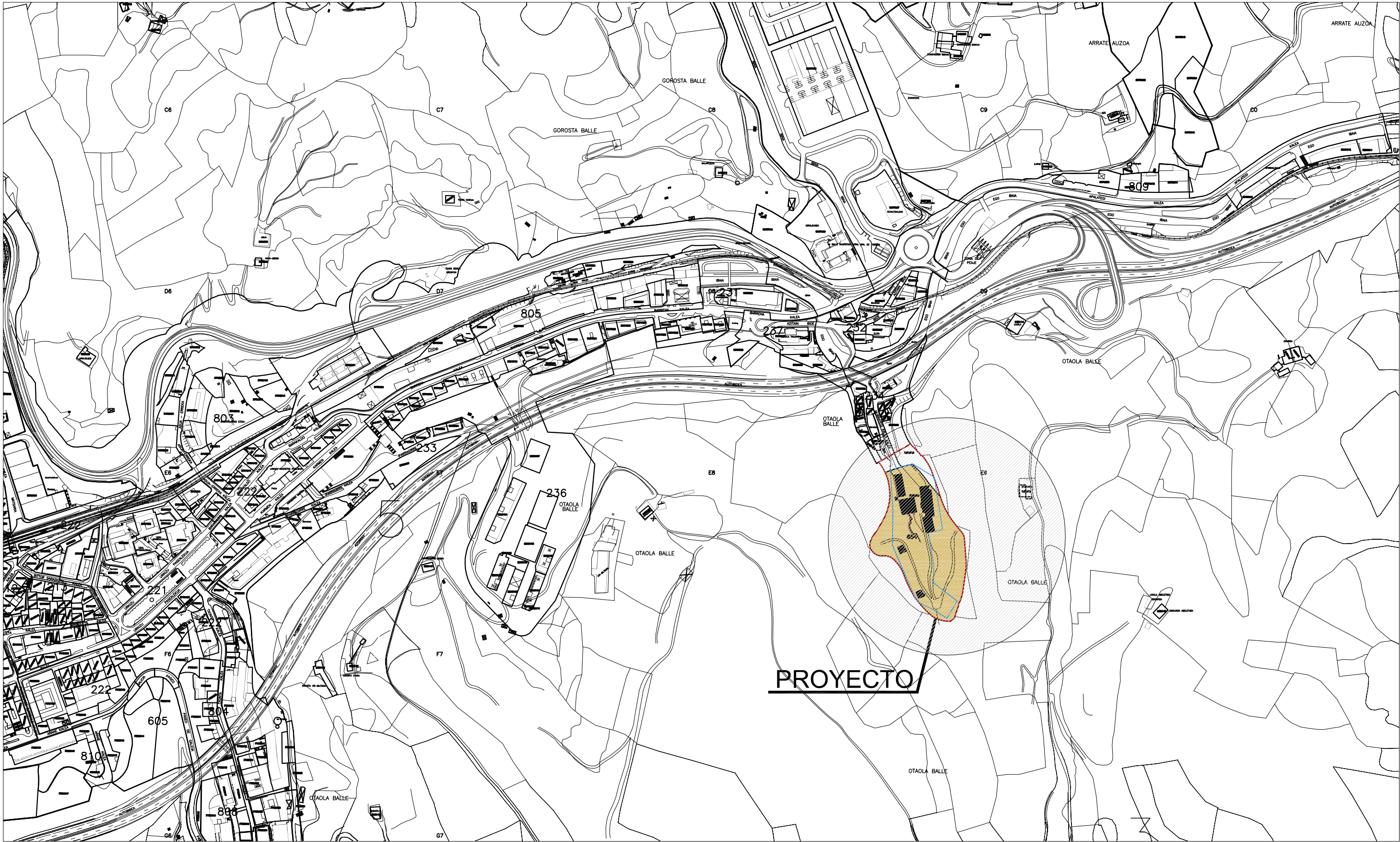


SITUACION

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
AMPLIACION DE INSTALACIONES DE LA EMPRESA TRUST EIBARRES SA A 13.3 Murrategi, Eibar

proyecto

escala

e 1/5.000

fecha

Abril 2026

promotor

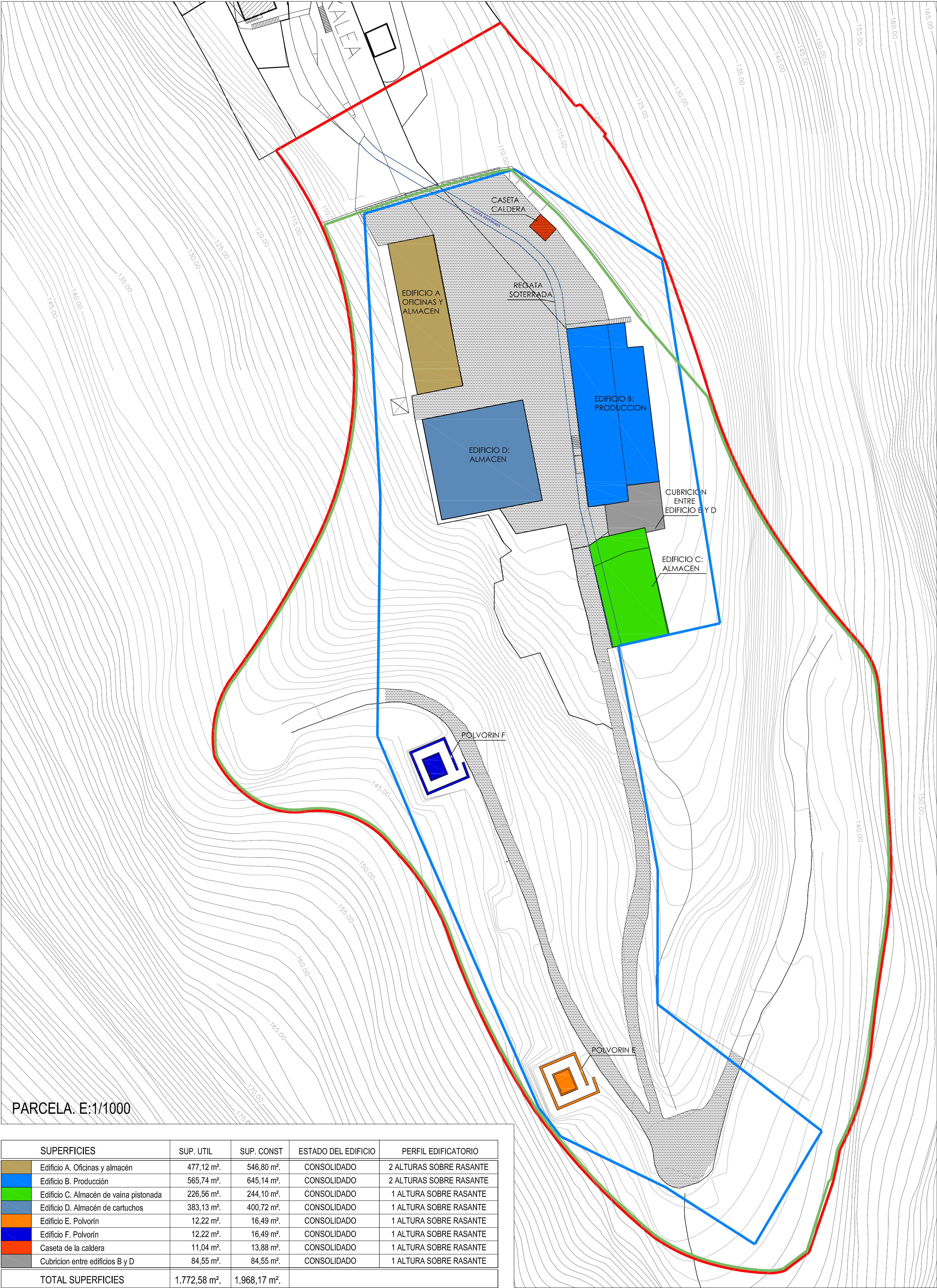
TRUST EIBARRES SA

situación

arquitecto

Ibon Usobiaga Osoro

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUIEREA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION DEL MISMO



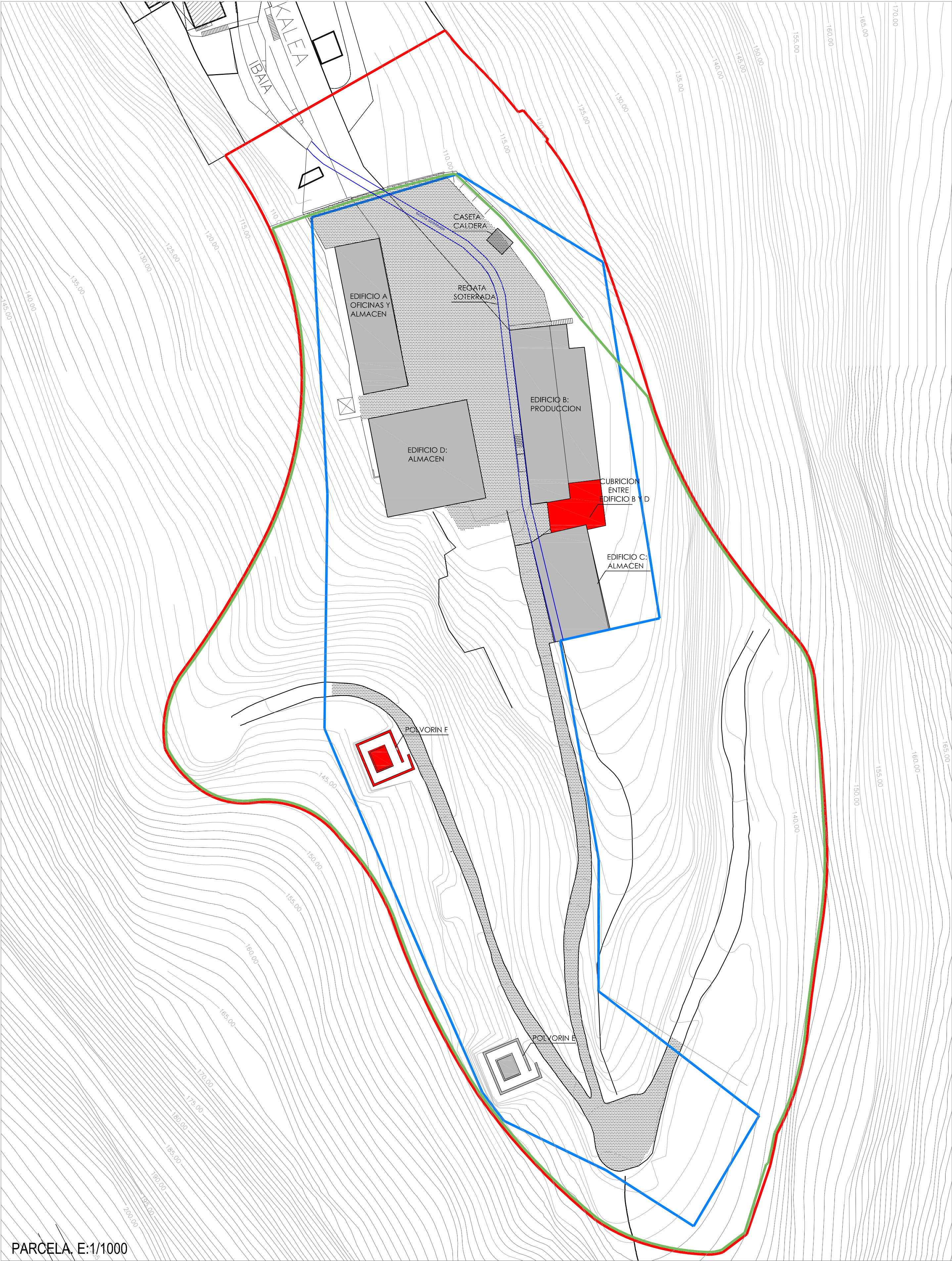
- LIMITE DEL AMBITO : SUPERFICIE 18.697 m²
- PARCELA TRUST : SUPERFICIE 16.499 m²
- VALLADO PERIMETRAL DE LOS NUEVOS EDIFICIOS
- REGATA AYAGA SOTERRADA
- A FIN DEL VIAL URBANO Y ACCESO A LA PARCELA

ORDENACION GENERAL DEL ESTADO ACTUAL

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
AMPLIACION DE INSTALACIONES DE LA EMPRESA TRUST EIBARRES SA

proyecto	escala	fecha	promotor	arquitecto
	1/500-1/200	Abril 2026	TRUST EIBARRES SA	Ibon Usobiaga Osoro

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUIEREA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION DEL MISMO.



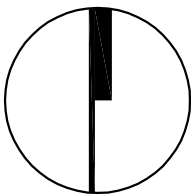
PARCELA. E:1/1000

	SUPERFICIE CONSTRUIDA EDIFICIOS A DERRIBAR		ESTADO DEL EDIFICIO	PERFIL EDIFICATORIO
	Edificio F. Polvorín	16,49 m².	CONSOLIDADO	1 ALTURA SOBRE RASANTE
	Cubricion entre edificios B y D	84,55 m².	CONSOLIDADO	1 ALTURA SOBRE RASANTE
TOTAL SUPERFICIES A DERRIBAR		101,04 m².		

