



EIBAR
Udala | Ayuntamiento



EIBARKO UDALA
Ayuntamiento de Eibar

PROCESO SELECTIVO

PLAZA DE ARQUITECTO/A DEL ÁREA DE URBANISMO DEL AYUNTAMIENTO DE EIBAR

Primer ejercicio

16-07-2026



1 ¿Cuál de las siguientes afirmaciones no es correcta?

- 1a) Los españoles son iguales ante la ley, sin que pueda prevalecer discriminación alguna por razón de nacimiento, raza, sexo, religión, opinión o cualquier otra condición o circunstancia personal o social.
- 1b) Todos tienen derecho a la vida y a la integridad física y moral, sin que, en ningún caso, puedan ser sometidos a tortura ni a penas o tratos inhumanos o degradantes. Queda abolida la pena de muerte, salvo lo que puedan disponer las leyes penales militares para tiempos de guerra.
- 1c) Se garantiza la libertad ideológica, religiosa y de culto de los individuos y las comunidades sin más limitación, en sus manifestaciones, que la necesaria para el mantenimiento del orden público protegido por la ley.
- 1d) La detención preventiva no podrá durar más del tiempo estrictamente necesario para la realización de las averiguaciones tendentes al esclarecimiento de los hechos, y, en todo caso, en el plazo máximo de noventa y dos horas, el detenido deberá ser puesto en libertad o a disposición de la autoridad judicial.

2 Salvo en el caso de que en la norma correspondiente se fije plazo distinto, los trámites que deban ser cumplimentados por los interesados deberán realizarse:

- 2a) En el plazo de un mes a partir del siguiente al de la notificación del correspondiente acto.
- 2b) En el plazo de veinte días a partir del siguiente al de la notificación del correspondiente acto.
- 2c) En el plazo de quince días a partir del siguiente al de la notificación del correspondiente acto.
- 2d) En el plazo de diez días a partir del siguiente al de la notificación del correspondiente acto.

3 ¿Cuándo se iniciarán de oficio los procedimientos?

- 3a) Por denuncia.
- 3b) Por acuerdo del órgano competente.
- 3c) Por propia iniciativa.
- 3d) Todas las respuestas son correctas.

4 Señala la respuesta incorrecta respecto a la información pública:

- 4a) La incomparecencia en este trámite podrá impedir a los interesados interponer los recursos procedentes contra la resolución definitiva del procedimiento.
- 4b) El órgano al que corresponda la resolución del procedimiento, cuando la naturaleza de éste lo requiera, podrá acordar un período de información pública.
- 4c) La comparecencia en el trámite de información pública no otorga, por si misma, la condición de interesado.
- 4d) Quienes presenten alegaciones u observaciones en este trámite tienen derecho a obtener de la Administración una respuesta razonada, que podrá ser común para todas aquellas alegaciones que planteen cuestiones sustancialmente iguales.



5 Los documentos que los interesados dirijan a los órganos de las administraciones públicas podrán presentarse:

- 5a) En las oficinas de Correos, en la forma que reglamentariamente se establezcan.
- 5b) En el registro electrónico de la Administración u Organismo al que se dirijan.
- 5c) En las representaciones diplomáticas u oficinas consulares de España en el extranjero.
- 5d) Todas las respuestas son correctas.

6 Salvo disposición expresa en contrario, los informes serán:

- 6a) Vinculantes.
- 6b) Vinculantes y facultativos.
- 6c) Facultativos y no vinculantes.
- 6d) Nunca facultativos.

7 La aprobación de las ordenanzas locales se ajustará al siguiente procedimiento:

- 7a) Aprobación inicial por el Alcalde, información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias, resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno.
En el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.
- 7b) Aprobación inicial por el Pleno, información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de treinta días para la presentación de reclamaciones y sugerencias, resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno.
En el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.
- 7c) Aprobación inicial por el Pleno, información pública y audiencia a los interesados por el plazo mínimo de veinte días para la presentación de reclamaciones y sugerencias, resolución de todas las reclamaciones y sugerencias presentadas dentro del plazo y aprobación definitiva por el Pleno.
En el caso de que no se hubiera presentado ninguna reclamación o sugerencia, se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional.
- 7d) Todas son incorrectas.

8 La competencia para dictar bandos pertenece a:

- 8a) El Pleno.
- 8b) El Alcalde.
- 8c) a) y b) son correctas.
- 8d) Todas son incorrectas.



9 La organización municipal responde a las siguientes reglas:

- 9a) El Alcalde, los Tenientes de Alcalde y el Pleno existen en todos los Ayuntamientos.
- 9b) El Alcalde, la Junta de Gobierno y el Pleno existen en todos los Ayuntamientos.
- 9c) El Alcalde y el Pleno existen en todos los Ayuntamientos.
- 9d) El Alcalde y la Junta de Gobierno existen en todos los Ayuntamientos.

10 Según dispone el art. 41 LPACAP, las notificaciones se practicarán preferentemente:

- 10a) Por la vía postal.
- 10b) Telefónicamente.
- 10c) Preferentemente por medios electrónicos.
- 10d) Por el medio más rápido y económico para la Administración.

