

PLANOS

ÍNDICE DE PLANOS

001_SITUACIÓN ÁMBIRO A.R.I. – P.E.R.I.

002_DELIMITACIÓN ÁMBITO A.R.I. – 136 MURRATEGI

003_ ESTADO ACTUAL DE LAS SUPERFICIES DEL ÁMBITO P.E.R.I.

004_UNIDADES EDIFICATORIAS A CONSOLIDAR

FICHAS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS

004.1_UNIDAD EDIFICATORIA: M4

004.2_UNIDAD EDIFICATORIA: M6

004.3_UNIDAD EDIFICATORIA: M8

004.4_UNIDAD EDIFICATORIA: M10

004.5_UNIDAD EDIFICATORIA: M12

004.6_UNIDAD EDIFICATORIA: M7

004.7_EDIFICIOS SECUNDARIOS

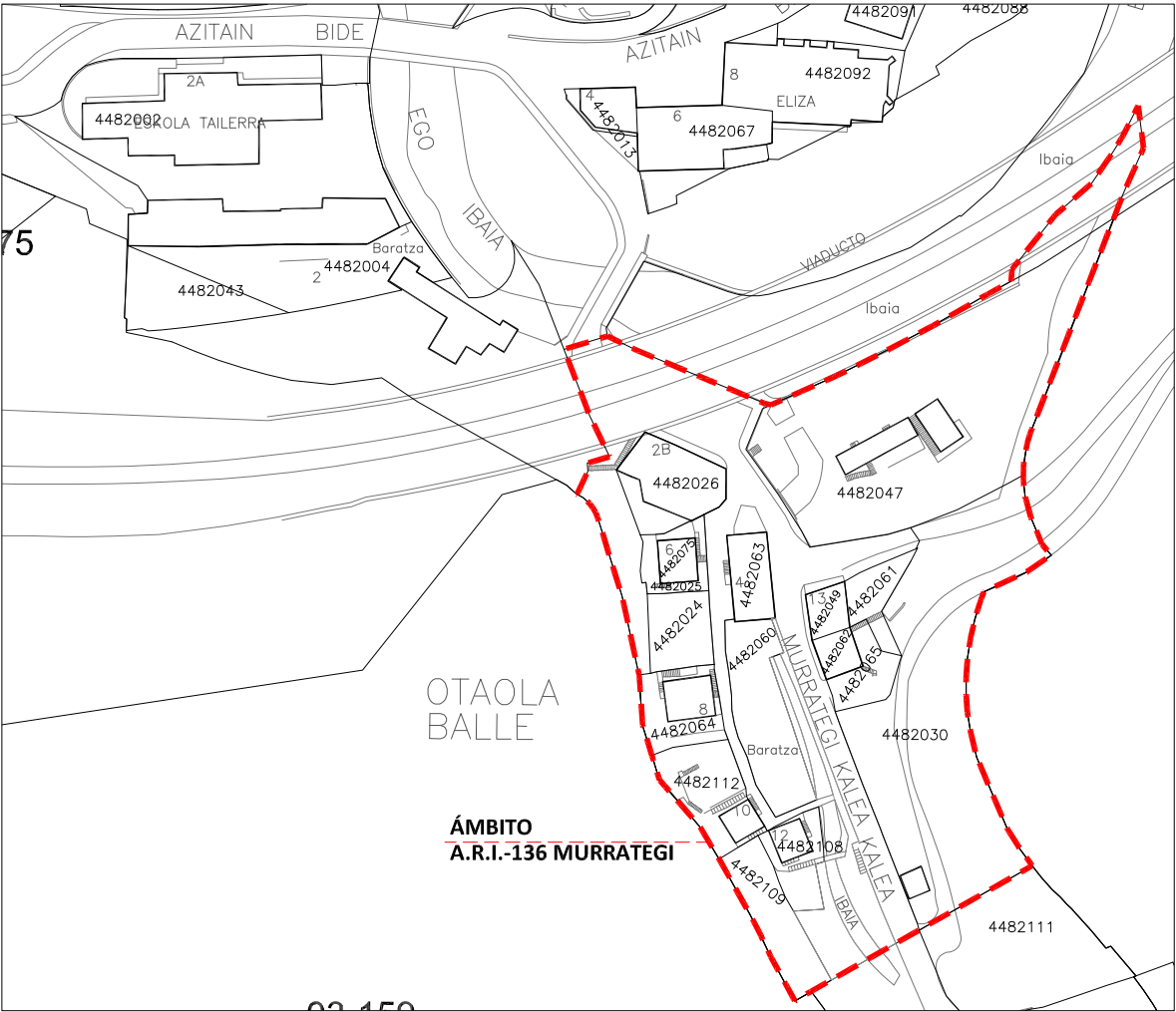
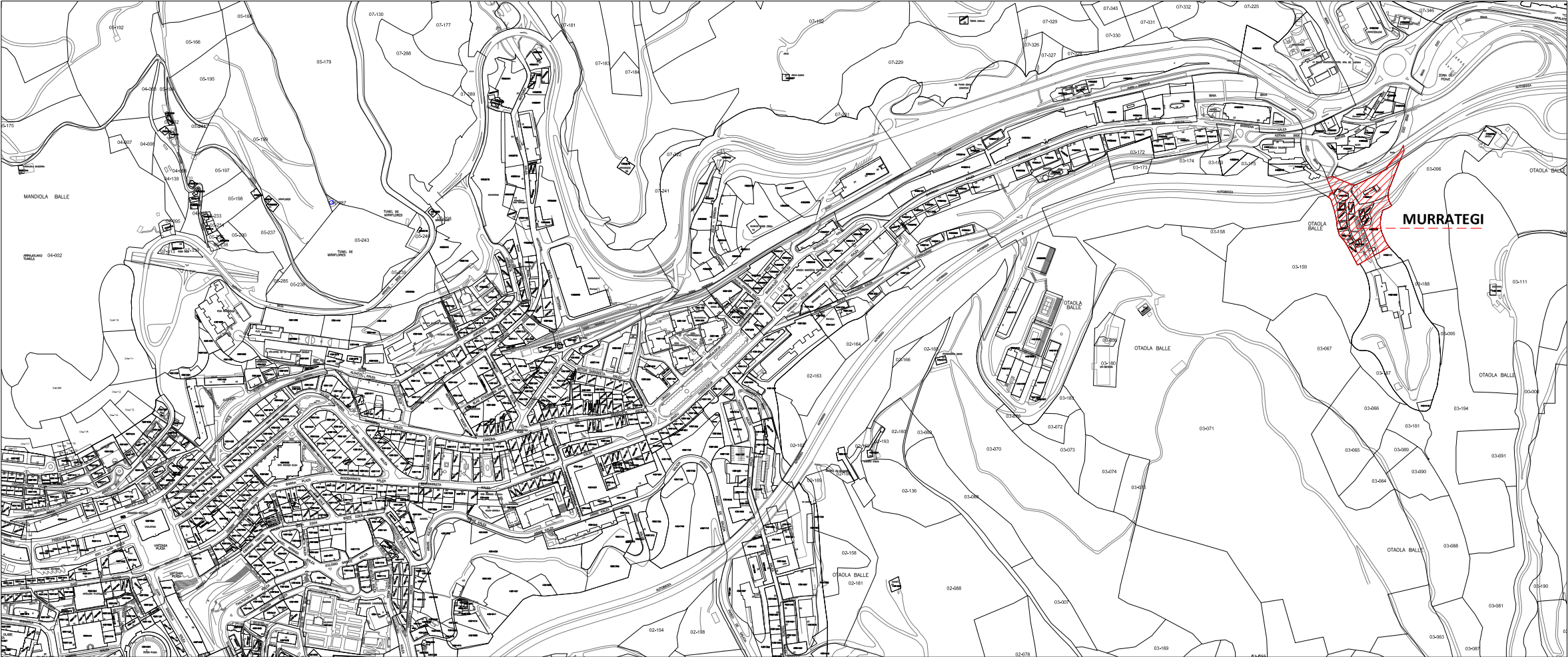
005_UNIDADES DE EJECUCIÓN (U.E.-S), NUEVAS ALINEACIONES EN PARCELA Y
EDIFICABILIDAD MEDIA EN EL ÁMBITO P.E.R.I.

006_NUEVAS SUPERFICIES DEL ÁMBITO P.E.R.I. EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

007_TRAZADO Y CARACTERÍSTICAS DE LOS SISTEMAS LOCALES DEL ÁMBITO P.E.R.I.

008_RED REFORMADA PARA ALUMBRADO PÚBLICO

009_NUEVO MOBILIARIO URBANO



Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se Indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO
**MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN
B.I.P.B. PLAN BEREZIA**

**PLAN ESPECIAL
P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI**

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

**MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR**

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN
**EIBARKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE EIBAR**

DATA / FECHA
**2019ko EKAINA
JUNIO 2019**

ARKITEKTOA / ARQUITECTO

ITSASO GOÑI MARTINEZ
socla de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkidea

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN

socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak
**IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA**

arquitecto externo colaborador / eguneko arkltektokolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

