

## ALKATETZAREN EBAZPENA

**GAIA:** DEIALDIA ETA OINARRI  
ESPEZIFIKOAK ALDATZEKO  
PROPOSAMENA, 853/2021 ERREGE  
DEKRETUAREN 1. PROGRAMA  
APLIKATUZ «TXONTA» BIRGAITZE  
PROGRAMATUKO BIZITEGI-  
INGURUNEAN (ERRP) SARTUTAKO  
BIZITEGI-ERAIKINEN BIRGAITZE  
ENERGETIKORAKO PARTIKULAR  
KALTEBERENTZAKO DIRULAGUNTZAK  
ZUZENEAN EMATEKO (BANAKAKO  
EBALUAZIOA)

Espedientearen instrukzio-egileak  
aipatutako gaiari buruz idatzi duen  
proposamena aztertu da, eta jarraian  
transkribatu da.

### TXOSTENA

**Gaia:** «TXONTA»-KO BIRGAITZE  
PROGRAMATUKO BIZITEGI-  
INGURUNEAN DAUDEN BIZITEGI-  
ERAIKINEN BIRGAITZE ENERGETIKOA  
EGITEKO PERTSONA ZAURGARRIEI  
DIRULAGUNTZAK ZUZENEAN  
EMATEKO (BANAKAKO EBALUAZIOA)  
DEIALDIA ETA OINARRI  
ESPEZIFIKOAK, 853/2021 ERREGE  
DEKRETUAREN 1. PROGRAMA  
APLIKATUZ

### OINARRIAK ALDATZEKO PROPOSAMENA

2023an onartu ziren «TXONTA»-KO  
BIRGAITZE PROGRAMATUKO  
BIZITEGI-INGURUNEAN DAUDEN  
BIZITEGI-ERAIKINEN BIRGAITZE  
ENERGETIKOA EGITEKO PERTSONA  
ZAURGARRIEI DIRULAGUNTZAK  
ZUZENEAN EMATEKO (BANAKAKO

## RESOLUCION DE ALCALDÍA

**ASUNTO:** PROPUESTA DE  
MODIFICACIÓN DE CONVOCATORIA Y  
BASES ESPECÍFICAS PARA LA  
CONCESIÓN DIRECTA (EVALUACIÓN  
INDIVIDUALIZADA) DE SUBVENCIONES  
A PARTICULARES VULNERABLES  
PARA LA REHABILITACIÓN  
ENERGÉTICA DE EDIFICIOS  
RESIDENCIALES INCLUIDOS EN EL  
ENTORNO RESIDENCIAL DE  
REHABILITACIÓN PROGRAMADA  
(ERRP) DE «TXONTA» EN APLICACIÓN  
DEL PROGRAMA 1 DEL RD 853/2021

VISTA la propuesta que sobre el asunto  
de referencia ha redactado el instructor  
del expediente, y que se transcribe a  
continuación

### INFORME

**Asunto:** CONVOCATORIA Y BASES  
ESPECÍFICAS PARA LA CONCESIÓN  
DIRECTA (EVALUACIÓN  
INDIVIDUALIZADA) DE  
SUBVENCIONES A PARTICULARES  
VULNERABLES PARA LA  
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE  
EDIFICIOS RESIDENCIALES  
INCLUIDOS EN EL ENTORNO  
RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN  
PROGRAMADA (ERRP) DE «TXONTA»  
EN APLICACIÓN DEL PROGRAMA 1  
DEL RD 853/2021

### PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE BASES

El año 2023 se aprobaron las Bases y  
Convocatoria para la concesión  
DIRECTA (EVALUACIÓN  
INDIVIDUALIZADA) DE  
SUBVENCIONES A PARTICULARES  
VULNERABLES PARA LA  
REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 10cdece432b5c49bebaebe9865a3e9fa45e6ca87  
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: AL3000-000704/2025  
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)

Data / A día:

17/06/2025 10:36:23



EBALUAZIOA) DEIALDIA ETA OINARRI ESPEZIFIKOAK, 853/2021 ERREGE DEKRETUAREN 1. PROGRAMA APLIKATUZ.

Deialdi horretan ezartzen zenez, obrak egiteko gehieneko epeak ezin zuen gainditu 2024ko ekainaren 30a, eta dirulaguntzaren xedea bete dela eta jasotako funtsak aplikatu direla onuradunek justifikatzeko epeak ezingo zuen gainditu 2024ko abuztuaren 31.

Ondoren, Alkatetzak EBAZ-2024/002307 (2024/06/27) ebazpena eman zuen, zeinaren bidez egikaritze- eta justifikazio-epeak luzatu ziren.