11 Para que un acto tenga eficacia retroactiva es necesario que:

- 11a) Limite derechos de los particulares.
- 11b) Restrinja el ejercicio de facultades de los particulares.
- 11c) Imponga deberes u obligaciones.
- 11d) No se lesionen derechos de otras personas.

12 La notificación de un acto administrativo:

- 12a) Suspende su eficacia hasta que se efectúe tratándose de actos generales.
- 12b) No impide su ejecutividad una vez efectuada.
- 12c) Suspende su eficacia una vez realizada.
- 12d) Ha de hacerse con todo tipo de actos.

13 Todo trato desfavorable a las mujeres relacionado con el embarazo o la maternidad constituye:

- 13a) Acoso sexual.
- 13b) Acoso por razón de sexo.
- 13c) Discriminación directa por razón de sexo.
- 13d) Discriminación indirecta por razón de sexo.

14 El recurso de reposición se presentará:

- 14a) Ante el superior jerárquico del órgano que dictó el acto.
- 14b) Ante el Tribunal contencioso competente.
- 14c) Ante el órgano que dictó el acto.
- 14d) Indistintamente, ante el órgano que dictó el acto o el superior jerárquico que deba decidirlo.



15 El alcalde puede delegar las siguientes competencias:

- 15a) Dictar bandos.
- 15b) Convocar y presidir las sesiones del Pleno, salvo los supuestos previstos en esta ley y en la legislación electoral general, de la Junta de Gobierno Local, y de cualesquiera otros órganos municipales cuando así se establezca en disposición legal o reglamentaria, y decidir los empates con voto de calidad.
- 15c) Dirigir el gobierno y la administración municipal.
- 15d) Las aprobaciones de los instrumentos de planeamiento de desarrollo del planeamiento general no expresamente atribuidas al Pleno, así como la de los instrumentos de gestión urbanística y de los proyectos de urbanización.

16 El artículo 137 de la Constitución española dispone:

- 16a) El Estado se organiza territorialmente en Municipios, en Provincias y en las Comunidades Autónomas que se constituyan.
- 16b) El Estado se organiza territorialmente en Municipios, en Provincias e Islas.
- 16c) El Estado se organiza territorialmente en Municipios, en Provincias y en Comarcas.
- 16d) El Estado se organiza territorialmente en Municipios, en Provincias y en Concejos.

17 La administración pública sirve con objetividad los intereses generales y actúa de acuerdo con los principios de:

- 17a) Jerarquía, descentralización, desconcentración y coordinación, con sometimiento pleno a la ley y al Derecho.
- 17b) Eficacia, jerarquía, descentralización y coordinación, con sometimiento pleno a la ley y al Derecho.
- 17c) Eficacia, jerarquía, descentralización y desconcentración, con sometimiento pleno a la ley y al Derecho.
- 17d) Eficacia, jerarquía, descentralización, desconcentración y coordinación, con sometimiento pleno a la ley y al Derecho.

18 ¿Cuál es la entidad básica de la organización territorial del estado y cauce inmediato de participación ciudadana en los asuntos públicos, que institucionaliza y gestiona con autonomía los intereses propios de la respectiva colectividad?

- 18a) La isla.
- 18b) La provincia.
- 18c) El municipio.
- 18d) La comarca.

19 En el ámbito local el único órgano que puede someter a consulta popular un asunto es el:

- 19a) Presidente la Diputación Provincial.
- 19b) Alcalde.



- 19c) Gobierno de la Nación.
- 19d) Pleno de cada Entidad Local.

20 Cuando el último día de un plazo en un procedimiento administrativo sea inhábil....

- 20a) El plazo se entenderá prorrogado al primer día hábil siguiente.
- 20b) Se entenderá que el plazo acaba el día hábil inmediatamente anterior.
- 20c) La norma que establece el plazo deberá disponer cuando finaliza el mismo.
- 20d) No puede establecerse plazos que finalicen en días inhábiles.

21 En los contratos menores la tramitación del expediente exigirá:

- 21a) La emisión de un informe del órgano de contratación justificando de manera motivada la necesidad del contrato y que no se está alterando su objeto con el fin de evitar la aplicación de los umbrales descritos en el apartado anterior.
- 21b) La aprobación del gasto y la incorporación al mismo de la factura correspondiente, que deberá reunir los requisitos que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.
- 21c) En el contrato menor de obras, deberá añadirse, además, el presupuesto de las obras, sin perjuicio de que deba existir el correspondiente proyecto cuando sea requerido por las disposiciones vigentes. Deberá igualmente solicitarse el informe de las oficinas o unidades de supervisión a que se refiere el artículo 235 cuando el trabajo afecte a la estabilidad, seguridad o estanqueidad de la obra.
- 21d) Todas son correctas.

22 Son contratos de suministro los que tienen por objeto:

- 22a) la adquisición, el arrendamiento financiero, o el arrendamiento, con o sin opción de compra, de productos o bienes muebles e inmuebles.
- 22b) la adquisición, el arrendamiento financiero, o el arrendamiento, con o sin opción de compra, de productos o bienes inmuebles.
- 22c) la adquisición, el arrendamiento, el arrendamiento financiero, o el arrendamiento, con o sin opción de compra, de productos o bienes muebles
- 22d) Todas son incorrectas.