Kokapen plano / Plano de situación
e: 1/7500



Murrategiko hiri eremua / Área urbanística de Murrategi
e: 1/1500

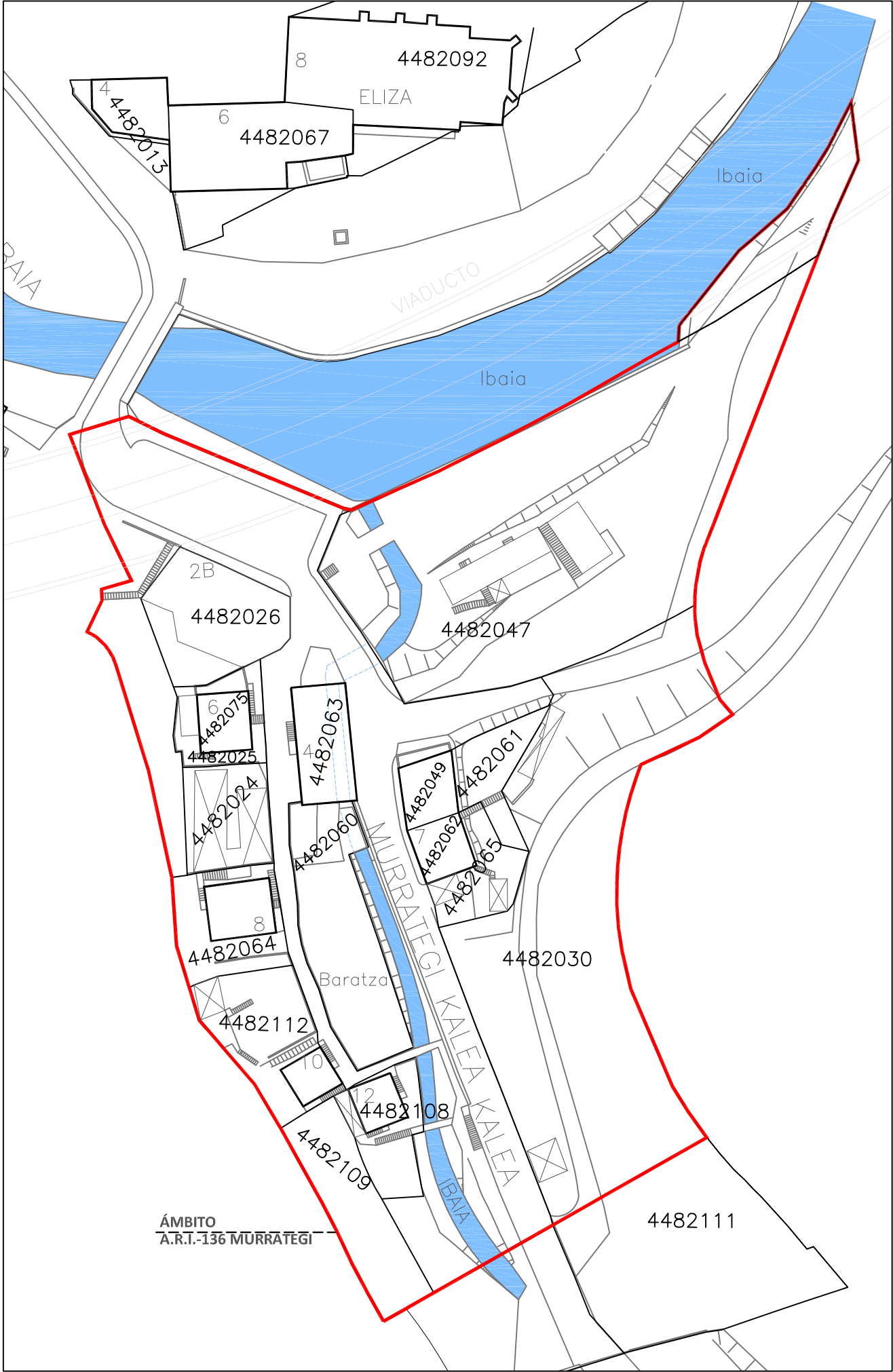


PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

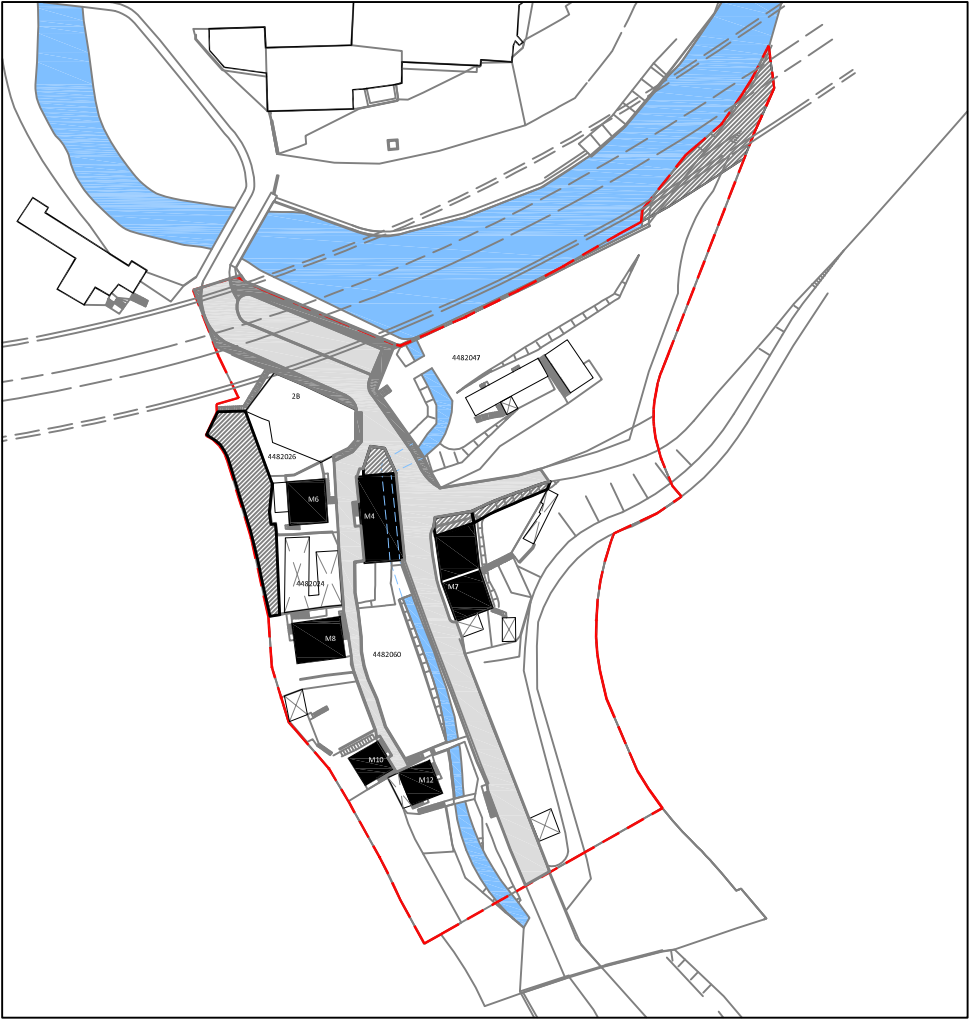
**B.I.A. - B.I.P.E. EREMUAREN KOKAPENA
SITUACIÓN ÁMBITO A.R.I. - P.E.R.I.**

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO

001



PARCELAS PRIVADAS					
Nº REFERENCIA CATASTRO	Nº PORTAL C/ MURRATEGI	USO PREDOMINANTE	SUPERFICIE PARCELA (m²)	SUPERFICIE SUELO OCUPADO (m²)	SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PRIVADO (m²)
4482026	2B	ALMACÉN	296,22	228,76	67,46
4482075	06 (M6)	VIVIENDAS	64,55	64,55	0,00
4482025	903	SOLAR	97,10	15,68	81,42
4482024	904	ALMACENES	185,05	120,00	65,05
4482064	08 (M8)	VIVIENDAS	240,31	77,00	163,31
4482112	10 (M10)	VIVIENDAS	286,95	61,20	225,75
4482109	905	SOLAR	267,74	0,00	267,74
4482108	12 (M12)	VIVIENDAS (Y JARDINES)	175,00	59,90	115,10
4482060	901	SOLAR (CON HUERTAS)	402,27	0,00	402,27
4482063	04 (M4)	VIVIENDAS	137,75	137,75	0,00
4482047	902	SOLAR (ABANDONADO)	2.118,99	124,79	1.994,20
4482049	7I (13)	VIVIENDAS	70,82	70,82	0,00
4482062	7D (M7)	VIVIENDAS	64,62	64,62	0,00
4482061	7X (M7)	SOLAR	129,93	0,00	129,93
4482065	07	SOLAR	137,60	27,93	109,67
4482030	7W	SOLAR (Y ALMACÉN/NATURGAS)	1.777,06	44,40	1.732,66
TOTALES			6.451,96	1.097,40	5.354,56
SUPERFICIES PÚBLICAS Y PRIVADAS DEL ÁREA A.R.I. - 136 MURRATEGI					
SUPERFICIE ÁREA A.R.I. - 136 MURRATEGI			8.985,60 m²	Porcentaje (%)	
SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACIÓN			1.097,40 m²	12,21	
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PRIVADO			5.354,56 m²	59,59	
SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PÚBLICO			2.533,64 m²	28,20	



Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se Indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO

MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN B.I.P.B. PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN

EIBARKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE EIBAR

DATA / FECHA

2019ko EKAINA
JUNIO 2019

ARKITEKTOA / ARQUITECTO

ITSASO GOÑI MARTINEZ
socia de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkidea

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN

socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak
IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA

arquitecto externo colaborador / eguneko arkitekto kolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

Murrategiko hiri eremua / Ámbito de Murrategi
e: 1/750



Murrategiko hiri eremua / Ámbito de Murrategi
e: 1/1500



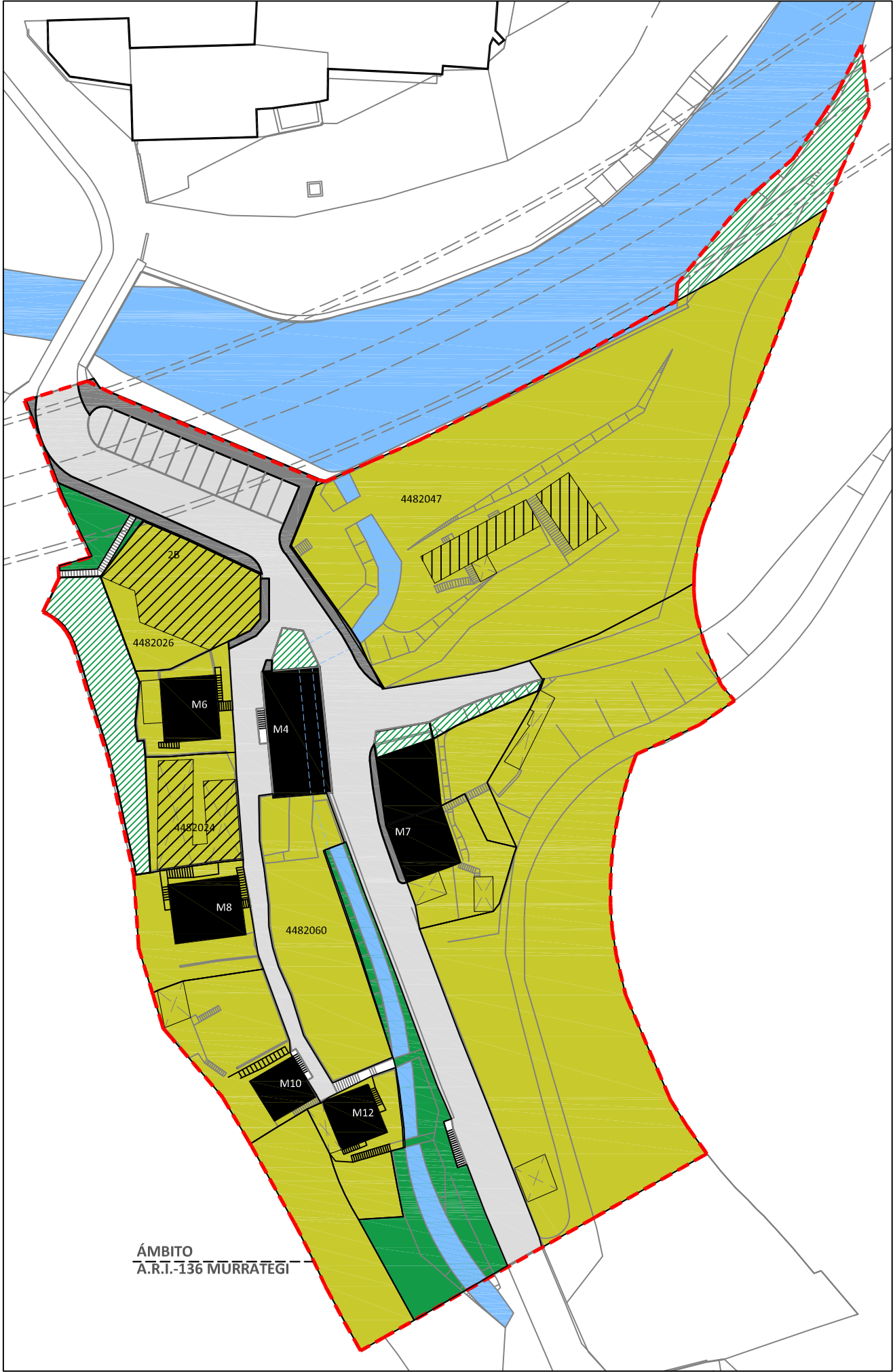
PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

B.I.A.-136 MURRATEGI EREMUAREN MUGAKETA
KALIFIKAZIOA: HIRI-LURZORU FINKATUA

DELIMITACIÓN ÁMBITO A.R.I.-136 MURRATEGI
CALIFICACIÓN: SUELO URBANO CONSOLIDADO

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO

002



ESPAZIO LIBRE PRIBATUA / ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESPAZIO LIBRE PRIBATUA / ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA / ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ESPAZIO LIBRE PUBLIKO ABANDONATUAK /
ESPACIO LIBRE PÚBLICO ABANDONADO

HONDAR-ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA /
ESPACIO LIBRE PÚBLICO RESIDUAL

ESPAZIO LIBRE PUBLIKO URBANIZATUA-ESPALOIAK /
ESPACIO LIBRE PÚBLICO URBANIZADO-ACERAS

ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA. GALTZADA-MURRATEGI KALEA /
ESPACIO LIBRE PÚBLICO. CALZADA-CALLE MURRATEGI

LURZORU OKUPATUA / SUELO OCUPADO

ETXEBIZITZA ERAIKIN NAGUSIAK /
EDIFICACIONES RESIDENCIALES PRINCIPALES

ALDAKETAK EDUKI DITZAKETEN ERAIKINAK /
EDIFICACIONES SUSCEPTIBLES DE MODIFICACIÓN

BIGARREN MAILAKO ERAIKINAK
(ERAIKIN UNITATEAREN BARRUAN) /
EDIFICACIONES SECUNDARIAS
(DENTRO DE LA UNIDAD EDIFICATORIA)

ÁMBITO P.E.R.I. MURRATEGI – ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y PRIVADO					
SUPERFICIE ÁMBITO P.E.R.I. MURRATEGI		8.985,60 m²	Porcentajes		
SUELO OCUPADO	SUPERFICIE OCUPADA POR EDIFICIOS	1.101,44 m²	12,25 %		
ESPACIOS LIBRES	SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PRIVADO	5.342,02 m²	7.884,16 m²	59,45 %	87,75 %
	SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PÚBLICO	2.542,14 m²		28,30 %	

ÁMBITO P.E.R.I. MURRATEGI – SUPERFICIES ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS			
Carreteras	1.093,26 m²	43,00	
Aparcamientos	162,26 m²	6,38	
Sub-total	1.255,52 m²	49,38	
Aceras	188,37 m²	7,41	
Escaleras de acceso urbanas	67,02 m²	2,64	
Espacios Libres Públicos Abandonados	503,37 m²	19,80	
Espacio Libre Público Residual	527,86 m²	20,77	
Sub-total	1.286,62 m²	50,62	
TOTAL	2.542,14 m²	Porcentajes (%)	

Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se Indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO
**MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN
B.I.P.B. PLAN BEREZIA**

**PLAN ESPECIAL
P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI**

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN

EIBARKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE EIBAR

DATA / FECHA

2019ko EKAINA
JUNIO 2019

ARKITEKTOA / ARQUITECTO

ITSASO GOÑI MARTINEZ
socia de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkidea

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN

socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak
**IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA**

arquitecto externo colaborador / eguneko arktekto kolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

