

ALKATETZAREN EBAZPENA

GAIA: TXONTA AUZOKO BIZITEGI-ERAIKINEN BIRGAITZE EFIZIENTERAKO PARTIKULARREI EMANDAKO DIRULAGUNTZEN EGIKARITZE- ETA JUSTIFIKAZIO-EPEA LUZATZEKO PROPOSAMENA

Espedientearen instrukzio-egileak aipatutako gaiari buruz idatzi duen proposamena aztertu da, eta jarraian transkribatu da.

TXOSTENA

Gaia: TXONTA AUZOKO BIZITEGI-ERAIKINEN BIRGAITZE EFIZIENTERAKO PARTIKULARREI EMANDAKO DIRULAGUNTZEN EGIKARITZE-ETA JUSTIFIKAZIO-EPEA LUZATZEA

OINARRIAK ALDATZEKO PROPOSAMENA

2018ko uztailen onartu ziren Txonta auzoko bizitegi-eraikinen birgaitze efizienterako dirulaguntzak banakako ebaluazio araubidez pertsona fisikoek emateko Oinarriak eta Deialdia.

Deialdi horren jatorria Euskal Herriko Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren 2017ko azaroaren 28ko erabakia zen, zeinaren bidez diru-laguntza zuzena ematen zitzaion Eibarko Udalarari hiri-berroneratze eta eraikinen birgaitze-lanak finantzatzeko Eibarko Txonta auzoan. Erabaki horrek

RESOLUCION DE ALCALDÍA

ASUNTO: PROPUESTA DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS SUBVENCIONES A PARTICULARES PARA LA REHABILITACION EFICIENTE DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN EL BARRIO DE TXONTA

VISTA la propuesta que sobre el asunto de referencia ha redactado el instructor del expediente, y que se transcribe a continuación

INFORME

Asunto: AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS SUBVENCIONES A PARTICULARES PARA LA REHABILITACION EFICIENTE DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN EL BARRIO DE TXONTA

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE BASES

En julio de 2018 se aprobaron las Bases y Convocatoria para la concesión de subvenciones a personas físicas para la rehabilitación eficiente de edificios residenciales en el barrio de Txonta, en régimen de evaluación individualizada.

Dicha convocatoria tenía su fundamento en el acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma del País Vasco de 28 de noviembre de 2017 por el que se concede una subvención directa al Ayuntamiento de Eibar para financiar actuaciones de regeneración urbana y rehabilitación de edificios en el

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **b9ae829d2f2a1ac95f8c95328103ad4df1d1623f**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **AL3000-000699/2025**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)

Data / A día:

17/06/2025 08:44:49



aurreikusten zuen dirulaguntza horretatik eratorritako gastuak 2021eko urtarrilera arte justifika zitezkeela.

Eusko Jaurlaritzaren Gobernu Kontseiluaren hainbat erabakiren bidez, behin baino gehiagotan luzatu da jarduketak gauzatzeko epea.

Gaur egun, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Sailburuordetzak Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioarekin adostu du Txonta auzoa birgaitze programaturiko bizitegi-ingurune gisa (BPBI) sartzeari, EAEko Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planeko bizitegi-birgaitzearen arloko laguntza-programak gauzatzeko. Horrek ekarriko luke egin beharreko jarduketak luzatzea.

Era berean, azken urte hauetan birgaitze-prozesuak garatzeko zailtasunak sortu dira, banaketa-katean zailtasunak izan direlako eta prezioak igo egin direlako, duela hilabete batzuetatik hona gertatzen ari den energia-krisiaren eta lehengaien krisiaren ondorioz. Gainera, jabe-erkidegoetako batzuek —eta horrek partikularrei ere eragiten die— arazoak izan dituzte hasierako eraikuntza-entresarekin, eta kontrata aldatu behar izan dute, eta horrek kudeaketa-arazoak sortu ditu eta eraikuntza-prozesua atzeratu. Hori dela eta, aurreikusten da planteatutako obra-epeak atzeratzea, eta eraikin batzuetan aurtengo urtea gainditzea.

barrio de Txonta del municipio de Eibar. Dicho acuerdo preveía que se podían justificar los gastos derivados de dicha subvención hasta enero de 2021.

Por distintos acuerdos del Consejo de Gobierno del Gobierno Vasco se ha ampliado varias veces el plazo para la ejecución de las actuaciones.