23 De acuerdo con lo establecido en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, la resolución en la que se conceda o deniegue el acceso deberá notificarse al solicitante y a los terceros afectados que así lo hayan solicitado en el plazo máximo de:

- 23a) Un mes desde la recepción de la solicitud por el órgano competente para resolver.
- 23b) Dos meses desde la recepción de la solicitud por el órgano competente para resolver.
- 23c) 30 días desde la recepción de la solicitud por el órgano competente para resolver.
- 23d) 15 días desde la recepción de la solicitud por el órgano competente para resolver.



24 Los actos de las administraciones públicas son nulos de pleno derecho en los casos siguientes:

- 24a) Los que lesionen los derechos y libertades.
- 24b) Los dictados por órgano manifiestamente competente por razón de la materia o del territorio.
- 24c) Los que tengan un contenido posible.
- 24d) Los que sean constitutivos de infracción penal o se dicten como consecuencia de ésta.

25 Se entiende por expediente administrativo:

- 25a) El conjunto ordenado de documentos y actuaciones que sirven de antecedente y fundamento a la resolución administrativa, así como las diligencias encaminadas a ejecutarla.
- 25b) Todos los archivos electrónicos del ayuntamiento.
- 25c) El conjunto ordenado de documentos y actuaciones que sirven de antecedente y fundamento a la resolución administrativa, así como las diligencias encaminadas a ejecutarla, la información que tenga carácter auxiliar o de apoyo, como la contenida en aplicaciones, ficheros y bases de datos informáticas, notas, borradores, opiniones, resúmenes, comunicaciones e informes internos o entre órganos o entidades administrativas, así como los juicios de valor emitidos por las Administraciones Públicas, salvo que se trate de informes, preceptivos y facultativos, solicitados antes de la resolución administrativa que ponga fin al procedimiento.
- 25d) Todas son incorrectas.

26 ¿En qué instrumento se define de manera prevalente la cuantificación residencial de cada municipio en la actualidad para el área funcional en el que se incluye Eibar?

- 26a) En la Ley de Ordenación del territorio.
- 26b) En las Directrices de Ordenación del Territorio de la CAPV.
- 26c) En el Plan Parcial de Eibar (Bajo Deba).
- 26d) En el Plan Territorial Sectorial de vivienda.

27 ¿Para qué suelos cabe imponerse las medidas de recuperación caso de ser un suelo declarado contaminado?

- 27a) Cuando la acción que haya generado la alteración se haya producido con posterioridad a la entrada en vigor de la Ley 3/1998, de 27 de febrero.
- 27b) Cuando la acción que haya generado la alteración se haya producido con posterioridad a la entrada en vigor de la Ley 1/2005, de 4 de febrero, para la prevención corrección de la contaminación del suelo.
- 27c) Cuando la acción que haya generado la alteración se haya producido con posterioridad a la entrada en vigor de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo
- 27d) En todo caso.



28 ¿Cuáles son los tipos de tratamiento de evaluación ambiental estratégica de los instrumentos de planeamiento?

- 28a) Conjunta y simplificada.
- 28b) Ambiental y simplificada.
- 28c) Instrumental y simplificada.
- 28d) Ordinaria y simplificada.

29 ¿Tienen los establecimientos abiertos al público, en los que el ayuntamiento es titular del establecimiento y de la actividad, que obtener la licencia de actividad clasificada?

- 29a) No, basta el decreto de alcaldía de apertura.
- 29b) No es preciso, se presume que está autorizado.
- 29c) Sí, en todo caso.
- 29d) Sí, pero solo en caso de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.

30 Las asociaciones administrativas a las que se hace alusión en el real decreto legislativo 7/2015, de 30 de octubre, TRLSR

- 30a) Tendrán personalidad jurídica propia y naturaleza administrativa, y se regirán por sus estatutos y por lo dispuesto en este artículo, con independencia de las demás reglas procedimentales específicas que provengan de la legislación de ordenación territorial y urbanística. Dependerán de la Administración urbanística actuante, a quién competecerá la aprobación de sus estatutos, a partir de cuyo momento adquirirán la personalidad jurídica.
- 30b) Los acuerdos de estas asociaciones se adoptarán por mayoría absoluta de cuotas de participación, salvo que en los estatutos o en otras normas se establezca un quórum especial para determinados supuestos.
- 30c) La disolución de las asociaciones referidas en este artículo se producirá por el cumplimiento de los fines para los que fueron creadas y no requerirá, acuerdo de la Administración urbanística actuante. No obstante, no procederá la aprobación de la disolución de la entidad mientras no conste el cumplimiento de las obligaciones que queden pendientes.
- 30d) a) y b) son correctas.

31 Según lo establecido en el artículo 21 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, TRLSR, todo el suelo se encuentra, a los efectos de esta ley, en una de las situaciones básicas de:

- 31a) Suelo rural o de suelo urbanizable.
- 31b) Suelo rural o de suelo apto para ser urbanizado
- 31c) Suelo rural o de suelo urbanizado.
- 31d) Suelo urbanizado y suelo no urbanizado.