Murrategiko hiri eremua / Ámbito de Murrategi
e: 1/700



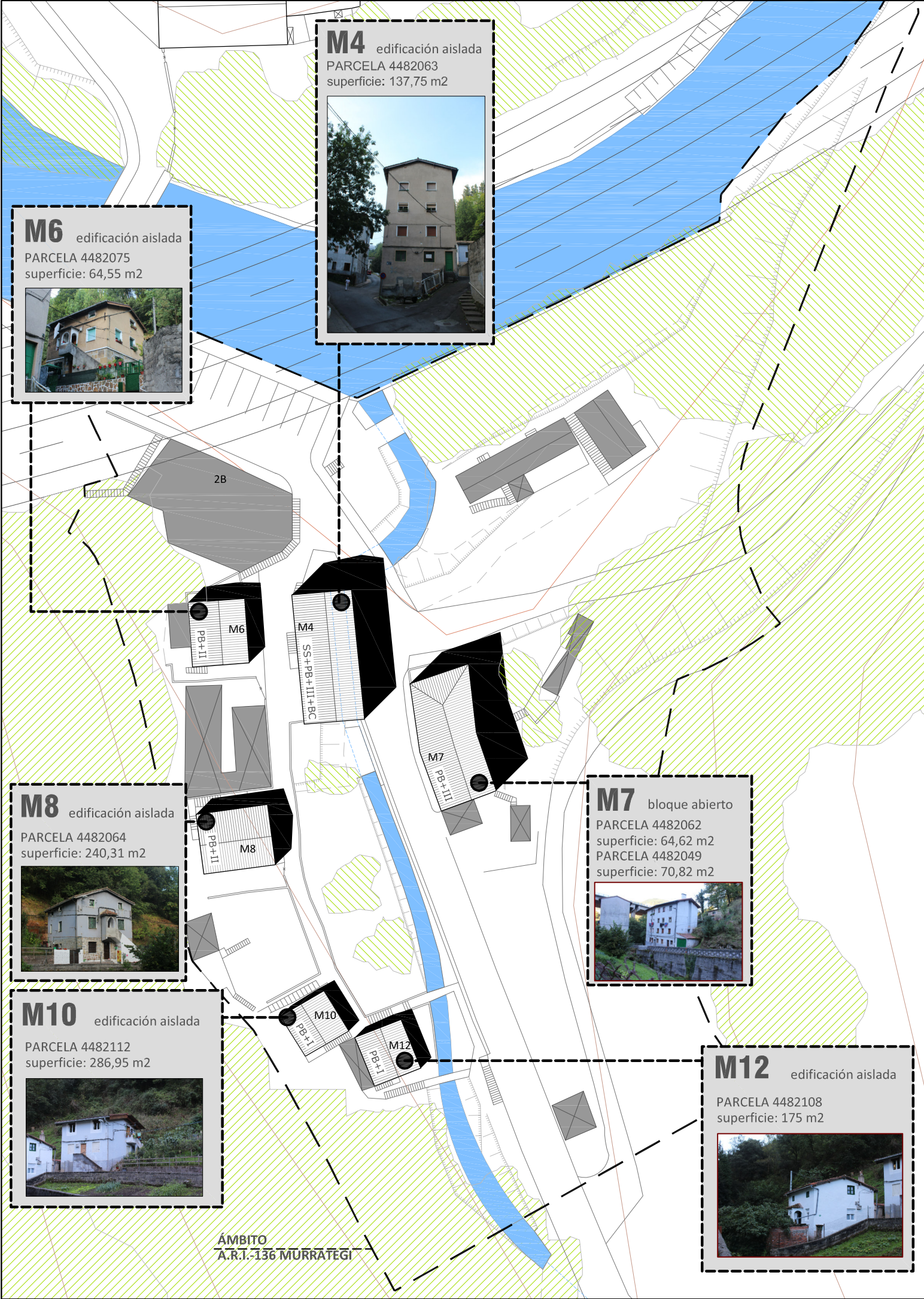
PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

**GAUR EGUNGO B.I.P.B. EREMUAREN AZALERAK:
AZALERA PRIBATUAK ETA AZALERA PUBLIKOAK**

**ESTADO ACTUAL DE LAS SUPERFICIES
DEL ÁMBITO P.E.R.I.:
SUPERFICIES PRIVADAS Y SUPERFICIES PÚBLICAS**

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO

003



M6 edificación aislada
PARCELA 4482075
superficie: 64,55 m2



M4 edificación aislada
PARCELA 4482063
superficie: 137,75 m2



M8 edificación aislada
PARCELA 4482064
superficie: 240,31 m2



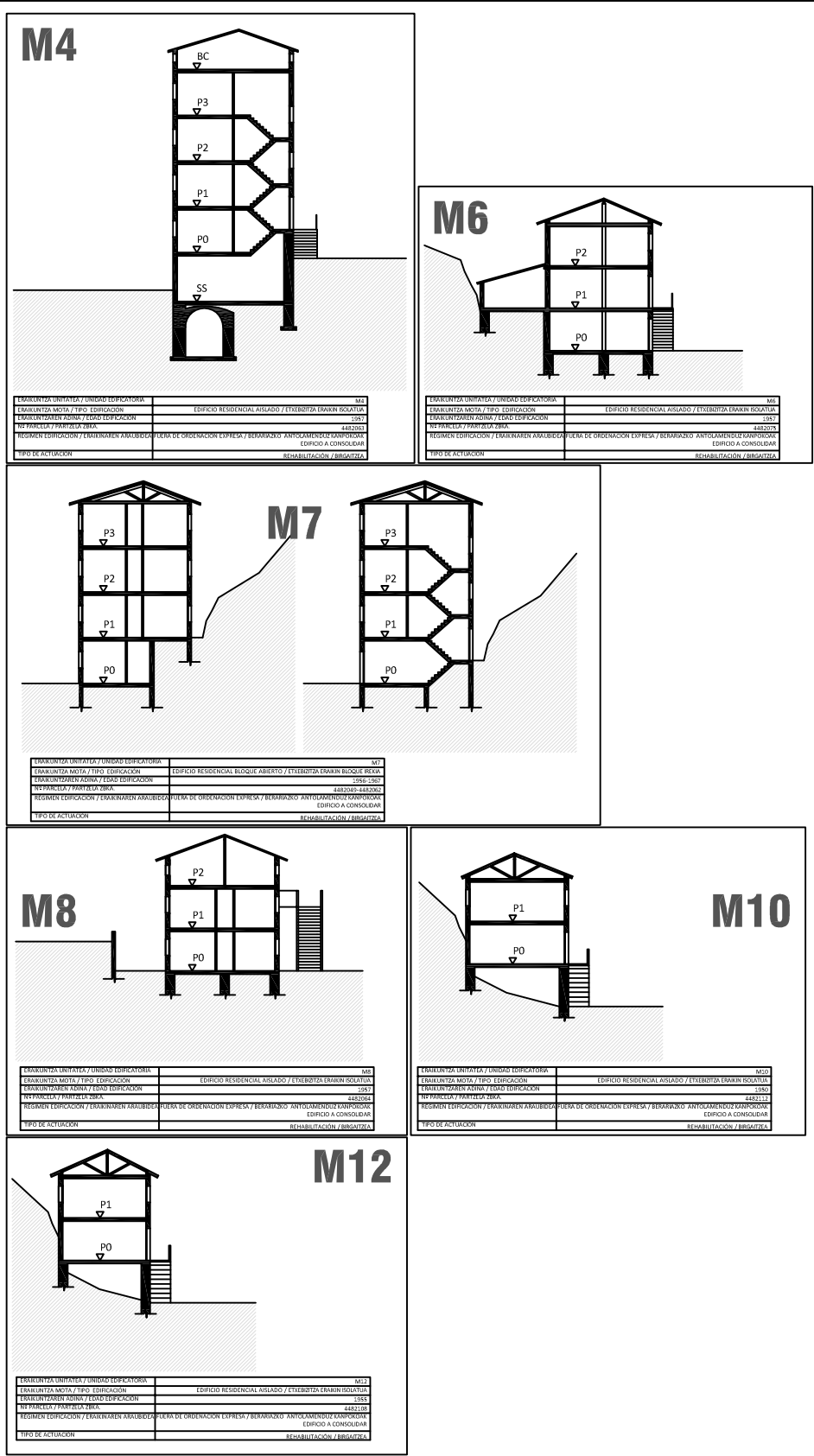
M10 edificación aislada
PARCELA 4482112
superficie: 286,95 m2



M7 bloque abierto
PARCELA 4482062
superficie: 64,62 m2
PARCELA 4482049
superficie: 70,82 m2



M12 edificación aislada
PARCELA 4482108
superficie: 175 m2



LISTA DE EDIFICIOS PRINCIPALES A CONSOLIDAR								
Nº PORTAL	Nº VIV.	ESTADO	M² VIVIENDAS	M² GARAJE SEMISOTANO	M² ESPACIO DE PRODUCCIÓN PB	Nº VIV. OCUPADAS	Nº VIV. VACÍAS	
M 4	9	REGULAR	30-60	130	24	9	0	
M 6	3	MALO	64	0	0	3	0	
M 8	4	REGULAR	34-68	0	0	4	0	
M 10	2	MALO	42	0	0	2	0	
M 12	2	MALO	46	0	0	2	0	
M 7	8	REGULAR	28-72	0	0	8	0	
TOTAL EDIFICIOS RESIDENCIALES		6	TOTAL VIVIENDAS		28	TOTAL GARAJES BAJO RASANTE		1
TOTAL DE EDIFICIOS RESIDENCIALES A REHABILITAR Y CONSOLIDAR						6		

Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se Indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO

MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN B.I.P.B. PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN

EIBARKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE EIBAR

DATA / FECHA

2019ko EKAINA
JUNIO 2019

ARKITEKTOA / ARQUITECTO

ITSASO GOÑI MARTINEZ
socla de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkidea

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN

socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak
IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA

arquitecto externo colaborador / eguneko arktekto kolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

Murrategiko hiri eremua / Ámbito de Murrategi
e: 1/600

PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

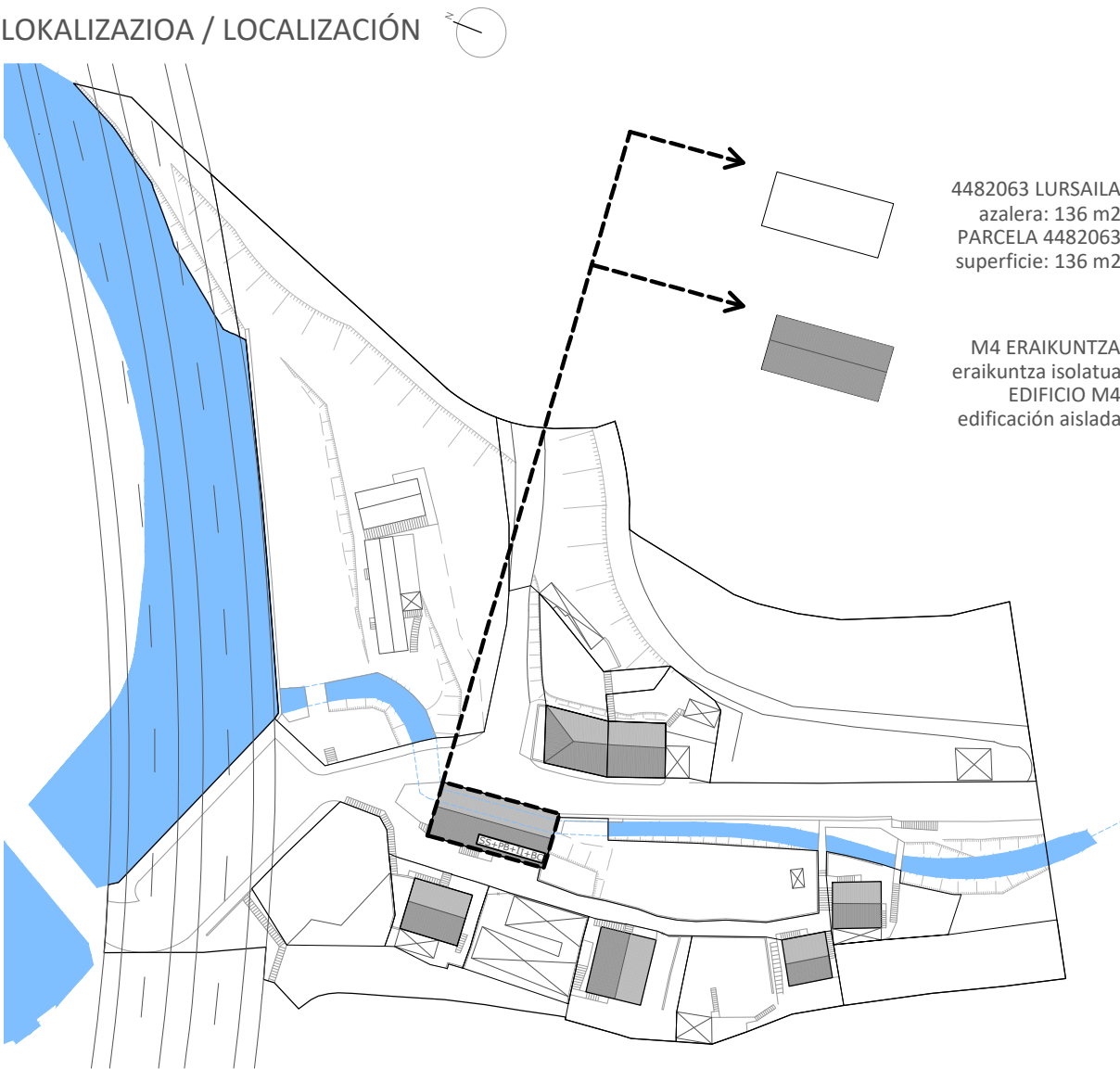
ERAIKUNTZA UNITATEAK
BERMATU BEHAR DIREN ERAIKUNTZA UNITATEAK
BAIMENDUTAKO JARDUKETA: BIRGAITZEA
"BERARIAZKO ANTOLAMENDUZ KANPOKO" ERAIKINAK