Azken urte hauetan birgaitze-prozesuak garatzeko zailtasunak sortu dira, banaketa-katean zailtasunak izan direlako eta prezioak igo egin direlako, duela hilabete batzuetatik hona gertatzen ari den energia-krisiaren eta lehengaien krisiaren ondorioz. Gainera, jabe-erkidegoetako batzuek —eta horrek partikularrei ere eragiten die— arazoak izan dituzte hasierako eraikuntza-enpresarekin, eta kontrata aldatu behar izan dute, eta horrek kudeaketa-arazoak sortu ditu eta eraikuntza-prozesua atzeratu. Hori dela eta, aurreikusten da planteatutako obra-epeak atzeratzea, eta eraikin batzuetan aurtengo urtea gainditzea.

Egoera honen aurrean, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Sailburuordetzak onartu egin du Eibarko Udalarik laguntza berriz programatzeko beharra, eta luzatu egin du egikaritze-data 2026ra arte. Era berean,

EDIFICIOS RESIDENCIALES INCLUIDOS EN EL ENTORNO RESIDENCIAL DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA (ERRP) DE «TXONTA» EN APLICACIÓN DEL PROGRAMA 1 DEL RD 853/2021

En dicha convocatoria se establecía que el plazo máximo de ejecución de las obras no podrá superar la fecha de 30 de junio de 2024 y el plazo de justificación (por parte de las personas beneficiarias) del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos no podrá superar la fecha de 31 de agosto de 2024.

Posteriormente, se emitió la resolución de alcaldía EBAZ-2024/002307 (27/06/2024), por la que se prorrogaron los plazos máximos de ejecución y justificación.

Estos últimos años se han caracterizado por las dificultades que se han generado en el desarrollo de los diferentes procesos de rehabilitación por las dificultades en la cadena de distribución y el incremento de los precios, debido a la crisis energética y de materias primas que se viene produciendo desde hace unos meses. Además alguna de las comunidades, lo que afecta a los particulares de las mismas, han tenido problemas con la constructora inicial lo que les ha llevado a cambiar de contrata, lo que plantea problemas de gestión que atrasan el proceso constructivo. Debido a ello los plazos de obra planteados se estima que puedan demorarse superándose el presente año en algunos de los edificios.

Ante esta situación la Viceconsejería de Planificación Territorial y Agenda Urbana del Gobierno Vasco ha admitido la necesidad de reprogramar la ayuda al Ayuntamiento de Eibar prolongando la fecha de ejecución al 30 de junio de

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 10cdece432b5c49bebaebe9865a3e9fa45e6ca87  
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: AL3000-000704/2025  
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)

Data / A día:

17/06/2025 10:36:23



justifikatutzat jotzen da programatutako birgaitzearen (BPBI) epea luzatzea, EAEko Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planeko bizitegi-birgaitzearen arloko laguntza-programak gauzatzeko; eta Txonta auzoa Plan horretan dago sartuta.

Proposatzen da dirulaguntzaren helburua bete izanaren justifikazioaren epea luzatzea. Horretarako, proposatzen da Oinarrien eta Deialdiaren 23. artikulua aldatzea:

### PROPOSAMENA

ALDATZEA TXONTA auzoko bizitegi-eraikinen birgaitze efizienterako, Udalak jabe-erkidegoei dirulaguntza konpentsatzaileak/osagarriak emateko Oinarrien eta Deialdiaren 23. artikulua:

- Indarrean dagoen testua

#### 23. artikulua. DIRULAGUNTZAK ORDAINTZEKO MODUA. JUSTIFIKAZIO-KONTUA.

Oinarri hauetan aurreikusitako dirulaguntzak Alkatzaren ebazpen bidez ordainduko dira, instrukzio-organismoak proposatuta, eskatutako egiaztagiria aurkeztu eta, hala badagokio, egiaztatu ondoren. Ebazpen horretan berariaz aipatuko da funtsen jatorria, eta Berreskurapen eta Erresilientzia Mekanismoa aipatuko da. 23

Dirulaguntzen ordainketa —eskatzaileak aldeztu aurretik baimenduta— zuzenean egingo zaio bere etxebizitza parte den birgaitzearen xede den eraikineko Jabekideen Erkidegoari, honako prozedura

2026. Se entiende igualmente justificada la ampliación de plazo de la rehabilitación programada (ERRP) para la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia en la CAPV en la que está incluida el barrio de Txonta.