32 Procederá la clasificación como suelo urbano de los terrenos ya transformados, que estén integrados o sean integrables en la trama urbana existente y asumida por el propio plan general que realice la clasificación:

- 32a) Por contar, como mínimo, con acceso rodado por vías pavimentadas y de uso público efectivo, abastecimiento de agua, evacuación de aguas pluviales y fecales y suministro de energía eléctrica en baja tensión; con dimensión, caudal, capacidad y tensión suficientes para proporcionar servicios adecuados tanto a la edificación existente como a la prevista por la ordenación urbanística.
- 32b) Cuando los terrenos, aun careciendo de algunos de los servicios citados en el párrafo anterior, tengan su ordenación consolidada, por ocupar la edificación, al menos, una tercera parte de los espacios aptos para la misma según la ordenación urbanística que para ellos se proponga.
- 32c) Cuando los terrenos, aun careciendo de algunos de los servicios citados en el párrafo anterior, tengan su ordenación consolidada, por ocupar la edificación, al menos, dos terceras partes de los espacios aptos para la misma según la ordenación urbanística que para ellos se proponga.
- 32d) a) y c) son correctas.

33 Según la Ley 2/2026 ¿cuáles de los siguientes pueden considerarse usos provisionales?:

- 33a) El uso agrícola, ganadero o forestal, así como el comercial relacionado con el anterior, el mero almacenamiento o depósito, sin instalación alguna, de materias no inflamables, tóxicas o peligrosas, la prestación de servicios particulares a ciudadanos, los usos de ocio, deportivo, recreativo y cultural y los usos de oficina y comercial.
- 33b) El uso agrícola, ganadero, forestal o minería, así como el comercial relacionado con el anterior, el mero almacenamiento o depósito, sin instalación alguna, de materias no inflamables, tóxicas o peligrosas, la prestación de servicios particulares a ciudadanos, los usos de ocio, deportivo, recreativo y cultural y los usos de oficina y comercial.
- 33c) Usos residencial e industrial.
- 33d) Todas las respuestas son incorrectas.

34 Queda prohibida la parcelación urbanística:

- 34a) En el suelo urbano consolidado que no cuente con ordenación pormenorizada aprobada.
- 34b) En el suelo urbano no consolidado y urbanizable sectorizado que no cuente con programa de actuación urbanizadora aprobado y en vigor excepto lo dispuesto en el artículo 49.
- 34c) En todo el suelo no urbanizable y en el suelo urbanizable no sectorizado.
- 34d) En todo el suelo no urbanizable y en el suelo urbanizable.

35 La reparcelación podrá tener cualquiera de los siguientes objetos:

- 35a) La regularización de las fincas, parcelas y solares existentes.
- 35b) La regularización de parcelas.
- 35c) La regularización de los solares existentes.



35d) Todas son correctas.

36 ¿Qué determinaciones se incluyen en la ordenación estructural del planeamiento en suelo urbano y/o urbanizable?

- 36a) La identificación del suelo urbano consolidado y no consolidado.
- 36b) La identificación del suelo urbanizable sectorizado y no sectorizado.
- 36c) La identificación del suelo urbano no consolidado y urbanizable no sectorizado.
- 36d) La identificación y definición concreta de los sistemas locales.

37 De conformidad con el artículo 12 del Plan Territorial Sectorial Agroforestal del País Vasco, ¿Qué factor principal debe tener en cuenta el planeamiento municipal al autorizar la edificación de viviendas aisladas vinculadas a la explotación agraria?

- 37a) El tipo de materiales usados en la construcción.
- 37b) La clasificación y uso del suelo.
- 37c) El estilo arquitectónico de la vivienda.
- 37d) La distancia entre las viviendas.

38 De acuerdo con el artículo 66 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, ¿Cuándo no serán de aplicación los procedimientos de evaluación ambiental?

- 38a) Los planes nulos de pleno derecho.
- 38b) Cuando los planes y programas contengan determinaciones de pequeña envergadura sin afección presupuestaria.
- 38c) Cuando los planes y programas tengan como único objeto la defensa nacional o la protección civil en casos de emergencia.
- 38d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

39 De acuerdo con el artículo 62 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, ¿A quién corresponde la emisión de las declaraciones e informes con los que concluyen los procedimientos de evaluación ambiental?

- 39a) A la Administración general del Estado.
- 39b) Con carácter general al órgano ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- 39c) En todo caso, al órgano ambiental foral.
- 39d) Las respuestas b) y c) son correctas.

40 Señale la respuesta INCORRECTA. De acuerdo con el artículo 4 de la Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo, las administraciones públicas actuarán conforme a los siguientes principios:

- 40a) La explotación de las funciones artificiales del suelo.



- 40b) La recuperación del suelo acorde con el uso al que vaya a estar destinado, utilizando las mejores tecnologías disponibles.
- 40c) La aplicación del principio de que quien contamina paga y quien daña responde.
- 40d) La priorización de aquellas soluciones que impliquen la reutilización del suelo en el mismo emplazamiento.

41 ¿Quiénes deberán, de acuerdo con el artículo 10 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco, efectuar un mapa de ruido?

- 41a) Los ayuntamientos de más de 5.000 habitantes.
- 41b) Los ayuntamientos de más de 8.000 habitantes.
- 41c) Los ayuntamientos de más de 10.000 habitantes.
- 41d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

42 ¿Cuál de las siguientes tipologías NO corresponde a las preceptivas áreas acústicas, de acuerdo con el artículo 20 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco?

