



KREAN, S COOP



Modificación del PGOU de Eibar en el ámbito AI.125 TXONTA y edificios 17,19 y 21 de Errekatxu kalea.

Eibarko HAPOnen aldaketa, 125 TXONTA J.I.n eta Errekiatxu kaleko 17, 19, eta 21 zenbakidun eraikinetan.

Promotor/Sustatzailea
Ayuntamiento de Eibar/ **Eibarko Udala**

Fase/ Fasea
Documento para Aprobación Inicial/ **Hasierako Onarpenerako dokumentua**

Fecha/Data
enero de 2024/ **2024ko urtarrila**

Autor/Egilea
Ane Miren Martinez Bardeci, arkitektoa
María Rodriguez Aguirre, arkitektoa

Aurkibidea

1. MEMORIA eta Eranskinak:

- Anexo 1: Inpaktu akustikoari buruzko azterlana
Anexo 2: Jasangarritasun energetikoari buruzko azterlana
Anexo 3: Ur-baliabideen eta saneamiendu-azpiegituren nahikotasunari buruzko txostena
Anexo 4: Irisgarritasunaren justifikazioa

2. INFORMAZIO PLANOAK ETA AUKERA-AZTERLANA:

- PI.01 Egoera eta kokapena
PI.02.1 Egungo egoera. Topografia (Txonta)
PI.02.2 Egungo egoera. Topografia (Errekatxu)
PI.03.1 Egungo egoera. Katastroko Partzelazioa (Txonta)
PI.03.2 Egungo egoera. Katastroko Partzelazioa (Errekatxu)
PI.04.1 Egungo egoera. Dauden zerbitzuak (Txonta)
PI.04.2 Egungo egoera. Dauden zerbitzuak (Errekatxu)
PI.05 Kutsatuta egon daitezkeen lurzoruen inbentarioa (IHOBE)
PI.06.1 Gainerako afekzioen laburpena (Txonta)
PI.06.2 Gainerako afekzioen laburpena (Errekatxu)

3. EGITARURAZKO ANTOLAMENDUAREN PLANOAK. EGUNGO EGOERA:

- II. Planoa. Lurzoruen sailkapena O-CL-01
- III. Planoa. Egitura Orokorra eta Organikoa O-EG-01
- V. Planoa. Kalifikazio Orokorra O-CG-01
- VII. Planoa. Kalifikazio Xehatua O-CP-01
- IX. Planoa. Espazio libreak O-EL-01
- X. Planoa. Eremuak O-A-01
- XII. Planoa. Lerrokadurak eta Sestrak. Ordenantza-Eremuak O-AL-AO-01

4. EGITARURAZKO ANTOLAMENDUAREN PLANOAK. ALDATUTAKO EGOERA

- II. Planoa. Lurzoruen sailkapena (ALD.) O-CL-01
- IV. Planoa. Sailkapena eta Egitura Orokorra (ALD.) O-CL-EG-01
- V. Planoa. Kalifikazio Orokorra (ALD.) O-CG-01
- X. Planoa. Eremuak (ALD.) O-A-01

Aurkibide orokorra

Eibarko HAPOn aldaketa, J.I.ko 125 TXONTA eremuan eta Errekatxu kaleko 17, 19, eta 21 zenbakidun eraikinetan

Fase: Hasierako onespenerako agiria

2024ko urtarrila

5. HIRIGINTZA-ARAUDIA

5.1. ARAUDI OROKORRA. HAPO-REN 8.3.10.05 artikulua. Egungo egoera eta aldatutako egoera

5.2. ERAGINDAKO HIRIGINTZA-EREMUEN ARAUDI BEREZIA.

5.2.1_Egungo egoera

- JI.125 TXONTA FITXA (BALIOGABETUA)
- A.5.2. ARMAGIN FITXA

5.2.2_Aldatutako egoera

- TXONTA HIRIGINTZA-EREMUAREN ARAUDI BEREZIA
 - JI TXONTA IPARRALDEA EREMUAREN FITXA
 - JI TXONTA HEGOALDEA EREMUAREN FITXA
- ARMAGIN HIRIGINTZA-EREMUAREN ARAUDI BEREZIA
 - JI ERREKATXU 17, 19 FITXA
 - ERREKATXU 21 JE FITXA

5.2.3_Eragindako eremuetarako urbanizazio-arauak

5.2.4_Eragindako eremuetan gainjartzen diren baldintzatzaileak

6. EGIKARITZEA ANTOLATZEKO ETA KUDEATZEKO JARRAIBIDEAK

7. ANTOLAMENDU XEHATUAREN PLANOAK

PO.01.1 Zonakatze xehatua (Txonta)

PO 01.2 Zonakatze xehatua (Errekatxu)

PO.02.1 Lerrokadurak eta sestrak (Txonta)

PO.02.2 Lerrokadurak eta sestrak (Errekatxu)

PO.03.1 Hirigintza-egikaritzako baldintzak (Txonta)

PO.03.2 Hirigintza-egikaritzako baldintzak (Errekatxu)

PO 04 Antolamendu orokorra. Proposatzen diren azpiegiturak

PO.04.1.1 Ur-hornikuntza (Txonta)

PO.04.1.2 Ur-hornikuntza (Errekatxu)

PO.04.2.1 Saneamendua eta euri-urak (Txonta)

PO.04.2.2 Saneamendua eta euri-urak (Errekatxu)

PO.04.3.1 Energia (Txonta)

PO.04.3.2 Energia (Errekatxu)

PO.04.4.1 Telekomunikazioak (Txonta)

PO.04.4.2 Telekomunikazioak (Errekatxu)

PO.04.5.1 Gasa (Txonta)

PO.04.5.2 Gasa (Errekatxu)

Aurkibide orokorra

Eibarko HAPOn aldaketa, J.I.ko 125 TXONTA eremuan eta Errekatxu kaleko 17, 19, eta 21 zenbakidun eraikinetan

2024ko urtarrila

Fase: Hasierako onespenerako agiria



PO.04.6.1 Argiteria publikoaren sarea (Txonta)

PO.04.6.2 Argiteria publikoaren sarea (Errekatxu)

PO 05.1 Antolamendu orokorra. Txontaren irudi erakusgarria (ez loteslea)

PO.05.2 Antolamendu orokorra. Errekatxuren irudi erakusgarria (ez loteslea)

**8. BIDERAGARRITASUN EKONOMIKO FINANTZARIOAREN AZTERKETA ETA
IRAUNKORTASUN EKONOMIKOAREN MEMORIA**

9. LABURPEN EXEKUTIBOA

10. INGURUMEN-AZTERKETA ESTRATEGIKOA

Aurkibide orokorra

Eibarko HAPOn aldaketa, J.I.ko 125 TXONTA eremuan eta Errekatxu kaleko 17, 19, eta 21 zenbakidun eraikinetan

2024ko urtarrila

Fase: Hasierako onespenerako agiria