UNIDADES EDIFICATORIAS
UNIDADES EDIFICATORIAS A CONSOLIDAR
ACTUACIÓN PERMITIDA: REHABILITACIÓN
EDIFICIOS EN "FUERA DE ORDENACIÓN EXPRESA"

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO

004

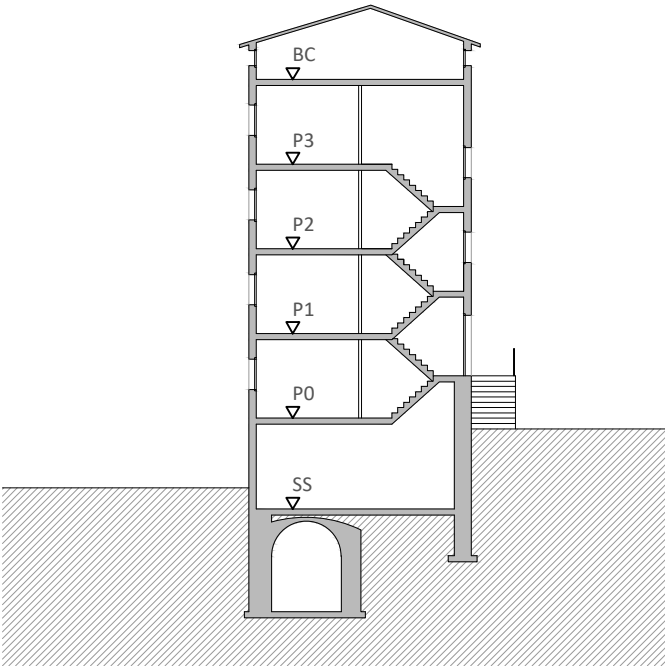
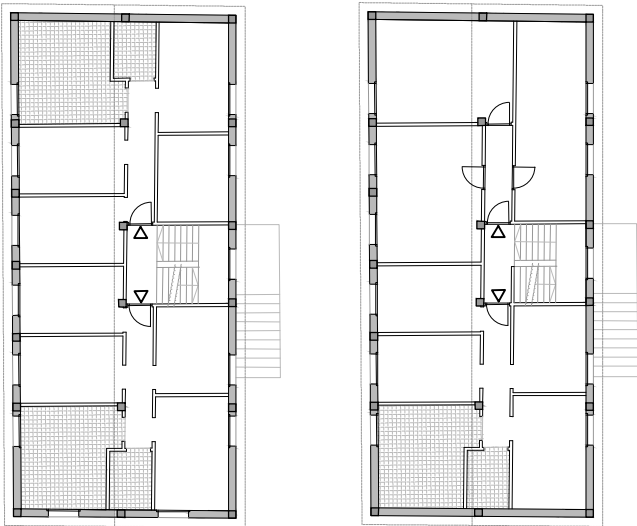
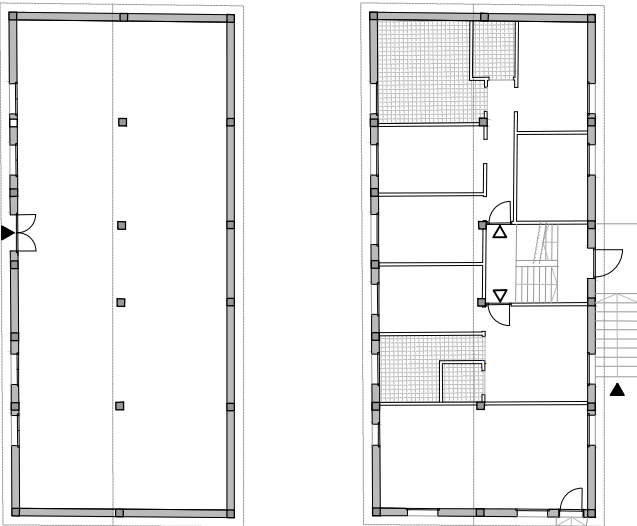
LOKALIZAZIOA / LOCALIZACIÓN



EGUNGO EGOERAREN ARGAZKIAK
FOTOS ESTADO ACTUAL



EGUNGO EGOERAREN PLANOAK
PLANOS ESTADO ACTUAL



Zeharkako ebaketa/Sección transversal

LURSAILA / PARCELA	4482063
LURSAILAREN AZALERA / SUPERFICIE DE PARCELA	136 m2

ERAIKUNTZA UNITATEA / UNIDAD EDIFICATORIA	M4
ERAIKUNTZA MOTA / TIPO EDIFICACIÓN	ERAIK. ISOLATUA / EDIF. AISLADA
ERAIKUNTZAREN ADINA / EDAD EDIFICACIÓN	1957

FATXADA / FACHADA	☒ JARRAIA / CONTINUA	ZERAMIKOA / CERÁMICA	MIXTOA / MIXTA
EGITURA / ESTRUCTURA	EGURRA / MADERA	HORMIGOA / HORMIGÓN	☒ MIXTOA / MIXTA

ERAIKINAREN EGOERA / ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	ONDO / BIEN
egitura eta eraikuntza / estructura y construcción	ONDO / BIEN
teilatua / cubierta	ERDIZKA / REGULAR
instalazioak / instalaciones	ONDO / BIEN
suteen aurreko babesa / protección incendios	GAIZKI / MAL

*oharra: fatxada nahiko egoera txarrean dago; etheen barrualdea ondo; eta inguruko elementuak erdizka.
*nota: la fachada está bastante mal; el interior de las viviendas bien; y los elementos urbanos a medias.

IRISGARRITASUN BALDINTZAK / CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD	
pegorara / a portal	☒ CUMPLE / BETETZEN DU
	☒ EZ DU BETETZEN (KONPONTZEKO) / NO CUMPLE (SUBSANABLE)
	☒ EZ DU BETETZEN (KONPONBIDERIK GABE) / NO CUMPLE (NO SUBSANABLE)
etxebizitzetara (igogailua) a vivienda (ascensor)	☒ CUMPLE / BETETZEN DU
	☒ EZ DU BETETZEN (KONPONTZEKO) / NO CUMPLE (SUBSANABLE)
	☒ EZ DU BETETZEN (KONPONBIDERIK GABE) / NO CUMPLE (NO SUBSANABLE)

BIZIEGOKITASUN BALDINTZAK / CONDICIONES DE HABITABILIDAD	ONDO / BIEN
argiztapena-aireztapena iluminación-ventilación	☒ CUMPLE / BETETZEN DU
	☒ EZ DU BETETZEN / NO CUMPLE
instalazioak eta zerbitzuak instalaciones y servicios	☒ CUMPLE / BETETZEN DU
	☒ EZ DU BETETZEN / NO CUMPLE

OIN KOPURUA / Nº PLANTAS	1	ERDISOTOA / SEMISOTANO	1	BEHE OINA / PLANTA BAJA	3	OIN MOTA / PLANTA TIPO	1	ESTALPEA / BAJO CUBIE.
--------------------------	---	------------------------	---	-------------------------	---	------------------------	---	------------------------

SOLAIRUA / PLANTA	ERABILERA / USO	AZALERA / SUPERFICIE APROX.
SS: sasisotoa / semisótano	SS	GARAJE ITXIA / GARAJE CERRRADO
P0: behe oina / planta baja	P0-IZQ.	ETXEBIZITZA / VIVIENDA
	P0-DRC.	ETXEBIZITZA / VIVIENDA
	P0-01.	PRODUKZIO ESP. (AROTZGINTZA) / ESP. PRODUCTIVO (CARPINTERÍA)
P1: 1.oina / planta 1ª	P1-IZQ.	ETXEBIZITZA / VIVIENDA
	P1-DRC.	ETXEBIZITZA / VIVIENDA
P2: 2.oina / planta 2ª	P2-IZQ.	ETXEBIZITZA / VIVIENDA
	P2-DRC.	ETXEBIZITZA / VIVIENDA
P3: 3.oina / planta 3ª	P3-IZQ.	ETXEBIZITZA / VIVIENDA
	P3-DRC.	ETXEBIZITZA / VIVIENDA
BC: estalpea / bajo cubierta	BC-IZQ.	ETXEBIZITZA / VIVIENDA
	BC-01.	BILTEGIA / TRASTERO
	BC-02.	BILTEGIA / TRASTERO
	BC-03.	BILTEGIA / TRASTERO

LEHIOAK / VENTANAS	AROTZERIAK / CARPINTERÍAS	BEIRA / VIDRIO	ITXITURA / CIERRE
SS: sasisotoa / semisótano	SS	EGURRA / MADERA	ARRUNTA / SIMPLE
P0: behe oina / planta baja	P0-IZQ.	ALUMINIOA / ALUMINIO	PERTSIANA / PERSIANA
	P0-DRC.	ALUMINIOA / ALUMINIO	PERTSIANA / PERSIANA
	P0-01.	EGURRA / MADERA	ITXITURA GABE / SIN CIERRE
P1: 1.oina / planta 1ª	P1-IZQ.	ALUMINIOA / ALUMINIO	PERTSIANA / PERSIANA
	P1-DRC.	ALUMINIOA / ALUMINIO	PERTSIANA / PERSIANA
P2: 2.oina / planta 2ª	P2-IZQ.	ALUMINIOA / ALUMINIO	PERTSIANA / PERSIANA
	P2-DRC.	ALUMINIOA / ALUMINIO	PERTSIANA / PERSIANA
P2: 2.oina / planta 3ª	P3-IZQ.	ALUMINIOA / ALUMINIO	PERTSIANA / PERSIANA
	P3-DRC.	PVC / PVC	BIKOITZA / DOBLE
BC: estalpea / bajo cubierta	BC-IZQ.	PVC / PVC	BIKOITZA / DOBLE
	BC-01.	PVC / PVC	BIKOITZA / DOBLE
	BC-02.	EGURRA / MADERA	ARRUNTA / SIMPLE
	BC-03.	EGURRA / MADERA	ARRUNTA / SIMPLE

Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO
**MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN
B.I.P.B. PLAN BEREZIA**

**PLAN ESPECIAL
P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI**

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

**MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR**

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN

**EIBARKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE EIBAR**

DATA / FECHA

**2019ko EKAINA
JUNIO 2019**

ARKITEKTOA / ARQUITECTO

ITSASO GOÑI MARTINEZ

socia de G.A.C. arkitektura bulegoa

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN

socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak

**IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA**

arquitecto externo colaborador / eguneko arkitekto kolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

