

ACABADOS



- ZONA AJARDINADA

 - Arbolado autóctono hoja caduca
 - Plantas de tipo pradera alta
 - Pradera de césped
- ZONA MIXTA (Peatón-Vehículo)

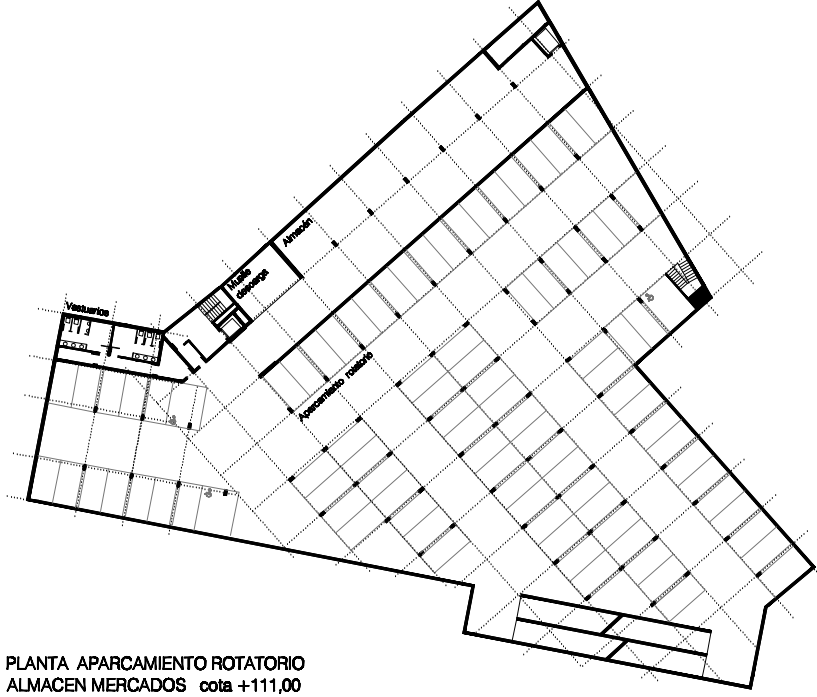
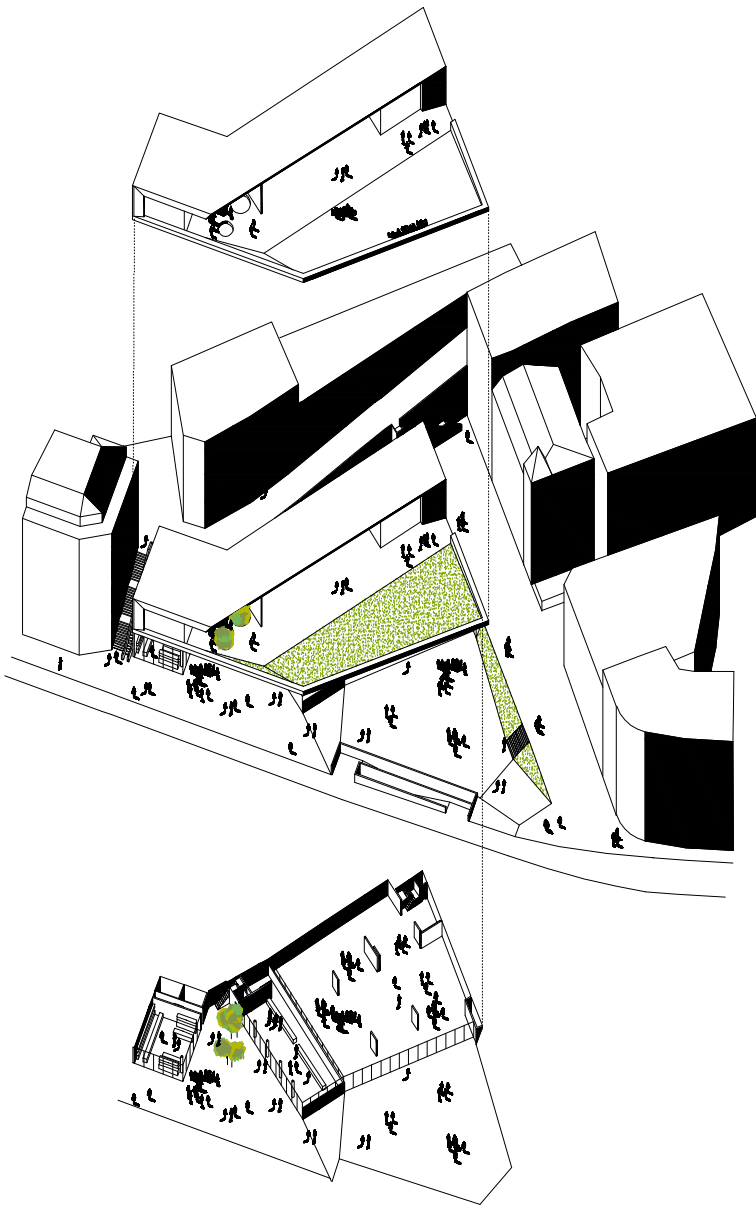
 - Caucho de color (absorción acústica)
- ZONA PAVIMENTADA (Peatón)

