ALKATETZAREN EBAZPENA

RESOLUCION DE ALCALDÍA

GAIA: TXONTA AUZOKO BIZITEGI-ERAIKINEN BIRGAITZE EFIZIENTERAKO JABE-ERKIDEGOEI EMANDAKO DIRULAGUNTZEN EGIKARITZE- ETA JUSTIFIKAZIO-EPEA LUZATZEKO PROPOSAMENA

ASUNTO: PROPUESTA DE AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS SUBVENCIONES A COMUNIDADES PARA LA REHABILITACION EFICIENTE DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN EL BARRIO DE TXONTA

Espedientearen instrukzio-egileak aipatutako gaiari buruz idatzi duen proposamena aztertu da, eta jarraian transkribatu da.

VISTA la propuesta que sobre el asunto de referencia ha redactado el instructor del expediente, y que se transcribe a continuación

TXOSTENA

INFORME

Gaia: TXONTA AUZOKO BIZITEGI-ERAIKINEN BIRGAITZE EFIZIENTERAKO JABE-ERKIDEGOEI EMANDAKO DIRULAGUNTZEN EGIKARITZE- ETA JUSTIFIKAZIO-EPEA LUZATZEA

Asunto: AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS SUBVENCIONES A COMUNIDADES PARA LA REHABILITACION EFICIENTE DE EDIFICIOS RESIDENCIALES EN EL BARRIO DE TXONTA

OINARRIAK ALDATZEKO PROPOSAMENA

PROPUESTA DE MODIFICACIÓN DE BASES

2018ko uztailean onartu ziren Txonta auzoko bizitegi-eraikinen birgaitze efizienterako dirulaguntzak banakako ebaluazio araubidez jabe-erkidegoei emateko Oinarriak eta Deialdia.

En Julio de 2018 se aprobaron las Bases y Convocatoria para la concesión de subvenciones a comunidades de propietarios para la rehabilitación eficiente de edificios residenciales en el barrio de Txonta, en régimen de evaluación individualizada.

Deialdi horren jatorria Euskal Herriko Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren 2017ko azaroaren 28ko erabakia zen, zeinaren bidez dirulaguntza zuzena ematen zitzaion Eibarko Udalari hiri-berroneratze eta eraikinen birgaitze-lanak finantzatzeko Eibarko Txonta auzoan. Erabaki horrek aurreikusten zuen dirulaguntza horretatik eratorritako gastuak 2021eko urtarrilera arte justifika zitezkeela.

Dicha convocatoria tenía su fundamento en el acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma del País Vasco de 28 de noviembre de 2017 por el que se concede una subvención directa al Ayuntamiento de Eibar para financiar actuaciones de regeneración urbana y rehabilitación de edificios en el barrio de Txonta del municipio de Eibar. Dicho acuerdo preveía que se podían justificar los gastos derivados de dicha subvención hasta enero de 2021.

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)
Ebazpen zk. eta data/Nº Resolución y fecha: **EBAZ-2025/001805 (17/06/2025)**

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **1e20ccb4a4a710560f30433f65aa8fe8da7d458d**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **AL3000-000706/2025**
https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)	**17/06/2025 11:58:51**

Eusko Jaurlaritzaren Gobernu Kontseiluaren hainbat erabakiren bidez, behin baino gehiagotan luzatu da jarduketak gauzatzeko epea.

Por distintos acuerdos del Consejo de Gobierno del Gobierno Vasco se ha ampliado varias veces el plazo para la ejecución de las actuaciones.

Gaur egun, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Sailburuordetzak Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioarekin adostu du Txonta auzoa birgaitze programatuko bizitegi-ingurune gisa (BPBI) sartzea, EAEko Suspertze, Eraldatze eta Erresilientzia Planeko bizitegi-birgaitzearen arloko laguntza-programak gauzatzeko. Horrek ekarriko luke egin beharreko jarduketak luzatzea.