**Lokalizazioa / Localización
e: 1/1000**



**Egungo egoeraren planoak / Planos estado actual
e: 1/250**



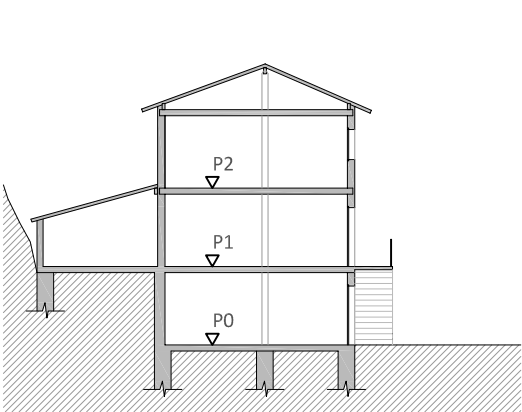
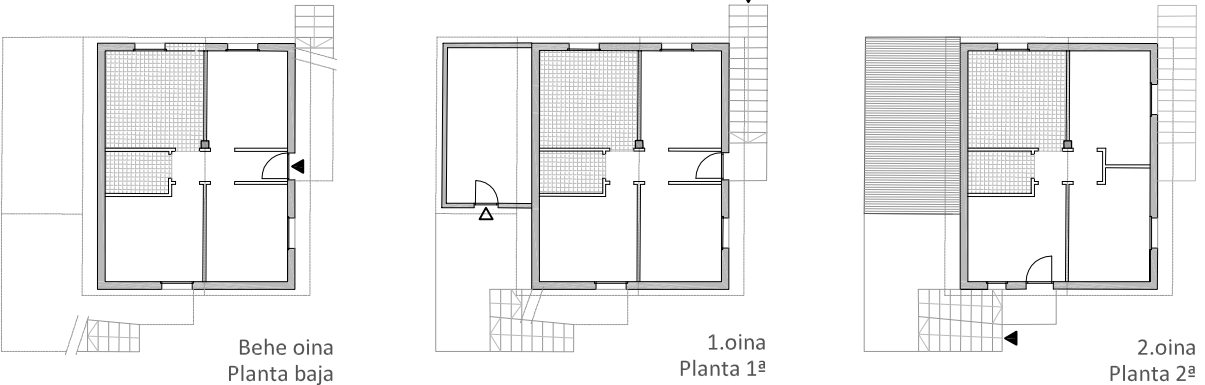
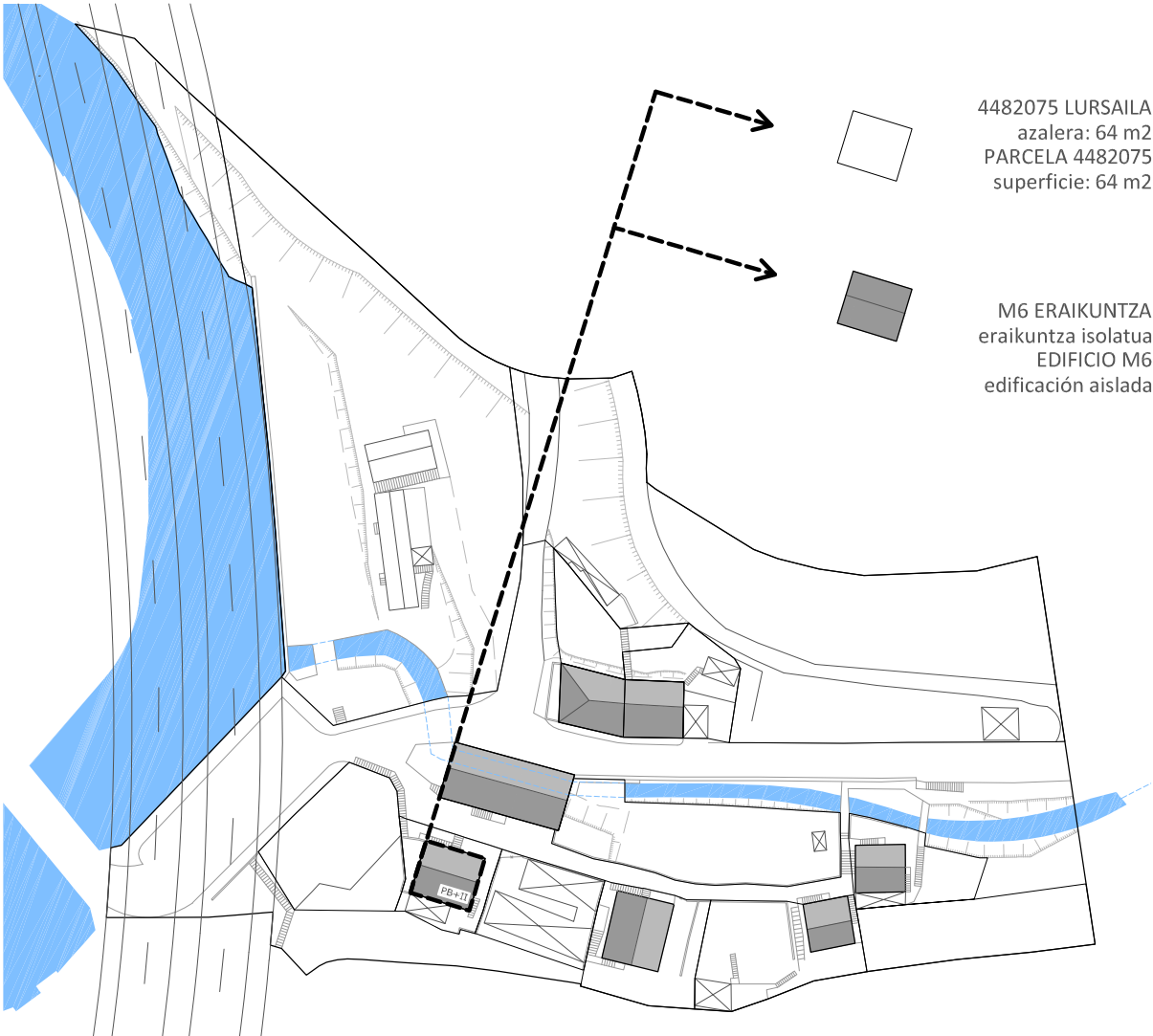
PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

**ERAIKUNTZEN FITXAK: M4
FICHAS EDIFICACIONES: M4**

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO

004.1

LOKALIZAZIOA / LOCALIZACIÓN



EGUNGO EGOERAREN PLANOAK
PLANOS ESTADO ACTUAL

LURSAILA / PARCELA	4482075
LURSAILAREN AZALERA / SUPERFICIE DE PARCELA	64 m2

ERAIKUNTZA UNITATEA / UNIDAD EDIFICATORIA	M6
ERAIKUNTZA MOTA / TIPO EDIFICACIÓN	ERAIK. ISOLATUA / EDIF. AISLADA
ERAIKUNTZAREN ADINA / EDAD EDIFICACIÓN	1957

FATXADA / FACHADA	JARRAIA/ CONTINUA	ZERAMIKOA / CERÁMICA	☒ MIXTOA / MIXTA
EGITURA / ESTRUCTURA	EGURRA / MADERA	HORMIGOIA / HORMIGÓN	☒ MIXTOA / MIXTA

ERAIKINAREN EGOERA / ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	
egitura eta eraikuntza / estructura y construcción	ERDIZKA / REGULAR
teilatua / cubierta	ERDIZKA / REGULAR
instalazioak / instalaciones	ERDIZKA / REGULAR
suteen aurreko babesa / protección incendios	TXARRA / MALO

*oharra: fatxada erdizka dago; etxeen barrualdea ez da ezagutu; eta inguruko elementuak nahiko gaizki daude.
*nota: la fachada está regular; se desconoce el estado del interior de las viviendas; y los elementos urbanos están mal.

IRISGARRITASUN BALDINTZAK / CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD	
pegorara / a portal	CUMPLE / BETETZEN DU
EZ DAGO PEGORARIK / NO HAY PORTAL	EZ DU BETETZEN (KONPONTZEKO) / NO CUMPLE (SUBSANABLE)
	EZ DU BETETZEN (KONPONBIDERIK GABE) / NO CUMPLE (NO SUBSANABLE)
etxebizitzetara (igogailua) a vivienda (ascensor)	CUMPLE / BETETZEN DU
	☒ EZ DU BETETZEN (KONPONTZEKO) / NO CUMPLE (SUBSANABLE)
	EZ DU BETETZEN (KONPONBIDERIK GABE) / NO CUMPLE (NO SUBSANABLE)

BIZIEGOKITASUN MAILA / GRADO DE HABITABILIDAD	ONDO / BIEN
argiztapena-aireztapena iluminación-ventilación	☒ CUMPLE / BETETZEN DU
	EZ DU BETETZEN / NO CUMPLE
instalazioak eta zerbitzuak instalaciones y servicios	☒ CUMPLE / BETETZEN DU
	EZ DU BETETZEN / NO CUMPLE

OIN KOPURUA / Nº PLANTAS	0	ERDISOTOA / SEMISOTANO	1	BEHE OINA / PLANTA BAJA	1	1.OINA / PLANTA1ª	1	2.OINA / PLANTA 2ª
--------------------------	---	------------------------	---	-------------------------	---	-------------------	---	--------------------

SOLAIRUA / PLANTA	ERABILERA / USO	AZALERA / SUPERFICIE APROX.
P0: behe oina / planta baja	P0	ETXEBIZITZA / VIVIENDA
P1: 1.oina / planta 1ª	P1	ETXEBIZITZA / VIVIENDA
P2: 2.oina / planta 2ª	P2	ETXEBIZITZA / VIVIENDA

LEHIOAK / VENTANAS	AROTZERIAK / CARPINTERÍAS	BEIRA / VIDRIO	ITXITURA / CIERRE
P0: behe oina / planta baja	P0	EGURRA / MADERA	ARRUNTA / SIMPLE
P1: 1.oina / planta 1ª	P1	EGURRA / MADERA	ARRUNTA / SIMPLE
P2: 2.oina / planta 2ª	P2	EGURRA / MADERA	ARRUNTA / SIMPLE

EGUNGO EGOERAREN ARGAZKIAK
FOTOS ESTADO ACTUAL



Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan zurlatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak lizaera Informatibo izango dute soilik.

Salvo que se indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO
MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN
B.I.P.B. PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL
P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO
MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN
EIBARKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE EIBAR

DATA / FECHA
2019ko EKAINA
JUNIO 2019

ARKITEKTOA / ARQUITECTO
ITSASO GOÑI MARTINEZ
socio de G.A.C. arkitektura bulegoa

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN
socio de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak
IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA

arkitekto externo colaborador / eguneko arkitekto kolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA
Lokalizazioa / Localización
e: 1/1000
0 5 10 20 50
Eguno egoeraren planoak / Planos estado actual
e: 1/250
0 1 2 3 5 10

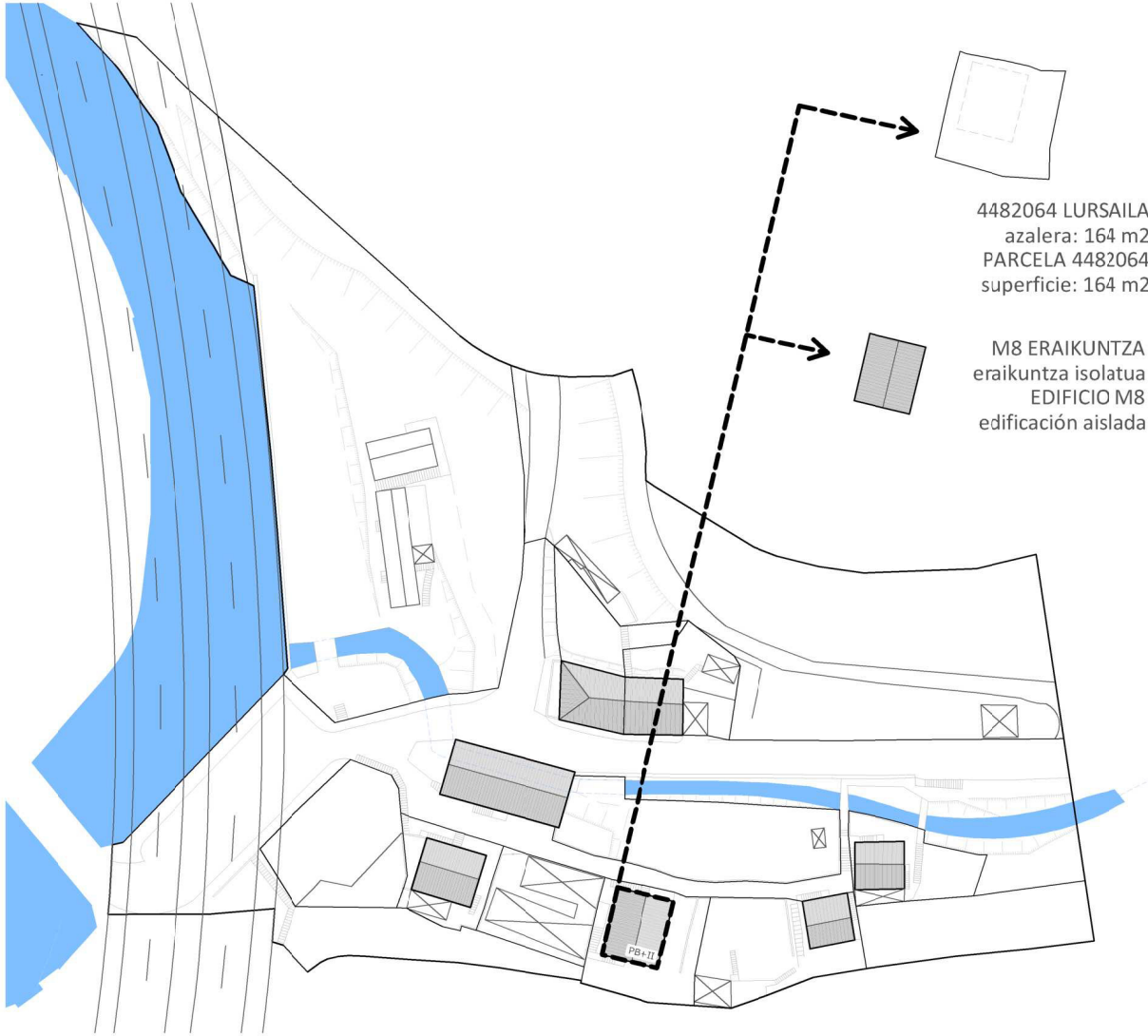
PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

ERAIKUNTZEN FITXAK: M6
FICHAS EDIFICACIONES: M6

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO

004.2

LOKALIZAZIOA / LOCALIZACIÓN



4482064 LURSAILA
azalera: 164 m2
PARCELA 4482064
superficie: 164 m2

M8 ERAIKUNTZA
eraikuntza isolatua
EDIFICIO M8
edificación aislada

LURSAILA / PARCELA	4482064
LURSAILAREN AZALERA / SUPERFICIE DE PARCELA	164 m2

ERAIKUNTZA UNITATEA / UNIDAD EDIFICATORIA	M8
ERAIKUNTZA MOTA / TIPO EDIFICACIÓN	ERAIK. ISOLATUA / EDIF. AISLADA
ERAIKUNTZAREN ADINA / EDAD EDIFICACIÓN	1957

FATXADA / FACHADA	JARRAIA / CONTINUA	ZERAMIKOA / CERÁMICA	☒ MIXTOA / MIXTA
EGITURA / ESTRUCTURA	EGURRA / MADERA	HORMIGOIA / HORMIGÓN	☒ MIXTOA / MIXTA

ERAIKINAREN EGOERA / ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	
egitura eta eraikuntza / estructura y construcción	ERDIZKA / REGULAR
teilatua / cubierta	ERDIZKA / REGULAR
instalazioak / instalaciones	ERDIZKA / REGULAR
suteen aurreko babesa / protección incendios	ERDIZKA / REGULAR

*oharra: fatxada erdizka dago; etxeen barrualdea nahiko gaizki; eta inguruko elementuak erdizka.
*nota: la fachada está regular; el interior de las viviendas bastante mal; y los elementos urbanos regular.