Se plantea por tanto ampliar el plazo de justificación del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención. Para ello se propone modificar el artículo 23 de las Bases y Convocatoria:

### PROPUESTA

MODIFICAR el artículo 23 de las Bases y Convocatoria para la concesión de subvenciones Compensatorias/Complementarias del Ayuntamiento a comunidades de propietarios/as para la rehabilitación eficiente de edificios residenciales en el barrio de TXONTA:

- Texto vigente

#### Artículo 23. FORMA DE ABONO DE LAS SUBVENCIONES. CUENTA JUSTIFICATIVA

El abono de las subvenciones previstas en estas bases se hará efectivo mediante resolución de alcaldía a propuesta del órgano instructor tras la presentación, y en su caso comprobación, de la documentación justificativa exigida. En dicha resolución se hará expresa referencia a la procedencia de los fondos, mencionando en lo que corresponda al Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR). 23

El pago de las subvenciones se realizará, previa autorización por el/la solicitante, directamente a la Comunidad de Propietarios/as del edificio objeto de rehabilitación donde se integra su

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 10cdece432b5c49bebaebe9865a3e9fa45e6ca87  
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: AL3000-000704/2025  
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)

Data / A día:

17/06/2025 10:36:23



honi jarraituta:

a) Lehenengo ordainketa, dirulaguntzaren zenbatekoaren % 15koa, ordaintzeko eskabidea aurkeztu ondoren egingo da, Udalaren web-orriko **DOKUMENTAZIOA AURKEZTEA izapidearen bidez**. Eskabidearekin batera, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:

- Jabetzaren Erregistroko inskripzioaren ziurtagiria, haren higiezinari dagokion jabariaren mugatze xedatzailearen erregistro-idazpenari buruzkoa.

b) Gainerako zenbatekoa justifikazio-kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da. Justifikatzeko modua justifikazio-kontua modalitatearen bidez egingo da; udal webguneko **DOKUMENTAZIOA AURKEZTEA izapidearen bidez**, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:

- Justifikazio-kontuaren jakinarazpena, [www.eibar.eus](http://www.eibar.eus) Udalaren webgunean eta Txontako Bulegoan eskuragarri dagoen ereduaren arabera.
- Obra-amaierako ziurtagiria, obraren zuzendaritza teknikoak sinatua.
- Obraren exekuzio-ziurtagiriak, aurretik aurkeztu ez direnak.
- Jabe-erkidegoko presidente-kargua duen pertsonak, edo, hala bada kasua, erkidegoko idazkaritza edo administrazioa ordezkatzeko duen emandako agiria; bertan jasoko da dirulaguntzaren onuradunak egindako ordainketen zenbatekoa, eta birgaitze-obra osoagatik azkenean ordaintzea dagokion kopurua.
- Jabe-erkidegoko presidente-kargua duen pertsonak, edo, hala bada kasua, erkidegoko idazkaritza edo administrazioa ordezkatzeko duenak

vivienda, de acuerdo al siguiente procedimiento:

a) Un primer pago del 15 % del importe de la subvención se abonará tras la presentación de la solicitud de pago **a través del trámite PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN**, a la que se acompañará la siguiente documentación:

- Justificante de la inscripción en el Registro de la Propiedad del asiento registral de limitación dispositiva del dominio correspondiente a su inmueble.

b) El importe restante se abonará previa comprobación y aprobación de la cuenta justificativa. La forma de justificación será mediante cuenta justificativa, debiendo presentarse la siguiente documentación **a través del trámite PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN**:

- Comunicación de cuenta justificativa, según modelo disponible en la página web municipal ([www.eibar.eus](http://www.eibar.eus)) y en la Oficina de Txonta.
- Certificado de final de obra, suscrito por la Dirección facultativa de la obra.
- Facturas de ejecución de obra que no hayan sido ya presentadas con anterioridad.
- Documento expedido por la persona que ostente la Presidencia o, en su caso, la Secretaría o la -Administración de la Comunidad, en el que conste la cuantía de los pagos realizados por el/la beneficiario/a de la subvención, y la cuantía a pagar por el conjunto de la obra de rehabilitación que finalmente le corresponde.
- Documento expedido por la persona que ostente la Presidencia o, en su caso, la Secretaría o la -Administración de

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **10cdece432b5c49bebaebe9865a3e9fa45e6ca87**  
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **AL3000-000704/2025**  
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

**JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)**

Data / A día:

**17/06/2025 10:36:23**



emandako agiria, eskatutako eta/edo emandako dirulaguntzak egiaztatzen dituen.

Goian adierazitako dokumentazioa **DOKUMENTAZIOA AURKEZTEA** izapidearen bidez aurkeztuko da, bai aurrez aurre Txontako Bulegoan, bai elektronikoki Udalaren [www.eibar.eus](http://www.eibar.eus) web orriaren bidez.