	EDIFICIOS REMANTES
--	--------------------

- LIMITE DEL AMBITO : SUPERFICIE 18.697 m²
- PARCELA TRUST : SUPERFICIE 16.499 m²
- VALLADO PERIMETRAL DE LOS NUEVOS EDIFICIOS
- REGATA AYAGA SOTERRADA
- A

 FIN DEL VIAL URBANO Y ACCESO A LA PARCELA



EDIFICIOS A DERRIBAR

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
AMPLIACION DE INSTALACIONES DE LA EMPRESA TRUST EIBARRES SA

A 13.3 Murrategi. Eibar

proyecto

escala

1/500-1/200

fecha

Abril 2026

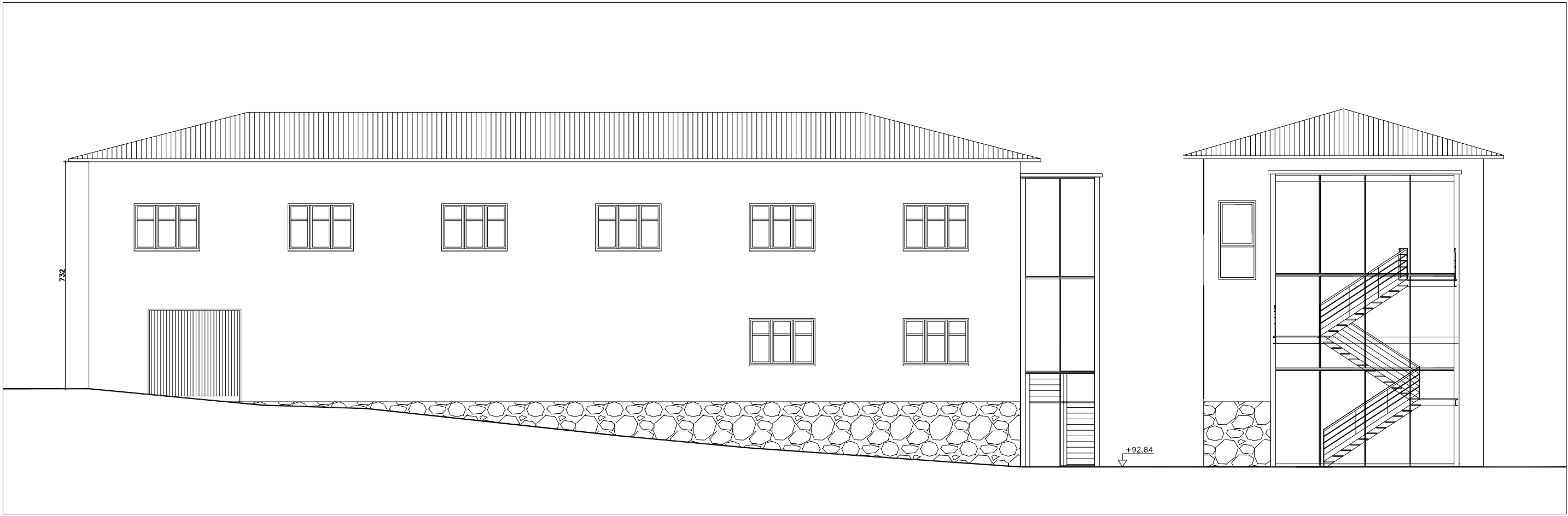
promotor

TRUST EIBARRES SA

situación

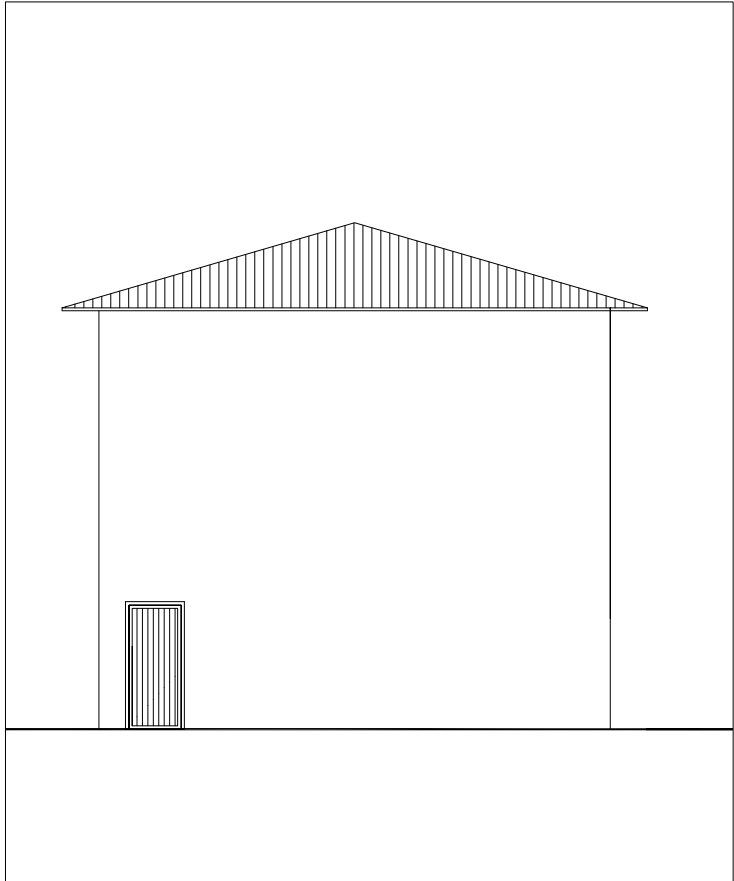
arquitecto

Ibon Usobiaga Osoro

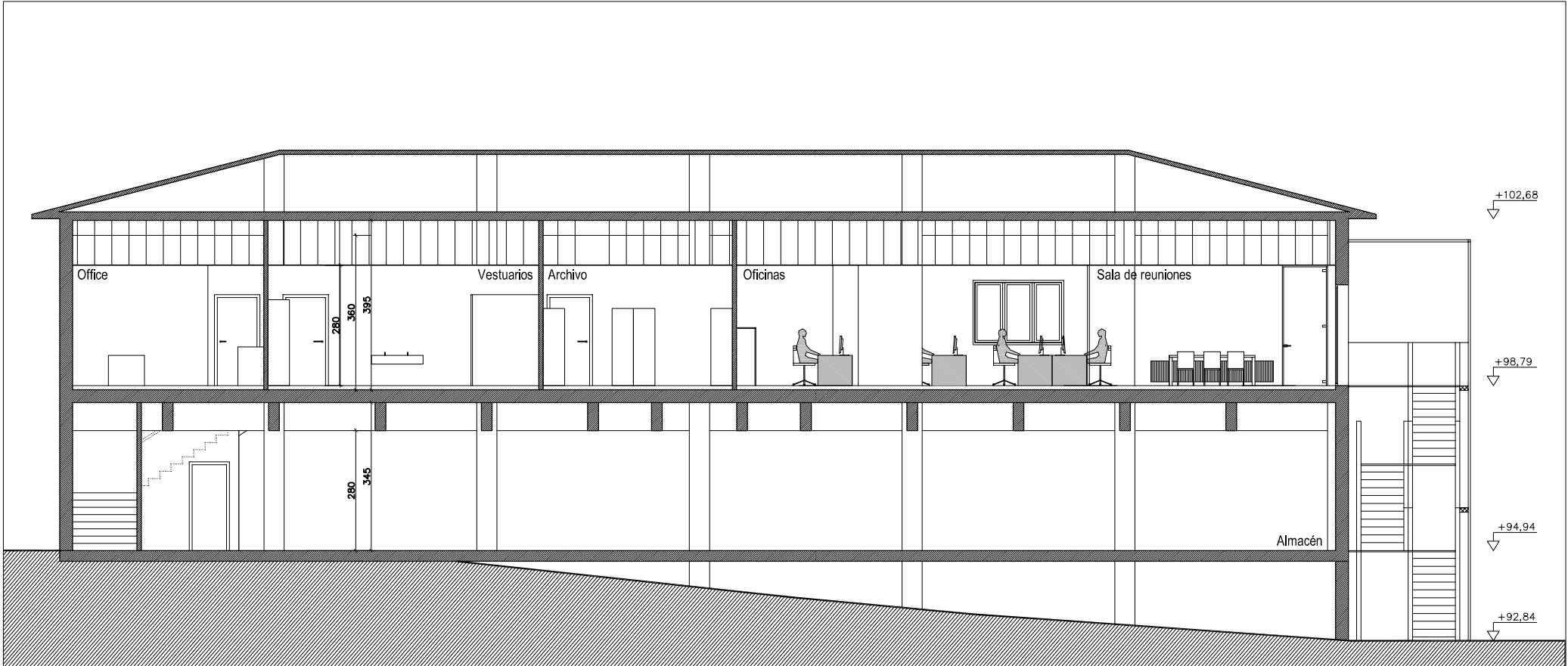


ALZADO ESTE

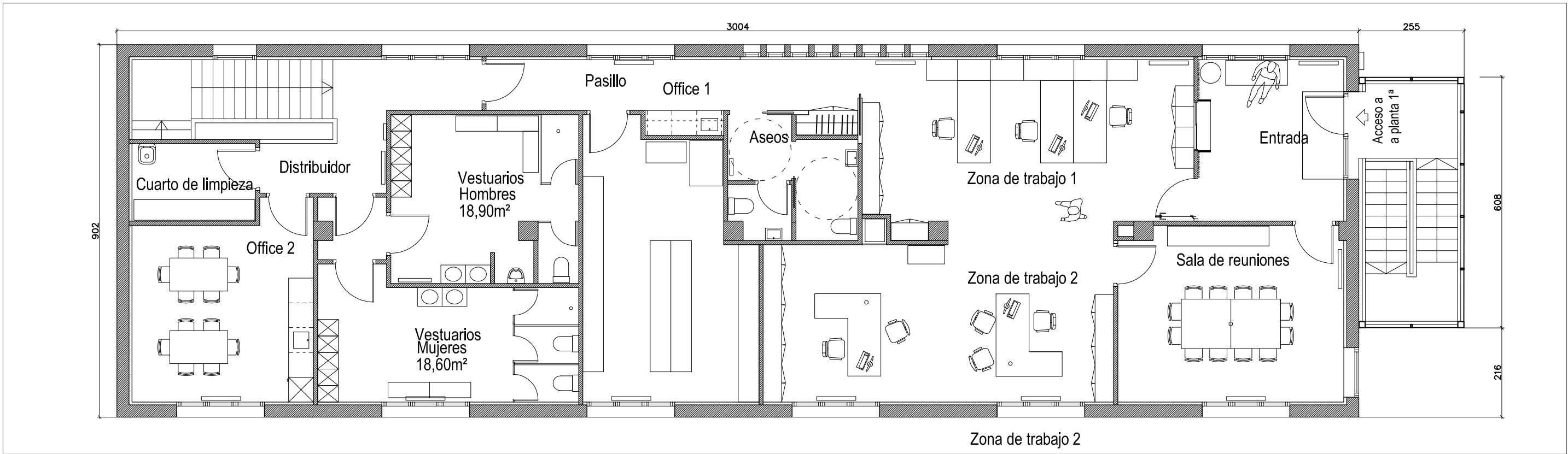
ALZADO NORTE



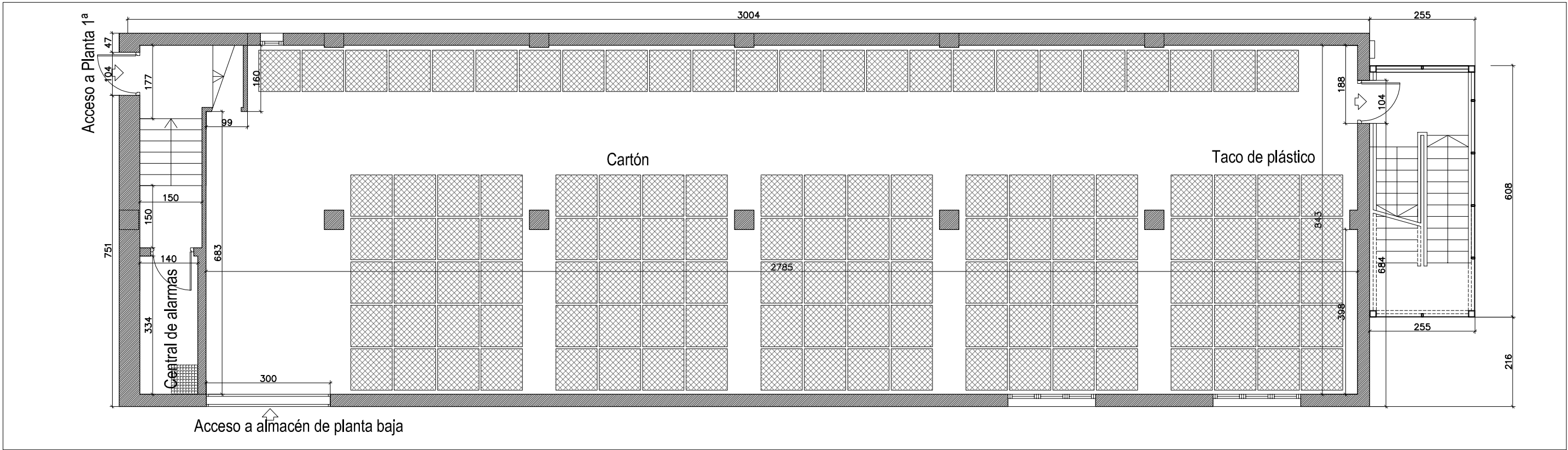
ALZADO SUR



SECCION LONGITUDINAL



PLANTA PRIMERA



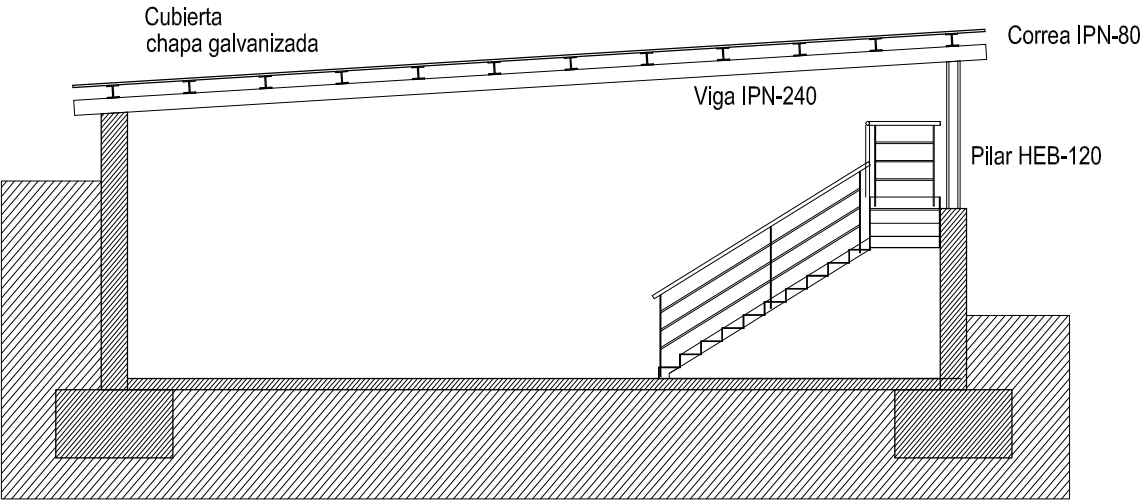
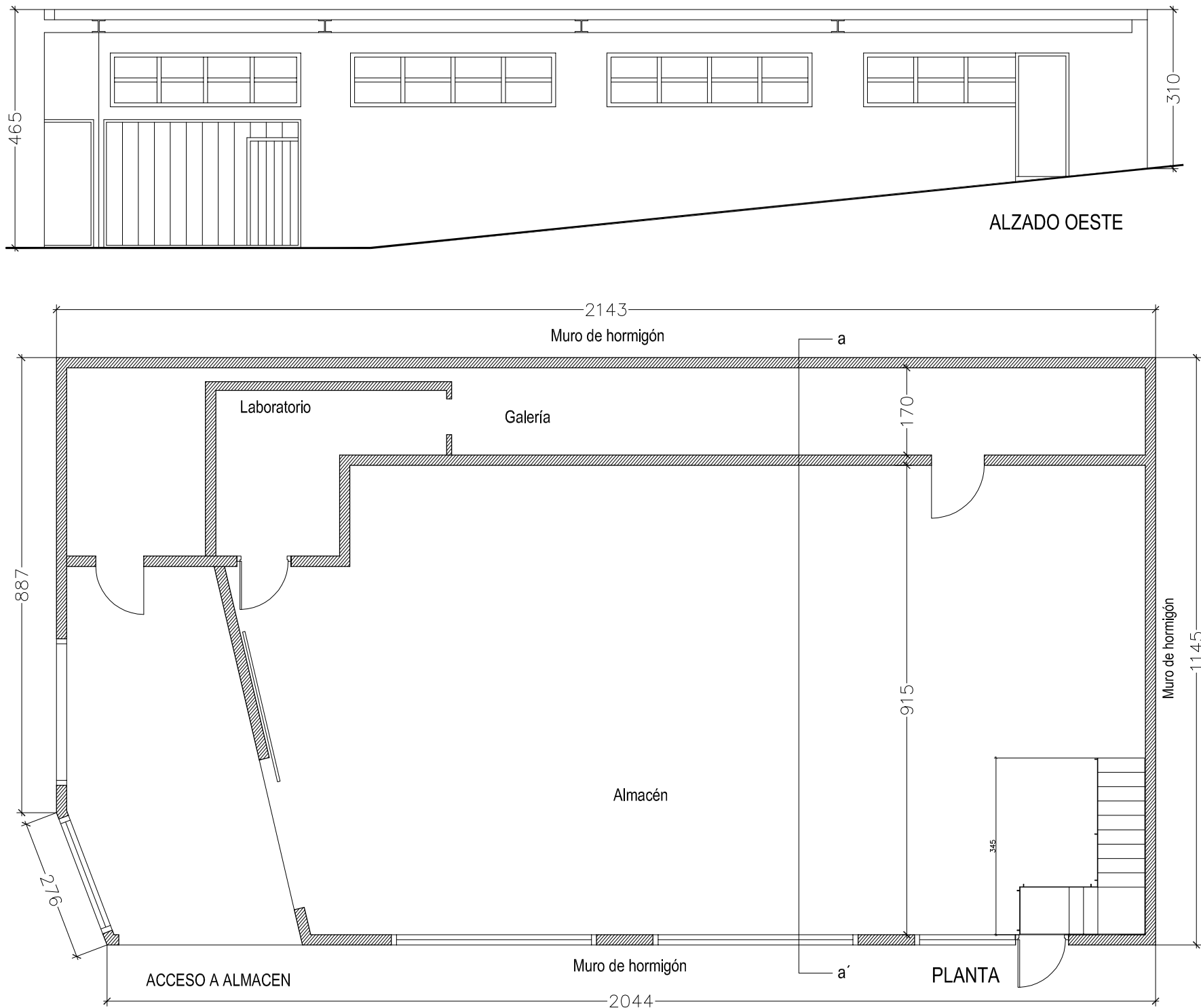
PLANTA BAJA

SUP. UTIL. EDIFICIO 1 OFICINAS-ALMACEN									
P. Baja Almacén	Almacén	233,15 m².	P. Primera Oficinas	Entrada	14,30 m².	P. Primera Vestuarios	Distribuidor	9,35 m².	
	Cuarto de alarmas	3,57 m².		Sala de reuniones	23,70 m².		Entrada vestuarios	2,35 m².	
