

2024-11-28KO UDAL BATZARRA

1. Aiora Arrieta Arreitunandia andreak eta Eva Juez Garmendia andreak zinegotzi kargua hartzea. [ID9000-000199/2024](#)

Bete ondoren Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 75.7 artikulua eta Hauteskundearen Araubide Orokorrari buruzko ekainaren 19ko 5/1985 Lege Organikoaren 108.8 artikulua eskatutako betekizunak, eta zin egin ondoren apirilaren 5eko 707/1979 Errege Dekretuaren 1. artikulua aurreikusitako formularen arabera, Aiora Arrieta Arreitunandia andreak eta Eva Juez Garmendia andreak Eibarko Udaleko zinegotzi-izaera osoa eskuratu dute. .

Udal Batzarra jakinaren gainean geratu da.

2. 2024ko urriaren 28ko bilkurari dagokion akta-zirriborroa onartzea.

BOZKETAREN EMAITZA: ONARTUAK.

PLENO MUNICIPAL 28-11-2024

1. Toma de posesión de Dña. Aiora Arrieta Arreitunandia y Dña. Eva Juez Garmendia como concejales. [ID9000-000199/2024](#)

Una vez cumplidas las obligaciones exigidas por los artículos 75.7 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las bases del Régimen Local y 108.8 de la Ley Orgánica 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, y habiendo prestado promesa de acuerdo con la fórmula prevista en el artículo 1 del Real Decreto 707/1979, de 5 de abril, Dña. Aiora Arrieta Arreitunandia y Dña. Eva Juez Garmendia han adquirido la plena condición de Concejales del Ayuntamiento de Eibar.

El Pleno se da por enterado.

2. Aprobación del borrador de acta correspondiente a la sesión de 28 de octubre de 2024.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN: APROBADOS.

ALDEKO BOTOAK: 13 - PSE-EE (PSOE) (8), Eibarko EAJ-PNV (6).

KONTRAKO BOTOAK: (0).

ABSTENTZIOAK: 7 - Eibarko EH Bildu, (6), ELKARREKIN PODEMOS, EZKER ANITZA - IU, ALIANZA VERDE (1).

VOTOS A FAVOR: 14 - PSE-EE (PSOE) (8), Eibarko EAJ-PNV (6).

VOTOS EN CONTRA: (0).

ABSTENCIONES: 7 - Eibarko EH Bildu (6), ELKARREKIN PODEMOS, EZKER ANITZA - IU, ALIANZA VERDE (1).

3. Alkatetzaren ebazpenen berri ematea.

3. Dación de cuentas de resoluciones de Alcaldía.

Udal Batzarra jakinaren gainean geratuda.

El Pleno se da por enterado.

4. Eibarko EAJ-PNV udal-taldearen idatzia, taldeko bozeramailea izendatu eta hainbat batzordetan bokalen aldaketen berri emateko [ID9000-000201/2024](#)

4. Dación de Cuentas del grupo municipal Eibarko EAJ-PNV de designación de portavoz y de vocalías en diferentes Comisiones. [ID9000-000201/2024](#)

Udal Batzarra jakinaren gainean geratuda.

El Pleno se da por enterado.

5. PSE-EE (PSOE) udal-taldeko bozeramale andrearen idatzia, hainbat batzordetan bokalen aldaketen berri emateko [ID0001-000864/2024](#)

5. Dación de Cuentas del escrito de la Sra. Portavoz del grupo municipal del PSE-EE (PSOE) de cambio de vocalías en diferentes Comisiones. [ID0001-000864/2024](#)

Udal Batzarra jakinaren gainean geratuda.

El Pleno se da por enterado.

6. Eibarko EH Bildu udal-taldeko bozeramale andrearen idatzia, Erakunde, Lege eta Lurralde Gaietarako Lan Batzordean bokalaren aldaketaren berri emateko. [ID0001-000879/2024](#)

6. Dación de Cuentas del escrito de la Sra. Portavoz del grupo municipal Eibarko EH Bildu de cambio de vocal en Comisión de Trabajo de Asuntos Institucionales, Jurídicos y Territoriales. [ID0001-000879/2024](#)

Udal Batzarra jakinaren gainean geratu da.

El Pleno se da por enterado.

7. Azaroaren 25eko adierazpena, emakumeen kontrako indarkeria desagerrarazteko nazioarteko eguna dela-eta. [ID9000-000196/2024](#)

7. Declaración 25 de noviembre, día internacional para la eliminación de la violencia contra las mujeres. [ID9000-000196/2024](#)

BOZKETAREN EMAITZA: ONARTUA.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN: APROBADO.

ALDEKO BOTOAK: 21 - PSE-EE (PSOE) (8), Eibarko EH Bildu (6), Eibarko EAJ-PNV (6), ELKARREKIN PODEMOS, EZKER ANITZA - IU, ALIANZA VERDE (1).

VOTOS A FAVOR: 21 - PSE-EE (PSOE) (8), Eibarko EH Bildu (6), Eibarko EAJ-PNV (6), ELKARREKIN PODEMOS, EZKER ANITZA - IU, ALIANZA VERDE (1).