**Obrak egiteko gehieneko epea 2024ko ekainaren 30ean amaituko da.**

Onuradunek dirulaguntzaren helburua bete dela eta jasotako funtsak aplikatu direla **justifikatzeko duten epea 2024ko abuztuaren 31n amaituko da.**

la Comunidad que certifique otras subvenciones solicitadas y/o concedidas.

La presentación de la documentación arriba indicada se realizará **a través del trámite PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN**, bien presencialmente en la Oficina de Txonta, o electrónicamente a través de la página web municipal, [www.eibar.eus](http://www.eibar.eus).

**El plazo máximo de ejecución de las obras** no podrá superar la fecha de **30 de junio de 2024**.

**El plazo de justificación** (por parte de las personas beneficiarias) del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos será hasta el **de 31 de agosto de 2024**.

- Egikaritze-epea 2026ko martxoaren 31ra arte luzatuko da, eta justifikazioarena 2026ko maiatzaren 31ra arte. Beraz, testu berria haxe izango litzateke:

Aldatutako testua:

### 23. artikulua. DIRULAGUNTZAK ORDAINTZEKO MODUA. JUSTIFIKAZIO-KONTUA.

Oinarri hauetan aurreikusitako dirulaguntzak Alkatetzaren ebazpen bidez ordainduko dira, instrukzio-organoak proposatuta, eskatutako egiaztagiria aurkeztu eta, hala badagokio, egiaztatu ondoren. Ebazpen horretan berariaz aipatuko da funtsen jatorria, eta Berreskurapen eta Erresilientzia Mekanismoa aipatuko da. 23

Dirulaguntzen ordainketa —eskatzaileak aldeztu aurretik baimenduta— zuzenean egingo zaio bere etxebizitza parte den birgaitzearen xede den eraikineko

- Se amplía el plazo de ejecución hasta el 31 de marzo de 2026 y el de justificación hasta el 31 de mayo de 2026, con lo que el nuevo texto sería:

Texto modificado:

### Artículo 23. FORMA DE ABONO DE LAS SUBVENCIONES. CUENTA JUSTIFICATIVA

El abono de las subvenciones previstas en estas bases se hará efectivo mediante resolución de alcaldía a propuesta del órgano instructor tras la presentación, y en su caso comprobación, de la documentación justificativa exigida. En dicha resolución se hará expresa referencia a la procedencia de los fondos, mencionando en lo que corresponda al Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR). 23

El pago de las subvenciones se realizará, previa autorización por el/la solicitante, directamente a la Comunidad de Propietarios/as del edificio objeto de

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **10cdece432b5c49bebaebe9865a3e9fa45e6ca87**  
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **AL3000-000704/2025**  
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

**JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)**

Data / A día:

**17/06/2025 10:36:23**



Jabekideen Erkidegoari, honako prozedura honi jarraituta:

a) Lehenengo ordainketa, dirulaguntzaren zenbatekoaren % 15koa, ordaintzeko eskabidea aurkeztu ondoren egingo da, Udalaren web-orriko **DOKUMENTAZIOA AURKEZTEA izapidearen bidez**. Eskabidearekin batera, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:

- Jabetzaren Erregistroko inskripzioaren ziurtagiria, haren higiezinari dagokion jabariaren mugatze xedatzailearen erregistro-idazpenari buruzkoa.

b) Gainerako zenbatekoa justifikazio-kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da. Justifikatzeko modua justifikazio-kontua modalitatearen bidez egingo da; udal webguneko **DOKUMENTAZIOA AURKEZTEA izapidearen bidez**, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:

- Justifikazio-kontuaren jakinarazpena, Udalaren webgunean eta Txontako Bulegoan eskuragarri dagoen ereduaren arabera.
- Obra-amaierako ziurtagiria, obraren zuzendaritza teknikoak sinatua.
- Obraren exekuzio-ziurtagiriak, aurretik aurkeztu ez direnak.
- Jabe-erkidegoko presidente-kargua duen pertsonak, edo, hala bada kasua, erkidegoko idazkaritza edo administrazioa ordezkatzeko duen emandako agiria; bertan jasoko da dirulaguntzaren onuradunak egindako ordainketen zenbatekoa, eta birgaitze-obra osoagatik azkenean ordaintzea dagokion kopurua.
- Jabe-erkidegoko presidente-kargua duen pertsonak, edo, hala bada kasua, erkidegoko idazkaritza edo

rehabilitación donde se integra su vivienda, de acuerdo al siguiente procedimiento:

a) Un primer pago del 15 % del importe de la subvención se abonará tras la presentación de la solicitud de pago **a través del trámite PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN**, a la que se acompañará la siguiente documentación:

- Justificante de la inscripción en el Registro de la Propiedad del asiento registral de limitación dispositiva del dominio correspondiente a su inmueble.

b) El importe restante se abonará previa comprobación y aprobación de la cuenta justificativa. La forma de justificación será mediante cuenta justificativa, debiendo presentarse la siguiente documentación **a través del trámite PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN**:

- Comunicación de cuenta justificativa, según modelo disponible en la página web municipal ([www.eibar.eus](http://www.eibar.eus)) y en la Oficina de Txonta.
- Certificado de final de obra, suscrito por la Dirección facultativa de la obra.
- Facturas de ejecución de obra que no hayan sido ya presentadas con anterioridad.
- Documento expedido por la persona que ostente la Presidencia o, en su caso, la Secretaría o la -Administración de la Comunidad, en el que conste la cuantía de los pagos realizados por el/la beneficiario/a de la subvención, y la cuantía a pagar por el conjunto de la obra de rehabilitación que finalmente le corresponde.
- Documento expedido por la persona que ostente la Presidencia o, en su caso, la

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **10cdece432b5c49bebaebe9865a3e9fa45e6ca87**  
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **AL3000-000704/2025**  
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

**JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)**

Data / A día:

**17/06/2025 10:36:23**



administrazioa ordezkatzan duenak  
emandako agiria, eskatutako  
eta/edo emandako dirulaguntzak  
egiaztatzen dituenak.

Goian adierazitako dokumentazioa  
**DOKUMENTAZIOA AURKEZTEA**  
izapidearen bidez aurkeztuko da, bai  
aurrez aurre Txontako Bulegoan, bai  
elektronikoki Udalaren web-orriaren  
bidez.

**Obrak egiteko gehieneko epea 2026ko  
martxoaren 31n amaituko da.**

Onuradunek dirulaguntzaren helburua bete  
dela eta jasotako funtsak aplikatu direla  
**justifikatzeko duten epea 2026ko  
maiatzaren 31n amaituko da.**

Secretaría o la -Administración de  
la Comunidad que certifique otras  
subvenciones solicitadas y/o  
concedidas.

La presentación de la documentación  
arriba indicada se realizará **a través del  
trámite PRESENTACIÓN DE  
DOCUMENTACIÓN,** bien  
presencialmente en la Oficina de  
Txonta, o electrónicamente a través  
de la página web municipal,  
**www.eibar.eus.**

**El plazo máximo de ejecución de las  
obras no podrá superar la fecha de 31  
de marzo de 2026.**

**El plazo de justificación** (por parte de  
las personas beneficiarias) del  
cumplimiento de la finalidad para la que  
se concedió la subvención y de la  
aplicación de los fondos percibidos será  
hasta el **de 31 de mayo de 2026.**

BIGARRENA: Oinarri hauei dagokien  
publizitatea ematea.

HIRUGARRENA: Ebazpen hau  
jakinaraztea.

SEGUNDO: Dar la publicidad  
correspondiente a las presentes bases.

TERCERO: Notificar la presente  
resolución.

Eta proposamen horrekin ados nagoenez,

Y de conformidad con la misma

#### EBAZTEN DUT

**LEHENA:** ALDATZEA TXONTA auzoko  
bizitegi-eraikinen birgaitze efizienterako,  
Udalak jabe-erkidegoei dirulaguntza  
konpentsatzaileak/osagarriak emateko  
Oinarrien eta Deialdiaren 23. artikulua:

- Indarrean dagoen testua

#### RESUELVO

**PRIMERO:** MODIFICAR el artículo 23 de  
las Bases y Convocatoria para la  
concesión de subvenciones  
Compensatorias/Complementarias del  
Ayuntamiento a comunidades de  
propietarios/as para la rehabilitación  
eficiente de edificios residenciales en el  
barrio de TXONTA:

- Texto vigente

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **10cdece432b5c49bebaebe9865a3e9fa45e6ca87**  
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **AL3000-000704/2025**  
**<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>**

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

**JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)**

Data / A día:

**17/06/2025 10:36:23**



23. artikulua. DIRULAGUNTZAK  
ORDAINTZEKO MODUA. JUSTIFIKAZIO-  
KONTUA.