	Escalera	12,50 m².		Zona de trabajo 1	32,22 m².		Vestuarios hombres	18,90 m².	
				Zona de trabajo 2	35,55 m².		Vestuarios mujeres	18,55 m².	
				Pasillo	12,80 m².		Office	20,28 m².	
				Aseos	8,10 m².		Cuarto de limpieza	5,75 m².	
				Archivo	26,05 m².				
	Total	249,22 m².		Total	152,72 m².		Total	75,18 m².	
TOTAL SUP. UTIL.					TOTAL SUP. UTIL 477,12 m²				
SUP. CONSTRUIDA. EDIFICIO 1. OFICINAS-ALMACEN									
Planta baja							273,40 m².		
Planta primera							273,40 m².		
TOTAL SUP. CONSTRUIDA							546,80 m².		



SUP. CONSTRUIDA. EDIFICIO 2. PRODUCCION	
Planta baja	465,56 m².
Planta primera	179,58 m².
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	645,14 m².

A 13.3 Murrategi. Eibar



SUP. UTIL. EDIFICIO C. ALMACEN			
Planta baja	Almacén	177,78 m².	226,56 m².
	Galería	48,78 m².	
TOTAL SUP. UTIL			226,56 m².
SUP. CONSTRUIDA. EDIFICIO C. ALMACEN			244,10 m².

EDIFICIO C. ALMACEN DE VAINA

06

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
AMPLIACION DE INSTALACIONES DE LA EMPRESA TRUST EIBARRES SA

proyecto

situación

A 13.3 Murrategi. Eibar

escala

e 1/100

fecha

Abril 2026

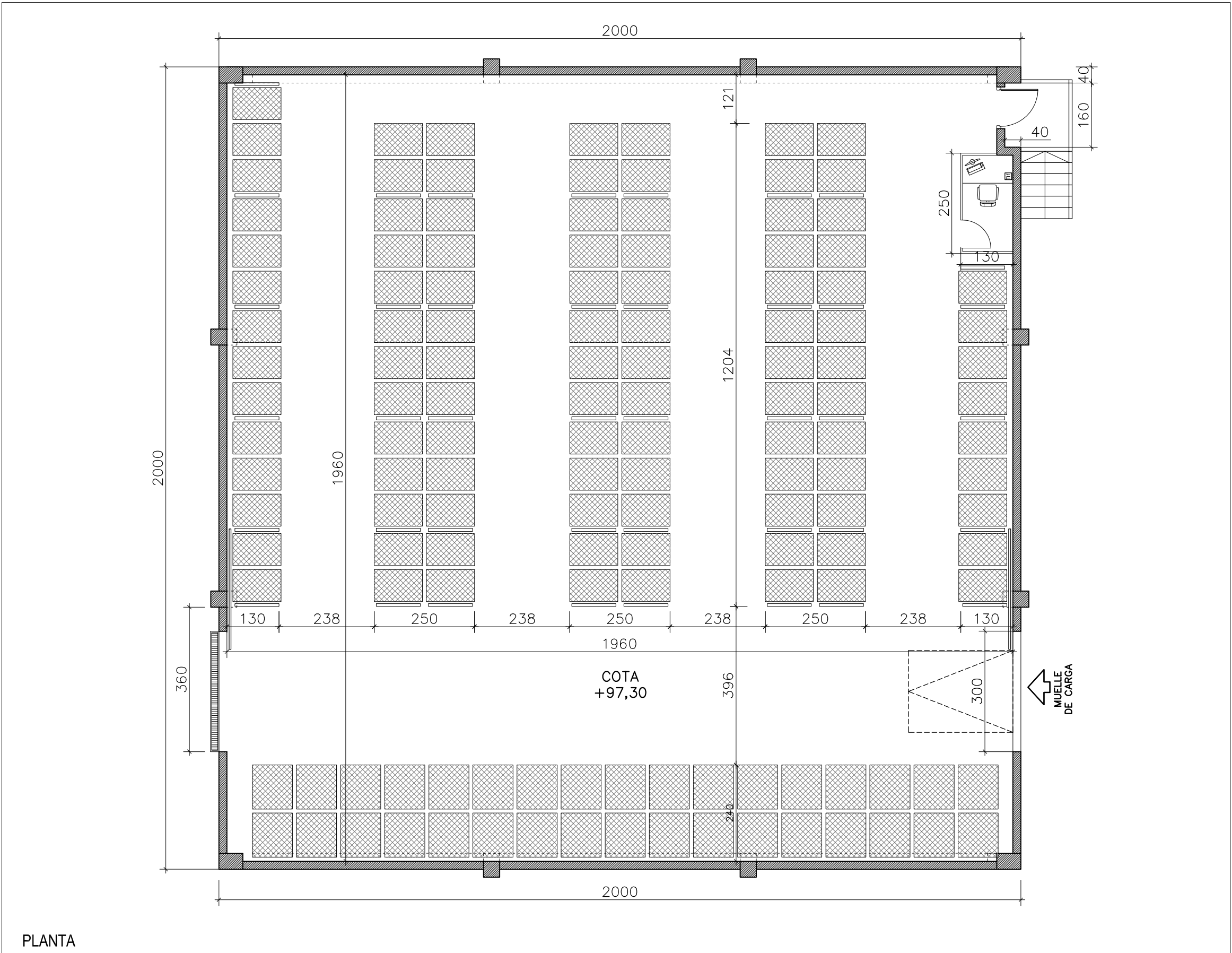
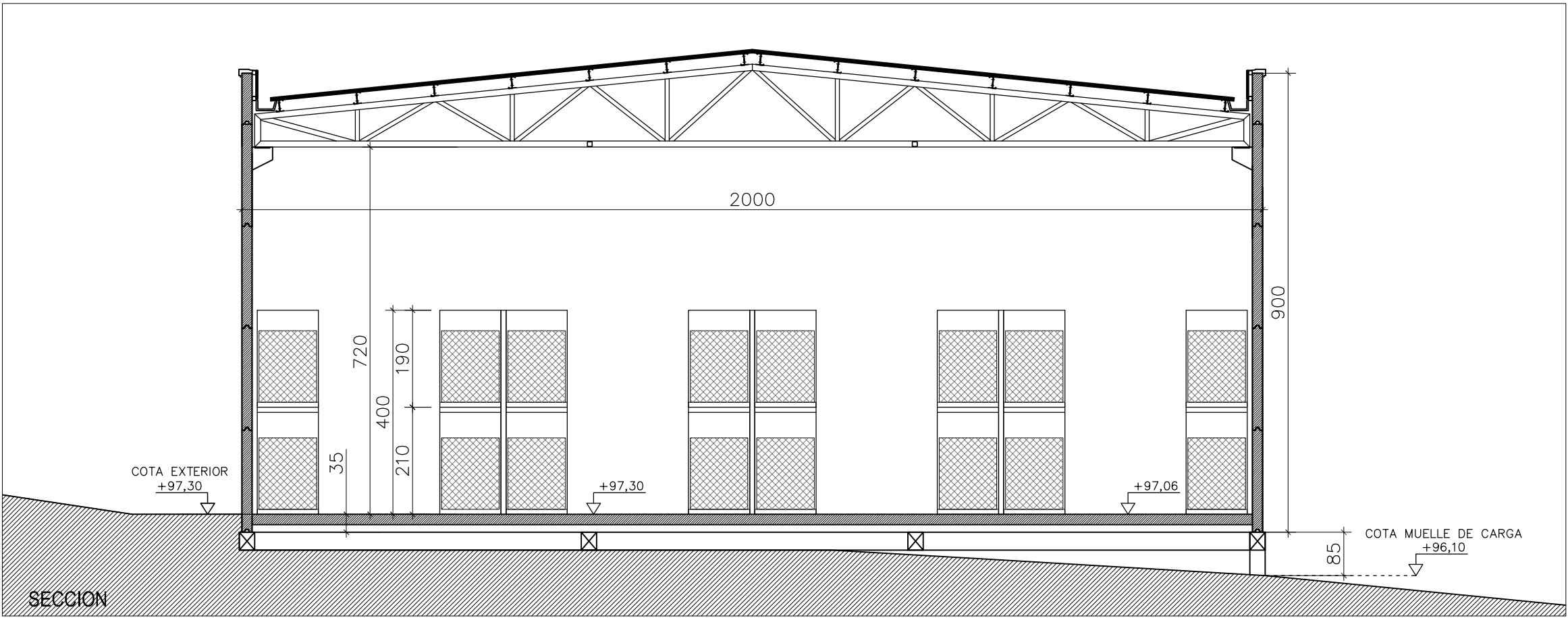
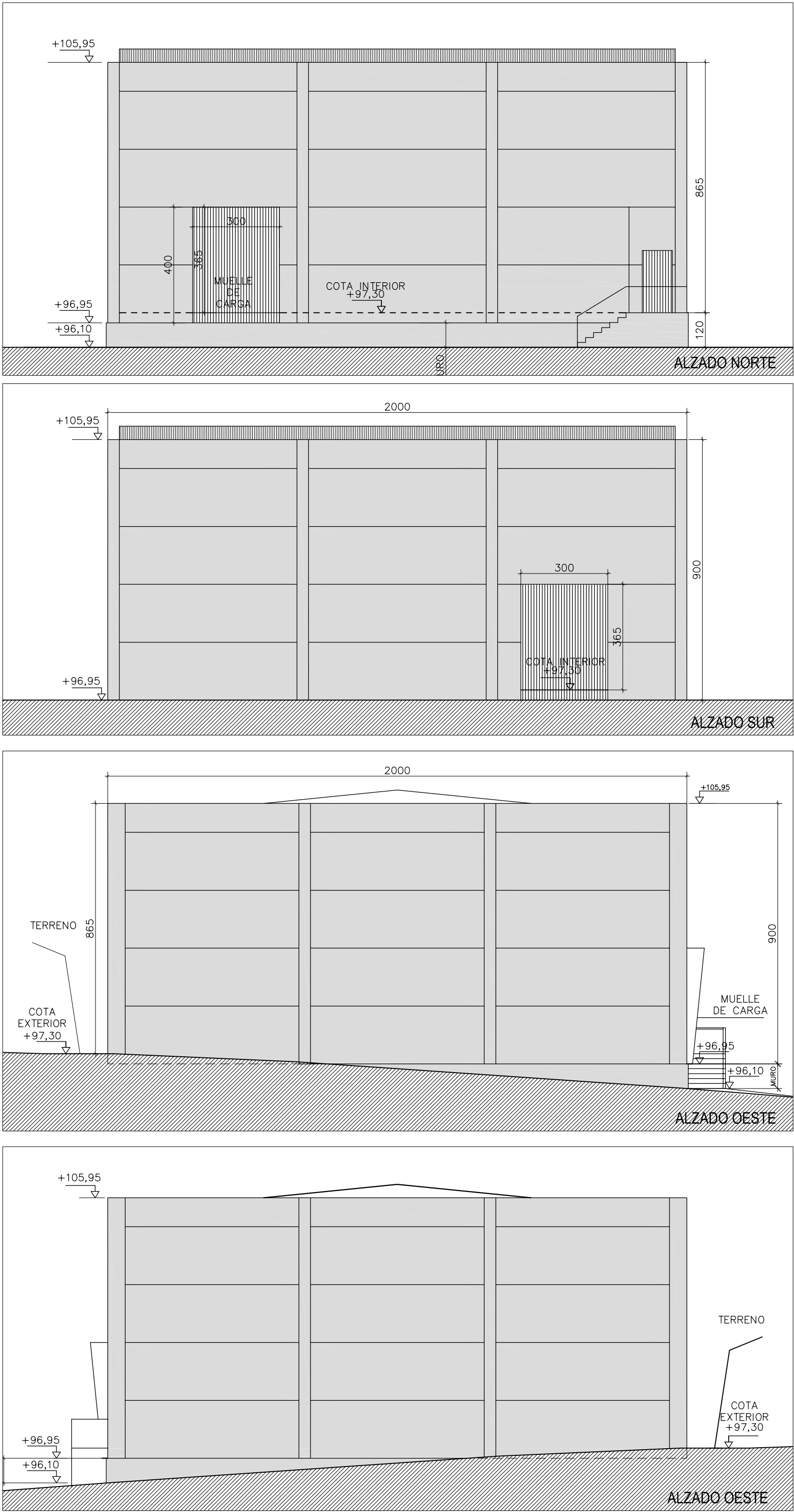
promotor