KONTRAKO BOTOAK: (0).

VOTOS EN CONTRA: (0).

ABSTENTZIOAK: (0).

ABSTENCIONES: (0).

Ikusita, Gizarte Zerbitzuetako Batzorde Aholkulariaren proposamena

Vista la propuesta de la Comisión Asesora de Servicios Sociales,

Ondorioz, kontuan hartuta 2024ko azaroaren 18ko Erakunde, Lege eta

En consecuencia, considerando el dictamen favorable de la Comisión de Trabajo de Asuntos Institucionales, Jurídicos y

Lurralde Gaietarako Lan Batzordearen
aldeko irizpena,

Territoriales de fecha 18 de noviembre de
2024,

Udalbatzak honako erabaki hau hartu
du:

El Pleno Municipal adopta el siguiente

ERABAKIA

ACUERDO

Emakumeen kontrako indarkeria
desagerrarazteko nazioarteko eguna
dela-eta, azaroaren 25eko adierazpena
onartzea.

Aprobar la Declaración 25 de noviembre,
día internacional para la eliminación de la
violencia contra las mujeres.

**8. Ipuruan kiroldegi estalia eraikitze
emandako azalera-eskubidea
iraungitzea.** [HI9000-000257/2024](#)

**8. Extinción del derecho de superficie
otorgado para la construcción del
Polideportivo cubierto en Ipurua.** [HI9000-
000257/2024](#)

BOZKETAREN EMAITZA: ONARTUA.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN:
APROBADO.

ALDEKO BOTOAK: 21 - PSE-EE
(PSOE) (8), Eibarko EH Bildu (6),
Eibarko EAJ-PNV (6), ELKARREKIN
PODEMOS, EZKER ANITZA - IU,
ALIANZA VERDE (1).

VOTOS A FAVOR: 21 - PSE-EE (PSOE)
(8), Eibarko EH Bildu (6), Eibarko EAJ-PNV
(6), ELKARREKIN PODEMOS, EZKER
ANITZA - IU, ALIANZA VERDE (1).

KONTRAKO BOTOAK: (0).

VOTOS EN CONTRA: (0).

ABSTENTZIOAK: (0).

ABSTENCIONES: (0).

Ikusita 2024ko azaroaren 4ko txosten
teknikoa, haxe jasotzen duena:

Visto el informe técnico de fecha 4 de
noviembre de 2024, que recoge lo
siguiente:

"I. 1974ko maiatzaren 14an, Udalbatzak erabaki zuen, besteak beste, Ipuruan kokatutako lursail baten azalera-eskubidea doan lagatzea Mugimendu Nazionalaren Idazkaritza Nagusiari (Gorputz Hezkuntzako eta Kiroletako Ordezkaritza Nazionala), Ipuruan kirol-pista estali bat eraikitzeko.

II.- 1974ko urriaren 24an, Fidel Melero García notarioaren aurrean eta 1.849 protokolo-zenbakiarekin egiletsitako eskritura publikoan, Eibarko Udalak eskritura publikoaren lehenengo azalpen-zatian deskribatutako finkaren azalera-eskubidea laga zion, 50 urterako, Mugimendu Nazionalaren Idazkaritza Nagusiari (Gorputz Hezkuntza eta Kiroletako Ordezkaritza Nazionala). Epeari dagokionez, xedatu zen ezen berrogeita hamar urteko epea amaitzean, eskritura sinatzen zen egunetik aurrera, kirol-instalazioak Eibarko Udalarenak izatera itzuliko zirela.

III.- Azalera-eskubidea Jabetza Erregistroko 10.439 zk.ko finkaren gainean eratu zen.

Eskritura publikoa 1974ko urriaren 24an sinatu zenez, 50 urteko epea amaitu da; eta, ondorioz, azalera-eskubidea 2024ko urriaren 24an iraungi da.

Eratze-eskritura publikoaren b) idatz-zatiaren arabera, formalki deklaratu behar da azalera-eskubidea iraungi dela, eta, hortaz, Udalak bere gain hartzen

"I.- El Pleno Municipal acordó el 14 de mayo de 1974, entre otros, ceder gratuitamente el derecho de superficie de un terreno situado en la zona de Ipurua a la Secretaría General del Movimiento Nacional (Delegación nacional de Educación Física y Deportes), para la construcción de una pista polideportiva cubierta en Ipurua.

II.-En escritura pública otorgada el 24 de octubre de 1974 ante el notario D. Fidel Melero García con el número 1.849 de su protocolo, el Ayuntamiento de Eibar cedió el derecho de superficie de la finca descrita en el expositivo primero de la escritura pública para el período de 50 años a la Secretaría General del Movimiento Nacional (Delegación nacional de Educación Física y Deportes). En lo que respecta al plazo se dispuso que al finalizar el plazo de cincuenta años, a partir de la fecha de firma de la escritura, las instalaciones deportivas revertirán gratuitamente el Ayuntamiento de Eibar.

III.- La finca sobre la que se constituyó el derecho de superficie es la finca nº 10.439 del Registro de la Propiedad.

