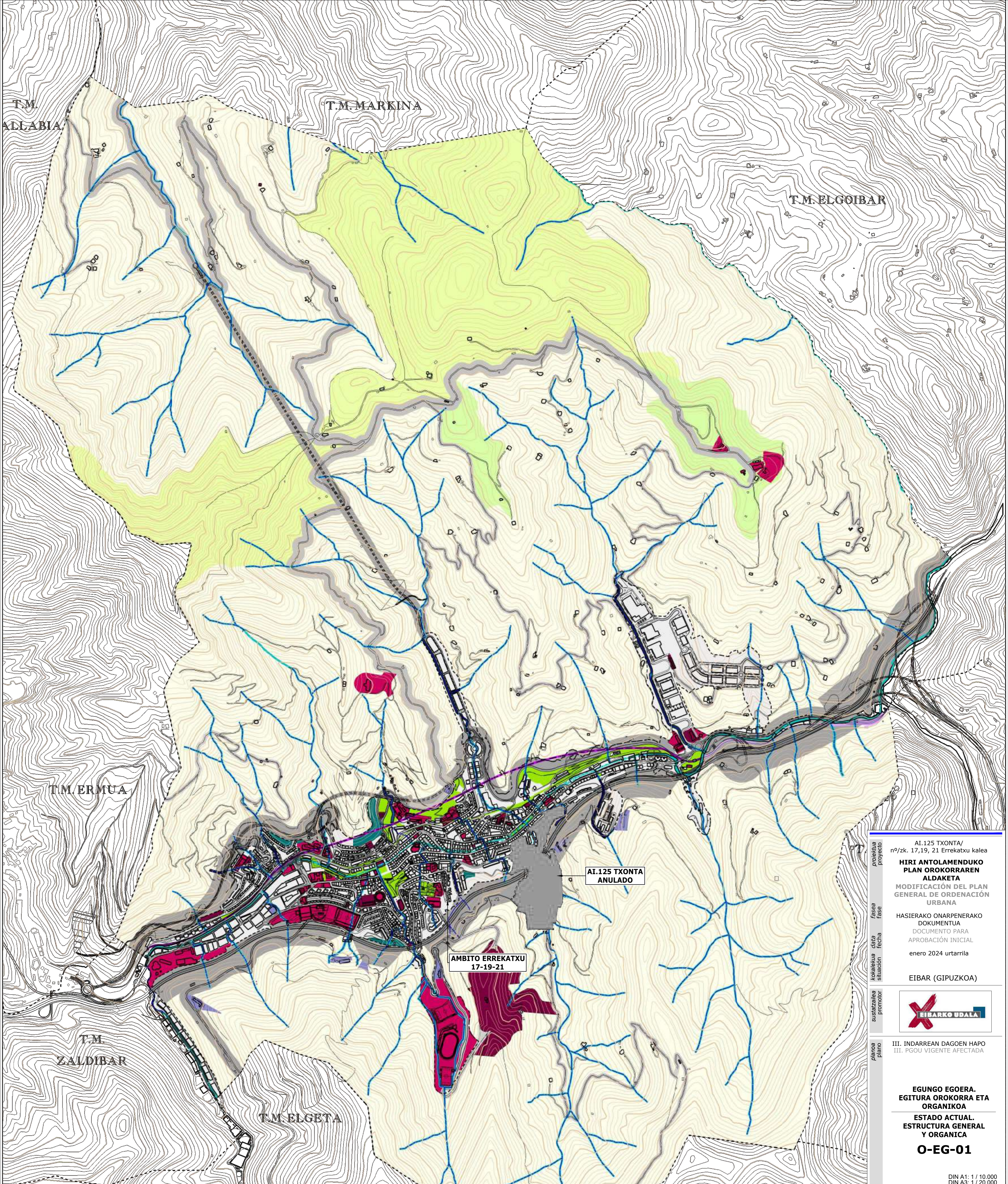


proyecto: AI.125 TXONTA/
 nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea
**HIRI ANTOLAMENDUKO
 PLAN OROKORREN
 ALDAKETA**
 MODIFICACIÓN DEL PLAN
 GENERAL DE ORDENACIÓN
 URBANA
 fase: HASIERAKO ONARPENERAKO
 DOKUMENTUA
 data: DOCUMENTO PARA
 fecha: APROBACIÓN INICIAL
 enero 2024 urtarrila
 situación: EIBAR (GIPUZKOA)
 promotor: **EIBARKO UDALA**
 plano: III. INDARREAN DAGOEN HAPO
 III. PGOU VIGENTE AFECTADA
 clasificación: **EGUNGO EGOERA.
 LURZORUAREN SAILKAPEN
 ESTADO ACTUAL.
 CLASIFICACION DEL SUELO**
O-CL-01
 escala: DIN A1: 1 / 10.000
 DIN A3: 1 / 20.000
 PGOU-V.02_CLASIF_SUELO.dwg
 equipo redactor: ANE KIREN MARTINEZ
 Arquitecto / Arquitecta
 MARIA RODRIGUEZ
 Arquitecta / Arquitecta
KREAN
 KREAN, S. COOP. · www.krean.com

HIRI - LURZORUA	2.023.210 m ²	SU - SUELO URBANO
LURZORU URBANIZAGARRIA	216.016 m ²	SUB - SUELO URBANIZABLE
LURZORU URBANIZAEZINA	22.503.482 m ²	SNU - SUELO NO URBANIZABLE

EIBARKO HERRIAREN HIRI-ANTOLAMENDURAKO PLAN NAGUSIA
 AGIRI BATEGINA - 01
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE EIBAR
 DOCUMENTO REFUNDIDO - 01
 LURZORUAREN SAILKAPENA
 CLASIFICACION DEL SUELO