Oinarri hauetan aurreikusitako dirulaguntzak Alkatetzaren ebazpen bidez ordainduko dira, instrukzio-organoak proposatuta, eskatutako egiaztagiria aurkeztu eta, hala badagokio, egiaztatu ondoren. Ebazpen horretan berariaz aipatuko da funtsen jatorria, eta Berreskurapen eta Erresilientzia Mekanismoa aipatuko da. 23

Dirulaguntzen ordainketa —eskataileak alde aurretik baimenduta— zuzenean egingo zaio bere etxebizitza parte den birgaitzearen xede den eraikineko Jabekideen Erkidegoari, honako prozedura honi jarraituta:

a) Lehenengo ordainketa, dirulaguntzaren zenbatekoaren % 15ekoa, ordaintzeko eskabidea aurkeztu ondoren egingo da, Udalaren web-orriko DOKUMENTAZIOA AURKEZTEA izapidetaren bidez. Eskabidearekin batera, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:

- Jabetzaren Erregistroko inskripzioaren ziurtagiria, haren higiezinari dagokion jabariaren mugatze xedatzailearen erregistro-idazpenari buruzkoa.

b) Gainerako zenbatekoa justifikazio-kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da. Justifikatzeko modua justifikazio-kontua modalitatearen bidez egingo da; udal webguneko DOKUMENTAZIOA AURKEZTEA izapidetaren bidez, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:

- Justifikazio-kontuaren jakinarazpena, [www.eibar.eus](http://www.eibar.eus) Udalaren webgunean eta Txontako Bulegoan eskuragarri dagoen ereduaren arabera.
- Obra-amaierako ziurtagiria, obraren

Artículo 23. FORMA DE ABONO DE LAS  
SUBVENCIONES. CUENTA  
JUSTIFICATIVA

El abono de las subvenciones previstas en estas bases se hará efectivo mediante resolución de alcaldía a propuesta del órgano instructor tras la presentación, y en su caso comprobación, de la documentación justificativa exigida. En dicha resolución se hará expresa referencia a la procedencia de los fondos, mencionando en lo que corresponda al Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR). 23

El pago de las subvenciones se realizará, previa autorización por el/la solicitante, directamente a la Comunidad de Propietarios/as del edificio objeto de rehabilitación donde se integra su vivienda, de acuerdo al siguiente procedimiento:

a) Un primer pago del 15 % del importe de la subvención se abonará tras la presentación de la solicitud de pago a través del trámite PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN, a la que se acompañará la siguiente documentación:

- Justificante de la inscripción en el Registro de la Propiedad del asiento registral de limitación dispositiva del dominio correspondiente a su inmueble.

b) El importe restante se abonará previa comprobación y aprobación de la cuenta justificativa. La forma de justificación será mediante cuenta justificativa, debiendo presentarse la siguiente documentación a través del trámite PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN:

- Comunicación de cuenta justificativa, según modelo disponible en la página web municipal ([www.eibar.eus](http://www.eibar.eus)) y en la Oficina de Txonta.
- Certificado de final de obra,

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 10cdece432b5c49bebaebe9865a3e9fa45e6ca87  
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: AL3000-000704/2025  
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)

Data / A día:

17/06/2025 10:36:23



zuzendaritza teknikoak sinatua.

- Obraren exekuzio-ziurtagiriak, aurretik aurkeztu ez direnak.

- Jabe-erkidegoko presidente-kargua duen pertsonak, edo, hala bada kasua, erkidegoko idazkaritza edo administrazioa ordezkatzan duenak emandako agiria; bertan jasoko da dirulaguntzaren onuradunak egindako ordainketen zenbatekoa, eta birgaitze-obra osoagatik azkenean ordaintzea dagokion kopurua.

- Jabe-erkidegoko presidente-kargua duen pertsonak, edo, hala bada kasua, erkidegoko idazkaritza edo administrazioa ordezkatzan duenak emandako agiria, eskatutako eta/edo emandako dirulaguntzak egiaztatzen dituenak.

Goian adierazitako dokumentazioa DOKUMENTAZIOA AURKEZTEA izapidearen bidez aurkeztuko da, bai aurrez aurre Txontako Bulegoan, bai elektronikoki Udalaren [www.eibar.eus](http://www.eibar.eus) web orriaren bidez.

Obrak egiteko gehieneko epea 2024ko ekainaren 30ean amaituko da.

Onuradunek dirulaguntzaren helburua bete dela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko duten epea 2024ko abuztuaren 31n amaituko da.

- Egikaritze-epea 2026ko martxoaren 31ra arte luzatuko da, eta justifikazioarena 2026ko maiatzaren 31ra arte. Beraz, testu berria hauxe izango litzateke:

Aldatutako testua:

23. artikulua. DIRULAGUNTZAK ORDAINTZEKO MODUA. JUSTIFIKAZIO-KONTUA.

suscrito por la Dirección facultativa de la obra.

- Facturas de ejecución de obra que no hayan sido ya presentadas con anterioridad.