Dado que la escritura pública se firmó el 24 de octubre de 1974, ha vencido el plazo de 50 años y en consecuencia se ha extinguido el derecho de superficie el 24 de octubre de 2024.

De conformidad con el apartado b) de la escritura pública de constitución, procede declarar formalmente la extinción del derecho de superficie, de forma que el

duela eraikitakoaren jabetzea, doan eta inolako kalte-ordainik ordaindu beharrik gabe.

Ondorioz, kontuan hartuta 2024ko azaroaren 18ko Erakunde, Lege eta Lurralde Gaietarako Lan Batzordearen aldeko irizpena,

Udalbatzak honako erabaki hau hartu du:

ERABAKIA

LEHENA: Iraungitzat jotzea 1974ko urriaren 24an Mugimendu Nazionalaren Idazkaritza Nagusiaren alde (Gorputz Hezkuntzako eta Kiroletako Ordezkaritza Nazionala) –gaur egun Kirol Kontseilu Gorenaren alde– Eibarko 10.439 zk.ko erregistro-finkaren gainean (Udal honen jabetza) eratutako azalera-eskubidea.

BIGARRENA: Ahalmena ematea alkateari eskritura publikoa edota erabakia betearazteko beharrezkoak diren agiri guztiak sinatzeko.

HIRUGARRENA: Igortzea beharrezkoa den dokumentazioa Jabetza Erregistrora, hipoteka-legeriaren arabera dagozkion erregistro-idazpenak egin ditzaten.

Ayuntamiento hace suya la propiedad de lo edificado, gratuitamente y sin que deba satisfacer indemnización alguna.”

En consecuencia, considerando el dictamen favorable de la Comisión de Trabajo de Asuntos Institucionales, Jurídicos y Territoriales de fecha 18 de noviembre de 2024,

El Pleno Municipal adopta el siguiente

ACUERDO

PRIMERO: Declarar extinguido el derecho de superficie constituido el 24 de octubre de 1974 sobre la finca registral nº 10.439 de Eibar, propiedad de este Ayuntamiento, a favor de la Secretaría General del Movimiento Nacional (Delegación nacional de Educación Física y Deportes) - actualmente registrada a favor del Consejo Superior de Deportes-.

SEGUNDO: Facultar al Alcalde para la firma de la escritura pública y/o cuantos documentos precise la ejecución del acuerdo.

TERCERO: Remitir la documentación necesaria al Registro de la Propiedad para que efectúen los oportunos asientos registrales, según la Legislación hipotecaria.

9. Dirulaguntzen Plan Estrategikoaren Eranskina eta dirulaguntza izendunen Eranskina aldatzeko proposamena.

BOZKETAREN EMAITZA: ONARTUA.

ALDEKO BOTOAK: 21 - PSE-EE (PSOE) (8), Eibarko EH Bildu (6), Eibarko EAJ-PNV (6), ELKARREKIN PODEMOS, EZKER ANITZA - IU, ALIANZA VERDE (1).

KONTRAKO BOTOAK: (0).

ABSTENTZIOAK: (0).

Dirulaguntza izendunen eranskina aldatzea proposatzen da, Itzulia Basque Challenge erakundeari dagokion dirulaguntza-lerroan onuradunaren izenean egindako akatsa zuzentzeko.

“Euskadi Txirrindularitza Antolakuntza OCE (G20993804)” dioen lekuan “Basque Challenge SL (B72783475)” esan behar du.

Ondorioz, kontuan hartuta 2024ko azaroaren 18ko Erakunde, Lege eta Lurralde Gaietarako Lan Batzordearen aldeko irizpena,

9. Propuesta de modificación del Anexo del Plan Estratégico de Subvenciones y del Anexo de subvenciones nominativas.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN: APROBADO.

VOTOS A FAVOR: 21 - PSE-EE (PSOE) (8), Eibarko EH Bildu (6), Eibarko EAJ-PNV (6), ELKARREKIN PODEMOS, EZKER ANITZA - IU, ALIANZA VERDE (1).

VOTOS EN CONTRA: (0).

ABSTENCIONES: (0).

Se propone modificar el anexo de subvenciones nominativas con el objeto de corregir el error en el beneficiario recogido en la línea de subvención correspondiente a la Organización de la Itzulia Basque Challenge.

Donde indica “Asociación Organizaciones Ciclistas Euskadi O.C.E. (G20993804)” debe decir “Basque Challenge S.L. (B72783475).”