En la actualidad la Viceconsejería de Planificación Territorial y Agenda Urbana del Gobierno Vasco ha acordado con el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana incluir el barrio de Txonta como entorno residencial de rehabilitación programada (ERRP) para la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia en la CAPV. Esto conllevará que se amplíen las actuaciones a desarrollar.

Era berean, azken urte hauetan birgaitze-prozesuak garatzeko zailtasunak sortu dira, banaketa-katean zailtasunak izan direlako eta prezioak igo egin direlako, duela hilabete batzuetatik hona gertatzen ari den energia-krisiaren eta lehengaien krisiaren ondorioz. Gainera, jabe-erkidegoetako batzuek —eta horrek partikularrei ere eragiten die— arazoak izan dituzte hasierako eraikuntza-enpresarekin, eta kontrata aldatu behar izan dute, eta horrek kudeaketa-arazoak sortu ditu eta eraikuntza-prozesua atzeratu. Hori dela eta, aurreikusten da planteatutako obra-epeak atzeratzea, eta eraikin batzuetan aurtengo urtea gainditzea.

Asimismo, estos últimos años se han caracterizado por las dificultades que se han generado en el desarrollo de los diferentes procesos de rehabilitación por las dificultades en la cadena de distribución y el incremento de los precios, debido a la crisis energética y de materias primas que se viene produciendo desde hace unos meses. Además alguna de las comunidades, lo que afecta a los particulares de las mismas, han tenido problemas con la constructora inicial lo que les ha llevado a cambiar de contrata, lo que plantea problemas de gestión que atrasan el proceso constructivo. Debido a ello los plazos de obra planteados se estima que puedan demorarse superándose el presente año en algunos de los edificios.

Egoera honen aurrean, Eusko Jaurlaritzak onartu egin du Eibarko Udalari laguntza berriz programatzeko beharra, eta luzatu egin du egikaritze-data 2026ra arte.

Ante esta situación el Gobierno Vasco ha admitido la necesidad de reprogramar la ayuda al Ayuntamiento de Eibar, prolongando la fecha de ejecución hasta el 2026.

Proposatzen da dirulaguntzaren helburua bete izanaren justifikazioaren epea luzatzea. Horretarako, proposatzen da Oinarrien eta Deialdiaren 17. puntua

Se propone por tanto ampliar el plazo de justificación del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención. Para ello se propone

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)
Ebazpen zk. eta data/Nº Resolución y fecha: **EBAZ-2025/001805 (17/06/2025)**

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **1e20ccb4a4a710560f30433f65aa8fe8da7d458d**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **AL3000-000706/2025**
https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)	**17/06/2025 11:58:51**

aldatzea:

modificar el punto 17 de las Bases y convocatoria:

PROPOSAMENA

ALDATZEA Txonta auzoko bizitegi-eraikinen birgaitze efizienterako dirulaguntzak banakako ebaluazio araubidez jabe-erkidegoei emateko deialdiaren eta oinarrien 17. Puntua.

Indarrean dagoen testua

17.-Onuradunek dirulaguntzaren xedea bete dutela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko epea eta modua

Obrak gauzatzeko gehieneko epea urtebetekoa izango da, obra-lizentzia eman dela jakinarazten denetik kontatzen hasita.

Dirulaguntzaren xedea bete dela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko (onuradunek) epea bi hilabetekoa izango da, aurreko paragrafoan adierazitako data amaitzen denetik aurrera, eta epe hori ezin izango da, inola ere, 2022ko azaroaren 30a baino luzeagoa izan.

Obra amaitzeko eta justifikazioa aurkezteko epea 2026ko irailaren 30era arte luzatu da. Beraz, testu berria honako hau izango litzateke:

Aldatutako testua

PROPUESTA

MODIFICAR el punto 17 de las Bases y convocatoria para la concesión de subvenciones a comunidades de propietarios para la rehabilitación eficiente de edificios residenciales en el barrio de Txonta, en régimen de evaluación individualizada:

Texto vigente

17.-Plazo y forma de justificación por parte de las personas beneficiarias del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos.