TRUST EIBARRES SA

arquitecto

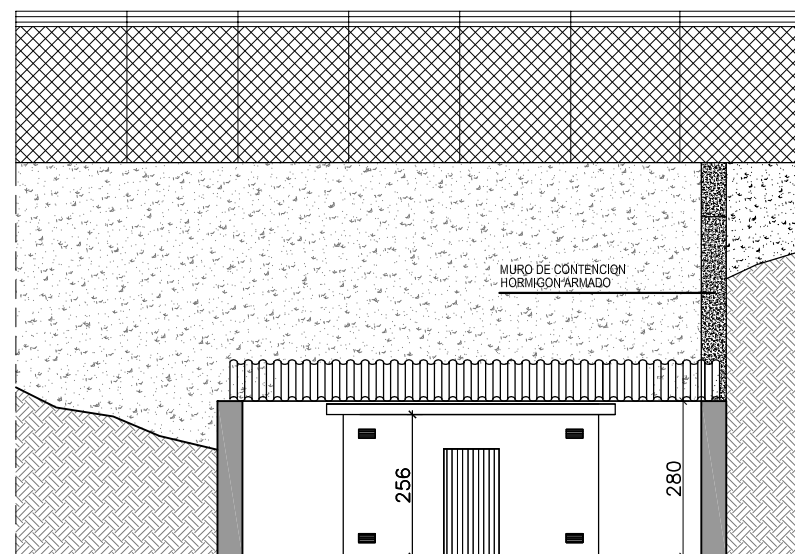
Ibon Usobiaga Osoro

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O DISEÑO A TERCEROS, REQUERIRIA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION DEL MISMO

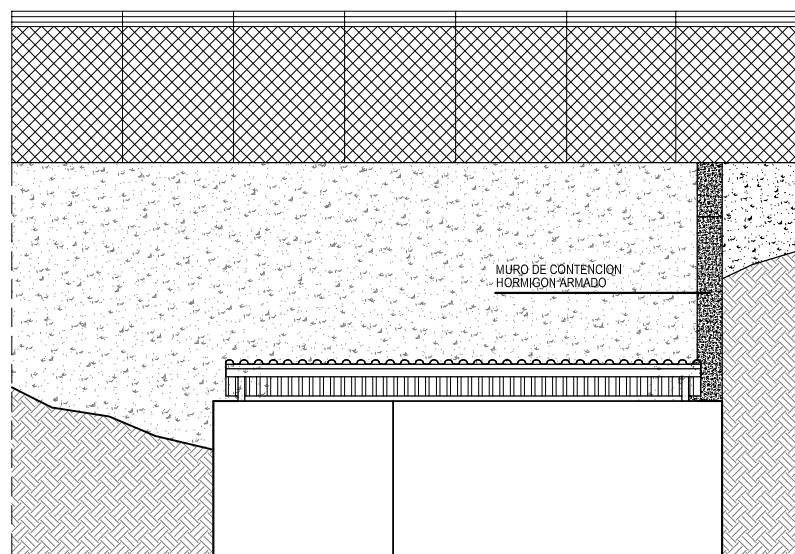


SUPERFICIES
Sup. Util = 383,13 m ²
Sup. construida = 400,72 m ²

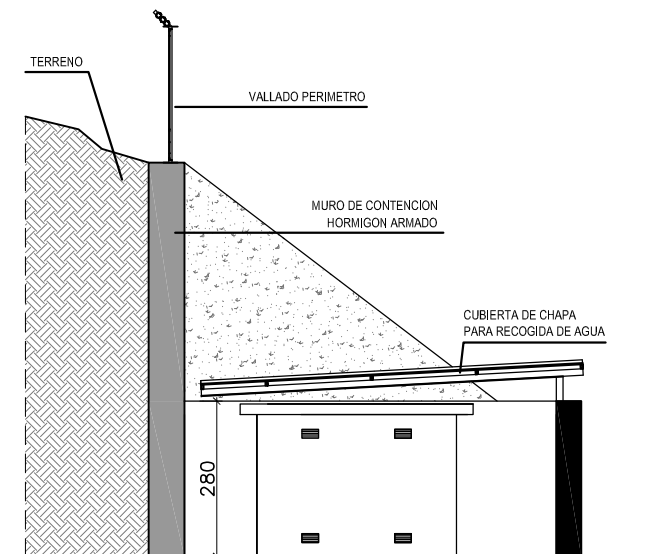
EDIFICIO D. ALMACEN DE CARTUCHO				07
PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA				situación
AMPLIACION DE INSTALACIONES DE LA EMPRESA TRUST EIBARRES SA				A 13.3 Murrategi. Eibar
proyecto	fecha	promotor	arquitecto	
escala	e 1/100-1/150	Abril 2026	TRUST EIBARRES SA	
				Ibon Usobiaga Osoro