En consecuencia, considerando el dictamen favorable de la Comisión Municipal de Trabajo de Cuentas, Hacienda y Patrimonio de fecha 18 de noviembre de 2024,

Udalbatzak honako erabaki hau hartu du:

El Pleno Municipal adopta el siguiente

ERABAKIA

ACUERDO

2024ko aurrekontuko Dirulaguntzen
Plan Estrategikotik eta dirulaguntza
izendunen eranskinetik
dirulaguntza-xedeari dagozkion
ildoak aldatzea proposatzen da:

Modificar del Plan Estratégico de Subvenciones y del Anexo de subvenciones nominativas del presupuesto del año 2024 las líneas referente a la subvención-objeto:

DIRULAGUNTZA-LERROA	HELBURUAK	URTEKO KOSTUA	F UNTZIONALA	FINANTZAKETA	DIRULAGUNTZA EMATEKO PROZEDURA
LINEA DE SUBVENCION	OBJETIVOS	COSTE ANUAL	FUNCIONAL	FINANCIACION	PROCEDIMIENTO DE CONCESIÓN
HELBURUA: Itzulia Basque Challenge antolatzea. ONURADUNA. Basque Challenge S.L. (B72783475) OBJETO: Organización la Itzulia Basque Challenge. BENEFICARIO: Basque Challenge S.L. (B72783475)	Txirrindularitza-lasterketa bat antolatzea. - Organizar una prueba de ciclismo aficionado.	18.200 €	341.00	Finantzaketa Udalaren beraren funtsekin egingo da Aurrekontuaren IV. kapituluaren kargu. La financiación se llevará a cabo con fondos propios, con cargo al capítulo IV del presupuesto	Izenduna Nominativa

10. Erabat deuseza den egintza bat (Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 106. artikuluan arautua) ofizioz berrikusteko espedientearen tramitazioa onartzea. [PE9000-000504/2024](#)

BOZKETAREN EMAITZA: ONARTUA.

ALDEKO BOTOAK: 20 - PSE-EE (PSOE) (8), Eibarko EH Bildu (6), Eibarko EAJ-PNV (6).

KONTRAKO BOTOAK: (0).

ABSTENTZIOAK: 1 - ELKARREKIN PODEMOS, EZKER ANITZA - IU, ALIANZA VERDE.

Ikusi ondoren Eibarko Udaleko Idazkariaren txostena,

Ondorioz, kontuan hartuta 2024ko azaroaren 20ko Pertsonaleko Lan Batzordearen aldeko irizpena,

Udalbatzak honako erabaki hau hartu du:

ERABAKIA

10. Aprobación de la tramitación del expediente de revisión de oficio de un acto nulo de pleno derecho regulado en el artículo 106 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. [PE9000-000504/2024](#)

RESULTADO DE LA VOTACIÓN: APROBADO.

VOTOS A FAVOR: 20 - PSE-EE (PSOE) (8), Eibarko EH Bildu (6), Eibarko EAJ-PNV (6).

VOTOS EN CONTRA: (0).

ABSTENCIONES: 1 - ELKARREKIN PODEMOS, EZKER ANITZA - IU, ALIANZA VERDE.

A la vista del informe emitido por el Secretario del Ayuntamiento de Eibar,

En consecuencia, considerando el dictamen favorable de la Comisión de Trabajo de Personal de fecha 20 de noviembre de 2024,

El Pleno Municipal adopta el siguiente

ACUERDO

Hasiera ematea ofiziozko berrikuspen-
expedienteari, 39/2015 Legearen 106.
artikuluari ezarritakoaren arabera,
Administrazioen zerbitzuko langileen
bateraezintasunei buruzko abenduaren
26ko 53/1984 Legearen 16.4 artikulua
aplikatzean antzemandako akatsa
konpontzeko.

Iniciar la tramitación del expediente de
revisión de oficio en los términos
establecidos en el artículo 106 de la Ley
39/2015 para solventar el error
detectado en la aplicación del artículo
16.4 de la Ley 53/1984, de 26 de
diciembre, de incompatibilidades del
personal al servicio de las
Administraciones.

**11. Norberaren konturako jarduera
pribatuan aritzeko bateragarritasun-
baimenaren eskera.** [PE9000-
000489/2024](#)

**11. Solicitud de autorización de
compatibilidad para el ejercicio de
actividad privada por cuenta propia.**
[PE9000-000489/2024](#)

BOZKETAREN EMAITZA: ONARTUA.

**RESULTADO DE LA VOTACIÓN:
APROBADO.**

ALDEKO BOTOAK: 21 - PSE-EE (PSOE)
(8), Eibarko EH Bildu (6), Eibarko EAJ-
PNV (6), ELKARREKIN PODEMOS,
EZKER ANITZA - IU, ALIANZA VERDE
(1).

VOTOS A FAVOR: 21 - PSE-EE (PSOE)
(8), Eibarko EH Bildu (6), Eibarko EAJ-
PNV (6), ELKARREKIN PODEMOS,
EZKER ANITZA - IU, ALIANZA VERDE
(1).

KONTRAKO BOTOAK: (0).

VOTOS EN CONTRA: (0).

ABSTENTZIOAK: (0).

ABSTENCIONES: (0).

Ikusi ondoren Pertsonaleko teknikariaren
txostena, Langileen Lan Batzordeak,

A la vista del informe emitido por la
Técnica de personal,

Ondorioz, kontuan hartuta 2024ko
azaroaren 20ko Pertsonaleko Lan
Batzordearen aldeko irizpena,

En consecuencia, considerando el
dictamen favorable de la Comisión de
Trabajo de Personal de fecha 20 de
noviembre de 2024,

Udalbatzak honako erabaki hau hartu du:

El Pleno Municipal adopta el siguiente

ERABAKIA

ACUERDO

LEHENENGOA.- Pedro Irusta Mendieta jaunari baimena ematea norberaren konturako jarduera pribatua egiteko, marka pertsonaleko proiektua bultzatzeko (aholkularitza, prestakuntza eta hitzaldiak, eta produktu digital/fisikoen garapena eta merkaturatzea).

