

HUTSIK DAUDEN MERKATARITZA- LOKALETAKO ESKAPARATEAK APAINZKEKO PROGRAMA

PROIEKTUAREN HELBURUA

Programak herrian hutsik dauden lokalak ikusarazi nahi ditu eta, horrela, lokal horiek berriro irekitzea sustatu. Xedea da saltzeko edo alokatzeko erakargarriagoak izan daitezela eta ingurua politagoa ikustea.

Programa gaur egun itxita dauden merkataritza-lokalen erakusleihoa dekorazio-biniloen bidez apaintzean datza. Binilo horiek lokalaren okupazioa sustatzearekin lotutako mezuak eta/edo irudiak izango dituzte.

BETE BEHARREKO BALDINTZAK

- Erakusleihoa duten Eibarko merkataritza lokalenean jabeak izatea.
- Merkataritza-lokala kalean bertan egon behar da, Eibarko kale hauetako batean:
 - Barrena
 - Barakaldo
 - Karmen
 - Arragueta
 - Urkizu parkeko alde biak

PARTE HARTZEKO BALDINTZAK

- Lokalaren jabeak Eibarko Udalarik lokaleko sarrera bermatuko dio, behar beste aldiz, erakusleihon biniloa jartzeko, haren mantentze-lanak egiteko edo hura kentzeko.
- Lokalaren jabeak erakusleihok garbi edukitzeko konpromisoa hartzen du, baita biniloa urtean behin gutxienez jarrita izateko ere. Edozein kasutan, erakusleihoren baimena eta mantentzea alde aurretik ebatzi ahal izango du jabeak, lokala salduz gero, edo lokala merkataritza-jarduera bat jartzeko alokatuz gero.
- Eibarko Udalak lokalean sartzeko baimen-akordio bat sinatuko du hutsik dagoen lokalaren jabearekin, zeinaren bidez Udalak bere gain hartuko dituen erakusleihoren binilatze-gastuak, programa honen markoan.

PROGRAMA DE EMBELLECIMIENTO DE ESCAPARATES DE LOCALES COMERCIALES VACIOS

OBJETIVO DEL PROYECTO

El programa trata de visibilizar locales vacíos de la localidad y así fomentar su reapertura. El objetivo es que sean más atractivos para venderlos o alquilarlos y embellecer el entorno.

El programa consiste en embellecimiento del escaparate de locales comerciales actualmente cerrados a través de vinilos decorativos que incluirán mensajes y/o imágenes relacionadas con la promoción de la ocupación del propio local.

REQUISITOS A CUMPLIR

- Ser propietario/a de locales comerciales vacíos con escaparate en Eibar.
- El local comercial deberá estar ubicado a pie de calle en alguna de las siguientes calles de Eibar:
 - Barrena
 - Barakaldo
 - Karmen
 - Arragueta
 - Ambos lados del parque Urkizu

CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN

- La persona propietaria del local garantizará al Ayuntamiento de Eibar la entrada al local cuantas veces lo requiera para la colocación del vinilo en el escaparate, su mantenimiento o su retirada.
- El/la propietario/a del local adquiere el compromiso de mantener los escaparates limpios, además de mantener el vinilo durante al menos un año. En cualquier caso, la autorización y el mantenimiento del escaparate podrá resolverse anticipadamente por parte de la persona propietaria en el caso de venta del local, o en el caso de alquiler del mismo para la instalación de una actividad comercial.
- El Ayuntamiento de Eibar suscribirá un convenio de autorización de entrada al local con la persona propietaria del local vacío, donde el Ayto. asumirá los gastos del vinilado del escaparate en el marco de este programa.

- Programan parte hartzeko jasotzen den eskaera kopuruaren arabera, Eibarko Udalak erabakiko du zer lokalek hartuko duten parte, balorazio-irizpide hauek kontuan hartuta: erakusleigoaren tamaina, lokalaren kokapena eta egoera. Era berean, aukeratutako lokalen banaketa homogeneoa baloratuko da, helburua izanik gunerik handiena hartzea, kale desberdinetan kokatuta dauden lokalen parte-hartzea lehenetsiz, edo kale berean egonda ere, ondoko lokalak ez izatea.