- Documento expedido por la persona que ostente la Presidencia o, en su caso, la Secretaría o la -Administración de la Comunidad, en el que conste la cuantía de los pagos realizados por el/la beneficiario/a de la subvención, y la cuantía a pagar por el conjunto de la obra de rehabilitación que finalmente le corresponde.

- Documento expedido por la persona que ostente la Presidencia o, en su caso, la Secretaría o la -Administración de la Comunidad que certifique otras subvenciones solicitadas y/o concedidas.

La presentación de la documentación arriba indicada se realizará a través del trámite PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN, bien presencialmente en la Oficina de Txonta, o electrónicamente a través de la página web municipal, [www.eibar.eus](http://www.eibar.eus).

El plazo máximo de ejecución de las obras no podrá superar la fecha de 30 de junio de 2024.

El plazo de justificación (por parte de las personas beneficiarias) del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos será hasta el de 31 de agosto de 2024.

- Se amplía el plazo de ejecución hasta el 31 de marzo de 2026 y el de justificación hasta el 31 de mayo de 2026, con lo que el nuevo texto sería:

Texto modificado:

Artículo 23. FORMA DE ABONO DE LAS SUBVENCIONES. CUENTA JUSTIFICATIVA

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 10cdece432b5c49bebaebe9865a3e9fa45e6ca87  
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: AL3000-000704/2025  
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)

Data / A día:

17/06/2025 10:36:23



Oinarri hauetan aurreikusitako dirulaguntzak Alkatetzaren ebazpen bidez ordainduko dira, instrukzio-organoak proposatuta, eskatutako egiaztagiriak aurkeztu eta, hala badagokio, egiaztatu ondoren. Ebazpen horretan berariaz aipatuko da funtsen jatorria, eta Berreskurapen eta Erresilientzia Mekanismoa aipatuko da. 23

Dirulaguntzen ordainketa —eskatazaileak aldeztu aurretik baimenduta— zuzenean egingo zaio bere etxebizitza parte den birgaitzearen xede den eraikineko Jabeakideen Erkidegoari, honako prozedura honi jarraituta:

a) Lehenengo ordainketa, dirulaguntzaren zenbatekoaren % 15ekoa, ordaintzeko eskabidea aurkeztu ondoren egingo da, Udalaren web-orriko DOKUMENTAZIOA AURKEZTEA izapidetza bidez. Eskabidearekin batera, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:

- Jabetzaren Erregistroko inskripzioaren ziurtagiria, haren higiezinari dagokion jabetzaren mugatze xedatzailearen erregistro-idazpenari buruzkoa.

b) Gainerako zenbatekoa justifikazio-kontua egiaztatu eta onartu ondoren ordainduko da. Justifikatzeko modua justifikazio-kontua modalitatearen bidez egingo da; udal webguneko DOKUMENTAZIOA AURKEZTEA izapidetza bidez, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:

- Justifikazio-kontuaren jakinarazpena, Udalaren webgunean eta Txontako Bulegoan eskuragarri dagoen ereduaren arabera.

- Obra-amaierako ziurtagiria, obraren zuzendaritza teknikoak sinatua.

- Obraren exekuzio-ziurtagiriak, aurretik aurkeztu ez direnak.

- Jabe-erkidegoko presidente-kargua duen

El abono de las subvenciones previstas en estas bases se hará efectivo mediante resolución de alcaldía a propuesta del órgano instructor tras la presentación, y en su caso comprobación, de la documentación justificativa exigida. En dicha resolución se hará expresa referencia a la procedencia de los fondos, mencionando en lo que corresponda al Mecanismo de Recuperación y Resiliencia (MRR). 23

El pago de las subvenciones se realizará, previa autorización por el/la solicitante, directamente a la Comunidad de Propietarios/as del edificio objeto de rehabilitación donde se integra su vivienda, de acuerdo al siguiente procedimiento:

a) Un primer pago del 15 % del importe de la subvención se abonará tras la presentación de la solicitud de pago a través del trámite PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN, a la que se acompañará la siguiente documentación:

- Justificante de la inscripción en el Registro de la Propiedad del asiento registral de limitación dispositiva del dominio correspondiente a su inmueble.

b) El importe restante se abonará previa comprobación y aprobación de la cuenta justificativa. La forma de justificación será mediante cuenta justificativa, debiendo presentarse la siguiente documentación a través del trámite PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN:

- Comunicación de cuenta justificativa, según modelo disponible en la página web municipal ([www.eibar.eus](http://www.eibar.eus)) y en la Oficina de Txonta.

- Certificado de final de obra, suscrito por la Dirección facultativa de la obra.

- Facturas de ejecución de obra que no hayan sido ya presentadas con anterioridad.