PRIMERO.- Autorizar la compatibilidad para la realización de la actividad privada por cuenta propia centrada en el impulso del proyecto de marca personal (consultoría, formación y conferencias, y desarrollo y comercialización de productos digitales/físicos) a D. Pedro Irusta Mendieta.

BIGARRENA.- Pedro Irusta Mendieta jaunaren berariazko osagarria urtean 3.295,72 €-an murriztea, abenduko nominatik hasita. Kopuru hori aldatuz joango da ordainsari-igoera bakoitzarekin.

SEGUNDO.- Disminuir el complemento específico de D. Pedro Irusta Mendieta en 3.295, 72€ anuales, empezando con la nómina de diciembre. Esta cantidad se irá modificando con cada incremento retributivo.

12. Elkarrekin Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde udal-taldeak aurkeztutako mozioa: Eusko Jaurlaritzari eskatzea berrikusteko eremu tentsionatuak identifikatzeko irizpideak. [ID0001-000866/2024](#)

12. Moción presentada por el grupo municipal Elkarrekin Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde: solicitud al Gobierno Vasco de revisión de los criterios para identificar zonas tensionadas. [ID0001-000866/2024](#)

PUNTU HAU GAI-ZERRENDATIK KENDU DA.

ESTE PUNTO SE RETIRA DEL ORDEN DEL DÍA.

Jakinekoa da etxebizitza dela Eibarrek duen arazo handienetako bat. Etxebizitza asko daude salgai, baina prezioak neurriz

Es un hecho comprobado que la vivienda es uno de los mayores problemas que tiene Eibar. El parque de vivienda en

kanpokoak dira. Alokairuko etxebizitzei dagokienez, eskaintza oso urria da eta prezioak ordainezinak.

Horren ondorioz, alokairuen prezioak eragotzi egiten du gazteak emantzipatu ahal izatea. Jende askok inguruko beste herri batzuetara joan behar izan du bizitzera, bizi-proiektu bati ekin ahal izateko.

Etxeak bizitzeko dira, ez espekulatzeko. Etxebizitza pertsona guztien eskubide bat da, ez merkatuan espekulatzeko ondasun bat.

2023. urteko uztailean, Eibarko Udalbatzak aho batez onartu zuen Stop Desahucios elkarteak aurkeztutako mozioa, zeinaren bidez Eusko Jaurlaritzari eskatzen zitzaion —Udalak berak aurretiaz eskatuta— Eibar etxebizitzaren eremu tentsionatu izendatzeko. Udalerrri bat eremu tentsionatu izendatu ahal izateko, bi baldintza jasotzen dira (nahikoa da horietako bat betetzea):

1. irizpidea: Etxebizitzaren erosketa- edo alokairu-prezioa Euskadiko KPIaren hazkunde metatua baino ehuneko hiru puntu handiagoa izatea, gutxienez, izendapenaren aurreko bost urteetan.

2. irizpidea: Norberaren edo bizikidetzaren unitatearen aurrekontuan, hipotekaren edo alokairuaren kostuaren batez besteko

venta es amplio, pero a unos precios desorbitados. En cuanto al parque de vivienda en alquiler, la oferta es muy escasa y a unos precios inasumibles.

En consecuencia, el precio de los alquileres impide a los/las jóvenes emanciparse. Muchas personas han tenido que optar por marcharse a vivir a otros municipios cercanos para poder llevar a cabo un proyecto de vida.

Las casas son para vivir y no para especular. La vivienda es un derecho de las personas, no un bien de mercado para especular.

En julio del año 2023, el Pleno de Eibar aprobó por unanimidad la moción presentada por Stop Desahucios, en la que se instaba al Gobierno Vasco, previa solicitud del propio ayuntamiento, a que declarase a Eibar como zona tensionada de vivienda. Para que un municipio pueda ser declarado zona tensionada, se recogen dos supuestos (es suficiente cumplir uno de ellos):

Criterio 1: Que el precio de compra o alquiler de la vivienda haya subido en los cinco años anteriores a la declaración un porcentaje acumulado de al menos tres puntos porcentuales superior al crecimiento acumulado del IPC de Euskadi.

Criterio 2: Que la carga media del coste de la hipoteca o del alquiler en el presupuesto personal o de la unidad de

karga, gehi oinarritzko gastu eta hornidurak (elektrizitatea, gasa, gasolioa, ur korrontea, telekomunikazio-zerbitzuak eta erkidegoari egindako ekarpenak) familien batez besteko diru-sarreraren edo batez besteko errentaren ehuneko hogeita hamar baino handiagoa izatea.

2023ko abenduan, Eusko Jaurlaritzak txosten bat argitaratu zuen Euskadiko eremu tentsionatuei buruz. Eibar 5 barrutitan zatitu zen, eta, harrigarriki, horietako bakar bat ere ez zen eremu tentsionatuetan sartu.