 - Pavimento Fijo
 - Pavimento flotante (versatilidad de uso)

Los diferentes materiales van muy ligados a la actividad y al grado de privacidad de cada zona.
Las zonas de estancia se realizarán mediante pavimentos de piedra natural abujardada con diferentes colores, ejecutados mediante dos sistemas diferenciados.
En los destinados a la estancia y el tránsito, situados a la cota de la C/ Errebal, optamos por una solución similar a la existente, consiguiendo la continuidad visual con la trama actual. Por otro lado, los situados a la cota +118,00 - plataforma lúdica y cultural- se realizará con un sistema de pavimento flotante sobre "plots", que facilitan la máxima versatilidad, flexibilidad y diferentes configuraciones en este espacio y facilitando su mantenimiento en el futuro.

Respecto al programa solicitado en las bases, se ha respetado en su totalidad, situándolo de la siguiente forma.

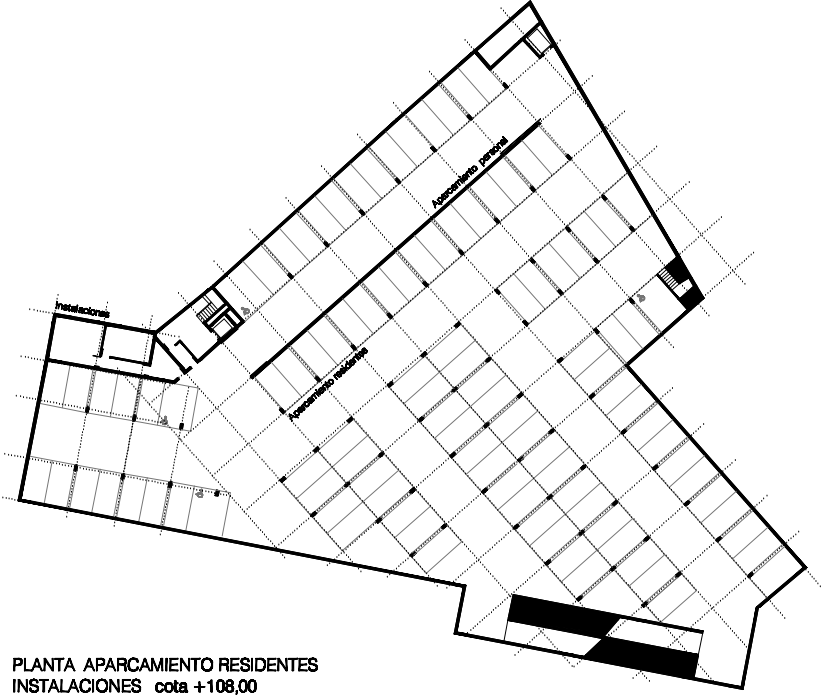
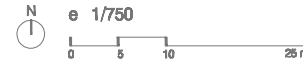
- . En planta sótano -2, situamos el aparcamiento de vehículos para residentes con un total de 105 plazas - cuatro de ellas para personas con movilidad reducida-. Esta planta estará sujeta a la viabilidad económica de la misma.
- . En planta sótano -1, se localizan el aparcamiento rotatorio - con 93 plazas de las cuales tres de ellas son para personas de movilidad reducida-, el vestuario para las personas que trabajan en el mercado y las baseritarras y el almacén de apoyo a las salas de multiusos, del mercado y de las caseras. Se ha dejado dos montacargas-ascensores a ambos lados, para permitir el transporte desde este almacén hasta los espacios de uso y abastecimiento con la vía pública.
- . En la planta a nivel de la calle Errebal, el programa se sitúa en dos áreas. Una primera, es la zona del mercado municipal - con 8 puestos-, el espacio de las baseritarras, el núcleo de comunicaciones y la plaza antesala del mercado. Una segunda, ligada a la plaza Multiusos, que sirve de acceso exterior al Espacio Multiusos situado en el zócalo. Estas dos "áreas urbanas" se conectan a través de una suave rampa.
- . En la planta a nivel de la calle Merkatu - +118,00 - aprovechamos la cubierta del zócalo para convertirlo en espacio urbano ajardinado con múltiples funciones - graderío, pradera, jardín, zona de juego de niños, cenador anejo al restaurante-. Ya en el volumen edificado, alojamos el resto del programa de Espacios Multiusos compartido, el frontón-escenario, la plaza cubierta exterior al restaurante y el restaurante-taberna de degustación de productos del mercado. Será, en este último espacio público, donde puede recoger actuaciones sentadas - a modo de "platea" para conciertos de música clásica, teatro, partidos de pelota- o eventos para un mayor número de personas de pie - conciertos de rock, ...-. Por último, el frontón-escenario, no sólo cumple con estas dos funciones sino que, en determinados momentos, sirve de apoyo al edificio de multiusos o, en días de lluvia, permite jugar y resguardarse a los que lo utilicen habitualmente.