- Documento expedido por la

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 10cdece432b5c49bebaebe9865a3e9fa45e6ca87  
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: AL3000-000704/2025  
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)

Data / A día:

17/06/2025 10:36:23



pertsonak, edo, hala bada kasua, erkidegoko idazkaritza edo administrazioa ordezkatzeko duenak emandako agiria; bertan jasoko da dirulaguntzaren onuradunak egindako ordainketen zenbatekoa, eta birgaitze-obra osoagatik azkenean ordaintzea dagokion kopurua.

• Jabe-erkidegoko presidente-kargua duen pertsonak, edo, hala bada kasua, erkidegoko idazkaritza edo administrazioa ordezkatzeko duenak emandako agiria, eskatutako eta/edo emandako dirulaguntzak egiaztatzen dituenak.

Goian adierazitako dokumentazioa DOKUMENTAZIOA AURKEZTEA izapidetzen bidez aurkeztuko da, bai aurrez aurre Txontako Bulegoan, bai elektronikoki Udalaren web-orriaren bidez.

Obrak egiteko gehieneko epea 2026ko martxoaren 31n amaituko da.

Onuradunek dirulaguntzaren helburua bete dela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko duten epea 2026ko maiatzaren 31n amaituko da.

**BIGARRENA:** Oinarri hauei dagokien publizitatea ematea.

**HIRUGARRENA:** Ebazpen hau jakinaraztea.

Jakinarazten dizugu egintza honek amaiera ematen diola administrazio-bideari. Betearaztekoa izan arren, honako errekurtsio hauek jarri ditzakezu ebazpenaren aurka:

**Administrazioarekiko auzi-errekurtsioa:**

Non aurkeztu: Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegia (Atotxako Justizia Jauregia, Teresa de Calcuta plaza, 1).

Aurkezteko epea: bi hilabete, jakinarazpen

persona que ostente la Presidencia o, en su caso, la Secretaría o la -Administración de la Comunidad, en el que conste la cuantía de los pagos realizados por el/la beneficiario/a de la subvención, y la cuantía a pagar por el conjunto de la obra de rehabilitación que finalmente le corresponde.

• Documento expedido por la persona que ostente la Presidencia o, en su caso, la Secretaría o la -Administración de la Comunidad que certifique otras subvenciones solicitadas y/o concedidas.

La presentación de la documentación arriba indicada se realizará a través del trámite PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN, bien presencialmente en la Oficina de Txonta, o electrónicamente a través de la página web municipal, [www.eibar.eus](http://www.eibar.eus).

El plazo máximo de ejecución de las obras no podrá superar la fecha de 31 de marzo de 2026.

El plazo de justificación (por parte de las personas beneficiarias) del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos será hasta el de 31 de mayo de 2026.

**SEGUNDO:** Dar la publicidad correspondiente a las presentes bases.

**TERCERO:** Notificar la presente resolución.

Le informamos que el presente acto agota la vía administrativa. Sin perjuicio de su ejecutividad, puede interponer contra la presente resolución los siguientes recursos:

**Recurso contencioso-administrativo:**

Lugar de presentación: Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián (Palacio de Justicia de Atotxa; plaza Teresa de Calcuta, 1).

Plazo de presentación: dos meses

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 10cdece432b5c49bebaebe9865a3e9fa45e6ca87  
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: AL3000-000704/2025  
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)

Data / A día:

17/06/2025 10:36:23



hau jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Lege-oinarria: Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 25., 8. eta 10. artikulua.

**Berraztertze-errekurtsoa, aukerakoa eta administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri aurrekoa.**

Non aurkeztu: Eibarko Udala.

Aurkezteko epea: Hilabete bat

Noiztik: jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik.

Noiz arte: hurrengo hilean, jakinarazpena jasotzen den egunaren zenbaki bera duen egunera arte.

Lege-oinarria: Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. eta 124. artikulua.

**Interesdunek egokitatz jotzen duten beste edozein egintza edo errekurtso.**

contados desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación.

Base legal: artículos 25, 8 y 10 de la Ley 29/1998 de 13 de julio reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

**Recurso de reposición, con carácter potestativo y previo al recurso contencioso-administrativo:**

Lugar de presentación: Ayuntamiento de Eibar.

Plazo de presentación: Un mes

Inicio: desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación.

Finalización: el mismo día del mes siguiente al de la recepción de la presente notificación.

Base legal: artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

**Cualquier otra acción o recurso que los/as interesados/as estimen oportuno.**

Eibarren,

En Eibar,

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 10cdece432b5c49bebaebe9865a3e9fa45e6ca87  
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: AL3000-000704/2025  
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)

Data / A día:

17/06/2025 10:36:23