Eusko Jaurlaritzaren txostenean bertan, lehen aipatutako irizpideen kalkuluak egiteko, 2017. eta 2022. urteak agertzen dira erreferentzia-data gisa. Hori kontraesanean dago Estatuko legearekin, zeinak argi eta garbi adierazten duen aurreko bost urteak hartu behar direla kontuan.

Beraz, 2019. eta 2024. urteen arteko datuak hartu beharko lirateke kontuan.

Horregatik guztiagatik, gure koalizioak akordio hauek hartzeko proposatzen dio Udalbatzari:

- Eusko Jaurlaritzari premiaz eskatzea berrikus ditzala Eibar eremu tentsionatu izateko eskaerari buruzko ondorioak, eta erabil ditzala azken bost urteak (2019-

convivencia más los gastos y suministros básicos (electricidad, gas, gasoil, agua corriente, servicios de telecomunicación y contribuciones a la comunidad) supere el treinta por ciento de los ingresos medios o de la renta media de los hogares.

En diciembre del 2023, el Gobierno Vasco publicó un informe en el sobre las zonas tensionadas en Euskadi. Eibar es dividida en 5 distritos, y sorprendentemente, ninguno figura en el listado de zonas tensionadas.

En el propio informe del Gobierno Vasco, para realizar los cálculos de los criterios antes mencionados, figuran como fecha de referencia los años 2017 y 2022. De esta manera, contradice la ley estatal que claramente indica que se deben de tomar los cinco años anteriores.

Por lo tanto, deberían tomarse en cuenta los datos entre 2019 y 2024.

Por todo ello, nuestra coalición propone al Pleno la adopción del siguiente acuerdo:

- Solicitar urgentemente al Gobierno Vasco que revise sus conclusiones sobre la posibilidad de solicitar que Eibar pueda ser zona tensionada, utilizando

2024), Etxebizitzari buruzko Estatuko Legeak adierazten duen bezala.

13. Elkarrekin Podemosen - IU Ezker Anitza – Alianza Verde Eibar eta Eibarko EH Bilduren arteko erdibideko mozioa, Elkarrekin Podemosek - IU Ezker Anitza – Equo Berdeak Ebar koalizioak EUSKO JAURLARITZARI EREMU TENSIONATUAK IDENTIFIKATZEKO IRIZPIDEAK BERRIKUSTEA ESKATZEKO aurkeztutako mozioaren aurrean.

BOZKETAREN EMAITZA: EZ ONARTUA.

ALDEKO BOTOAK: 7 Eibarko EH Bildu (6), ELKARREKIN PODEMOS, EZKER ANITZA - IU, ALIANZA VERDE (1).

KONTRAKO BOTOAK: 14 - - PSE-EE (PSOE) (8), Eibarko EAJ-PNV (6).

ABSTENTZIOAK: (0).

ZIOEN AZALPENA

Jakinekoa da etxebizitza dela Eibarrek duen arazo handienetako bat. Etxebizitza asko daude salgai, baina prezioak neurriz kanpokoak dira. Alokairuko etxebizitzetako dagokienez, eskaintza oso urria da eta prezioak ordainezinak.

los cinco últimos años (2019-2024), tal y como lo indica la Ley Estatal de Vivienda.

13. Moción transaccional entre la coalición Elkarrekin Podemos - IU Ezker Anitza – Alianza Verde Eibar y Eibarko EH Bildu ante la moción para solicitar al Gobierno Vasco revisión de los criterios para identificar zonas tensionadas, presentada por la coalición Elkarrekin Podemos - IU Ezker Anitza – Equo Berdeak Ebar.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN: NO APROBADA.

VOTOS A FAVOR: 7 Eibarko EH Bildu (6), ELKARREKIN PODEMOS, EZKER ANITZA - IU, ALIANZA VERDE (1).

VOTOS EN CONTRA: 14 - - PSE-EE (PSOE) (8), Eibarko EAJ-PNV (6).

ABSTENCIONES: (0).

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

Es un hecho comprobado que la vivienda es uno de los mayores problemas que tiene Eibar. El parque de vivienda en venta es amplio, pero a unos precios desorbitados. En cuanto al parque de vivienda en alquiler, la oferta es muy escasa y a unos precios inasumibles.

Horren ondorioz, alokairuen prezioak eragotzi egiten du gazteak emantzipatu ahal izatea. Jende askok inguruko beste herri batzuetara joan behar izan du bizitzera, bizi-proiektu bati ekin ahal izateko.

Etxeak bizitzeko dira, ez espekulatzeko. Etxebizitza pertsona guztien eskubide bat da, ez merkatuan espekulatzeko ondasun bat.

2023. urteko uztailean, Eibarko Udalbatzak aho batez onartu zuen Stop Desahucios elkarteak aurkeztutako mozioa, zeinaren bidez Eusko Jaurlaritzari eskatzen zitzaion —Udalak berak aurretiaz eskatuta— Eibar etxebizitzaren eremu tentsionatu izendatzeko. Udalerri bat eremu tentsionatu izendatu ahal izateko, bi baldintza jasotzen dira (nahikoa da horietako bat betetzea):

1. irizpidea: Etxebizitzaren erosketa- edo alokairu-prezioa Euskadiko KPlaren hazkunde metatua baino ehuneko hiru puntu handiagoa izatea, gutxienez, izendapenaren aurreko bost urteetan.