EIBARKO HERRIAREN HIRI-ANTOLAMENDURAKO PLAN NAGUSIA
 AGIRI BATEGINA - 01
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE EIBAR
 DOCUMENTO REFUNDIDO - 01
 LURZORUAREN SAILKAPENA
 CLASIFICACION DEL SUELO
 ORDENAZIOA
 LURZORUAREN SAILKAPENA
 Plano II
 O-CL-01
 ORDENAZIOA
 CLASIFICACION DEL SUELO
 1:10.000 1 20 30 40 2.007



AI.125 TXONTA/
nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea

**HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORREN
ALDAKETA**

MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA

HASIERAKO ONARPENERAKO
DOKUMENTUA
DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN INICIAL

enero 2024 urtarrila

EIBAR (GIPIZKOA)




III. INDIRREAN DAGOEN HAPÖ
III. PGÖU VIGENTE AFECTADA

**EGUNGO EGOERA.
EGITURA OROKORRA ETA
ORGANIKOA**

**ESTADO ACTUAL.
ESTRUCTURA GENERAL
Y ORGANICA**

O-EG-01

DIN A1: 1 / 10.000
DIN A3: 1 / 20.000



PGOU-V.03_ESTR_GRAL_ORG.dwg

ANE KIREN MARTINEZ
Arquiteta / Arquitecta

MARIA RODRIGUEZ
Arquiteta / Arquitecta





KREAN, S. COOP. · www.krean.com

ESPAZIO LIBRE PERIFERIKOAK 1.200.333m ²	SG-EL-PE - ESPACIOS LIBRES PERIFÉRICOS
PLAN BEREZIAN ZEHAZTUKO DIREN LURZORU URBANIZAZIENKO ATSEDELEKIAK 2.650.280m ²	SG-EL-AR - ÁREAS RECREATIVAS EN SUELO NO URBANIZABLE A DEFINIR EN PLAN ESPECIAL
ESPAZIO LIBREAK HIRI-LURZORUAN 101.773m ²	SG-EL-UR - ESPACIOS LIBRES EN SUELO URBANO
LURZORU URBANIZAGARRIARI ATXIKITAKO ESPAZIO LIBREAK 32.562m ²	SG-EL-PP - ESPACIOS LIBRES ADSCRITOS AL SUELO URBANIZABLE
KOMUNITATE-EKIPAMENDUA 248.825m ²	SG-EQ-00 - EQUIPAMIENTO COMUNITARIO
ADMINISTRAZIO ETA HIRI-ZERBITZUAK 193.552m ²	SG-SR-00 - SERVICIOS URBANOS Y ADMINISTRATIVOS
ZERBITZUETAKO AZPIEGITURA 53.640m ²	SG-IS-00 - INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS
ERREKAN BISTAN GERATZEN DIREN ZATIAK 694.441m ²	SG-IF-00 - ZONAS DESCUBIERTAS DE RIO
ERREKAN IZKUTUAN GERATZEN DIREN ZATIAK 715.552m ²	SG-IF-01 - ZONAS CUBIERTAS DE RIO
BIDE-SARE NAGUSIA 7.200.333m ²	SG-IC-RV1 - RED VIARIA PRINCIPAL
BIDE-SARE SEKUNDARIOA 800.000m ²	SG-IC-RV2 - RED VIARIA SECUNDARIA
LEHENTASUNEKO BIDEEN SAREA 400.000m ²	SG-IC-RV3 - RED DE CAMINOS PRIORITARIOS
TRENBIDE-SARE ESTALI GABEA 14.500m ²	SG-IC-RF1 - RED FERROVIARIA EXTERIOR
TRENBIDE-SARE ESTALIA 7.470m ²	SG-IC-RF2 - RED FERROVIARIA CUBIERTA
LURPEKO TRENBIDE-SAREA 33.007m ²	SG-IC-RF3 - RED FERROVIARIA SOTERRADA

EIBARKO HERRIAREN HIRI-ANTOLAMENDURAKO PLAN NAGUSIA
AGIRI BATEGINA - 01

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE EIBAR
DOCUMENTO REFUNDIDO - 01

EGITURA OROKOR ETA ORGANIKOA
ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA

AUZERAKETA-DIREKZIOA
Ugaito de la Nueva Planta, Arriaga Director (I.P. 01)

ORDENAZIO TALDEA / EQUIPO REDACTOR

Artea Arriaga Vitor, Arriaga
INFORMATIBILA / INFORMÁTICA
Luisena Arriaga Vitor, Delgado
ADMINISTRAZIOA / ADMINISTRACIÓN
Arriaga Arriaga Vitor, Arriaga
LEGE-ANONIA / LEGISLACIÓN JURÍDICA
Arriaga Arriaga Vitor, Arriaga
Josi Osoa Bastera Irujo, Arriaga