En la actualidad la Viceconsejería de Planificación Territorial y Agenda Urbana del Gobierno Vasco ha acordado con el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana incluir el barrio de Txonta como entorno residencial de rehabilitación programada (ERRP) para la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia en la CAPV. Esto conllevará que se amplíen las actuaciones a desarrollar.

Asimismo, estos últimos años se han caracterizado por las dificultades que se han generado en el desarrollo de los diferentes procesos de rehabilitación por las dificultades en la cadena de distribución y el incremento de los precios, debido a la crisis energética y de materias primas que se viene produciendo desde hace unos meses. Además alguna de las comunidades, lo que afecta a los particulares de las mismas, han tenido problemas con la constructora inicial lo que les ha llevado a cambiar de contrata, lo que plantea problemas de gestión que atrasan el proceso constructivo. Debido a ello los plazos de obra planteados se estima que puedan demorarse superándose el presente año en algunos de los edificios.

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **b9ae829d2f2a1ac95f8c95328103ad4df1d1623f**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **AL3000-000699/2025**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)

Data / A día:

17/06/2025 08:44:49



Egoera honen aurrean, Eusko Jaurlaritzak onartu egin du Eibarko Udalari laguntza berriz programatzeko beharra, eta luzatu egin du egikaritze-data 2026ra arte.

Proposatzen da dirulaguntzaren helburua bete izanaren justifikazioaren epea luzatzea. Horretarako, proposatzen da Oinarrien eta Deialdiaren 18. puntua aldatzea:

Ante esta situación el Gobierno Vasco ha admitido la necesidad de reprogramar la ayuda al Ayuntamiento de Eibar, prolongando la fecha de ejecución hasta el 2026.

Se propone por tanto ampliar el plazo de justificación del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención. Para ello se propone modificar el punto 18 de las Bases y convocatoria:

PROPOSAMENA

PROPUESTA

ALDATZEA Txonta auzoko bizitegi-eraikinen birgaitze efizienterako dirulaguntzak banakako ebaluazio araubidez pertsona fisikoei emateko deialdiaren eta oinarrien 18. puntua:

MODIFICAR el punto 18 de las Bases y convocatoria para la concesión de subvenciones a personas físicas para la rehabilitación eficiente de edificios residenciales en el barrio de Txonta, en régimen de evaluación individualizada:

Indarrean dagoen testua

Texto vigente

18.-Onuradunek dirulaguntzaren xedea bete dutela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko epea eta modua

18.-Plazo y forma de justificación por parte de las personas beneficiarias del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos.

Dirulaguntzaren xedea bete dela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko (onuradunek) epea bi hilabetekoa izango da, eraikina birgaitzeko obrak amaitzen direnetik aurrera, eta epe hori ezin izango da, inola ere, 2022ko azaroaren 30a baino luzeagoa izan.

El plazo de justificación (por parte de las personas beneficiarias) del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos será de dos meses contado a partir de la finalización de las obras de rehabilitación del edificio, sin que, en ningún caso, pueda superar la fecha de 30 de noviembre de 2022.

Obra amaitzeko eta justifikazioa aurkezteko epea 2026ko irailaren

Se amplía el plazo de justificación hasta el 30 de septiembre de 2026,

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): b9ae829d2f2a1ac95f8c95328103ad4df1d1623f Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: AL3000-000699/2025 https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do	
Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)	17/06/2025 08:44:49



30era arte luzatu da. Beraz, testu berria honako hau izango litzateke:

Aldatutako testua

18.-Onuradunek dirulaguntzaren xedea bete dutela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko epea eta modua.

Dirulaguntzaren xedea bete dela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko (onuradunek) epea bi hilabetekoa izango da, eraikina birgaitzeko obrak amaitzen direnetik aurrera, eta epe hori ezin izango da, inola ere, 2026ko irailaren 30a baino luzeagoa izan.

Eta proposamen horrekin ados nagoenez,

EBAZTEN DUT

ALDATZEA Txonta auzoko bizitegi-eraikinen birgaitze efizienterako dirulaguntzak banakako ebaluazio araubidez pertsona fisikoei emateko deialdiaren eta oinarrien 18. puntua:

Indarrean dagoen testua

18.-Onuradunek dirulaguntzaren xedea bete dutela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko epea eta modua

Dirulaguntzaren xedea bete dela eta jasotako funtsak aplikatu direla

con lo que el nuevo texto sería:

Texto modificado

18.-Plazo y forma de justificación por parte de las personas beneficiarias del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos.