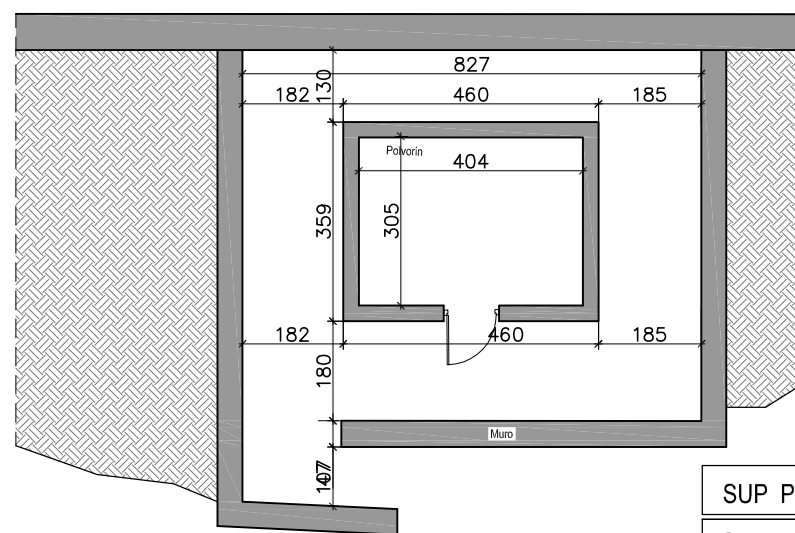
ALZADO FRONTAL



ALZADO EXTERIOR



SECCION

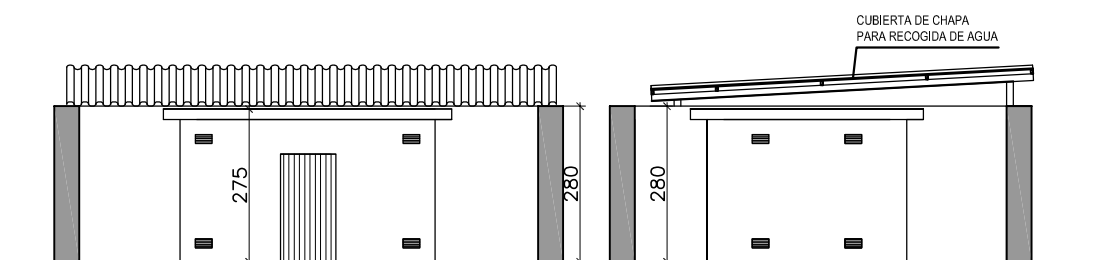


PLANTA

SUP. POLVORIN E actual

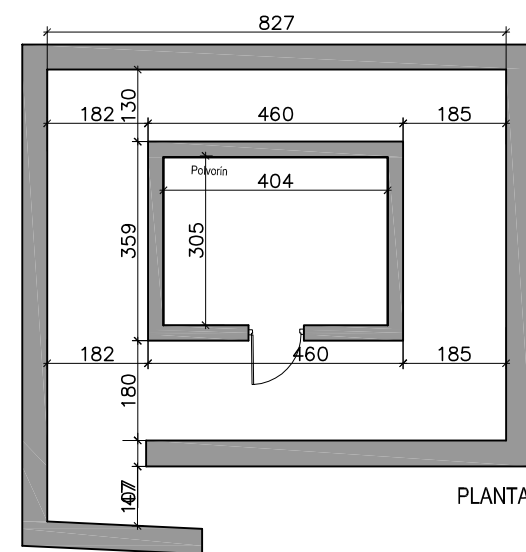
Sup. Util = 12,22 m²

Sup. Const = 16,49 m²



SECCION AA

SECCION BB



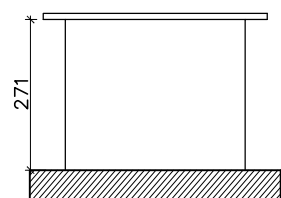
PLANTA

SUP. POLVORIN F actual

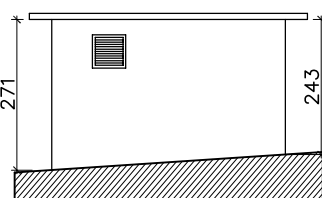
Sup. Util = 12,22 m²

Sup. Const = 16,49 m²

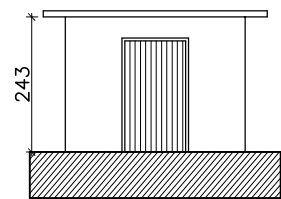
Cubierta: Placa de hormigón



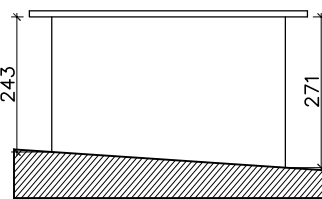
FACHADA NORTE



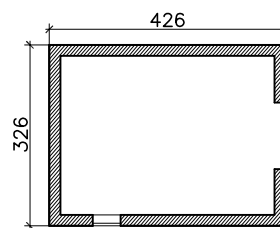
FACHADA OESTE



FACHADA SUR



FACHADA ESTE



PLANTA

EDIFICIOS E y F. POLVORINES

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

AMPLIACION DE INSTALACIONES DE LA EMPRESA TRUST EIBARRES SA

A 13.3 Murrategi. Eibar

proyecto

escala

fecha

Abril 2026

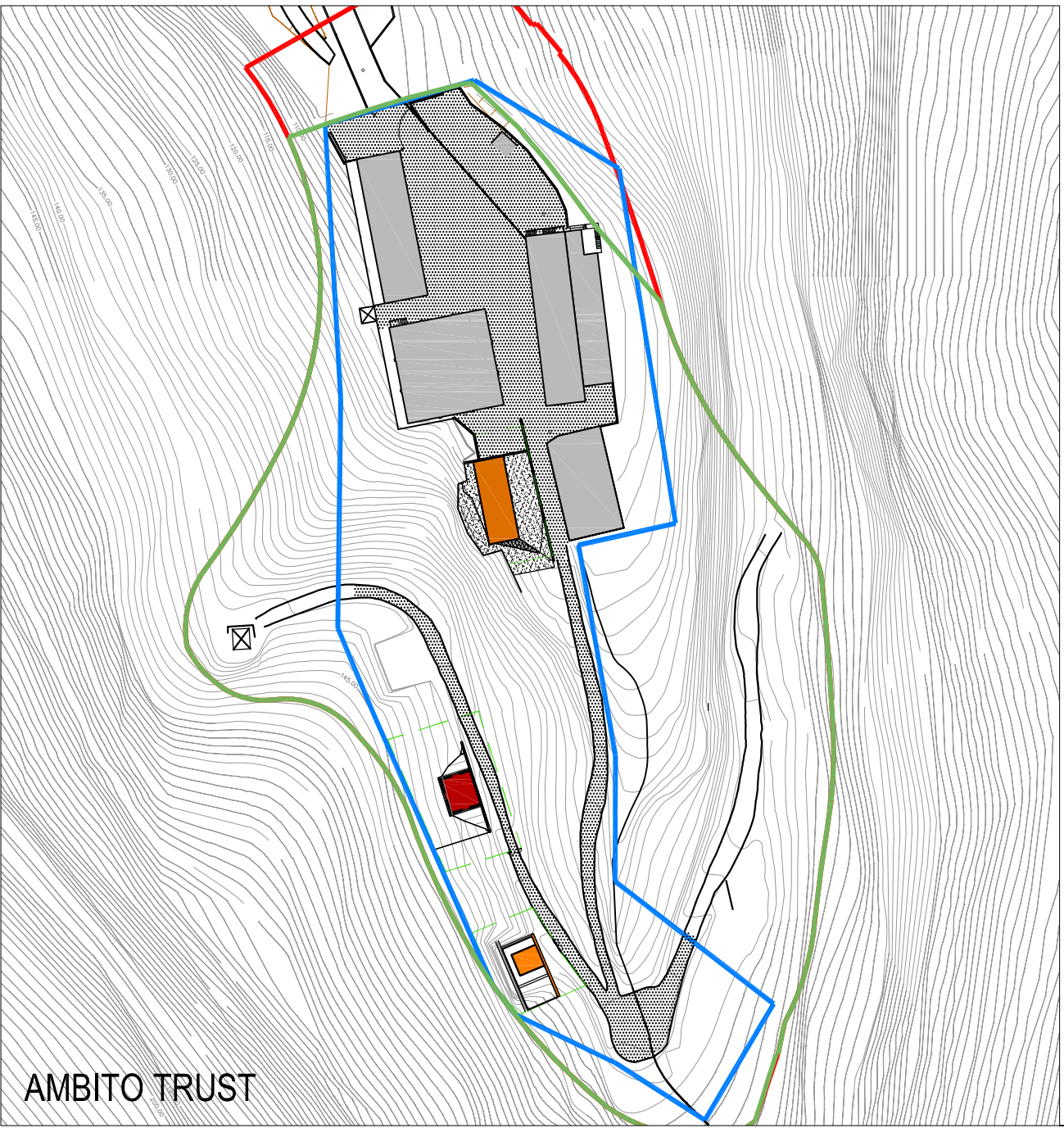
promotor

TRUST EIBARRES SA

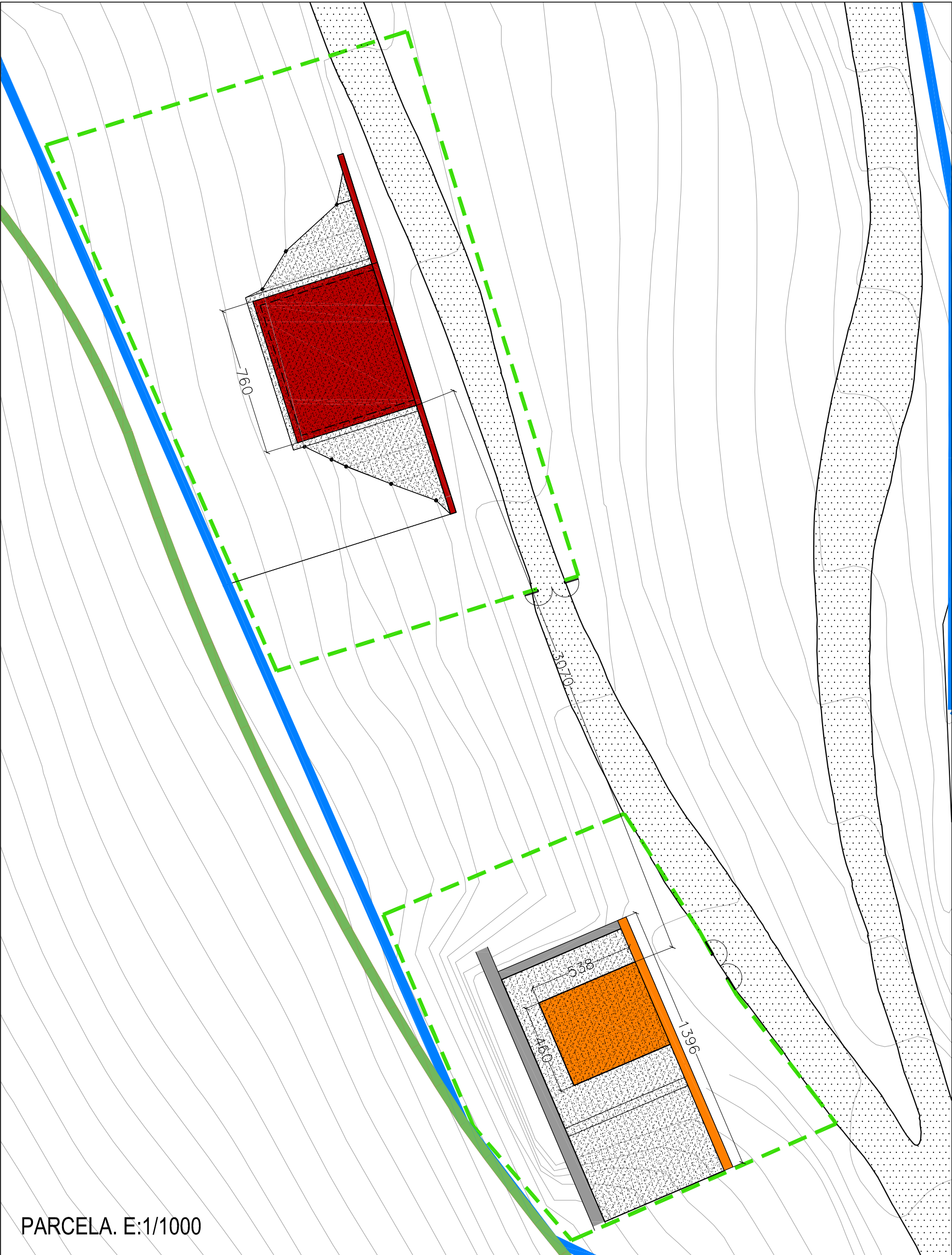
arquitecto

Ibon Usobiaga Osoro

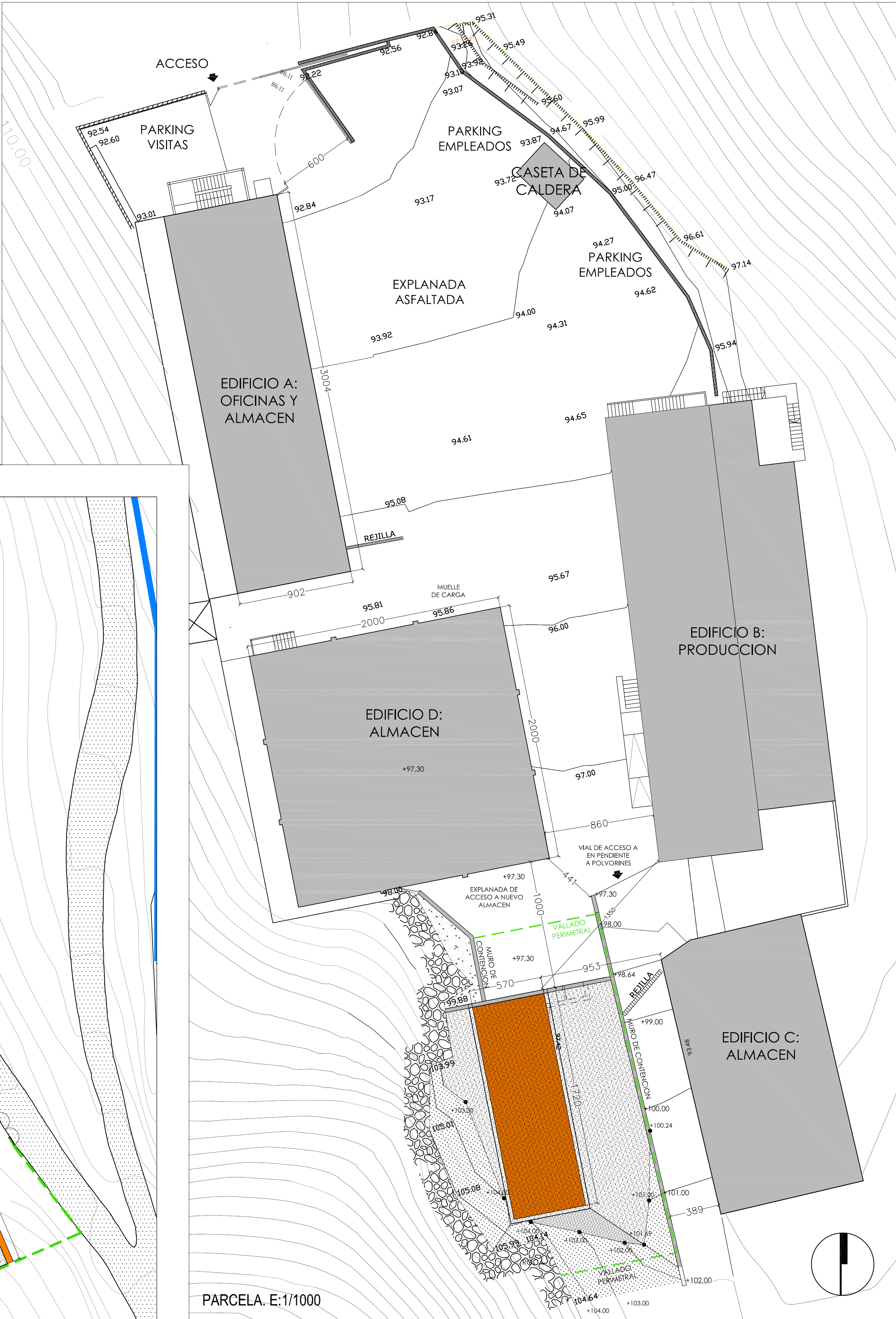
EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SUS AUTORES QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION DEL MISMO



AMBITO TRUST



PARCELA. E:1/1000



PARCELA. E:1/1000

SUPERFICIES	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	SUP. CONSTRUIDA COMPUTABLE	ESTADO DEL EDIFICIO	PERFIL EDIFICATORIO
Edificio A. Oficinas y almacén	477,12 m².	546,80 m².	546,80 m². (100%)	CONSOLIDADO	2 ALTURAS SOBRE RASANTE
Edificio B. Producción	565,74 m².	645,14 m².	645,14 m². (100%)	CONSOLIDADO	2 ALTURAS SOBRE RASANTE
Edificio C. Almacén de vaina pistonada	226,56 m².	244,10 m².	244,10 m². (100%)	CONSOLIDADO	1 ALTURA SOBRE RASANTE
Edificio D. Almacén de cartuchos	383,13 m².	400,72 m².	400,72 m². (100%)	CONSOLIDADO	1 ALTURA SOBRE RASANTE
Caseta caldera	11,04 m².	13,88 m².	13,88 m². (100%)	CONSOLIDADO	1 ALTURA SOBRE RASANTE
Edificio E. Polvorin	20,65 m².	24,75 m².	16,09 m². (65%)	EDIFICIO MODIFICADO	EDIFICIO ENTERRADO
Edificio G. Almacen enterrado	84,65 m².	98,03 m².	63,72 m². (65%)	EDIF. PROPUESTO	EDIFICIO ENTERRADO
Edificio H. Polvorin enterrado	42,70 m².	48,64 m².	31,62 m². (65%)	EDIF. PROPUESTO	EDIFICIO ENTERRADO
TOTAL SUPERFICIES	1.811,59 m².	2.022,06 m².	1.962,06 m².		

- LIMITE DEL AMBITO : SUPERFICIE 18.697 m²
- PARCELA TRUST : SUPERFICIE 16.499 m²
- VALLADO PERIMETRAL DEL TRUST
- VALLADO PERIMETRAL DE LOS NUEVOS EDIFICIOS
- REGATA AYAGA SOTERRADA
- Ⓐ FIN DEL VIAL URBANO Y ACCESO A LA PARCELA