DELIMITAZIOA / DELIMITACIÓN
Luisena Arriaga Vitor, Delgado

AGINTARITZA / EJECUCIÓN
Arriaga Arriaga Vitor, Arriaga

ARTEA / MATERIAL
Arriaga Arriaga Vitor, Arriaga


ITZULI / INFORMACIÓN
Arriaga Arriaga Vitor, Arriaga

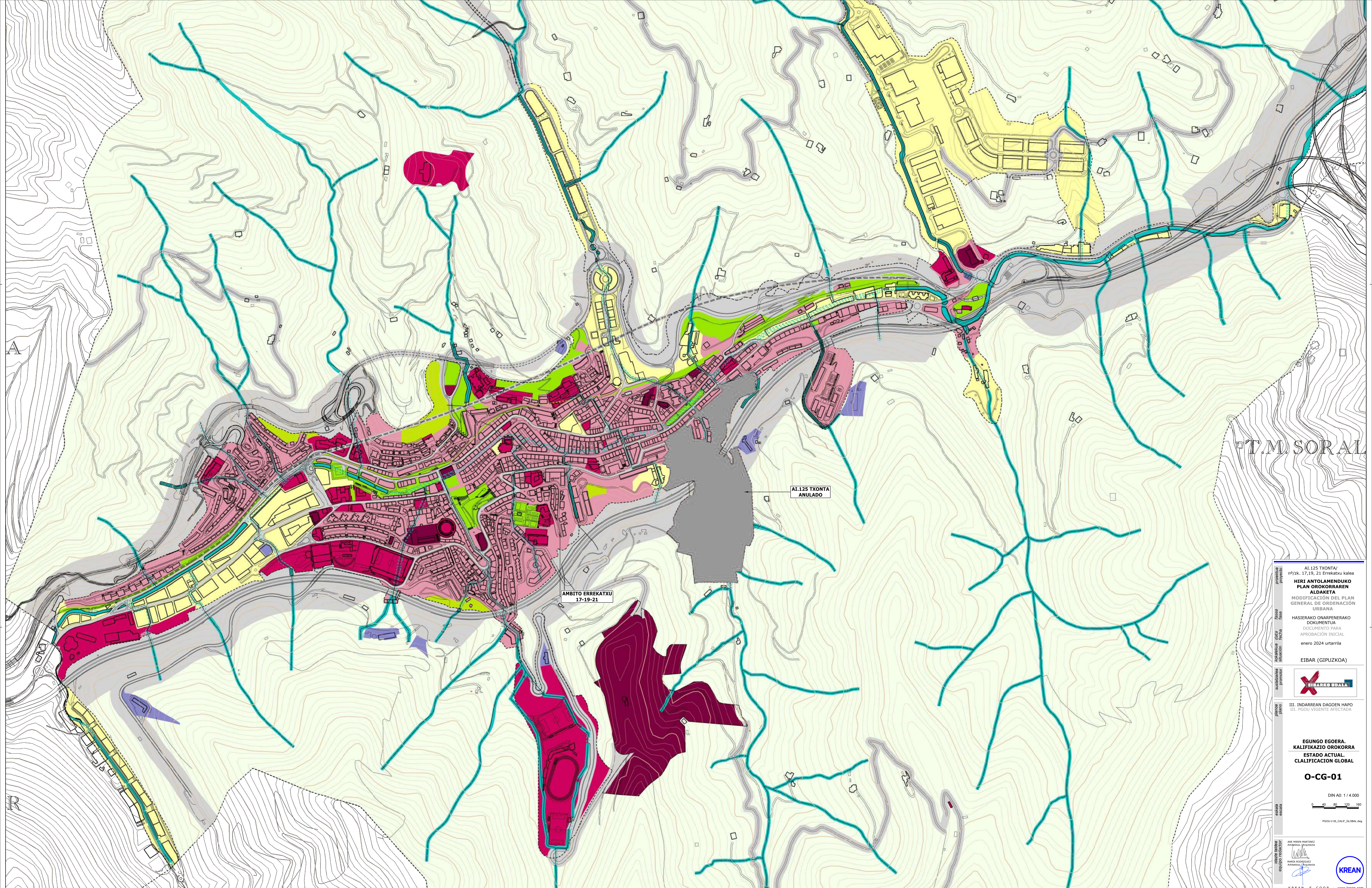
LEGE-ANONIA / LEGISLACIÓN JURÍDICA
Arriaga Arriaga Vitor, Arriaga

ITZULI / INFORMACIÓN
Arriaga Arriaga Vitor, Arriaga

EGITURA OROKOR ETA ORGANIKOA
ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA

ORDENAZIOA
EGITURA OROKOR ETA ORGANIKOA
Plano III
O-EG-01
ESTRUCTURA GENERAL Y ORGANICA





AI.125 TXONTA/
nº726. 17.19.21. Errekatxu kalera
**HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORRAREN
ALDAKETA**
MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA
HASIERAKO ONARPENERAKO
DOKUMENTUA
DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN INICIAL
enero 2024 urtarila