- 42a) Ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso residencial.
- 42b) Ámbitos/sectores del territorio con predominio de suelo de uso industrial.
- 42c) Ámbitos/sectores del territorio afectados a sistemas locales u otros equipamientos públicos.
- 42d) Ámbitos/sectores del territorio afectados a sistemas generales de infraestructuras de transporte, u otros equipamientos públicos que los reclamen.

43 De acuerdo con el artículo 4 de la Ley 20/1997, de 4 de diciembre, para la promoción de la accesibilidad, los edificios e instalaciones de nueva planta destinados al uso hostelero deberán garantizar:

- 43a) Los accesos del edificio con la vía pública de forma obligatoria, y de forma accesoria con los servicios y el aparcamiento de forma autónoma para todas las personas.
- 43b) Los accesos del edificio con la vía pública, con los servicios o edificaciones anexas de uso comunitario y con los aparcamientos deberán permitir su utilización de forma autónoma por todas las personas.
- 43c) En hoteles y pensiones la adaptación al menos de una unidad de alojamiento por cada veinticinco o fracción a criterios de accesibilidad de esta ley.
- 43d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.

44 Tal y como recoge la Ley 20/1997, para la Promoción de la Accesibilidad de la Comunidad Autónoma del País Vasco, en las promociones de Viviendas de Protección Oficial las reservas de viviendas para personas con movilidad reducida será de:

- 44a) 1 vivienda por cada 10 o fracción.
- 44b) 1 vivienda por cada 20 o fracción.
- 44c) 1 vivienda por cada 25 o fracción.



44d) 1 vivienda por cada 50 o fracción.

45 Señale la respuesta INCORRECTA. De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación, son elementos relativos a la funcionalidad:

- 45a) Utilización, de tal forma que la disposición y las dimensiones de los espacios y la dotación de las instalaciones faciliten la adecuada realización de las funciones previstas en el edificio.
- 45b) Ahorro de energía y aislamiento térmico, de tal forma que se consiga un uso racional de la energía necesaria para la adecuada utilización del edificio.
- 45c) Acceso a los servicios de telecomunicación, audiovisuales y de información de acuerdo con lo establecido en su normativa específica.
- 45d) Accesibilidad, de tal forma que se permita a las personas con movilidad y comunicación reducidas el acceso y la circulación por el edificio en los términos previstos en su normativa específica.

46 Según la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación (LOE), el plazo de garantía durante el cual el constructor responde de los daños materiales por vicios o defectos en los elementos constructivos de acabado es de:

- 46a) 1 año.
- 46b) 3 años.
- 46c) 5 años.
- 46d) 10 años.

47 Tal y como recoge en su artículo 5 el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, el contenido del estudio de Seguridad y Salud contendrá como mínimo:

- 47a) Memoria y presupuesto.
- 47b) Memoria, planos y presupuesto.
- 47c) Memoria, pliego de condiciones, planos, mediciones y presupuesto.
- 47d) Memoria, pliego de condiciones, planos, mediciones, presupuesto, y control de calidad.

48 El Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, recoge en su artículo 13, que el libro de incidencias:

- 48a) Deberá mantenerse siempre en la obra y deberá estar en poder del contratista.
- 48b) Deberá mantenerse siempre en la obra y deberá estar en poder de la dirección facultativa.
- 48c) Deberá mantenerse siempre en la obra y deberá estar en poder del coordinador en materia de seguridad y salud o cuando no fuera necesaria la designación de coordinador, en poder de la dirección facultativa.



- 48d) No será obligatorio que se mantenga siempre en la obra y deberá estar en poder del promotor.
- 49 De acuerdo con el artículo 5 del Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, ¿cuánto es en general la fianza de gestión de residuos de construcción y demolición de obras mayores?**
- 49a) El 120% del capítulo de gestión de residuos.
49b) El 1 % del Presupuesto de Ejecución Material de la obra.
49c) El 2 % del Presupuesto de Ejecución Material de la obra.
49d) Lo que establezca la Ordenanza Municipal de residuos de construcción y demolición.
- 50 De acuerdo con el artículo 9 del Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, ¿Las personas productoras y poseedoras de residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor ¿qué tres fracciones de residuos deben separar obligatoriamente en origen?**
- 50a) Residuos peligrosos y no peligrosos.
50b) Residuos voluminosos, peligrosos y no peligrosos.
50c) Residuos pétreos, peligrosos y no peligrosos.
50d) Residuos inertes, peligrosos y no peligrosos.
- 51 Según el Decreto 317/2002, sobre Actuaciones Protegidas de Rehabilitación del Patrimonio Urbanizado y Edificado, la rehabilitación en unidades edificatorias que tengan como uso principal el de vivienda solo tendrán la consideración de actuaciones protegidas cuando se verifique, entre otros aspectos:**
- 51a) Que los edificios a rehabilitar tengan una antigüedad superior a 50 años, en cualquier caso.
51b) Que los edificios a rehabilitar tengan una antigüedad superior a 20 años, en cualquier caso.
51c) Que los edificios a rehabilitar tengan una antigüedad superior a 10 años, en cualquier caso.
51d) Que los edificios a rehabilitar tengan una antigüedad superior a 10 años, excepto en actuaciones que traten de adaptar las viviendas para uso de personas minusválidas, de instalar gas natural o adaptar las instalaciones a la normativa técnica aplicable vigente, existiendo orden administrativa de ejecución de obras.
- 52 De acuerdo con el artículo 3 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, son competentes a los efectos de la presente ley:**
- 52a) El Gobierno Vasco.
52b) Las instituciones forales.
52c) Los ayuntamientos.
52d) Todas las respuestas anteriores son correctas.