PROPUESTA ALINEACIONES Y RASANTES

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

AMPLIACION DE INSTALACIONES DE LA EMPRESA TRUST EIBARRES SA

09

proyecto

escala

1/100

fecha

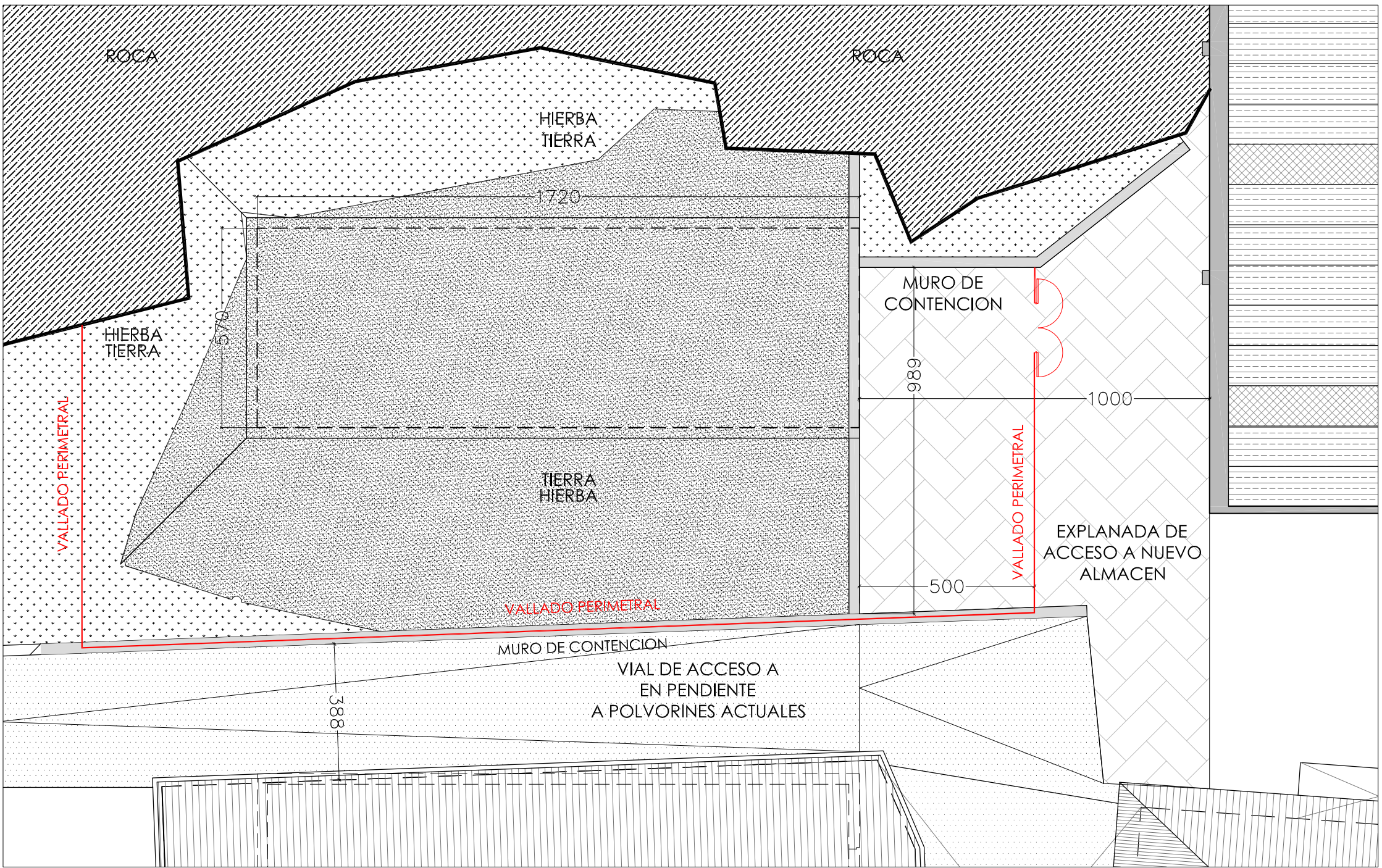
Abril 2026

promotor

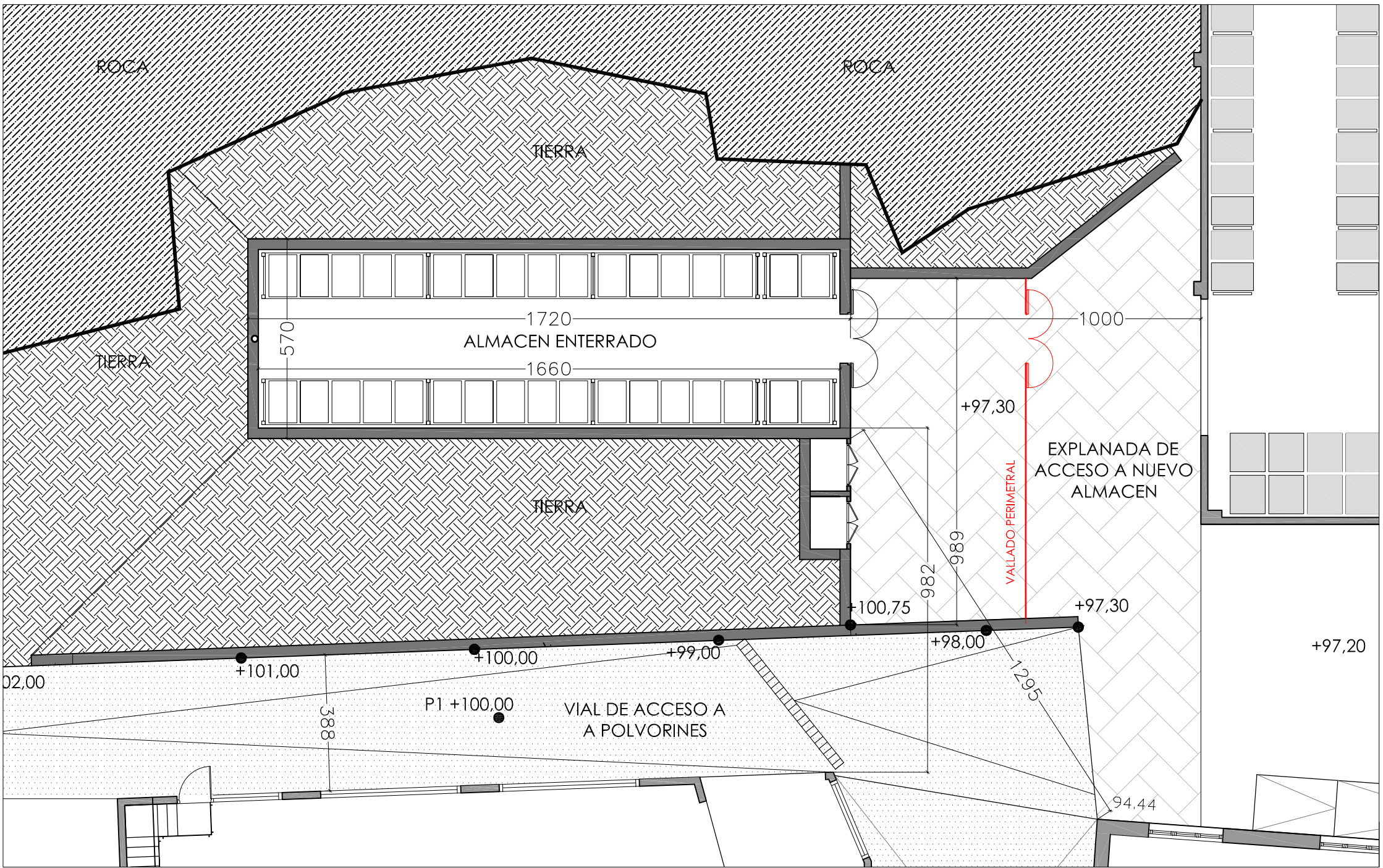
TRUST EIBARRES SA

autor

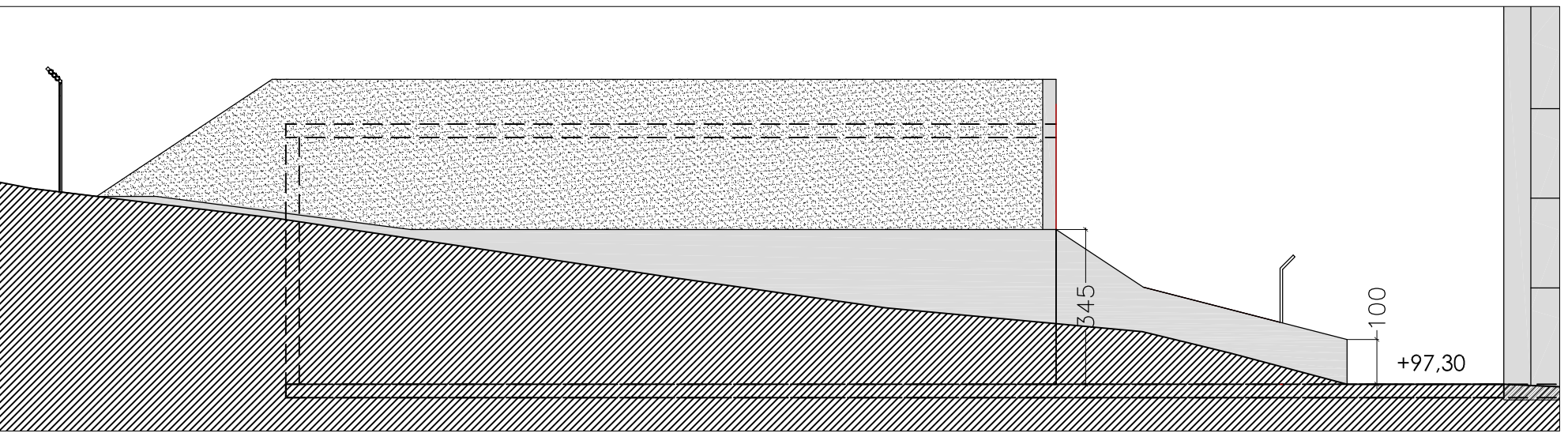
Ibon Usobiaga Osoro



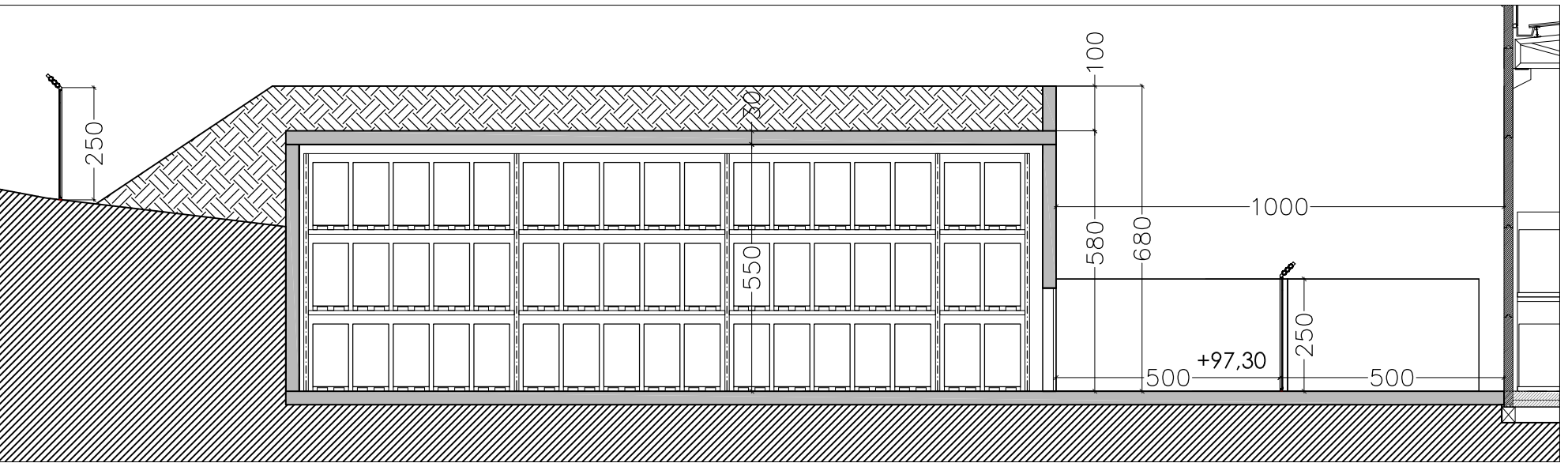
PLANTA CUBIERTA



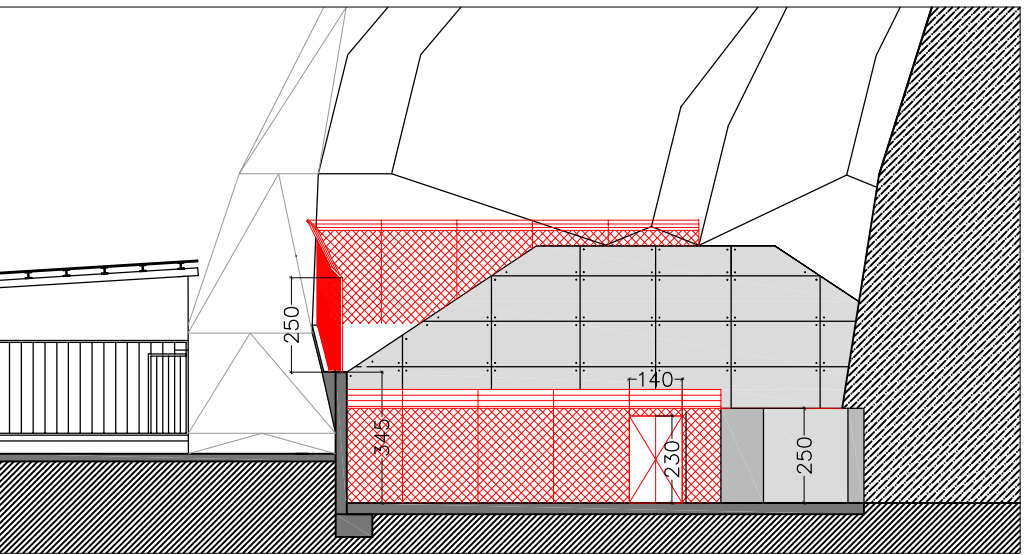
PLANTA COTA +97,30



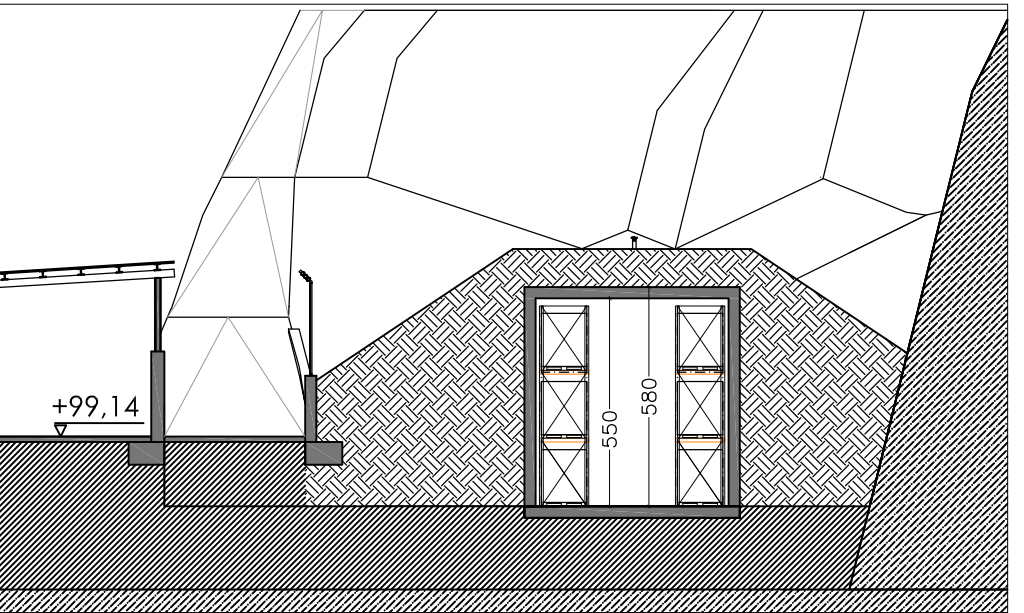
SECCION POR VIAL DE ACCESO A POLVORINES



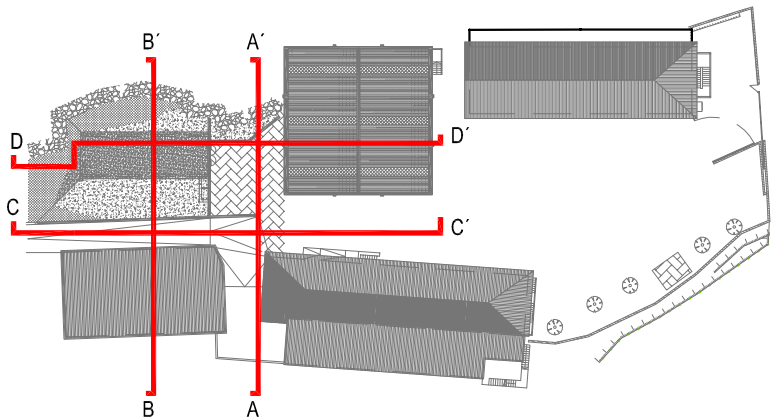
SECCION LONGITUDINAL DD' POR EL NUEVO ALMACEN



SECCION AA'



SECCION TRANSVERSAL BB'