El plazo máximo de ejecución de las obras será de 1 año contado a partir de la notificación de la concesión de la licencia de obras.

El plazo de justificación (por parte de las personas beneficiarias) del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos será de dos meses contado a partir del vencimiento de la fecha indicada en el párrafo anterior, sin que, en ningún caso, pueda superar la fecha de 30 de noviembre de 2022.

Se amplía el plazo de finalización de la obra y de la presentación de la justificación hasta el 30 de septiembre de 2026, con lo que el nuevo texto sería:

Texto modificado

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)
Ebazpen zk. eta data/Nº Resolución y fecha: **EBAZ-2025/001805 (17/06/2025)**

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **1e20ccb4a4a710560f30433f65aa8fe8da7d458d**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **AL3000-000706/2025**
https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)	**17/06/2025 11:58:51**

17.- Onuradunek dirulaguntzaren xedea bete dutela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko epea eta modua.	**17.- Plazo y forma de justificación por parte de las personas beneficiarias del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos.**
Obrak gauzatzeko gehieneko epea urtebetekoa izango da, obra-lizentzia eman dela jakinarazten denetik kontatzen hasita.	El plazo máximo de ejecución de las obras será de 1 año contado a partir de la notificación de la concesión de la licencia de obras.
Dirulaguntzaren xedea bete dela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko (onuradunek) epea bi hilabetekoa izango da, aurreko paragrafoan adierazitako data amaitzen denetik aurrera, eta epe hori ezin izango da, inola ere, 2026ko irailaren 30a baino luzeagoa izan.	El plazo de justificación (por parte de las personas beneficiarias) del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos será de dos meses contado a partir del vencimiento de la fecha indicada en el párrafo anterior, sin que, en ningún caso, pueda superar la fecha de 30 de septiembre de 2026.

Eta proposamen horrekin ados nagoenez,

EBAZTEN DUT

ALDATZEA Txonta auzoko bizitegi-eraikinen birgaitze efizienterako dirulaguntzak banakako ebaluazio araubidez jabe-erkidegoei emateko deialdiaren eta oinarrien 17. Puntua.

Indarrean dagoen testua

17.-Onuradunek dirulaguntzaren xedea bete dutela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko epea eta modua

Obrak gauzatzeko gehieneko epea urtebetekoa izango da, obra-lizentzia eman dela jakinarazten denetik kontatzen hasita.

Dirulaguntzaren xedea bete dela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko

Y de conformidad con la misma

RESUELVO

MODIFICAR el punto 17 de las Bases y convocatoria para la concesión de subvenciones a comunidades de propietarios para la rehabilitación eficiente de edificios residenciales en el barrio de Txonta, en régimen de evaluación individualizada:

Texto vigente

17.-Plazo y forma de justificación por parte de las personas beneficiarias del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos.

El plazo máximo de ejecución de las obras será de 1 año contado a partir de la notificación de la concesión de la licencia de obras.

El plazo de justificación (por parte de las personas beneficiarias) del cumplimiento de

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)
Ebazpen zk. eta data/Nº Resolución y fecha: **EBAZ-2025/001805 (17/06/2025)**

(onuradunek) epea bi hilabetekoa izango da, aurreko paragrafoan adierazitako data amaitzen denetik aurrera, eta epe hori ezin izango da, inola ere, 2022ko azaroaren 30a baino luzeagoa izan.

la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos será de dos meses contado a partir del vencimiento de la fecha indicada en el párrafo anterior, sin que, en ningún caso, pueda superar la fecha de 30 de noviembre de 2022.