IRISGARRITASUN BALDINTZAK / CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD	
pegorara / a portal EZ DAGO PEGORARIK / NO HAY PORTAL	CUMPLE / BETETZEN DU EZ DU BETEZEN (KONPONTEZKO) / NO CUMPLE (SUBSANABLE) EZ DU BETEZEN (KONPONBIDERIK GABE) / NO CUMPLE (NO SUBSANABLE)
etxebizitzetara (igogailua) a vivienda (ascensor)	CUMPLE / BETETZEN DU ☒ EZ DU BETEZEN (KONPONTEZKO) / NO CUMPLE (SUBSANABLE) EZ DU BETETZEN (KONPONBIDERIK GABE) / NO CUMPLE (NO SUBSANABLE)

BIZIEGOKITASUN MAILA / GRADO DE HABITABILIDAD	ONDO / BIEN
argi:tapena-aireztapena iluminación-ventilación	☒ CUMPLE / BETETZEN DU EZ DU BETETZEN / NO CUMPLE
instalazioak eta zerbitzuak instalaciones y servicios	☒ CUMPLE / BETETZEN DU EZ DU BETETZEN / NO CUMPLE

GIN KOPURUA / Nº PLANTAS	0	ERDISOTOA / SEMISOTANO	1	BEHE OINA / PLANTA BAJA	1	1.OINA / PLANTA 1ª	1	2.OINA / PLANTA 2ª
--------------------------	---	------------------------	---	-------------------------	---	--------------------	---	--------------------

SOLAIRUA / PLANTA		ERABILERA / USO	AZALERA / SUPERFICIE APROX.
P0: behe oina / planta baja	P0	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	67,50 m2
P1: 1.oina / planta 1ª	P1	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	67,50 m2
P2: 2.oina / planta 2ª	P2 -IZQ.	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	33,75 m2
P2: 2.oina / planta 2ª	P2 -DRC.	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	33,75 m2

EGUNGO EGOERAREN ARGAZKIAK
FOTOS ESTADO ACTUAL



Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO
**MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN
B.I.P.B. PLAN BEREZIA**

**PLAN ESPECIAL
P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI**

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

**MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR**

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN
**EIBARKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE EIBAR**

DATA / FECHA
**2019ko EKAINA
JUNIO 2019**

ARKITEKTOA / ARQUITECTO

ITSASO GOÑI MARTINEZ
socio de C.A.C. arkitektura bulegoa

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN

socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak
**IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA**

arkitekto externo kolaborador/ eguneko arkitekto kolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

Lokalizazioa / Localización
e: 1/1000



Egungo egoeraren planoak / Planos estado actual
e: 1/250

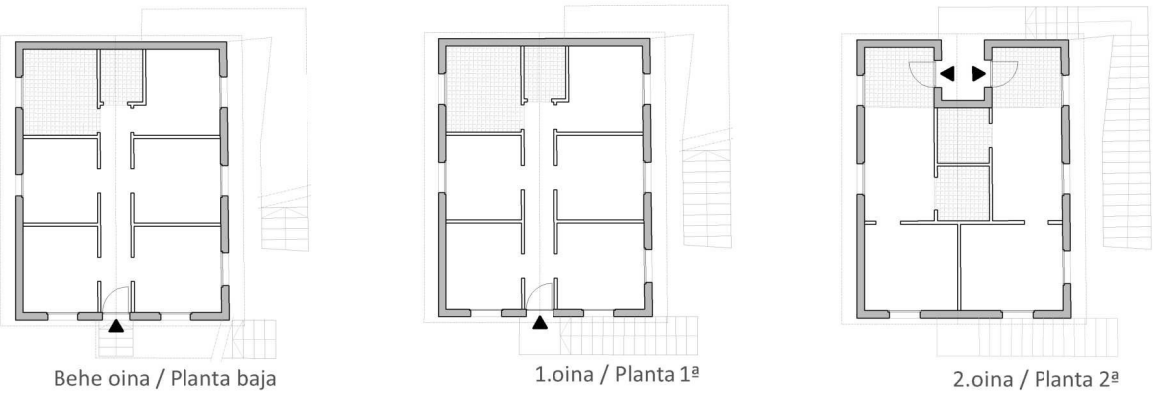


PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

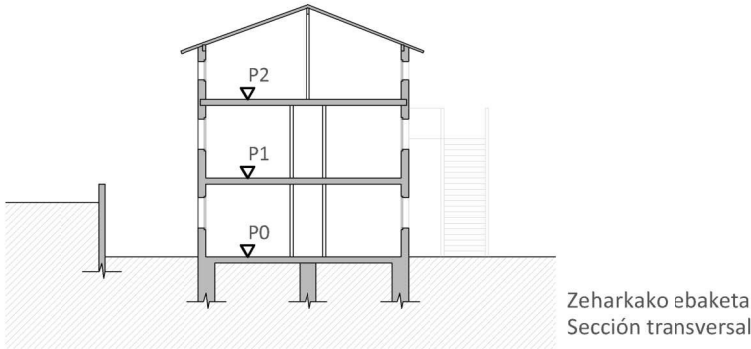
**ERAIKUNTZEN FITXAK: M8
FICHAS EDIFICACIONES: M8**

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO

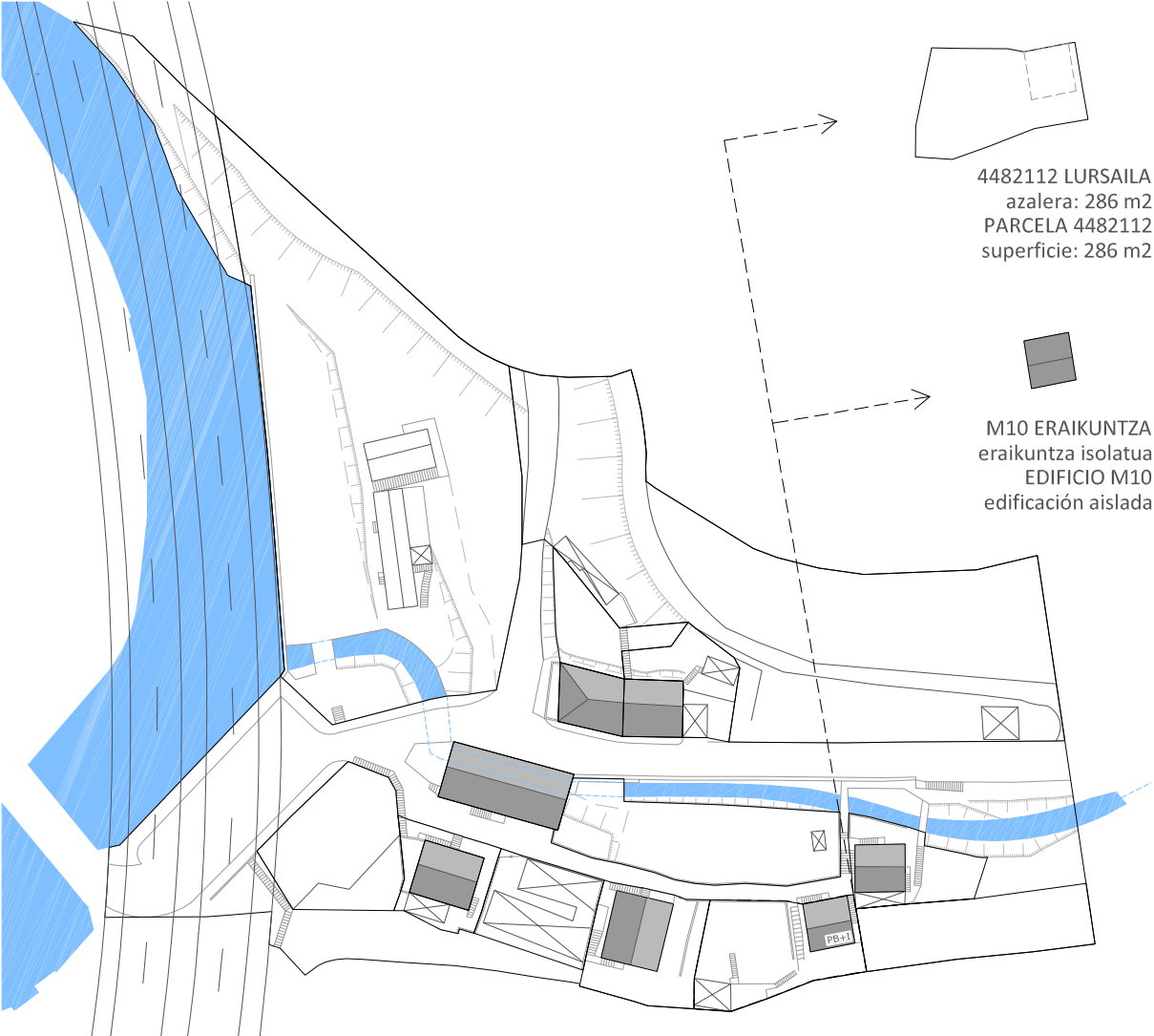
004.3



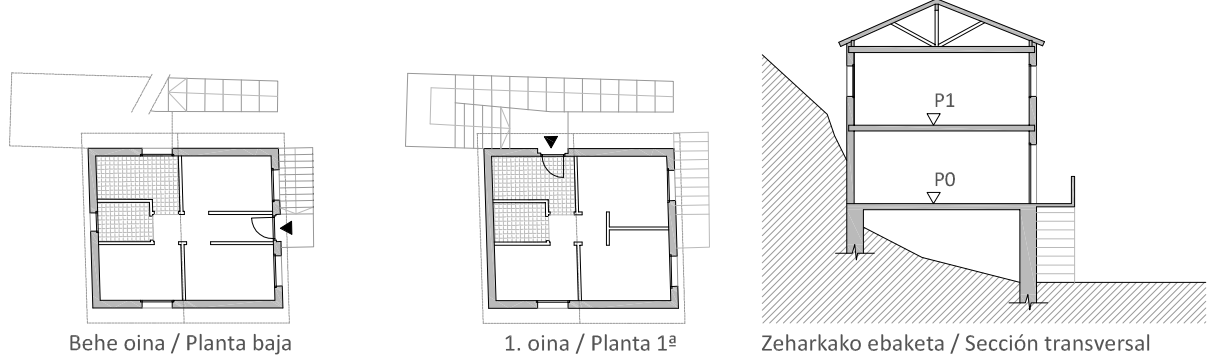
EGUNGO EGOERAREN PLANOAK
PLANOS ESTADO ACTUAL



LOKALIZAZIOA / LOCALIZACIÓN



EGUNGO EGOERAREN PLANOAK
PLANOS ESTADO ACTUAL



EGUNGO EGOERAREN ARGAZKIAK
FOTOS ESTADO ACTUAL

LURSAILA / PARCELA	4482112
LURSAILAREN AZALERA / SUPERFICIE DE PARCELA	286 m2

ERAIKUNTZA UNITATEA / UNIDAD EDIFICATORIA	M10
ERAIKUNTZA MOTA / TIPO EDIFICACIÓN	ERAIK. ISOLATUA / EDIF. AISLADA
ERAIKUNTZAREN ADINA / EDAD EDIFICACIÓN	1950

FATXADA / FACHADA	☒ JARRAIA / CONTINUA	ZERAMIKOA / CERÁMICA	MIXTOA / MIXTA
EGITURA / ESTRUCTURA	☐ EGURRA / MADERA	HORMIGOIA / HORMIGÓN	☒ MIXTOA / MIXTA

ERAIKINAREN EGOERA / ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	
egitura eta eraikuntza / estructura y construcción	ERDIZKA / REGULAR
teilatua / cubierta	GAIZKI / MAL
instalazioak / instalaciones	ERDIZKA / REGULAR
suteen aurreko babesa / protección incendios	GAIZKI / MAL

*oharra: fatxada erdizka dago; etxeen barrualdea ere erdizka dago; eta inguruko elementuak gaizki.
*nota: la fachada está regular; el interior de las viviendas también; y los elementos urbanos mal.