El plazo de justificación (por parte de las personas beneficiarias) del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos será de dos meses contado a partir de la finalización de las obras de rehabilitación del edificio, sin que, en ningún caso, pueda superar la fecha de 30 de septiembre de 2026.

Y de conformidad con la misma

RESUELVO

MODIFICAR el punto 18 de las Bases y convocatoria para la concesión de subvenciones a personas físicas para la rehabilitación eficiente de edificios residenciales en el barrio de Txonta, en régimen de evaluación individualizada:

Texto vigente

18.-Plazo y forma de justificación por parte de las personas beneficiarias del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos.

El plazo de justificación (por parte de las personas beneficiarias) del

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): b9ae829d2f2a1ac95f8c95328103ad4df1d1623f Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: AL3000-000699/2025 https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do	
Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)	17/06/2025 08:44:49



justifikatzeko (onuradunek) epea bi hilabetekoa izango da, eraikina birgaitzeko obrak amaitzen direnetik aurrera, eta epe hori ezin izango da, inola ere, 2022ko azaroaren 30a baino luzeagoa izan.

Obra amaitzeko eta justifikazioa aurkezteko epea 2026ko irailaren 30era arte luzatu da. Beraz, testu berria honako hau izango litzateke:

Aldatutako testua

18.-Onuradunek dirulaguntzaren xedea bete dutela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko epea eta modua.

Dirulaguntzaren xedea bete dela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko (onuradunek) epea bi hilabetekoa izango da, eraikina birgaitzeko obrak amaitzen direnetik aurrera, eta epe hori ezin izango da, inola ere, 2026ko irailaren 30a baino luzeagoa izan.

Jakinarazten dizugu egintza honek amaiera ematen diola administrazio-bideari. Betearaztekoa izan arren, honako errekurtsu hauek jarri ditzakezu ebazpenaren aurka:

Administrazioarekiko auzi-errekurtsua:

Non aurkeztu: Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegia (Atotxako Justizia Jauregia, Teresa de Calcuta plaza, 1).

Aurkezteko epea: bi hilabete, jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos será de dos meses contado a partir de la finalización de las obras de rehabilitación del edificio, sin que, en ningún caso, pueda superar la fecha de 30 de noviembre de 2022.

Ampliar el plazo de justificación hasta el 30 de septiembre de 2026, con lo que el nuevo texto sería:

Texto modificado

18.-Plazo y forma de justificación por parte de las personas beneficiarias del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos.

El plazo de justificación (por parte de las personas beneficiarias) del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos será de dos meses contado a partir de la finalización de las obras de rehabilitación del edificio, sin que, en ningún caso, pueda superar la fecha de 30 de septiembre de 2026.

Le informamos que el presente acto agota la vía administrativa. Sin perjuicio de su ejecutividad, puede interponer contra la presente resolución los siguientes recursos:

Recurso contencioso-administrativo:

Lugar de presentación: Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián (Palacio de Justicia de Atotxa; plaza Teresa de Calcuta, 1).

Plazo de presentación: dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación.

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **b9ae829d2f2a1ac95f8c95328103ad4df1d1623f**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **AL3000-000699/2025**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)

Data / A día:

17/06/2025 08:44:49



Lege-oinarria: Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 25., 8. eta 10. artikulak.

Berraztertze-errekurtsoa, aukerakoa eta administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri aurrekoa.

Non aurkeztu: Eibarko Udala.

Aurkezteko epea: Hilabete bat Noiztik: jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik.

Noiz arte: hurrengo hilean, jakinarazpena jasotzen den egunaren zenbaki bera duen egunera arte.

Lege-oinarria: Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. eta 124. artikulak.

Interesdunek egokitzen jotzen duten beste edozein egintza edo errekurtso.

Eibarren,

Base legal: artículos 25, 8 y 10 de la Ley 29/1998 de 13 de julio reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Recurso de reposición, con carácter potestativo y previo al recurso contencioso-administrativo:

Lugar de presentación: Ayuntamiento de Eibar.

Plazo de presentación: Un mes Inicio: desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación.

Finalización: el mismo día del mes siguiente al de la recepción de la presente notificación.

Base legal: artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Cualquier otra acción o recurso que los/as interesados/as estimen oportuno.

En Eibar,

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): b9ae829d2f2a1ac95f8c95328103ad4df1d1623f
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: AL3000-000699/2025
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)

Data / A día:

17/06/2025 08:44:49