Obra amaitzeko eta justifikazioa aurkezteko epea 2026ko irailaren 30era arte luzatu da. Beraz, testu berria honako hau izango litzateke:

Se amplía el plazo de finalización de la obra y de la presentación de la justificación hasta el 30 de septiembre de 2026, con lo que el nuevo texto sería:

Aldatutako testua

Texto modificado

17.- Onuradunek dirulaguntzaren xedea bete dutela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko epea eta modua.

17.- Plazo y forma de justificación por parte de las personas beneficiarias del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos.

Obrak gauzatzeko gehieneko epea urtebetekoa izango da, obra-lizentzia eman dela jakinarazten denetik kontatzen hasita.

El plazo máximo de ejecución de las obras será de 1 año contado a partir de la notificación de la concesión de la licencia de obras.

Dirulaguntzaren xedea bete dela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko (onuradunek) epea bi hilabetekoa izango da, aurreko paragrafoan adierazitako data amaitzen denetik aurrera, eta epe hori ezin izango da, inola ere, 2026ko irailaren 30a baino luzeagoa izan.

El plazo de justificación (por parte de las personas beneficiarias) del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos será de dos meses contado a partir del vencimiento de la fecha indicada en el párrafo anterior, sin que, en ningún caso, pueda superar la fecha de 30 de septiembre de 2026.

Jakinarazten dizugu egintza honek amaiera ematen diola administrazio-bideari. Betearaztekoa izan arren, honako errekurtso hauek jarri ditzakezu ebazpenaren aurka:

Le informamos que el presente acto agota la vía administrativa. Sin perjuicio de su ejecutividad, puede interponer contra la presente resolución los siguientes recursos:

Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa:
Non aurkeztu: Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegia (Atotxako Justizia Jauregia, Teresa de Calcuta plaza, 1).
Aurkezteko epea: bi hilabete, jakinarazpen

Recurso contencioso-administrativo:
Lugar de presentación: Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián (Palacio de Justicia de Atotxa; plaza Teresa de Calcuta, 1).
Plazo de presentación: dos meses contados

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)
Ebazpen zk. eta data/Nº Resolución y fecha: **EBAZ-2025/001805 (17/06/2025)**

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **1e20ccb4a4a710560f30433f65aa8fe8da7d458d**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **AL3000-000706/2025**
https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)	**17/06/2025 11:58:51**

hau jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.
Lege-oinarria: Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1998 Legearen 25., 8. eta 10. artikuluak.

Berraztertze-errekurtsoa, aukerakoa eta administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri aurrekoa.

Non aurkeztu: Eibarko Udala.

Aurkezteko epea: Hilabete bat
Noiztik: jakinarazpen hau jaso eta hurrengo egunetik.
Noiz arte: hurrengo hilean, jakinarazpena jasotzen den egunaren zenbaki bera duen egunera arte.
Lege-oinarria: Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. eta 124. artikuluak.

Interesdunek egokitzat jotzen duten beste edozein egintza edo errekurtso.

Eibarren,

desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación.
Base legal: artículos 25, 8 y 10 de la Ley 29/1998 de 13 de julio reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Recurso de reposición, con carácter potestativo y previo al recurso contencioso-administrativo:

Lugar de presentación: Ayuntamiento de Eibar.
Plazo de presentación: Un mes
Inicio: desde el día siguiente al de la recepción de la presente notificación.
Finalización: el mismo día del mes siguiente al de la recepción de la presente notificación.
Base legal: artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Cualquier otra acción o recurso que los/as interesados/as estimen oportuno.

En Eibar,

Zigilu elektronikoarekin sinatutako dokumentua (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar) / Documento firmado con el sello electrónico (Eibarko Udala / Ayuntamiento de Eibar)
Ebazpen zk. eta data/Nº Resolución y fecha: **EBAZ-2025/001805 (17/06/2025)**

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **1e20ccb4a4a710560f30433f65aa8fe8da7d458d** Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **AL3000-000706/2025** **https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do**	
Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:	Data / A día:
JON IRAOLA IRIONDO (Alkate-udalburua / Alcalde-Presidente)	**17/06/2025 11:58:51**