SUPERFICIES

Sup. Util = 84,65 m²
 Sup. construida = 98,03 m²
 Sup. Computable = 63,75 m²

EDIFICIO G. NUEVO ALMACEN ENTERRADO

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA
 AMPLIACION DE INSTALACIONES DE LA EMPRESA TRUST EIBARRES SA

A 13.3 Murrategi. Eibar

proyecto

fecha

promotor

situación

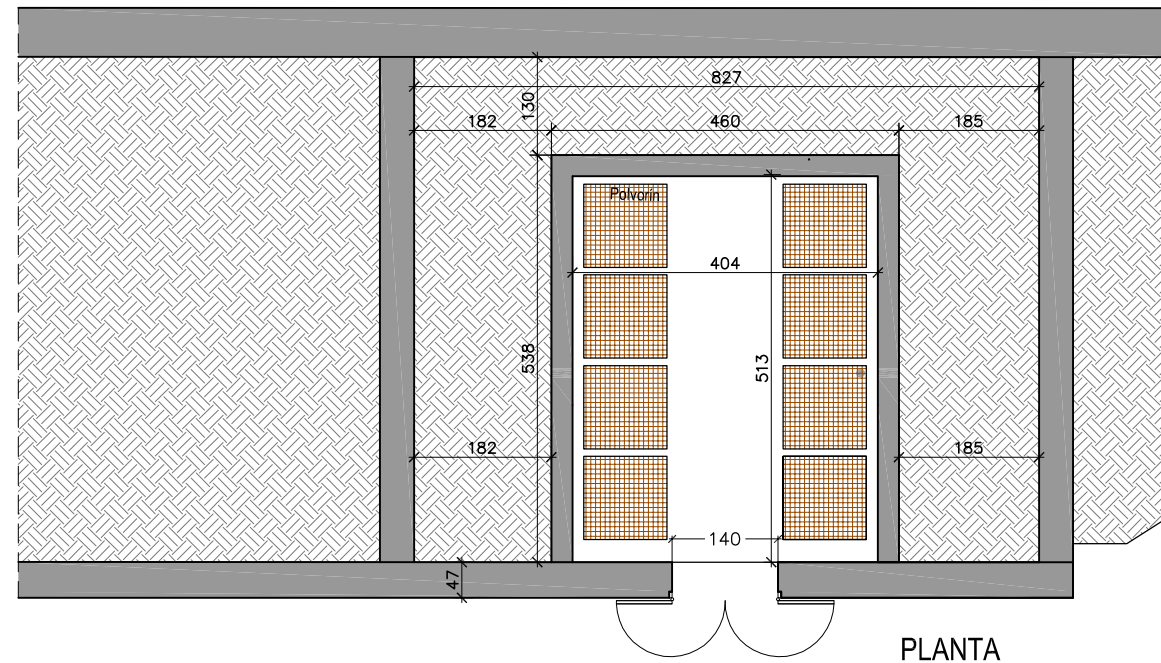
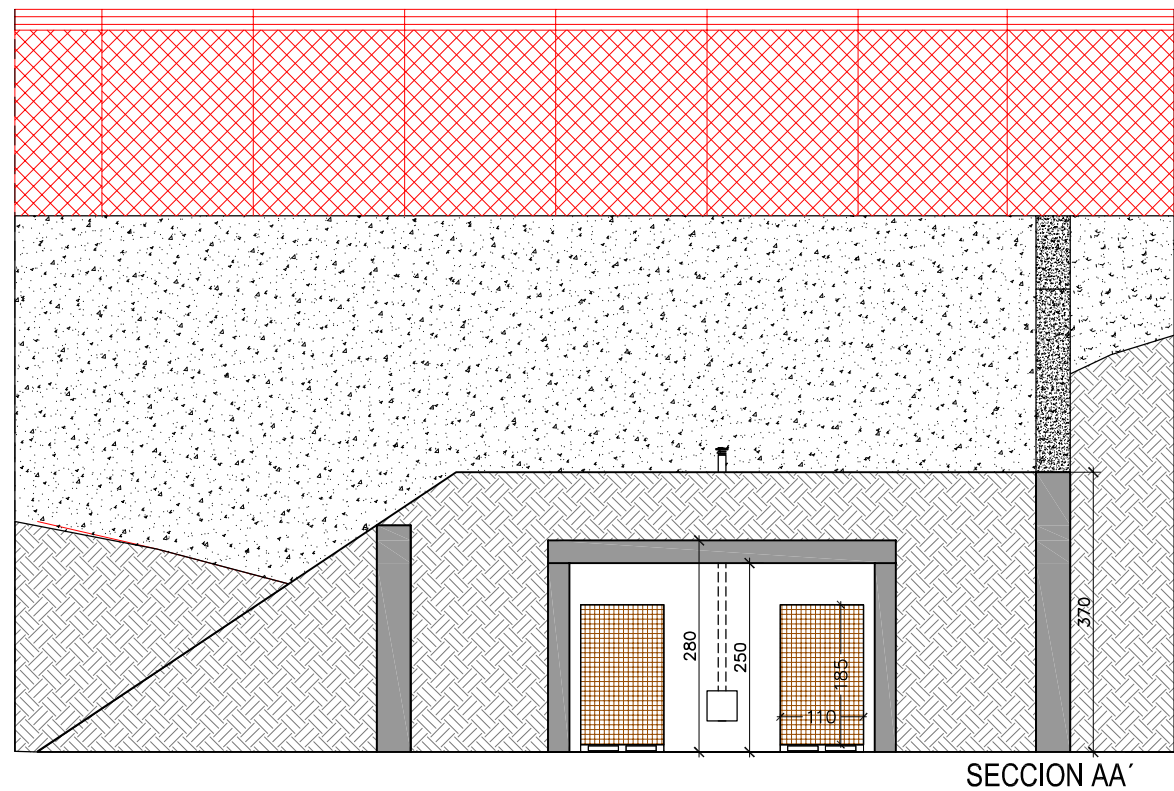
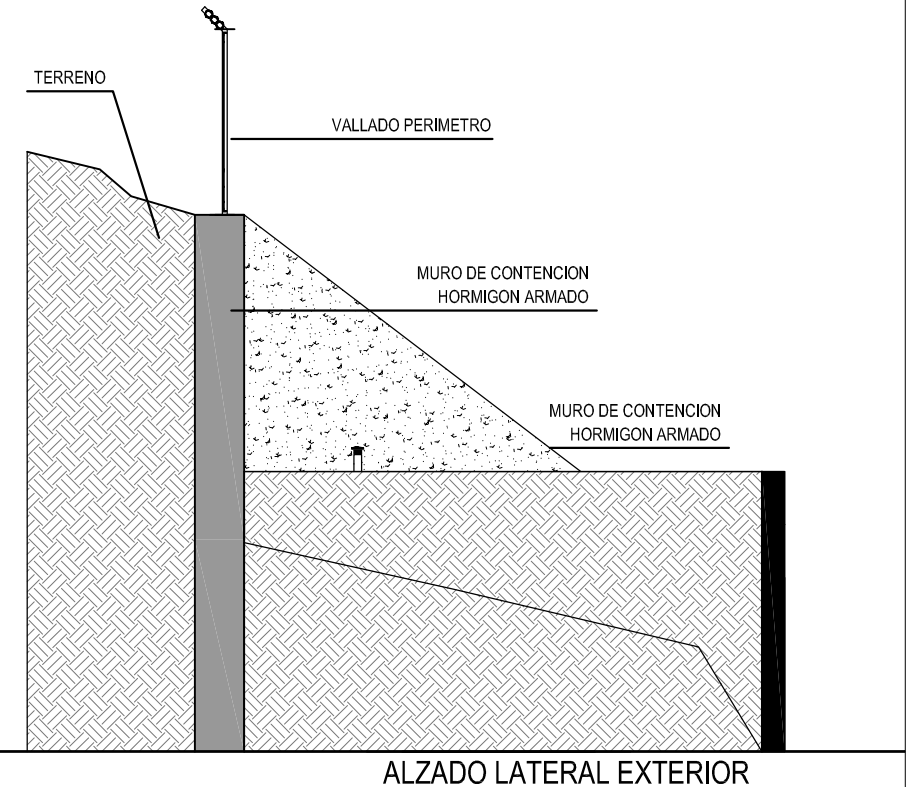
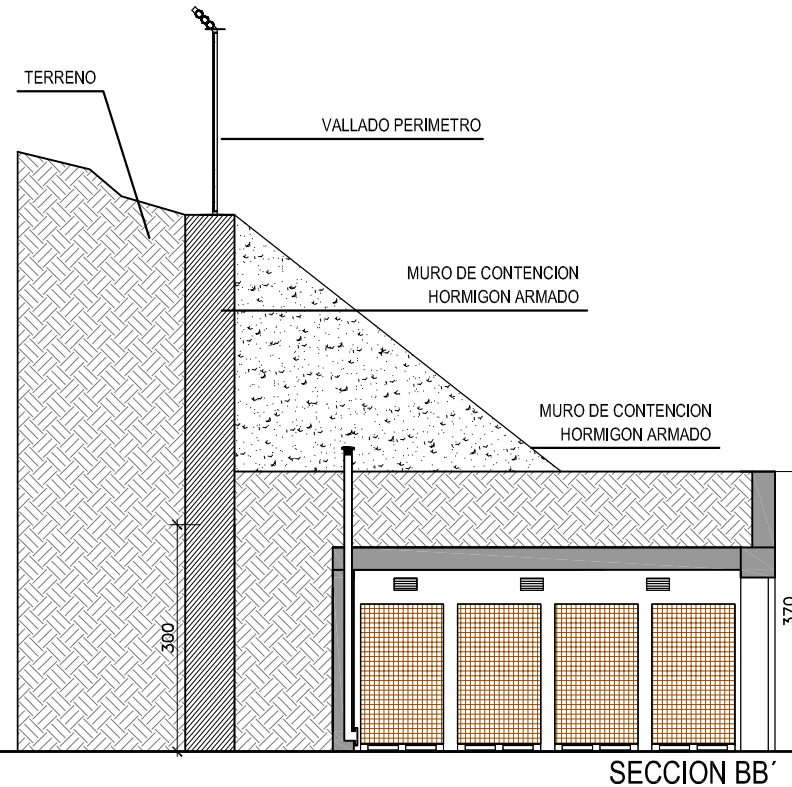
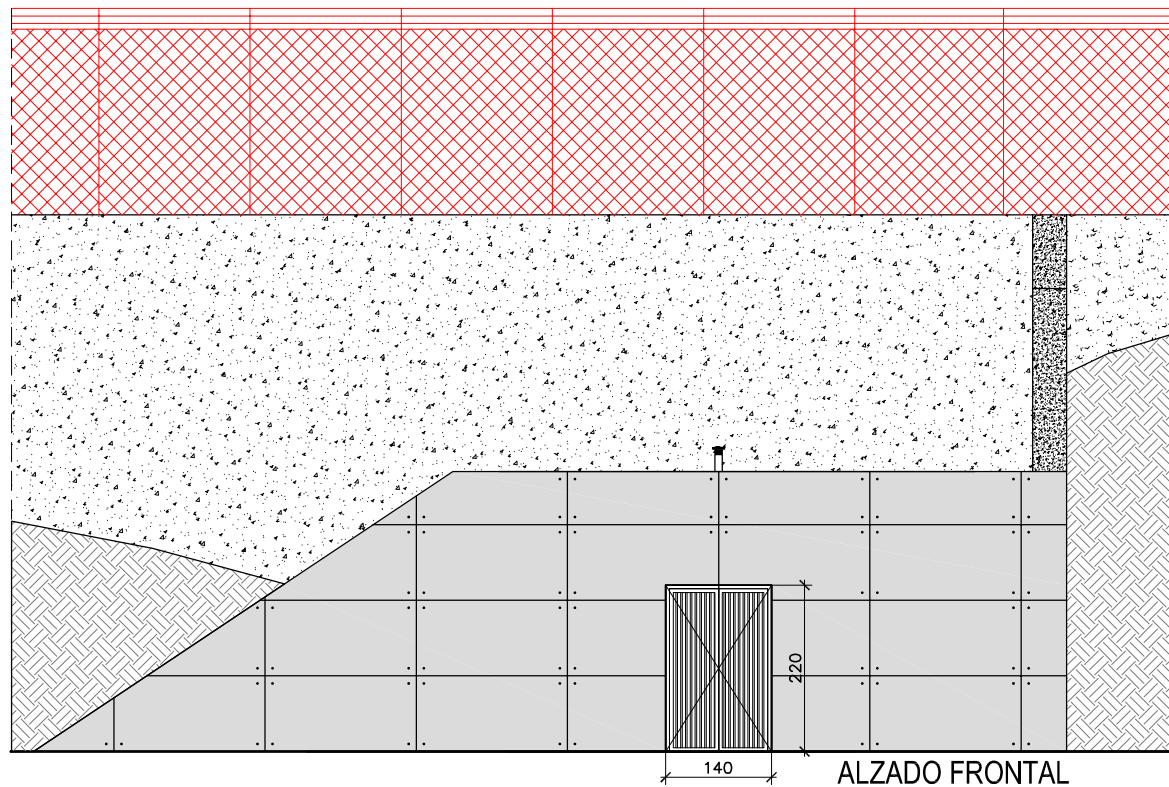
arquitecto

escala e 1/150-1/200

Abril 2026

TRUST EIBARRES SA

Ibon Usobiaga Osoro



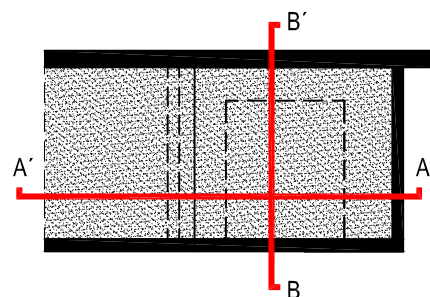
- LEYENDA SEGURIDAD Y ROBO
- CONTACTO MAGNÉTICO
 - DETECTOR DE TECHO
 - DETECTOR PARED
 - PULSADOR DE PANICO
 - SIRENA EXTERIOR
 - SISMICO

En los polvorines, no existe instalación eléctrica, salvo la alimentación a dichas alarmas con tensión a 12V.

ZONA F0, según ITC 13. área de proceso en las que la materia ó mezcla explosiva se encuentra expuesta de manera permanente, frecuentemente ó por largos períodos.

