

**PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
AMBITO 13.3 MURRATEGI. EIBAR
ABRIL 2026**

ANEXO I.-DOCUMENTACION FOTOGRÁFICA

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
AMBITO 13.3 MURRATEGI. EIBAR
ABRIL 2026



FOTO 1 ACCESO A LAS INSTALACION



FOTO 2: ESCALERA DE ACCESO A OFICINAS

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
AMBITO 13.3 MURRATEGI. EIBAR
ABRIL 2026



FOTO 3 PARKING Y EDIFICO B (PRODUCCION)



PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
AMBITO 13.3 MURRATEGI. EIBAR
ABRIL 2026

FOTO 4:EDIFICO B (PRODUCCION) y ALMACEN (D)



FOTO 5 EDIFICIO D (ALMACEN)



PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
AMBITO 13.3 MURRATEGI. EIBAR
ABRIL 2026

FOTO 6 EDIFICIO D (ALMACEN)



FOTO 7 EDIFICIO C (VAINA PISTONADA)



PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
AMBITO 13.3 MURRATEGI. EIBAR
ABRIL 2026

FOTO 8 EDIFICIO C (VAINA PISTONADA)



FOTO 9 CUBRICION ENTRE EDIFICIO C Y B (A DEMOLER)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
AMBITO 13.3 MURRATEGI. EIBAR
ABRIL 2026



FOTO 10 CUBRICION ENTRE EDIFICO C Y B (A DEMOLER)



FOTO 11 TRASERA DEL EDIFICO D COTA A LA CUAL SE CONSTRUIRA EL NUEVO EDIFICIO G

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
AMBITO 13.3 MURRATEGI. EIBAR
ABRIL 2026



FOTO 12 VIAL DE ACCESO A POLVORINES A LA DERECHA
ZONA A CONSTRUIR EL NUEVO EDIFICIO G



FOTO 13 VIAL DE ACCESO A POLVORINES

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
AMBITO 13.3 MURRATEGI. EIBAR
ABRIL 2026



FOTO 14 CURVA A COTA DE LOS POLVORINES A LA IZQUIERDA EL POLVORIN E



FOTO 15 ZONA DE POLVORINES A LA IZQUIERDA POLVORIN E AL FONDO POLVORIN F
ENTRE AMBOS POLVORINES ZONA DE UBICACIÓN DEL FUTURO POLVORIN H

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
AMBITO 13.3 MURRATEGI. EIBAR
ABRIL 2026



FOTO 16 POLVORIN F (A DEMOLER)



FOTO 17 A LA DERECHA POLVORIN F (A DEMOLER) AL FONDO POLVORIN E

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
AMBITO 13.3 MURRATEGI. EIBAR
ABRIL 2026

EN MEDIO ZONA A CONSTRUIR NUEVO POLVORIN H

Eibar, ABRIL de 2026
El Arquitecto:

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'U' shape with a vertical line extending downwards and a small horizontal stroke at the top right.

IBON USOBIAGA OSORO

ANEXO II

**ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO
DE LA ACTUACION Y PLAZO ORIENTATIVO
DE DURACIÓN DE LA OBRA**

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
AMBITO 13.3 MURRATEGI. EIBAR
ABRIL 2026

ESTIMACION ECONOMICA DEL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LA OBRA Y PLAZO ORIENTATIVO DE DURACIÓN DE LA OBRA

Esta estimación ha sido realizada en base a unos estudios previos y la valoración se ha obtenido basándose en obras de similares características. Esto no es un presupuesto. El presupuesto definitivo se obtendrá una vez definido y realizado el proyecto de ejecución.

RESUMEN DE ESTIMACION

CAP0000	ESTABILIZACION DE TALU	45.015,57 €
CAP0001	ACTUACIONES PREVIAS	5.000,51 €
CAP0002	DEMOLICIONES	10.004,19 €
CAP0003	MOVIMIENTOS DE TIERRA	47.804,43 €
CAP0004	INFRAESTRUCTURAS	5.612,35 €
CAP0005	URBANIZACION	11.380,04 €
CAP0006	CIMENTACION	52.093,19 €
CAP0007	MUROS Y SOLERAS	39.312,45 €
CAP0008	CERRAMIENTOS EDIFICO G	121.248,82 €
CAP0009	CARPINTERIA Y HERRERIA	37.304,03 €
CAP0010	ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS	1.485,60 €
CAP0011	PINTURA	2.475,98 €
CAP0013	INSTALACION DE FONTANERIA, Y SANEAMIENTO	5.801,50 €
CAP0014	INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION	14.176,70 €
CAP0016	INSTALACION DE EXTRACCION Y VENTILACION	7.470,27 €
CAP0017	INSTALACION PROTECCION CONTRA INCENDIOS	3.840,15 €
CAP0020	GESTIÓN DE RESIDUOS	9.540,56 €
CAP0021	SEGURIDAD Y SALUD	4.009,57 €
CAP0022	CONTROL DE CALIDAD	1.733,23 €

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL425.309,14 €

Asciende el Presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de:

Cuatrocientos veinticinco mil trescientos nueve euros con catorce céntimos **(425.309,14 €)**

El balance económico de la empresa justifica esta inversión.

La ejecución total de la obra entre demoliciones, edificación, y urbanización, considerando que algunos trabajos hay que realizarlos en diferentes fases, puede oscilar entre 5 y 6 meses.

Eibar, ABRIL 2026
El Arquitecto:



IBON USOBIAGA OSORO