ESKAERA EGITEKO EPEA

2026ko uztailaren 6tik 24ra arte (biak barne).

TRAMITATZEKO BIDEAK

Pertsona fisikoak eta haien ordezkariak:

- **Presentziala:** PEGORA, Herritarren Zerbitzuko Bulegoa (Untzaga plaza 1, beheko solairua).
- **Elektronikoa:** Udalaren www.eibar.eus webgunearen bidez. Izapidea elektronikoki egiteko, ziurtagiri digital bat eduki behar da (B@K-Q, NAN elektronikoa, IZENPE txartela, etab.).

Pertsona juridikoak eta haien ordezkari diren pertsonak:

- **Elektronikoa:** Udalaren www.eibar.eus webgunearen bidez. Izapidea elektronikoki egiteko, ziurtagiri digital bat eduki behar da (B@K-Q, NAN elektronikoa, IZENPE txartela, etab.).

AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA

- Legezko ordezkapenaren kasuan, legezko ordezkariaren NANA edo balio bereko dokumentua, eta ordezkariaren egiaztapena, dokumentu bidez. Egiaztapena zuzenbidean bidezkoa den edozein bide erabiliz egin daiteke (notario-ahalordez, eskritura bidez...). Ordezkapena Gipuzkoako Foru Aldundiko legezko ordezkarien eroldan erregistratuta egonez gero, ez da dokumentazioa aurkeztu beharko.

- En función del número de solicitudes recibidas para participar en el programa, el Ayuntamiento de Eibar decidirá qué locales participan teniendo en cuenta los siguientes criterios de valoración: tamaño del escaparate, ubicación y estado del local. Igualmente, se valorará la distribución homogénea de los locales seleccionados con el objetivo de abarcar la mayor zona posible, priorizando la participación de locales ubicados en calles diferentes o estando en la misma calle no sean locales contiguos.

PLAZO DE SOLICITUD

Del 6 al 24 de julio de 2026 (ambos inclusive).

CANALES DE TRAMITACIÓN

Personas físicas y sus representantes:

- **Presencial:** PEGORA, Oficina de Servicio a la Ciudadanía (Untzaga plaza 1, planta baja).
- **Electrónico:** a través de la página web municipal, www.eibar.eus. Para realizar el trámite electrónicamente es necesario disponer de un certificado digital (B@K-Q, DNI electrónico, tarjeta de IZENPE, etc.).

Personas jurídicas y personas que actúan en su representación:

- **Electrónico:** a través de la página web municipal, www.eibar.eus. Para realizar el trámite electrónicamente es necesario disponer de un certificado digital (B@K-Q, DNI electrónico, tarjeta de IZENPE, etc.).

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR

- En caso de representación legal, DNI o documento equivalente de el/la representante legal y acreditación documental de la representación. La acreditación podrá hacerse por cualquier medio válido en derecho (poderes notariales, escrituras...). No será necesario presentar esta documentación en caso de que la representación esté registrada en el censo de la representación legal de la Diputación Foral de Gipuzkoa.



- Lokalaren metroak eta erakusleihoaren neurriak zehazten dituen dokumentua, eta, gutxienez, erakusleihoaren argazki bat.

Prozedura hau behar bezala tramitatzeko, bai eskaera egiterako unean, bai hurrengo berrikuspenetan, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren erroldaren bidez, Eibarko Udalak honako informazio hau egiaztatuko du:

- Programa honetan parte hartzeko eskaera egin duen pertsona eskabidean adierazitako lokalaren jabea dela.

- Documento que indique los metros cuadrados del local, medidas del escaparate y al menos una foto del escaparate.

Para la correcta tramitación de este procedimiento, el Ayuntamiento de Eibar, tanto en el momento de la solicitud como en sucesivas revisiones, verificará, a través del Padrón del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, la siguiente información:

- Que la persona que ha realizado la solicitud para la participación en este programa es el/la propietario/a del local indicado en la solicitud.