53 De acuerdo con el art. 9 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, ¿qué categorías de bienes inmuebles se establecen?

- 53a) Monumento, conjunto monumental, zona arqueológica o palenteológica, jardín histórico, itinerario cultural, y paisaje cultural.
- 53b) Monumento, jardín histórico, itinerario cultural, y espacio cultural.
- 53c) Monumento, conjunto monumental, zona arqueológica o palenteológica, y espacio cultural.
- 53d) Monumento, conjunto monumental, itinerario cultural, y espacio cultural.

54 De acuerdo con el artículo 2 del Código Técnico de Edificación, aprobado mediante Real Decreto 314/2006, de 17 marzo, el CTE será de aplicación:

- 54a) En los términos establecidos en la LOE y con las limitaciones que en el mismo se determinan, a las edificaciones públicas y privadas cuyos proyectos precisen disponer de la correspondiente licencia o autorización legalmente exigible.
- 54b) A las obras de edificación de nueva construcción, excepto a aquellas construcciones de sencillez técnica y de escasa entidad constructiva, que no tengan carácter residencial o público, ya sea de forma eventual o permanente, que se desarrollen en una sola planta y no afecten a la seguridad de las personas.
- 54c) A las intervenciones en los edificios existentes y su cumplimiento se justificará en el proyecto o en una memoria suscrita por técnico competente, junto a la solicitud de licencia o de autorización administrativa para las obras.
- 54d) Todas las respuestas anteriores son correctas.

55 De acuerdo con el artículo 14 del Código Técnico de Edificación aprobado mediante Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, los recintos de los nuevos edificios tendrán unas características acústicas adecuadas para reducir la transmisión de

- 55a) El ruido aéreo y de impactos del exterior, únicamente.
- 55b) El ruido reverberante de los propios edificios, únicamente.
- 55c) El ruido aéreo del exterior como de las instalaciones propias del edificio, entre otros.
- 55d) El ruido de las carreteras y aviones.

56 Según el Código Técnico de la Edificación (CTE) en su Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio (DB-SI), la altura de evacuación:

- 56a) Corresponde a la suma de desniveles entre las distintas plantas de un edificio, sin incluir sótanos. desde la rasante de la vía de acceso.
- 56b) Corresponde a la altura del edificio, desde la rasante inferior de la vía de acceso.
- 56c) Corresponde a la diferencia de cotas entre un origen de evacuación y la salida de edificio que le corresponda a ese origen.
- 56d) Corresponde siempre a la diferencia de cotas entre la planta más altas del edificio y la rasante inferior del mismo.



- 57 En el CTE DB-SUA (Seguridad de Utilización y Accesibilidad), ¿cuál es la pendiente máxima permitida en rampas para recorridos accesibles en itinerarios peatonales?**
- 57a) a) 6%
 - 57b) b) 8%
 - 57c) c) 10%
 - 57d) d) 12%
- 58 De acuerdo con el artículo 6.1.3 del Código Técnico de Edificación aprobado mediante Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, las características generales de la obra se definirán:**
- 58a) En el proyecto técnico.
 - 58b) En el proyecto básico.
 - 58c) En el proyecto económico.
 - 58d) Ninguna de las respuestas anteriores es correcta.
- 59 Según el Decreto 117/2018, de 24 de julio, de la inspección técnica de los edificios en la Comunidad Autónoma del País Vasco existe obligatoriedad de realizar la Inspección Técnica de los Edificios:**
- 59a) En aquellos edificios cuyos titulares pretendan acogerse a ayudas de la Administración Pública de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
 - 59b) Los edificios industriales que cuenten con al menos dos viviendas, deberán presentar la ITE ante el ayuntamiento dentro del año siguiente a aquél en el que el edificio cumpla cincuenta años.
 - 59c) Los edificios de uso predominantemente residencial, deberán presentar la ITE ante el ayuntamiento una vez cumplidos cincuenta años desde la última inspección técnica del edificio, salvo en el caso de los edificios de uso residencial unifamiliar.
 - 59d) Todos los edificios de uso predominantemente residencial que se encuentren sometidos a la normativa en materia de patrimonio cultural vasco quedaran exentos de la obligatoriedad de realizar la ITE .
- 60 De conformidad con el artículo 5 de decreto 80/2022, de 28 de junio, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco, ¿Cuántos metros cuadrados útiles como mínimo debe tener una vivienda para 3 personas?**
- 60a) 25 metros cuadrados.
 - 60b) 35 metros cuadrados.
 - 60c) 50 metros cuadrados.
 - 60d) 60 metros cuadrados



61 Según las Ordenanzas Generales de la Edificación del Plan General, por encima de la altura máxima de la edificación, de forma general, podrán admitirse, las siguientes construcciones.