SUP.POLVORIN E MODIFICADO

Sup. Util = 20,61 m²
Sup. Const = 24,75 m²
Sup. Computable = 16,08 m²



EDIFICIO E. POLVORIN ACTUAL ENTERRADO

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

AMPLIACION DE INSTALACIONES DE LA EMPRESA TRUST EIBARRES SA

A 13.3 Murrategi. Eibar

proyecto

escala

e 1/100

fecha

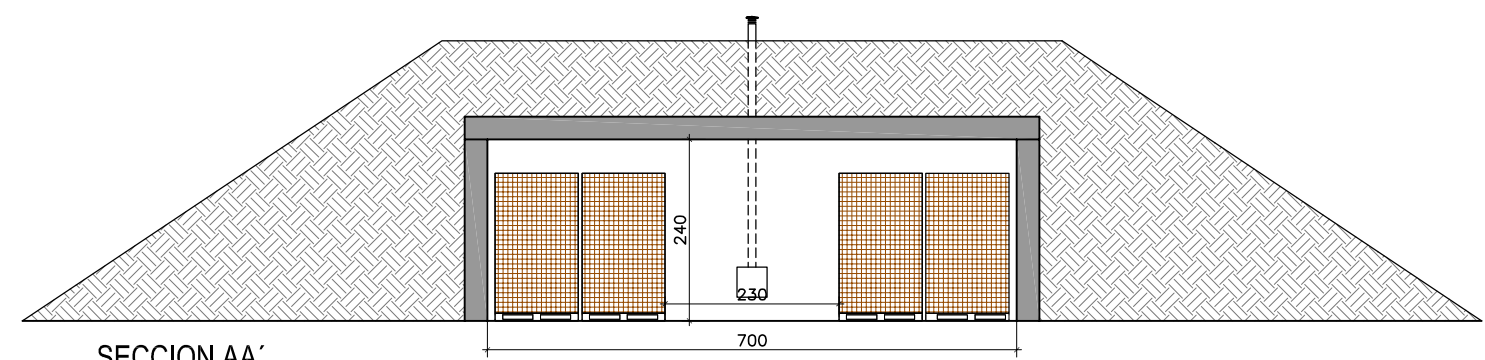
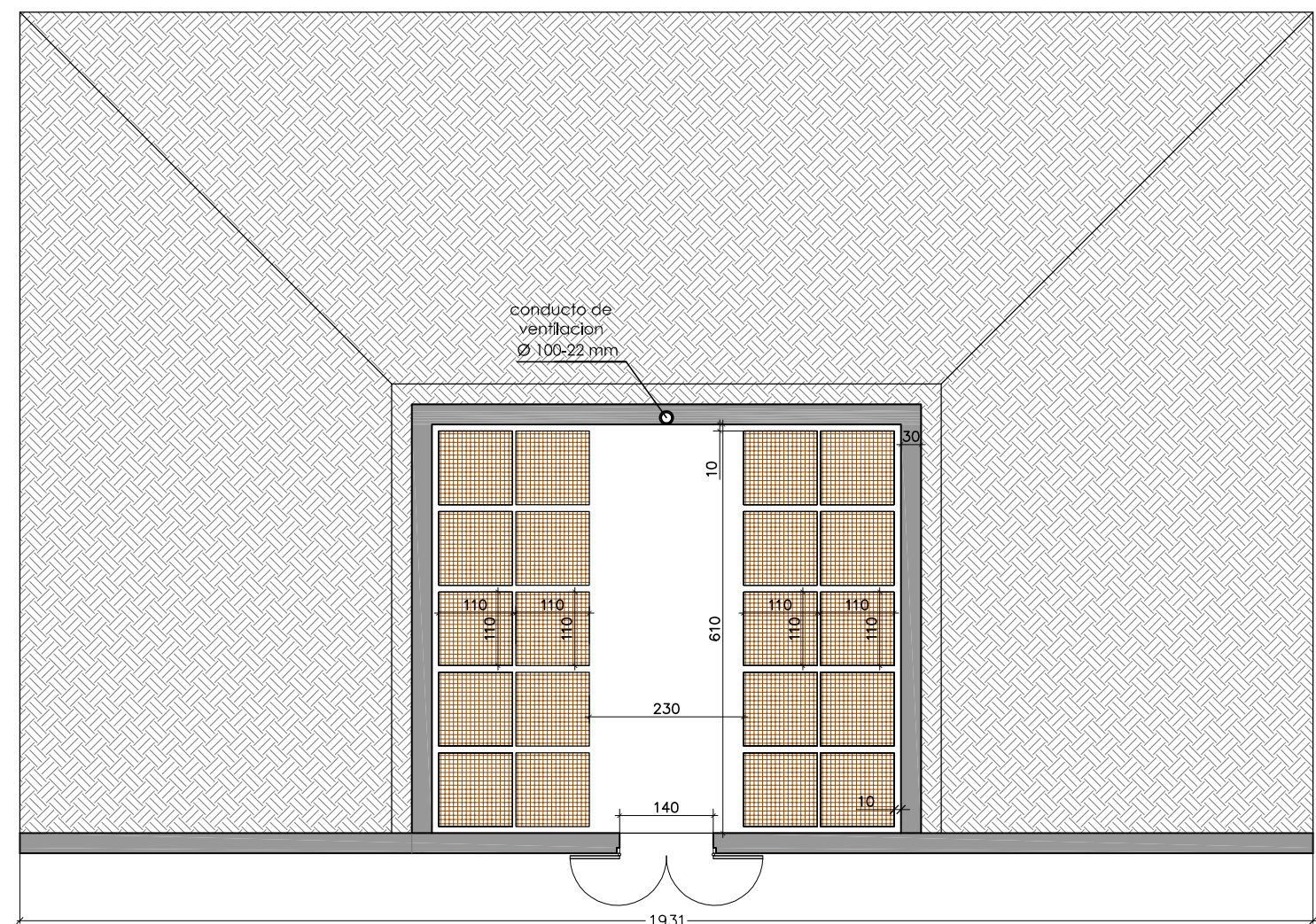
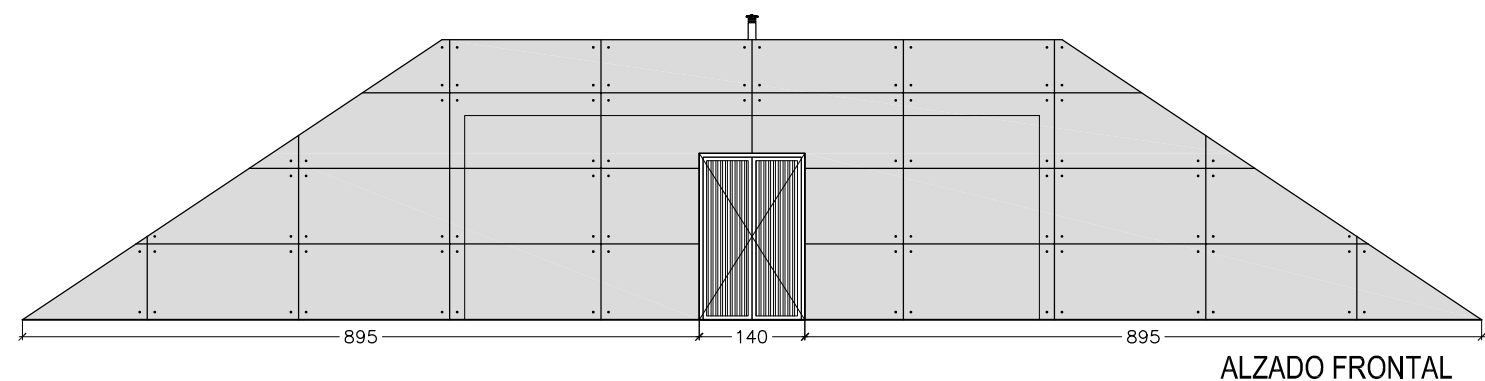
Abril 2026

promotor

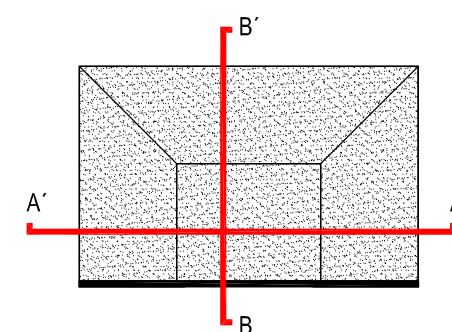
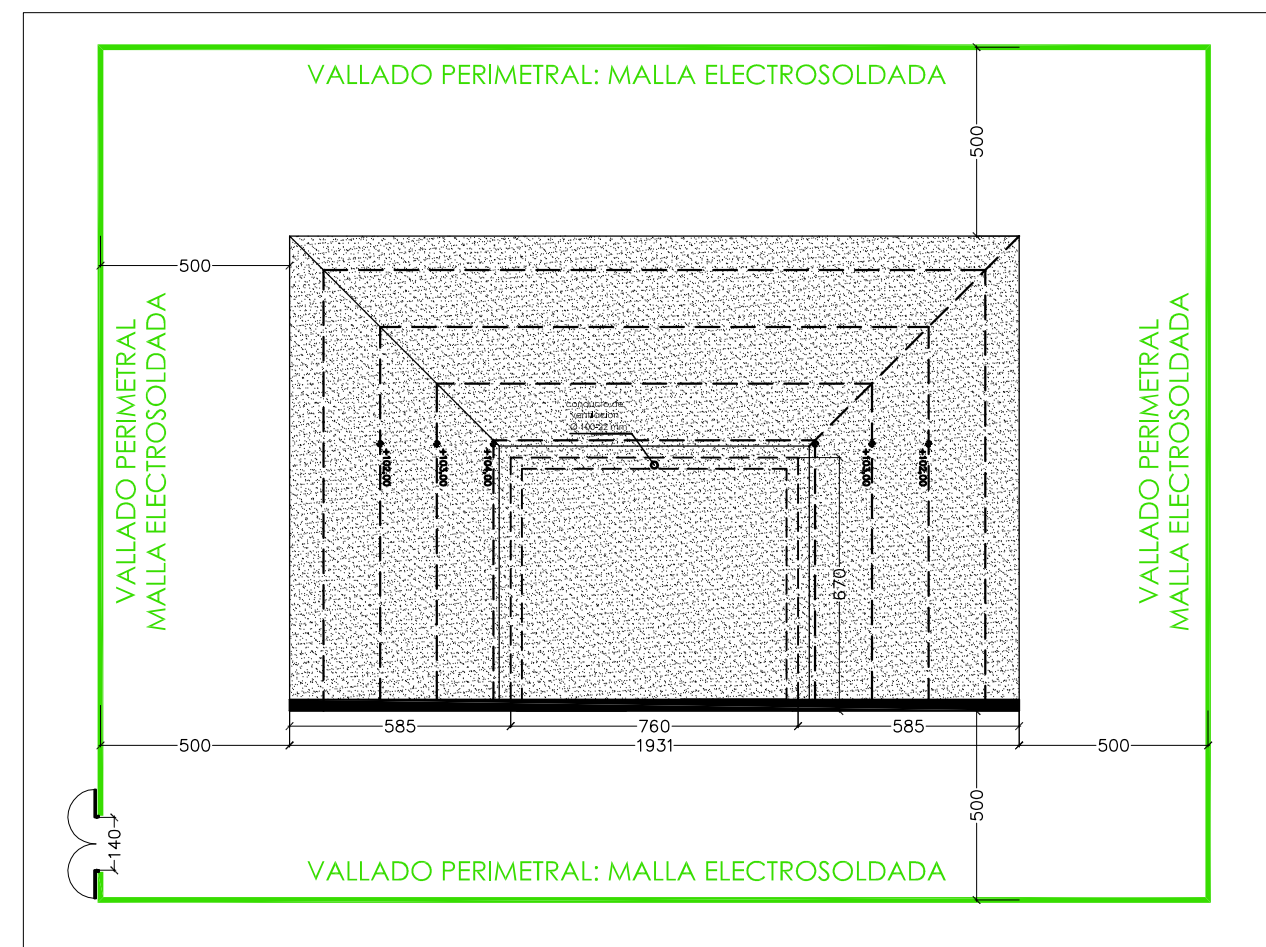
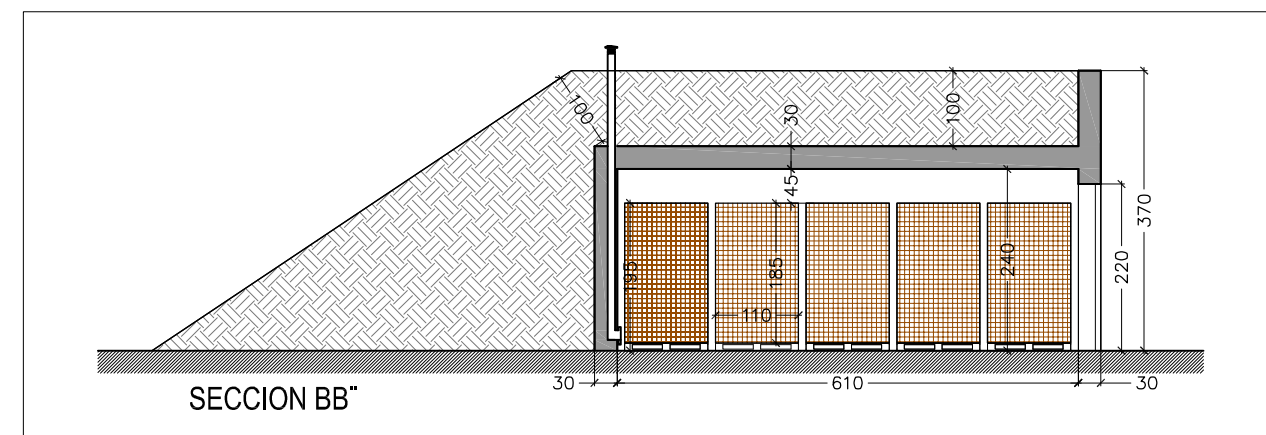
TRUST EIBARRES SA

arquitecto

Ibon Usobiaga Osoro



SUP. UTIL. NUEVO POLVORIN H
Sup. Util = 42,70 m ²
Sup. Construida = 48,64 m ²
Sup. Computable = 31,62 m ²



EDIFICIO H. NUEVO POLVORIN

PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA

AMPLIACION DE INSTALACIONES DE LA EMPRESA TRUST EIBARRES SA

A 13.3 Murrategi. Eibar

proyecto

escala

e 1/100

fecha

Abril 2026

promotor

TRUST EIBARRES SA

arquitecto

Ibon Usobiaga Osoro

12