IRISGARRITASUN BALDINTZAK / CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD	
pegorara / a portal EZ DAGO PEGORARIK / NO HAY PORTAL	☐ CUMPLE / BETETZEN DU ☐ EZ DU BETETZEN (KONPONTZEKO) / NO CUMPLE (SUBSANABLE) ☐ EZ DU BETETZEN (KONPONBIDERIK GABE) / NO CUMPLE (NO SUBSANABLE)
etxebizitzetara (igogailua) a vivienda (ascensor)	☐ CUMPLE / BETETZEN DU ☒ EZ DU BETETZEN (KONPONTZEKO) / NO CUMPLE (SUBSANABLE) ☐ EZ DU BETETZEN (KONPONBIDERIK GABE) / NO CUMPLE (NO SUBSANABLE)

BIZIEGOKITASUN MAILA / GRADO DE HABITABILIDAD	ONDO / BIEN
argiztapena-aireztapena iluminación-ventilación	☒ CUMPLE / BETETZEN DU ☐ EZ DU BETETZEN / NO CUMPLE
instalazioak eta zerbitzuak instalaciones y servicios	☒ CUMPLE / BETETZEN DU ☐ EZ DU BETETZEN / NO CUMPLE

OIN KOPURUA / Nº PLANTAS	0	ERDISOTOA / SEMISOTANO	1	BEHE OINA / PLANTA BAJA	1	1.OINA / PLANTA 1ª	0	2.OINA / PLANTA 2ª
--------------------------	---	------------------------	---	-------------------------	---	--------------------	---	--------------------

SOLAIRUA / PLANTA	ERABILERA / USO	AZALERA / SUPERFICIE APROX.
P0: behe oina / planta baja	P0	ETXEBIZITZA / VIVIENDA
P1: 1.oina / planta 1ª	P1	ETXEBIZITZA / VIVIENDA

LEHIOAK / VENTANAS	AROTZERIAK / CARPINTERÍAS	BEIRA / VIDRIO	ITXITURA / CIERRE
P0: behe oina / planta baja	P0	EGURRA / MADERA	ARRUNTA / SIMPLE
P1: 1.oina / planta 1ª	P1	PVC / PVC	BIKOITZA / DOBLE

Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO
MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN
B.I.P.B. PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL
P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO
MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN
EIBARKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE EIBAR

DATA / FECHA
2019ko EKAINA
JUNIO 2019

ARKITEKTOA / ARQUITECTO
ITSASO GOÑI MARTINEZ
socia de G.A.C. arkitektura bulegoa

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN
socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak
IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA

arkitekto externo kolaborador / eguneko arkitekto kolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

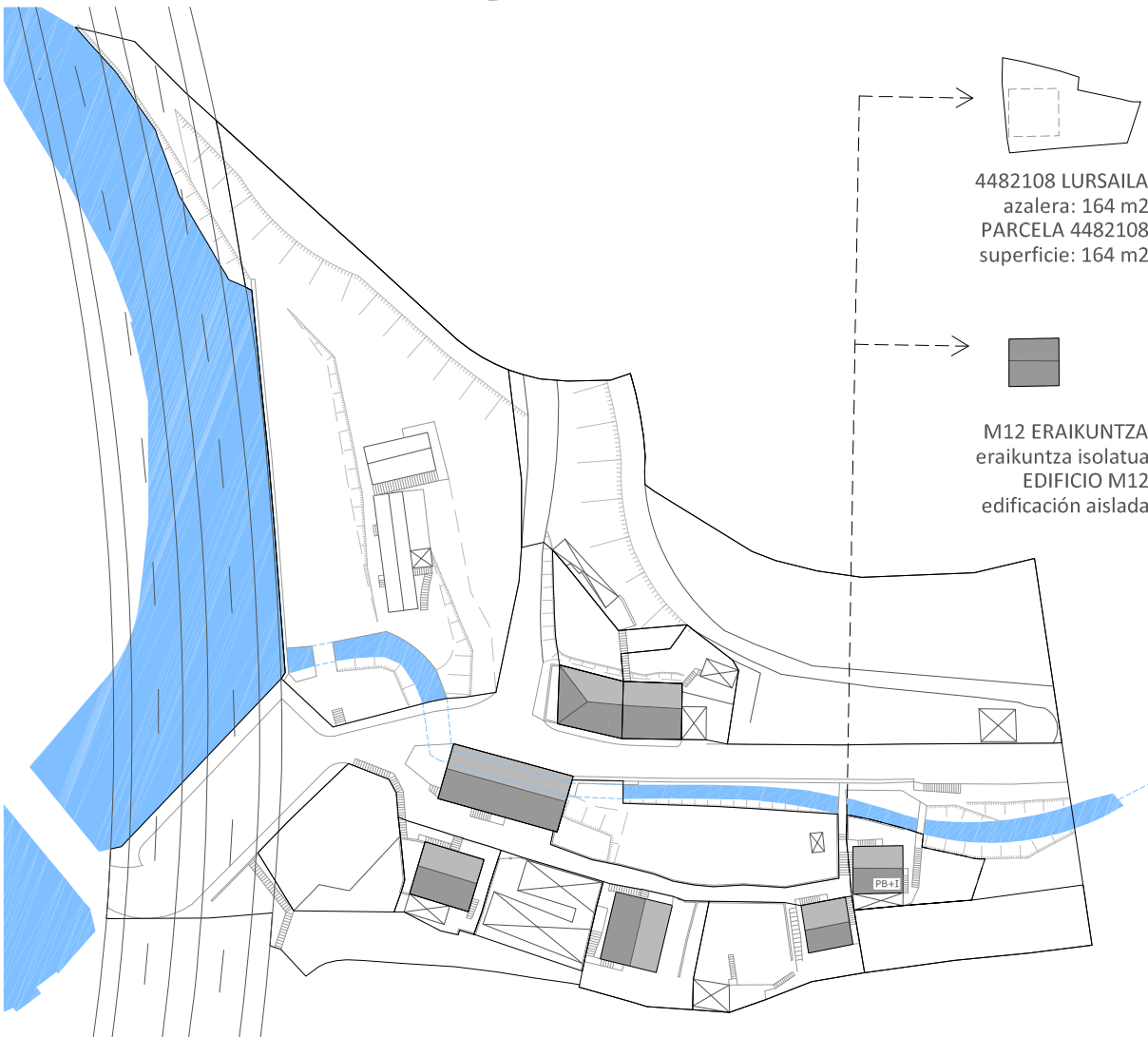
Lokallizazioa / Localización
e: 1/1000

Eguno egoeraren planoak / Planos estado actual
e: 1/250

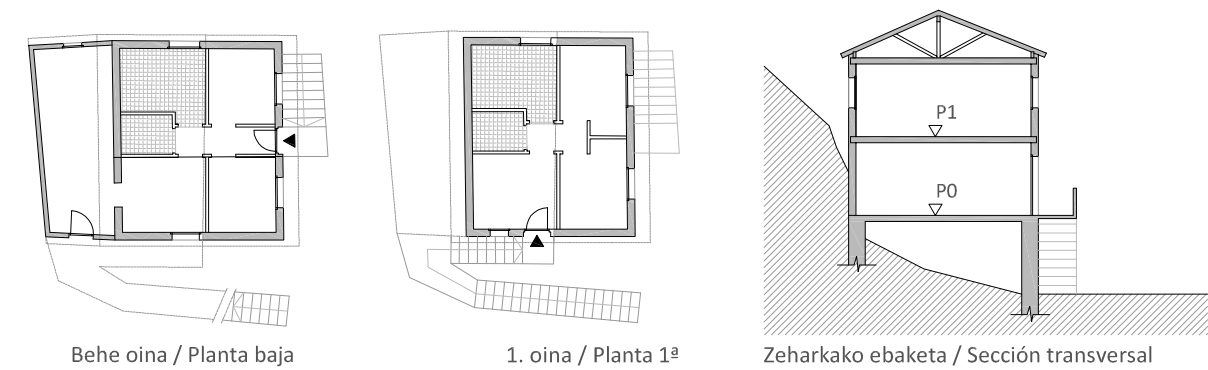
PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO
ERAIKUNTZEN FITXAK: M10
FICHAS EDIFICACIONES: M10

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO
004.4

LOKALIZAZIOA / LOCALIZACIÓN



EGUNGO EGOERAREN PLANOAK
PLANOS ESTADO ACTUAL



EGUNGO EGOERAREN ARGAZKIAK
FOTOS ESTADO ACTUAL

LURSAILA / PARCELA	4482108
LURSAILAREN AZALERA / SUPERFICIE DE PARCELA	164 m ²

ERAIKUNTZA UNITATEA / UNIDAD EDIFICATORIA	M12
ERAIKUNTZA MOTA / TIPO EDIFICACIÓN	ERAIK. ISOLATUA / EDIF. AISLADA
ERAIKUNTZAREN ADINA / EDAD EDIFICACIÓN	1955

FATXADA / FACHADA	☒ JARRAIA / CONTINUA	☐ ZERAMIKOA / CERÁMICA	☐ MIXTOA / MIXTA
EGITURA / ESTRUCTURA	☐ EGURRA / MADERA	☐ HORMIGOIA / HORMIGÓN	☒ MIXTOA / MIXTA

ERAIKINAREN EGOERA / ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	
egitura eta eraikuntza / estructura y construcción	ERDIZKA / REGULAR
teilatua / cubierta	TXARRA / MALO
instalazioak / instalaciones	ERDIZKA / REGULAR
suteen aurreko babesa / protección incendios	TXARRA / MALO

*oharra: fatxada ondo dago; etxeen barrualdea erdizka dago; eta inguruko elementuak gaizki.
*nota: la fachada está bien; el interior de las viviendas regular; y los elementos urbanos mal.

IRISGARRITASUN BALDINTZAK / CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD	
pegorara / a portal EZ DAGO PEGORARIK / NO HAY PORTAL	☐ CUMPLE / BETETZEN DU ☐ EZ DU BETETZEN (KONPONTZEKO) / NO CUMPLE (SUBSANABLE) ☐ EZ DU BETETZEN (KONPONBIDERIK GABE) / NO CUMPLE (NO SUBSANABLE)
etxebizitzetara (igogailua) a vivienda (ascensor)	☒ CUMPLE / BETETZEN DU ☐ EZ DU BETETZEN (KONPONTZEKO) / NO CUMPLE (SUBSANABLE) ☐ EZ DU BETETZEN (KONPONBIDERIK GABE) / NO CUMPLE (NO SUBSANABLE)

BIZIEGOKITASUN MAILA / GRADO DE HABITABILIDAD	ONDO / BIEN
argiztapena-aireztapena iluminación-ventilación	☒ CUMPLE / BETETZEN DU ☐ EZ DU BETETZEN / NO CUMPLE
instalazioak eta zerbitzuak instalaciones y servicios	☒ CUMPLE / BETETZEN DU ☐ EZ DU BETETZEN / NO CUMPLE

OIN KOPURUA / Nº PLANTAS	0	ERDISOTOA / SEMISOTANO	1	BEHE OINA / PLANTA BAJA	1	1.OINA / PLANTA 1ª	0	2.OINA / PLANTA 2ª
--------------------------	---	------------------------	---	-------------------------	---	--------------------	---	--------------------

SOLAIRUA / PLANTA		ERABILERA / USO	AZALERA / SUPERFICIE APROX.
P0: behe oina / planta baja	P0	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	45,50 m2
P1: 1.oina / planta 1ª	P1	ETXEBIZITZA / VIVIENDA	45,50 m2

LEHIOAK / VENTANAS		AROTZERIAK / CARPINTERÍAS	BEIRA / VIDRIO	ITXITURA / CIERRE
P0: behe oina / planta baja	P0	PVC / PVC	BIKOITZA / DOBLE	PERTSIANA / PERSIANA
P1: 1.oina / planta 1ª	P1	EGURRA / MADERA	ARRUNTA / SIMPLE	ITXITURA GABE / SIN CIERRE

Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO
**MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN
B.I.P.B. PLAN BEREZIA**

**PLAN ESPECIAL
P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI**

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

**MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR**

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN

**EIBARKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE EIBAR**

DATA / FECHA

**2019ko EKAINA
JUNIO 2019**

ARKITEKTOA / ARQUITECTO

ITSASO GOÑI MARTINEZ
socla de G.A.C. arkitektura bulegoa

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN

soclos de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak
**IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA**

arkitekto externo colaborador / eguneko arkitekto kolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