III. INDAKREAN DAGOEN HAPO
III. PGOU VIGENTE AFECTADA

**EGUNGO EGOERA.
KALIFIKAZIO OROKORRA
ESTADO ACTUAL.
CALIFICACION GLOBAL**

O-CG-01

DIN AD: 1 / 4.000
0 40 80 120 160

PGOU-VIS_CAFI_GLOBAL.dwg

ANE HELEN HERRIETZ
ANITZAREN ARBIZUAK
MAGDA KORTAZU
ANITZAREN ARBIZUAK
KREAN, S. COOP. - www.krean.com

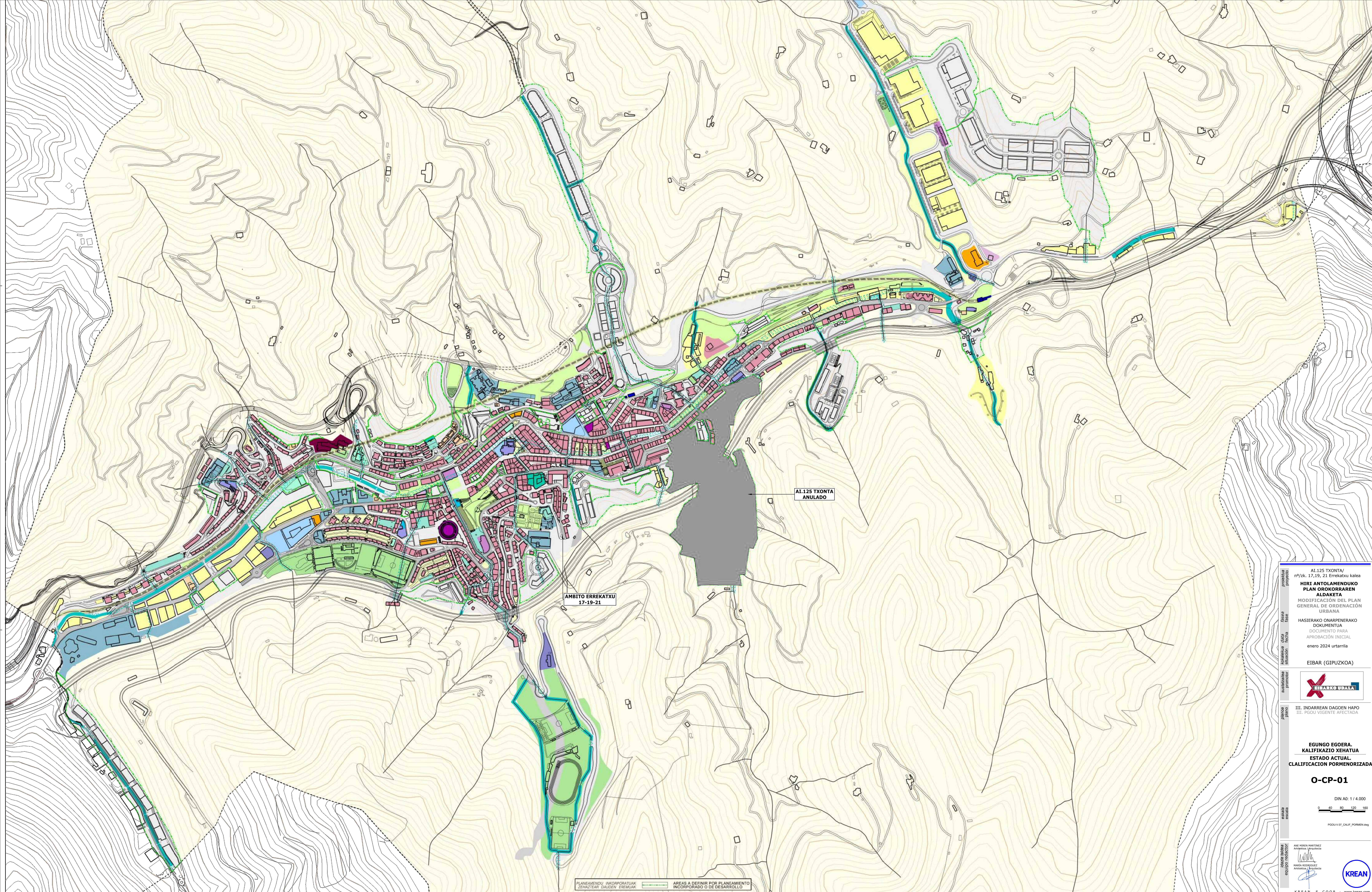


BIZITEGIAK 999.064 m ²	RS - RESIDENCIAL	IBAI-IBILGUAZ 809.062 m ²	IF - CAUCES FLUVIALES
JARDUERA EKONOMIKOAK 673.420 m ²	AE - ACTIVIDADES ECONOMICAS	ZERBITZUETAKO AZPIEGITURA 33.840 m ²	IS - INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS
KOMUNIKAZIOAK 2.758.284 m ²	IC - COMUNICACIONES	NEKAZARITZA - BASOGINTZA - ABELTZANTZA 15.576.387 m ²	AGF - AGRICOLA - FORESTAL-GANADERO
EKIPAMENDUAK 289.559 m ²	EQ - EQUIPAMENTOS	ESPASIO LIBREAK 3.379.576 m ²	EL - ESPACIOS LIBRES
ADMINISTRAZIO ETA HIRI - ZERBITZUAK 181.985 m ²	SR - SERVICIOS URBANOS Y ADMINISTRATIVOS		

EIBARKO HERRIAREN HIRI-ANTOLAMENDURAKO PLAN NAGUSIA
AGIRI BATEGINA - 01
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE EIBAR
DOCUMENTO REFUNDIDO - 01

KALIFIKAZIO GLOBALA
CALIFICACION GLOBAL

14.000 2.007



AI.125 TXONTA/
nº/36. 17.19. 21 Errekateko kalea
**HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORREN
ALDAKETA**
MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA
HASTERAKO ONARPENERAKO
DOKUMENTUA
DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN INICIAL
enero 2024 urtarila