- 61a) Faldones de cubierta con una inclinación máxima de 40 grados.
- 61b) Los remates de la caja de escaleras, casetas de ascensores, depósitos y otras instalaciones, que tendrán una altura máxima de 4,5m y se retranquearán 2 m de la fachada, como mínimo.
- 61c) Los faldones de cubierta con una inclinación máxima del 40% que pueden interrumpirse exclusivamente con el fin de obtener paramentos verticales para apertura de huecos.
- 61d) Antepechos, barandillas y remates ornamentales con una altura máxima de 2,00m.

62 Las Ordenanzas Generales de la Edificación del Plan General regulan con respecto a los vuelos en los patios de manzana:

- 62a) No se admiten en ningún caso.
- 62b) Solo se admiten si el patio tiene una anchura superior a 12m.
- 62c) Solo se admiten los vuelos en forma de balconadas y balcones.
- 62d) En el caso de vuelos cerrados el vuelo máximo admitido será de 80cm.

63 Las condiciones mínimas recogidas el artículo 2.4.03.02.02 de las Normas Urbanísticas del Plan General, que regula las condiciones de salubridad y habitabilidad:

- 63a) Son de aplicación a todas las edificaciones situadas en suelo urbano.
- 63b) Son de aplicación a todas las edificaciones que se ejecuten en desarrollo del Plan General.
- 63c) Son de aplicación a las acogidas al régimen de protección oficial y a las existente a la fecha de aprobación del Plan General.
- 63d) No son de aplicación a las acogidas al régimen de protección oficial y a las existentes a la fecha de aprobación del Plan General.

64 En un edificio incluido en el nivel A de protección especial del PGOU de Eibar, ¿se puede instalar un ascensor?

- 64a) Sí, para garantizar la accesibilidad universal, aunque afecte a los elementos tipológicos, formales y estructurales de la construcción.
- 64b) No, pues la misma no forma parte de las instalaciones tecnológicas e higiénico-sanitarias fundamentales.
- 64c) No, si la instalación afecta a la forma de la cubierta,
- 64d) Sí, pues forma parte de las instalaciones tecnológicas e higiénico-sanitarias fundamentales y siempre que se respeten los elementos tipológicos, formales y estructurales de la construcción y previo dictamen favorable de la Comisión de Patrimonio Cultural sobre la afección a la forma de la cubierta.



- 65 La Ordenanza de Hostelería, que regula las condiciones de ubicación, instalación y funcionamiento de los establecimientos de hostelería y asimilados dentro del término municipal de Eibar se aplicará**
- 65a) Tanto a las nuevas instalaciones como a la ampliación de las existentes y a las instalaciones de actividades provisionales y temporales.
 - 65b) Tanto a las nuevas instalaciones como a la ampliación de las existentes, excluidas las instalaciones de actividades provisionales y temporales.
 - 65c) Exclusivamente a las nuevas instalaciones.
 - 65d) Exclusivamente a las instalaciones de actividades provisionales y temporales
- 66 La Ordenanza Municipal relativa a la mejora de las condiciones de accesibilidad tiene por objeto regular las circunstancias urbanísticas y constructivas de las intervenciones de reforma cuyo objeto consista en la mejora de las condiciones de accesibilidad de:**
- 66a) Todos los edificios emplazados en el término municipal de Eibar.
 - 66b) Edificios emplazados en el término municipal de Eibar excluidos los inmuebles que se encuentren en el supuesto de fuera de ordenación expresa definido por el PGOU.
 - 66c) Los edificios que contengan viviendas y no estén incluidos en el Catálogo de Edificios Sometidos al Régimen Especial de Protección del Plan General de Ordenación Urbana.
 - 66d) Edificios cuyo uso predominante sea el residencial colectivo.
- 67 En la Ordenanza municipal relativa a la mejora de las condiciones de accesibilidad en edificios existentes, los proyectos técnicos o, en su caso, los estudios previos deberán justificar de forma razonada la elección del emplazamiento escogido para el ascensor siguiendo el siguiente orden de posibles emplazamientos:**
- 67a) No se prioriza una ubicación sobre otra, siempre que se justifique de forma razonada la elección del emplazamiento escogido para el ascensor
 - 67b) En el exterior del edificio sobre espacio privado; en el interior del edificio en caja de escalera; en el interior del edificio en patio interior; en el interior del edificio en situaciones especiales; en el exterior del edificio sobre dominio público.
 - 67c) En el exterior del edificio sobre espacio privado; en el exterior del edificio sobre dominio público; en el interior del edificio en caja de escalera; en el interior del edificio en patio interior; en el interior del edificio en situaciones especiales; en el exterior del edificio sobre dominio público.
 - 67d) En el interior del edificio en caja de escalera; en el interior del edificio en patio interior; en el interior del edificio en situaciones especiales; en el exterior del edificio sobre espacio privado; en el exterior del edificio sobre dominio público.
- 68 De acuerdo a la Ley 2/2006, ¿cuál es el instrumento urbanístico que permite las operaciones de mejora y renovación urbana y la creación de dotaciones públicas en Suelo Urbano?**
- 68a) Plan especial.



- 68b) Plan Parcial.
- 68c) Plan de sectorización.
- 68d) Plan general de ordenación urbana.

69 ¿Cuál es el contenido sustantivo de un Plan General de Ordenación Urbana de acuerdo a la Ley 2/2006?