2. irizpidea: Norberaren edo bizikidetzak unitatearen aurrekontuan, hipotekaren edo alokairuaren kostuaren batez besteko karga, gehi oinarrizko gastu eta hornidurak (elektrizitatea, gasa, gasolioa, ur korrontea, telekomunikazio-zerbitzuak eta

En consecuencia, el precio de los alquileres impide a los/las jóvenes emanciparse. Muchas personas han tenido que optar por marcharse a vivir a otros municipios cercanos para poder llevar a cabo un proyecto de vida.

Las casas son para vivir y no para especular. La vivienda es un derecho de las personas, no un bien de mercado para especular.

En julio del año 2023, el Pleno de Eibar aprobó por unanimidad la moción presentada por Stop Desahucios, en la que se instaba al Gobierno Vasco, previa solicitud del propio ayuntamiento, a que declarase a Eibar como zona tensionada de vivienda. Para que un municipio pueda ser declarado zona tensionada, se recogen dos supuestos (es suficiente cumplir uno de ellos):

Criterio 1: Que el precio de compra o alquiler de la vivienda haya subido en los cinco años anteriores a la declaración un porcentaje acumulado de al menos tres puntos porcentuales superior al crecimiento acumulado del IPC de Euskadi.

Criterio 2: Que la carga media del coste de la hipoteca o del alquiler en el presupuesto personal o de la unidad de convivencia más los gastos y suministros básicos (electricidad, gas, gasoil, agua corriente, servicios de telecomunicación

erkidegoari egindako ekarpenak) familien batez besteko diru-sarreraren edo batez besteko errentaren ehuneko hogeita hamar baino handiagoa izatea.

2023ko abenduan, Eusko Jaurlaritzak txosten bat argitaratu zuen Euskadiko eremu tentsionatuei buruz. Eibar 5 barrutitan zatitu zen, eta, harrigarriki, horietako bakar bat ere ez zen eremu tentsionatuetan sartu.

Eusko Jaurlaritzaren txostenean bertan, lehen aipatutako irizpideen kalkuluak egiteko, 2017. eta 2022. urteak agertzen dira erreferentzia-data gisa. Hori kontraesanean dago Estatuko legearekin, zeinak argi eta garbi adierazten duen aurreko bost urteak hartu behar direla kontuan.

Beraz, 2019. eta 2024. urteen arteko datuak hartu beharko lirateke kontuan.

Eibarko osoko bilkurak hauxe eskatzen dio Eibarko Udalari:

1. Eusko Jaurlaritzari eskatzea, hiru hilabeteko epean, berrikus ditzala Etxebizitza Eremu Tentsionatu izendatzeko egungo irizpideak, eta kontuan har ditzala azken bost urteak (2019-2024), Eibar eta beste herri batzuk tentsionatutako eremu izendatu ahal izateko.

y contribuciones a la comunidad) supere el treinta por ciento de los ingresos medios o de la renta media de los hogares.

En diciembre del 2023, el Gobierno Vasco publicó un informe en el sobre las zonas tensionadas en Euskadi. Eibar es dividida en 5 distritos, y sorprendentemente, ninguno figura en el listado de zonas tensionadas.

En el propio informe del Gobierno Vasco, para realizar los cálculos de los criterios antes mencionados, figuran como fecha de referencia los años 2017 y 2022. De esta manera, contradice la ley estatal que claramente indica que se deben de tomar los cinco años anteriores.

Por lo tanto, deberían tomarse en cuenta los datos entre 2019 y 2024.

El pleno de Eibar solicita al Ayuntamiento de Eibar:

1. Instar al Gobierno Vasco para que, en el plazo de tres meses, proceda a la revisión de los criterios actuales para la declaración de Zona Tensionada de Vivienda, considerando para ello los últimos cinco años (2019-2024), a fin de que Eibar y otras zonas puedan ser declaradas zonas tensionadas.

2. Eusko Jaurlaritzak ez baditu hiru hilabeteko epean irizpideak berrikusten, Udala izan dadila azterketa egingo duena, legeak aipatzen dituen bi irizpideak aztertuta, eta, aldi berean, alokairu-merkatua, salerosketa-merkatua, hipotekak eta oinarrizko hornidurak (elektrizitatea, gasa, gasolioa, ura, telekomunikazioa eta erkidegoari egindako ekarpenak) kontuan hartuta.

14. PSE-EE (PSOE) eta Eibarko EAJ-PNVren arteko mozio alternatiboa, Elkarrekin Podemos, Ezker Anitza-IU eta Alianza Verde udal taldeak, Eusko Jaurlaritzari gune tentsionatuak identifikatzeko irizpideak berrikusteko aurkeztutako mozioaren aurrean.
[ID0001-000902/2024](#)

BOZKETAREN EMAITZA: ONARTUA.