III. INDIRREAN DAGOEN HAPU
III. PGOU VIGENTE AFECTADA

**EGUNGO EGOERA.
KALIFIKAZIO XEHATUA
ESTADO ACTUAL.
CLALIFICACION PORMENORIZADA**

O-CP-01

DIN A0: 1 / 4.000
0 40 80 120 160
PGOU/01_CALC_PORMEN.mxd

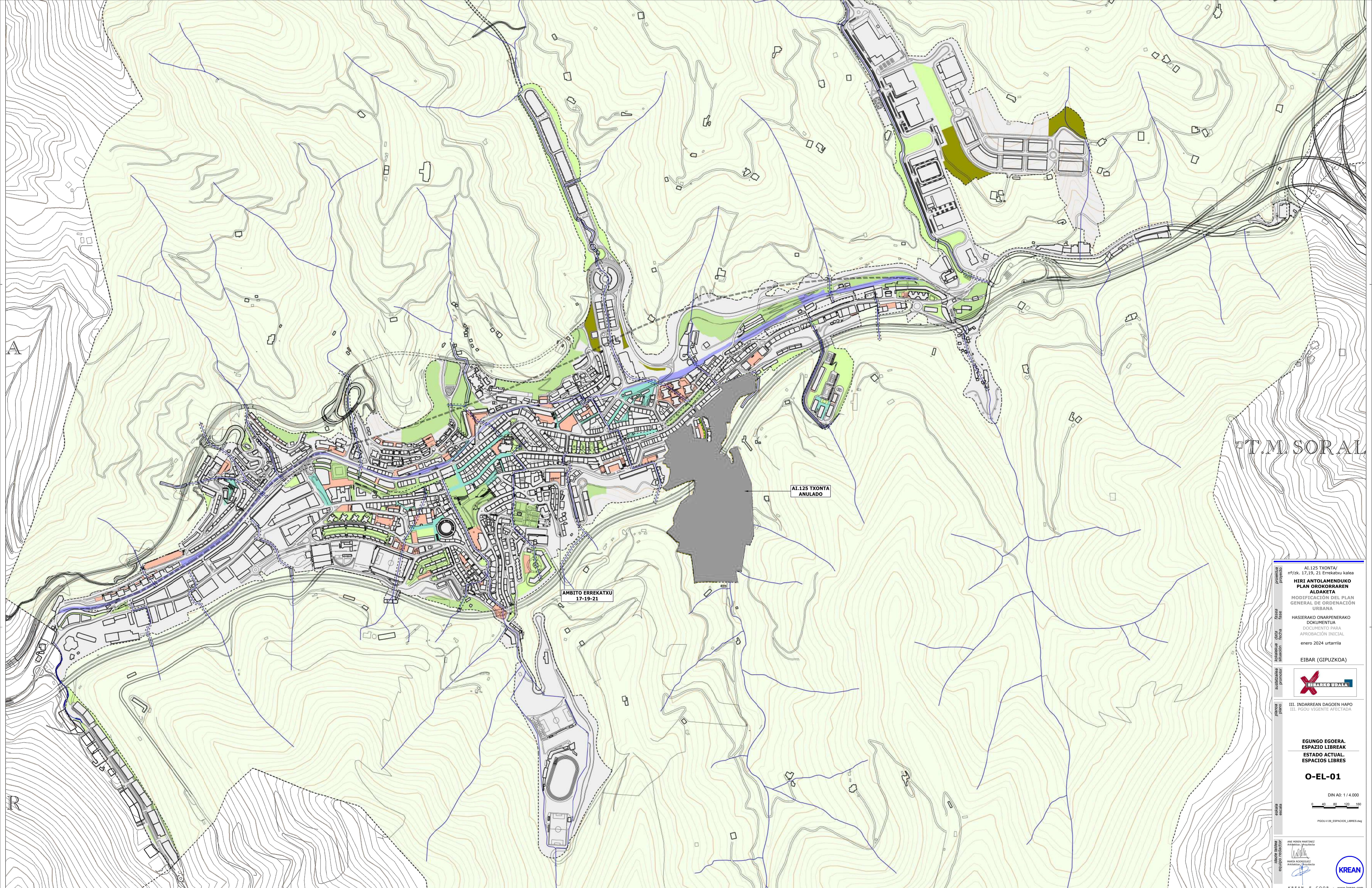
ANE MUGEN BARNEAN
ANEXO EN EL INTERIOR
MUGA INKORPORATUA
LÍNEA INCORPORADA
EQUIPO REDACTOR
KREAN, S. COOP. - www.krean.com

BIZITEGIAK, GORAKAKO ERARILANTZAN 214.850 m ²	UR-AL - RESIDENCIAL EN EDIFICACION EN ALTURA	KIROL EKIPAMENDUA 104.790 m ²	EQ-DP - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	EXPAMENDU ASOZIATIBOA 480 m ²	EQ-AC - EQUIPAMIENTO ASOCIATIVO	IBAH-BILGUEEN SISTEMA OROKORRA 174.472 m ²	IF-00 - SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES
BIZITEGIAK, GARAPEN BAKURU ERARILANTZAN 6.040 m ²	UR-BD - RESIDENCIAL EN EDIFICIO DE BAJA DESARROLLO	HEZKUNTZAKO EKIPAMENDUA 86.000 m ²	EQ-DO - EQUIPAMIENTO DOCENTE	COSTALARITZAKO EKIPAMENDUA 1.812 m ²	EQ-HO - EQUIPAMIENTO HOTELERO	KOMUNIKABIDE SISTEMA OROKORRA 308.918 m ²	SG-IC-RV - SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
JARDUERA EKONOMIKO ARRUNTAK 185.480 m ²	AE-CO - ACTIVIDADES ECONOMICAS COMUNES	OSASUN EKIPAMENDUA 11.540 m ²	EQ-SA - EQUIPAMIENTO SANITARIO	ADMINISTRAZIO-ZERBITZUAK 6.100 m ²	SR-AD - SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	TRENDEIDE-SARE ESTALU GABEA 767 m ²	SG-IC-RF1 - RED FERROVARIARIA EXTERIOR
ERABILERA TERZIZARIKO HAUBAT 18.327 m ²	UT - TERCIARIO DIVERSO	EXPAMENDU ERILUOSOA 1.999 m ²	EQ-RE - EQUIPAMIENTO RELIGIOSO	HIRU-ZERBITZUAK 13.257 m ²	SR-UR - SERVICIOS URBANOS	TRENDEIDE-SARE ESTALIA 13.170 m ²	SG-IC-RF2 - RED FERROVARIARIA CUBIERTA
APARKALEKIAK 20.125 m ²	AP - APARCAMIENTOS AUTONOMOS	ASISTENTZI EKIPAMENDUA 1.148 m ²	EQ-AS - EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL	ESPAZO LIBREEN SISTEMA OROKORRA 137.779 m ²	SO-EL - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES	JABETZA PUBLIKOKO GANERAKO BIDEAK 498.569 m ²	RESTO DE VIALES Y ESPACIOS DE DOMINIO PUBLICO
TIANDAKAKO APARKALEKIAK 3.240 m ²	AP-RT - APARCAMIENTOS AUTONOMOS (ROTATORIOS)	EXPAMENDU SOZIOKULTURALA 57.580 m ²	EQ-SC - EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL	ESPAZO LIBREEN SISTEMA LOKALA 137.779 m ²	SL-EL - SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES		
KOMUNITATE EKIPAMENDUA 4.900 m ²	EQ-RC - RESIDENCIA COMUNITARIA	OLGETA, ASIA ETA IRUZAZULAN EKIPAMENDUA 4.482 m ²	EQ-OC - EQUIPAMIENTO RECREATIVO, SOCIO Y ESPECTACULO	ZERBITZUTAKO ASPIGUTURRA SISTEMA OROKORRA 6.880 m ²	IS-00 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS		