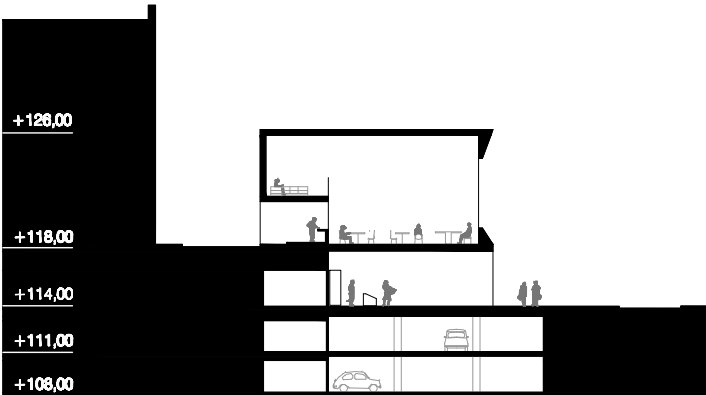
PLANTA APARCAMIENTO ROTATORIO
ALMACEN MERCADOS cota +111,00

Aparcamiento	
Aparcamiento residentes (105 plazas)	2.888,80 m2
Instalaciones	62,50 m2
Comunicaciones	41,20 m2
SUP. CONS. COTA +108,00	2.970,30 m2

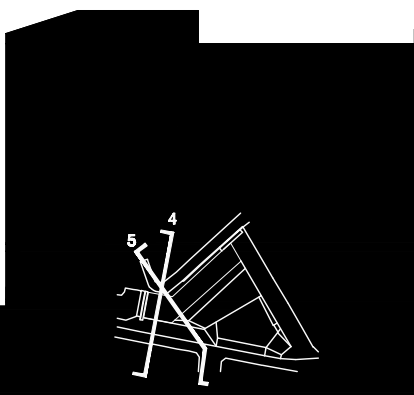
Aparcamiento	
Aparcamiento rotatorio (93 plazas)	2.408,60 m2
Almacén / taquillas / descarga	457,10 m2
Vestuarios	62,50 m2
Comunicaciones	41,20 m2
SUP. CONS. COTA +111,00	2.970,30 m2



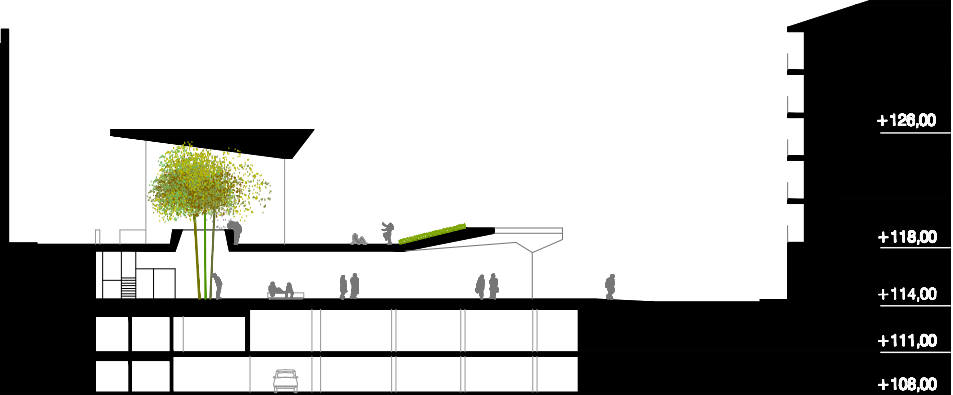
PLANTA APARCAMIENTO RESIDENTES
INSTALACIONES cota +108,00



SECCION MERCADO - RESTAURANTE 4.4



SECCION PLAZA CUBIERTA MERCADOS / ACCESO CALLE MUZATEGUI 5.5



SECCION PLAZA CUBIERTA MERCADOS / ACCESO CALLE MUZATEGUI 5.5