ALDEKO BOTOAK: 14 - PSE-EE (PSOE) (8), Eibarko EAJ-PNV (6).

KONTRAKO BOTOAK: 6 - Eibarko EH Bildu.

ABSTENTZIOAK: 1 - ELKARREKIN PODEMOS, EZKER ANITZA - IU, ALIANZA VERDE.

2. En el caso de que el Gobierno Vasco no realice una revisión de los criterios en el plazo de tres meses, que sea el propio Ayuntamiento quien realice el estudio, analizando los dos criterios a los que se refiere la ley, y tomando en cuenta a la vez el mercado de alquiler, el de compraventa, las hipotecas y los suministros básicos (electricidad, gas, gasoil, agua, telecomunicación y contribuciones a la comunidad).

14. Moción alternativa presentada por los grupos PSE-EE (PSOE) y EAJ-PNV del Ayuntamiento de Eibar a la presentada por el grupo municipal Elkarrekin Podemos, Ezker Anitza-IU, Alianza Verde en relación a la solicitud al Gobierno Vasco de revisión de criterios para identificar zonas tensionadas.
[ID0001-000902/2024](#)

RESULTADO DE LA VOTACIÓN: APROBADA.

VOTOS A FAVOR: 14 - PSE-EE (PSOE) (8), Eibarko EAJ-PNV (6).

VOTOS EN CONTRA: 6 - Eibarko EH Bildu.

ABSTENCIONES: 1 - ELKARREKIN PODEMOS, EZKER ANITZA - IU, ALIANZA VERDE.

ZIOEN AZALPENA

MOZIOA

Eibarko Udalak Eusko Jaurlaritzari eskatzen dio berrikus ditzala Eibar gune tentsionatu izendatzeko aukerari buruzko bere ondorioak, EUSTATEk diru-sarreraren datuak argitaratzen dituen heinean, aurretik egindako kalkulua eguneratu ahal izateko, eta udalerriari eguneraketa horren emaitza jakinarazteko, hura eduki bezain laster.

Eguneratze horren ondorioz, Eusko Jaurlaritzak Eibar udalerri tentsionatu gisa tipifikatzen badu, Eibarko Udalak etxebizitza-merkatuaren gune tentsionatu izendatzeko eskatzeko prozedura hasiko du.

15. ALKATETZAREN PROPOSAMENA

- Abenduari dagokion ohiko osoko bilkura egiteko eguna aldatzea.

BOZKETAREN EMAITZA: ONARTUA.

ALDEKO BOTOAK: 21 - PSE-EE (PSOE) (8), Eibarko EH Bildu (6), Eibarko EAJ-PNV (6), ELKARREKIN PODEMOS,

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

MOCIÓN

El Ayuntamiento de Eibar solicita al Gobierno Vasco que revise sus conclusiones sobre la posibilidad de declarar a Eibar como zona tensionada, a medida que el EUSTAT haga públicos datos de ingresos que le permitan actualizar el cálculo anteriormente realizado, comunicando al municipio el resultado de esta actualización en cuanto disponga de ella.

En el caso de que, a resultas de esta actualización, Eibar sea tipificado por el Gobierno Vasco como municipio tensionado, El Ayuntamiento de Eibar iniciará el procedimiento para solicitar la declaración de zona de mercado residencial tensionado.

15. PROPUESTA DE ALCALDÍA

- Modificación de la fecha de celebración de la sesión ordinaria del pleno correspondiente al mes de diciembre.

RESULTADO DE LA VOTACIÓN: APROBADO.

VOTOS A FAVOR: 21 - PSE-EE (PSOE) (8), Eibarko EH Bildu (6), Eibarko EAJ-PNV (6), ELKARREKIN PODEMOS,

EZKER ANITZA - IU, ALIANZA VERDE
(1).

KONTRAKO BOTOAK: (0).

ABSTENTZIOAK: (0).

Kontuan hartuta abenduko bilera hilaren 30ean, astelehenean, egin beharko litzatekeela, eta egun hori jaieguna dela, udal-taldean artean erabaki da abenduaren 19an egitea.

Kontuan hartuta Udal Erregelamendu Organikoaren 1. artikuluan xedatutakoa,

Udal osoko ilkurari honako proposamen hau egiten diot:

AKORDIOA

BAKARRA.- Abenduari dagokion ohiko osoko bilkura hil horren 19an, (osteguna) egitea, 19:00etan.

EZKER ANITZA - IU, ALIANZA VERDE
(1).

VOTOS EN CONTRA: (0).

ABSTENCIONES: (0).

Habida cuenta de que la sesión correspondiente al mes de diciembre debería celebrarse el lunes 30, pero al tratarse de días festivos se ha acordado entre los grupos municipales adelantarlo al día 19 de diciembre

Considerando lo dispuesto en el artículo 1 del Reglamento Orgánico Municipal.

Propongo al pleno Municipal, adopte el siguiente:

ACUERDO

ÚNICO.- Celebrar la sesión plenaria de carácter ordinario correspondiente al mes de diciembre el día 19, jueves, a las 19:00 horas.