EIBARKO HERRIAREN HIRI-ANTOLAMENDURAKO PLAN NAGUSIA
AGIRI BATEGINA - 01
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE EIBAR
DOCUMENTO REFUNDIDO - 01

KALIFIKAZIO XEHATUA
CALIFICACION PORMENORIZADA

14.000 1:4.000 2.007



T.M. SORAL

AI.125 TXONTA / nº7/K. 17,19, 21 Errekatzu kalea
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREN ALDAKETA
 MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 HASTERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA
 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
 enero 2024 urtarila



III. INDIARREAN DAGOEN HAPO III. PGOU VIGENTE AFECTADA

EGUNGO EGOERA. ESPAZIO LIBREAK
 ESTADO ACTUAL. ESPACIOS LIBRES

O-EL-01

DIN A0: 1 / 4.000
 0 40 80 120 160

ANIT HIRIEN PLANETINEZ ANTIKETA (ANITIKETA)
 MAPA INFORMATIBOZ ANTIKETA (ANITIKETA)
 KREAN, S. COOP. - www.krean.com

ESPAZIO LIBREN SISTEMA OROKORRA 133.261 m ²	SG-EL - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
HIRI-LURZORIAN IZAERA LOKALEKO ESPAZIO LIBREAK 122.926 m ²	EL-CL - ESPACIOS LIBRES DE CARACTER LOCAL EN SUELO URBANO
ERABILERA PUBLIKOKO ZORITASUNA 41.019 m ²	EL-OP - SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN DOMINIO PRIVADO
ONIEZKENTZAKO AREAK 30.087 m ²	EL-AP - AREAS PEATONALES
TRENDIEA ESTALTZETIK ETA LUPPERATZETIK SORTUTAKO ESPAZIO LIBREAK 31.080 m ²	EL-ET - ESPACIOS LIBRES RESULTANTES DEL CUBRIMIENTO Y GOTERRAMIENTO DEL TREN

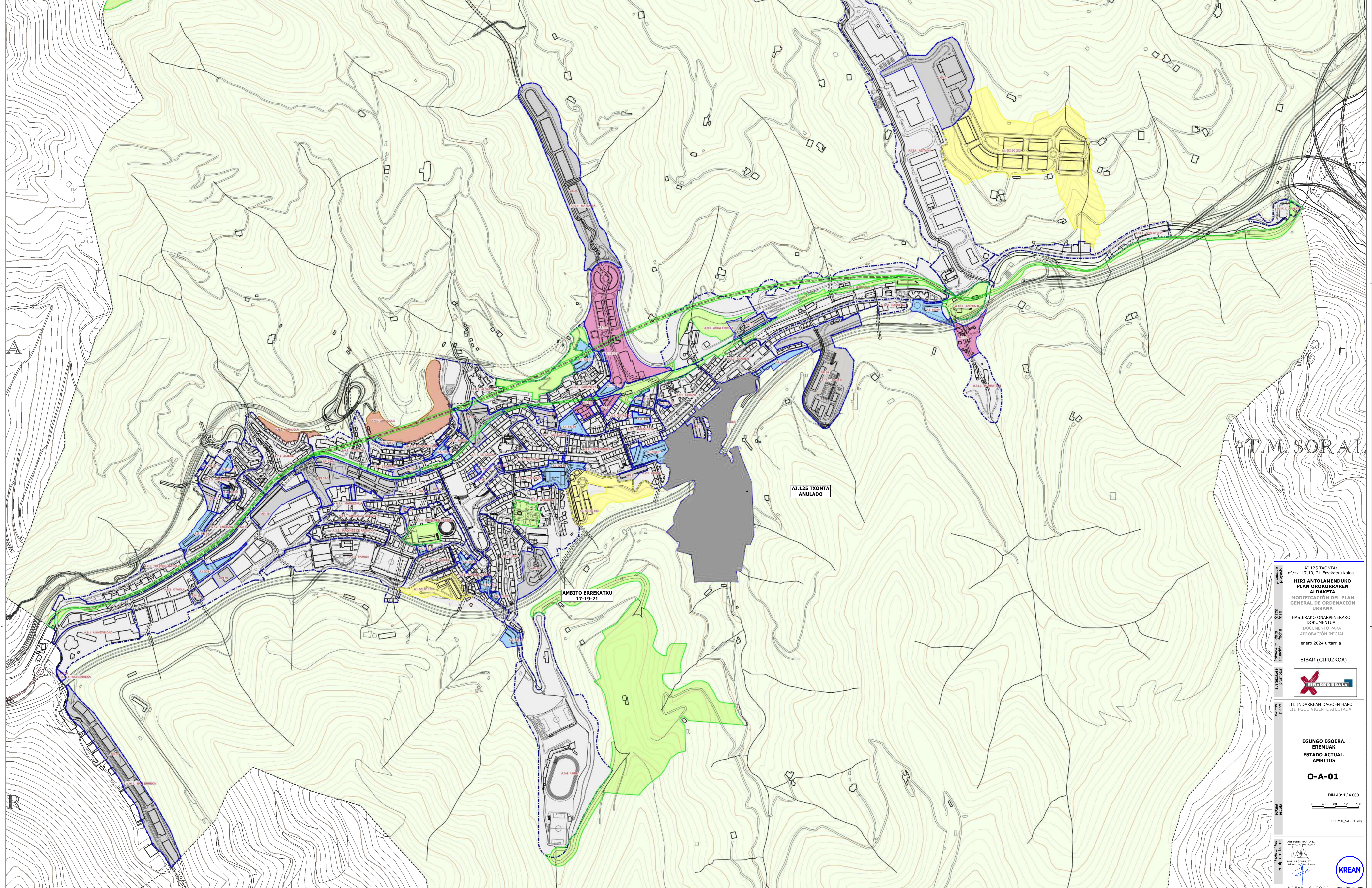
GARAPEN PLANEAMENDUAN ZEHATZTUO DIREN IZAERA LOKALEKO ESPAZIO LIBREAK 59.029 m ²	EL-PD - ESPACIOS LIBRES DE CARACTER LOCAL A DEFINIR POR PLANEAMIENTO DE DESARROLLO
GARAPEN PLANEAMENDUAN ZEHATZTEKO DIREN ONIEZKENTZAKO AREAK 18.589 m ²	AP-PD - AREAS PEATONALES A DEFINIR POR PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