- 69a) El Plan General de Ordenación Urbana contendrá como mínimo la ordenación estructural y pormenorizada del término municipal completo.
- 69b) El Plan General de Ordenación Urbana contendrá como mínimo la ordenación estructural del término municipal completo y la ordenación pormenorizada del suelo urbano consolidado.
- 69c) El Plan General de Ordenación Urbana contendrá como mínimo la ordenación estructural del término municipal completo y la ordenación pormenorizada del suelo urbano consolidado y no consolidado.
- 69d) El Plan General de Ordenación Urbana contendrá como mínimo la ordenación estructural del término municipal completo y la ordenación pormenorizada del suelo urbano y urbanizable.

70 De acuerdo al RDL 7/2015, de 30 de octubre, texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, la valoración del Suelo Urbanizado No Edificado:

- 70a) Se realizará mediante la capitalización de la renta anual o potencial.
- 70b) Se realizará mediante el método de reposición.
- 70c) Se realizará mediante el método de comparación.
- 70d) Se realizará mediante el método del valor de repercusión del suelo.

PREGUNTAS DE RESERVA

71 ¿Cabe exigir ser propietario de un inmueble para otorgar la licencia urbanística según la Ley 2/2006?

- 71a) En ningún caso.
- 71b) Sí, en todo caso.
- 71c) Sí, si son bienes públicos.
- 71d) Sí, si son bienes dotacionales públicos.

72 De acuerdo con lo establecido en las disposiciones transitorias del Decreto del Gobierno Vasco 68/2000, de accesibilidad en entornos urbanos, espacios públicos, edificios y sistemas de información y comunicación, lo dispuesto en el presente decreto:

- 72a) Tendrá carácter retroactivo.



- 72b) Será de aplicación en toda clase de autorizaciones, concesiones y licencias solicitadas.
- 72c) Será de aplicación a las autorizaciones, concesiones y licencias con posterioridad a la fecha de su entrada en vigor.
- 72d) Será de aplicación solamente a los instrumentos de planeamiento urbanístico y proyectos de urbanización aprobados inicialmente de forma posterior a la fecha de entrada en vigor.

73 ¿Cuáles son las pendientes longitudinales y transversal máxima de un itinerario peatonal?

- 73a) Longitudinal = 8 % y trasversal = 1 %
- 73b) Longitudinal = 6 % y transversal = 2 %
- 73c) Longitudinal = 8 % y excepcionalmente = 10 % y transversal = 2 %
- 73d) Longitudinal = 6 % y transversal = 1 %

74 De acuerdo con el art. 8 de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, ¿qué niveles de protección se establecen?

- 74a) Bienes culturales de protección especial, básica y municipal.
- 74b) Bienes culturales de protección especial, media y básica.
- 74c) Bienes culturales de protección especial y media.
- 74d) Bienes culturales de protección alta, media y básica.

75 ¿Cabe incluir y adscribir sistemas generales a suelos urbanizados en actuaciones de reforma o renovación de la urbanización?

- 75a) No, en ningún caso.
- 75b) No, solo los incluidos.
- 75c) No, solo los adscritos.
- 75d) Sí, en todo caso.

76 De conformidad con el artículo 3 de Decreto 80/2022, de 28 de junio, de regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco. ¿Qué principio de las condiciones mínimas de habitabilidad se refiere a la adaptabilidad de las viviendas a las necesidades cambiantes de sus residentes?

- 76a) Principio de sostenibilidad social.
- 76b) Principio de versatilidad.
- 76c) Principio de igualdad de trato y oportunidades.
- 76d) Principio de sostenibilidad medioambiental.

77 ¿Cuándo es exigible el informe de sostenibilidad económica?



- 77a) En todos los instrumentos de ordenación y sus modificaciones que incluyan actuaciones de transformación urbanística.
- 77b) Solo en los instrumentos de ordenación y sus modificaciones que incluyan actuaciones de urbanización.
- 77c) Solo en los instrumentos de ordenación y sus modificaciones que incluyan actuaciones de dotación.
- 77d) Solo en los instrumentos de ordenación y sus modificaciones que incluyan actuaciones sometidas a evaluación ambiental estratégica ordinaria.

78 Según la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el plazo de garantía definitiva en un contrato de obras que responda de la inexistencia de vicios o defectos de los bienes construidos será de:

- 78a) Nunca puede ser inferior a dos años, salvo casos especiales.
- 78b) Comenzará a contar al día siguiente a la aprobación de la certificación final de la obra.
- 78c) Se establece en el pliego de cláusulas administrativas particulares atendiendo a la naturaleza y complejidad de la obra y será como mínimo de un año, salvo casos especiales.
- 78d) Será superior a tres años, siempre que la obra afecte a elementos principales de la infraestructura o del edificio.

79 ¿Cuáles son los métodos de valoración del suelo habilitados?

- 79a) Rural: Capitalización y comparación/ Urbanizado: residual y coste.
- 79b) Rural: Capitalización y comparación/ Urbanizado: residual y comparación.
- 79c) Rural: Capitalización y residual/ Urbanizado: coste y comparación.
- 79d) Rural: Residual y comparación/ Urbanizado: capitalización y coste.

80 La ordenación pormenorizada de un área o sector preverá determinaciones relativas a:

- 80a) La clasificación del suelo.
- 80b) La fijación de alineaciones y rasantes.
- 80c) La determinación de sistemas generales.
- 80d) La calificación global