EIBARKO HERRIAREN HIRI-ANTOLAMENDURAKO PLAN NAGUSIA
 AGIRI BATEGINA - 01
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE EIBAR
 DOCUMENTO REFUNDIDO - 01

ORDENAZIOA: 14.000
 ESCALA: 1:4.000
 2.007

EIBARKO HERRIAREN HIRI-ANTOLAMENDURAKO PLAN NAGUSIA
 AGIRI BATEGINA - 01
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE EIBAR
 DOCUMENTO REFUNDIDO - 01

ORDENAZIOA: 14.000
 ESCALA: 1:4.000
 2.007



T.M. SORAL

AI.125 TXONTA/
nº736. 17.19. 21 Errekatu kalea
**HIRI ANTOLAMENDURAKO
PLAN OROKORREN
ALDAKETA**
MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA
HASTERAKO ONARPENERAKO
DOKUMENTUA
DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN INICIAL
enero 2024 urtarila



III. INDIRAREAN DAGOEN HAPO
III. PGOU VIGENTE AFECTADA

**EGUNGO EGOERA.
EREMUAK
ESTADO ACTUAL.
AMBITOS**
O-A-01

DIN AD: 1 / 4.000
0 40 80 120 160

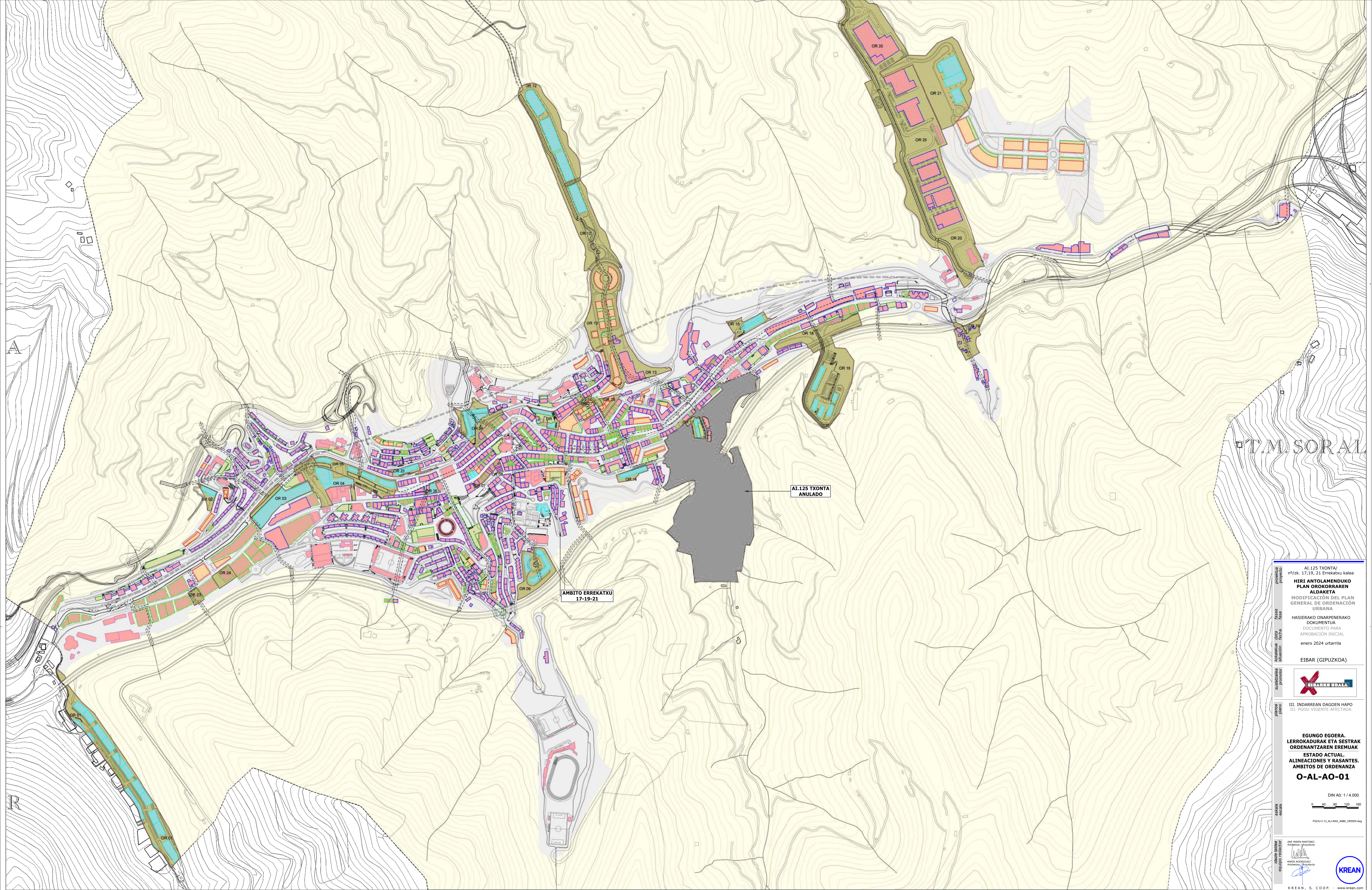
PGOU-V10_AMBITOS.dwg
ANE HIRI ANTOLAMENDURAKO
ANEXO PLANIFICACIÓN
URBANA (ANEXO)
MAPA INFORMATIVA DE
AMBITOS DE PLANIFICACIÓN
URBANA
KREAN, S. COOP. - www.krean.com

PLAN PARTIAL BIDEZKO GARAPENA 175.433 m ²	PP - DESARROLLO POR PLAN PARCIAL	PLANAMENDU ESPEZIFIKOA 75.095 m ²	PS - PLANEAMIENTO ESPECIFICO
PLAN BEREZI BIDEZKO GARAPENA 3.870.878 m ²	PE - DESARROLLO POR PLAN ESPECIAL	SEKTORIZATZAGABEA 32.379 m ²	NS - NO SECTORIZADO
ERREFORMAKO PLAN BEREZI BIDEZKO GARAPENA 304.625 m ²	PERI - DESARROLLO POR PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	KONTSOLIDATUA 1.062.236 m ²	C - CONSOLIDADO
PLANAMENDU INKORPORATUA 296.768 m ²	PI - PLANEAMIENTO INCORPORADO		

A.1.1. UNTZAGA	A.2.4. ESTAZIÑO	A.3.6. PAZIANO AROSA	A.5.3. URKI	A.7.4. AMAÑA	A.11.1. GISASTU BIDE	A.15.1. SAUTXI
A.1.2. ISASI	A.2.5. ARANE	A.4.1. HOSPITAL	A.5.4. UNBE	A.8.1. UNIVERSIDAD	A.12.1. BARRENA I	A.16.1. IBUR ERREKA
A.1.3. ZULOAGA	A.3.1. ROMUALDO GALDOS	A.4.2. LEGARRE GAIN	A.6.1. ALDATZE	A.8.2. OTAOLA	A.12.2. BARRENA II	
A.1.4. MARKESKUA	A.3.2. JARDINES DE ARGATXA	A.4.3. LEGARRE	A.6.2. JARDINETA	A.9.1. URKIZU	A.13.1. AZITAIN I	
A.2.1. MERCADO	A.3.3. IPURUA	A.4.4. MEKOLA	A.7.1. TIBURZIO ANITUA I	A.9.2. ASUA ERREKA	A.13.2. AZITAIN II	
A.2.2. BIDEARRIETA	A.3.4. EGIGUREN TARREN	A.5.1. PORTALEA	A.7.2. TIBURZIO ANITUA II	A.9.3. KARMEN	A.13.3. MURRATEGI	
A.2.3. ARRAGÜETA	A.3.5. J. A. MOGEL	A.5.2. ARMAGIN	A.7.3. ARTEGIETA	A.10.1. MATSARIA	A.14.1. APALATEGI	

EIBARKO HERRIAREN HIRI-ANTOLAMENDURAKO PLAN NAGUSIA
AGIRI BATEGINA - 01
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE EIBAR
DOCUMENTO REFUNDIDO - 01

EREMUAK
AMBITOS



T.M. SORAL

AI.125 TXONTA / nº2/K. 17.19. 21 Errekatxuko kalea
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREN ALDAKETA
 MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 HASTERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA
 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
 enero 2024 urtarila
 EIBAR (GIPUZKOA)



III. INDIRREAN DAGOEN HAPU
 III. PGOU VIGENTE AFECTADA

EGUNGO EGOERA.
 LERROKADURAK ETA SESTRAK
 ORDENANTZAREN EREMUAK
 ESTADO ACTUAL.
 ALINEACIONES Y RASANTES.
 AMBITOS DE ORDENANZA
O-AL-AO-01

DIN A0: 1 / 4.000

0 40 80 120 160

PGOU V.12.ALI-RAS_AMBI_ORDEN_01.gmg

ANE HERRI HERRITZ
 ANE HERRI HERRITZ
 ANE HERRI HERRITZ

KREAN
 KREAN, S. COOP. - www.krean.com

- | | | |
|-------------------------------|--|---|
| ORDENANZA EREMIUAK | | AREAS DE ORDENANZA |
| ERAKIN FINKATUAK | | EDIFICIOS CONSOLIDADOS |
| PROPOSATUTAKO ERAKINAK | | EDIFICIOS PROPUESTOS |
| LERROKADURA BERRIAK | | NUEVAS ALINEACIONES |
| ERABILERA PUBLICOKO ZOITASUNA | | SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO EN DOMINIO PRIVADO |

- | | | |
|---------------------------|--|------------------------|
| EGITEN ARI DIREN ERAKINAK | | EDIFICIOS EN EJECUCION |
| EXIPAMENDIAK | | EQUIPAMIENTOS |



EIBAR KO HERRIAREN HIRI-ANTOLAMENDURAKO PLAN NAGUSIA
 AGIRI BATEGINA - 01
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE EIBAR
 DOCUMENTO REFUNDIDO - 01

LERROKADURAK ETA SESTRAK ORDENANZA EREMUAK
 ALINEACIONES Y RASANTES. AMBITOS ORDENANZA