**Lokalizazioa / Localización
e: 1/1000**



**Eguno egoeraren planoak / Planos estado actual
e: 1/250**



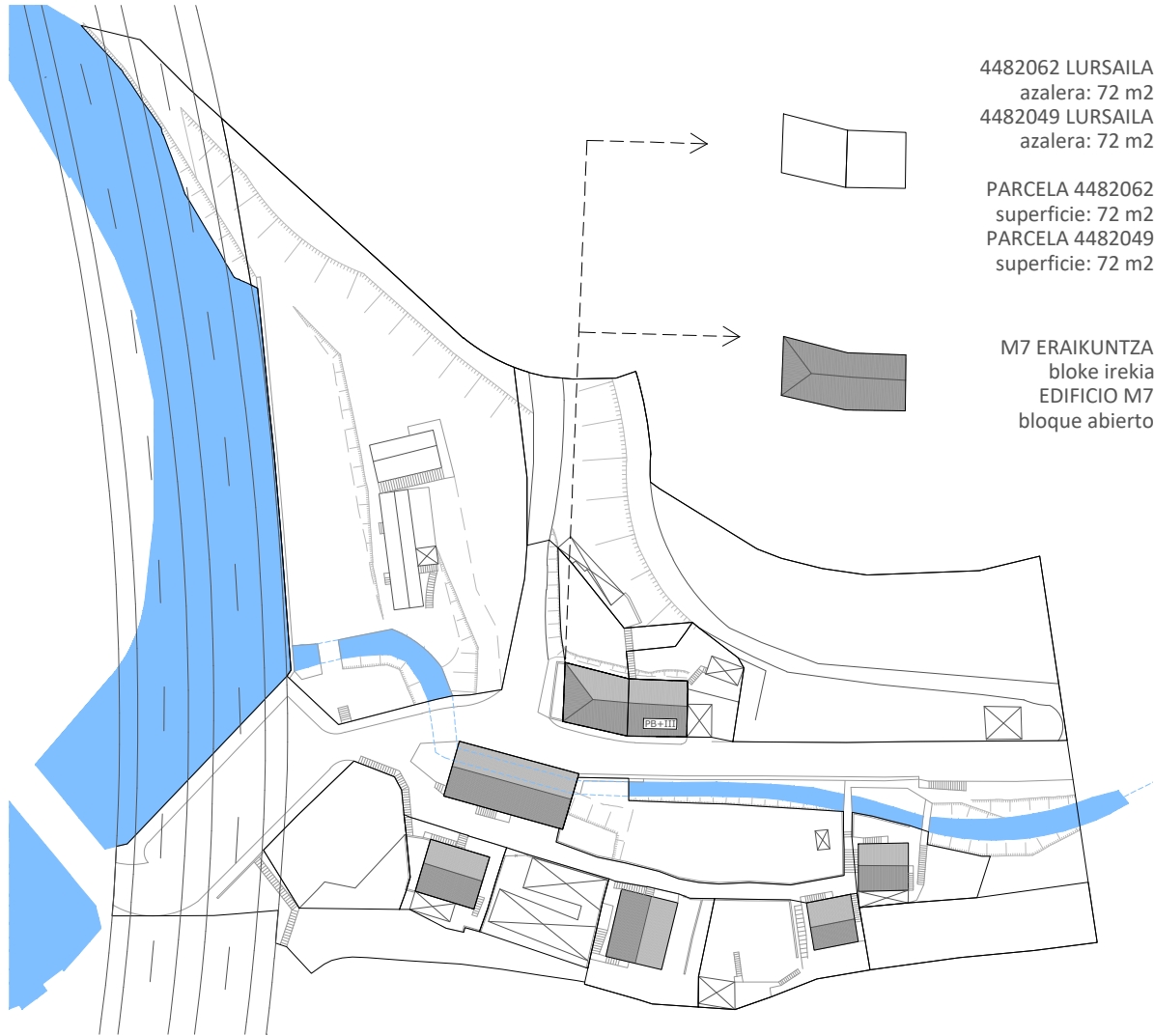
PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

**ERAIKUNTZEN FITXAK: M12
FICHAS EDIFICACIONES: M12**

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO

004.5

LOKALIZAZIOA / LOCALIZACIÓN



4482062 LURSAILA
azalera: 72 m2
4482049 LURSAILA
azalera: 72 m2

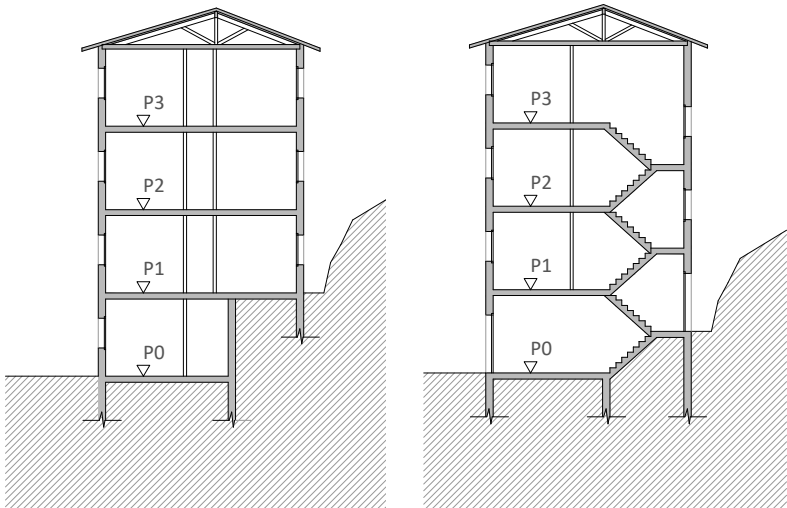
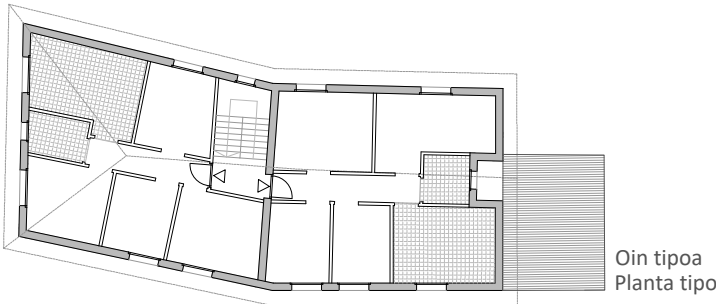
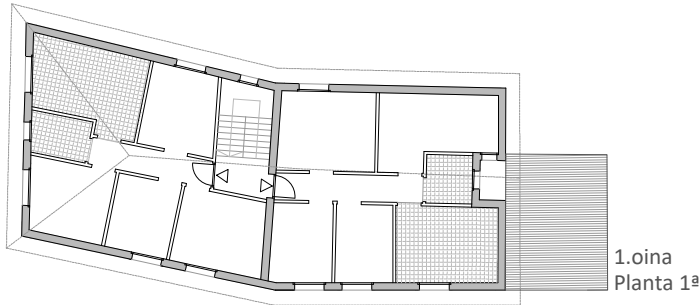
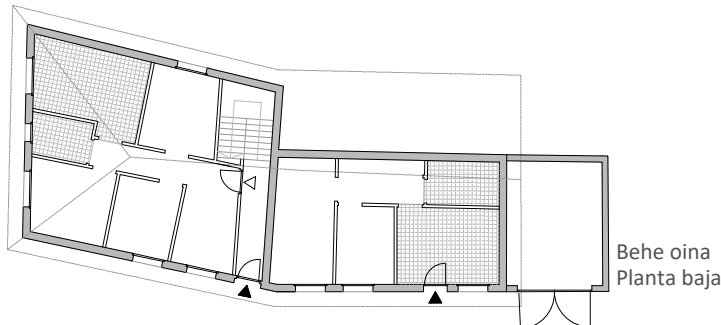
PARCELA 4482062
superficie: 72 m2
PARCELA 4482049
superficie: 72 m2

M7 ERAIKUNTZA
bloke irekia
EDIFICIO M7
bloque abierto

EGUNGO EGOERAREN ARGAZKIAK
FOTOS ESTADO ACTUAL



EGUNGO EGOERAREN PLANOAK
PLANOS ESTADO ACTUAL



Zeharkako ebaketak/Secciones transversales

LURSAILA / PARCELA	4482049 eta/y 4482062
LURSAILAREN AZALERA / SUPERFICIE DE PARCELA	72 m2 eta/y 72 m2

ERAIKUNTZA UNITATEA / UNIDAD EDIFICATORIA	M7
ERAIKUNTZA MOTA / TIPO EDIFICACIÓN	BLOKE IREKIA / BOQUE ABIERTO
ERAIKUNTZAREN ADINA / EDAD EDIFICACIÓN	1956 eta/y 1967

FATXADA / FACHADA	☒ JARRAIA/ CONTINUA	ZERAMIKOA / CERÁMICA	☐ MIXTOA / MIXTA
EGITURA / ESTRUCTURA	☐ EGURRA / MADERA	☐ HORMIGOIA / HORMIGÓN	☒ MIXTOA / MIXTA

ERAIKINAREN EGOERA / ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	
egitura eta eraikuntza / estructura y construcción	ONDO / BIEN
teilatua / cubierta	ONDO / BIEN
instalazioak / instalaciones	ONDO / BIEN
suteen aurreko babesa / protección incendios	ERDIZKA / REGULAR

*oharra: fatxada erdizka dago; etxeen barrualdea ondo dago; eta inguruko elementuak erdizka.
*nota: la fachada está regular; el interior de las viviendas está bien; y los elementos urbanos regular.

IRISGARRITASUN BALDINTZAK / CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD	
pegorara / a portal	☐ CUMPLE / BETETZEN DU
	☒ EZ DU BETETZEN (KONPONTZEKO) / NO CUMPLE (SUBSANABLE)
	☐ EZ DU BETETZEN (KONPONBIDERIK GABE) / NO CUMPLE (NO SUBSANABLE)
etxebizitzetara (igogailua) a vivienda (ascensor)	☐ CUMPLE / BETETZEN DU
	☒ EZ DU BETETZEN (KONPONTZEKO) / NO CUMPLE (SUBSANABLE)
	☐ EZ DU BETETZEN (KONPONBIDERIK GABE) / NO CUMPLE (NO SUBSANABLE)

BIZIEGOKITASUN MAILA / GRADO DE HABITABILIDAD	ONDO / BIEN
argiztapena-aireztapena iluminación-ventilación	☒ CUMPLE / BETETZEN DU
	☐ EZ DU BETETZEN / NO CUMPLE
instalazioak eta zerbitzuak instalaciones y servicios	☒ CUMPLE / BETETZEN DU
	☐ EZ DU BETETZEN / NO CUMPLE

OIN KOPURUA / Nº PLANTAS	0	ERDISOTOA / SEMISOTANO	1	BEHE OINA / PLANTA BAJA	3	OIN MOTA / PLANTA TIPO	0	ESTALPEA / BAIOCUBIE.
--------------------------	---	------------------------	---	-------------------------	---	------------------------	---	-----------------------

SOLAIRUA / PLANTA	ERABILERA / USO	AZALERA / SUPERFICIE APROX.
P0: behe oina / planta baja	P0-IZQ. ETXEBIZITZA / VIVIENDA	28,00 m2
	P0-DRC. ETXEBIZITZA / VIVIENDA	65,00 m2
P1: 1.oina / planta 1ª	P1-IZQ. ETXEBIZITZA / VIVIENDA	65,00 m2
	P1-DRC. ETXEBIZITZA / VIVIENDA	72,00 m2
P2: 2.oina / planta 2ª	P2-IZQ. ETXEBIZITZA / VIVIENDA	65,00 m2
	P2-DRC. ETXEBIZITZA / VIVIENDA	72,00 m2
P2: 2.oina / planta 3ª	P3-IZQ. ETXEBIZITZA / VIVIENDA	65,00 m2
	P3-DRC. ETXEBIZITZA / VIVIENDA	55,00 m2

LEHIOAK / VENTANAS	AROTZERIAK / CARPINTERIAS	BEIRA / VIDRIO	ITXITURA / CIERRE
P0: behe oina / planta baja	P0-IZQ. EGURRA / MADERA	BIKOITZA / DOBLE	LEHIO-OHOLA / CONTRAVENTANA
	P0-DRC. EGURRA / MADERA	ARRUNTA / SIMPLE	LEHIO-OHOLA / CONTRAVENTANA
P1: 1.oina / planta 1ª	P1-IZQ. EGURRA / MADERA	ARRUNTA / SIMPLE	PERTSIANA / PERSIANA
	P1-DRC. PVC / PVC	BIKOITZA / DOBLE	PERTSIANA / PERSIANA
P2: 2.oina / planta 2ª	P2-IZQ. PVC / PVC	BIKOITZA / DOBLE	PERTSIANA / PERSIANA
	P2-DRC. PVC / PVC	BIKOITZA / DOBLE	PERTSIANA / PERSIANA
P3: 3.oina / planta 3ª	P3-IZQ. PVC / PVC	BIKOITZA / DOBLE	PERTSIANA / PERSIANA
	P3-DRC. PVC / PVC	BIKOITZA / DOBLE	PERTSIANA / PERSIANA

Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO
**MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN
B.I.P.B. PLAN BEREZIA**

**PLAN ESPECIAL
P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI**

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

**MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR**

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN

**EIBARKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE EIBAR**

DATA / FECHA

**2019ko EKAINA
JUNIO 2019**

ARKITEKTOA / ARQUITECTO

ITSASO GOÑI MARTINEZ

socia de G.A.C. arkitektura bulegoa

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN

socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak
**IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA**

arkitecto externo colaborador / eguneko arkitekto kolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

Lokalizazioa / Localización
e: 1/1000



Egungo egoeraren planoak / Planos estado actual
e: 1/250



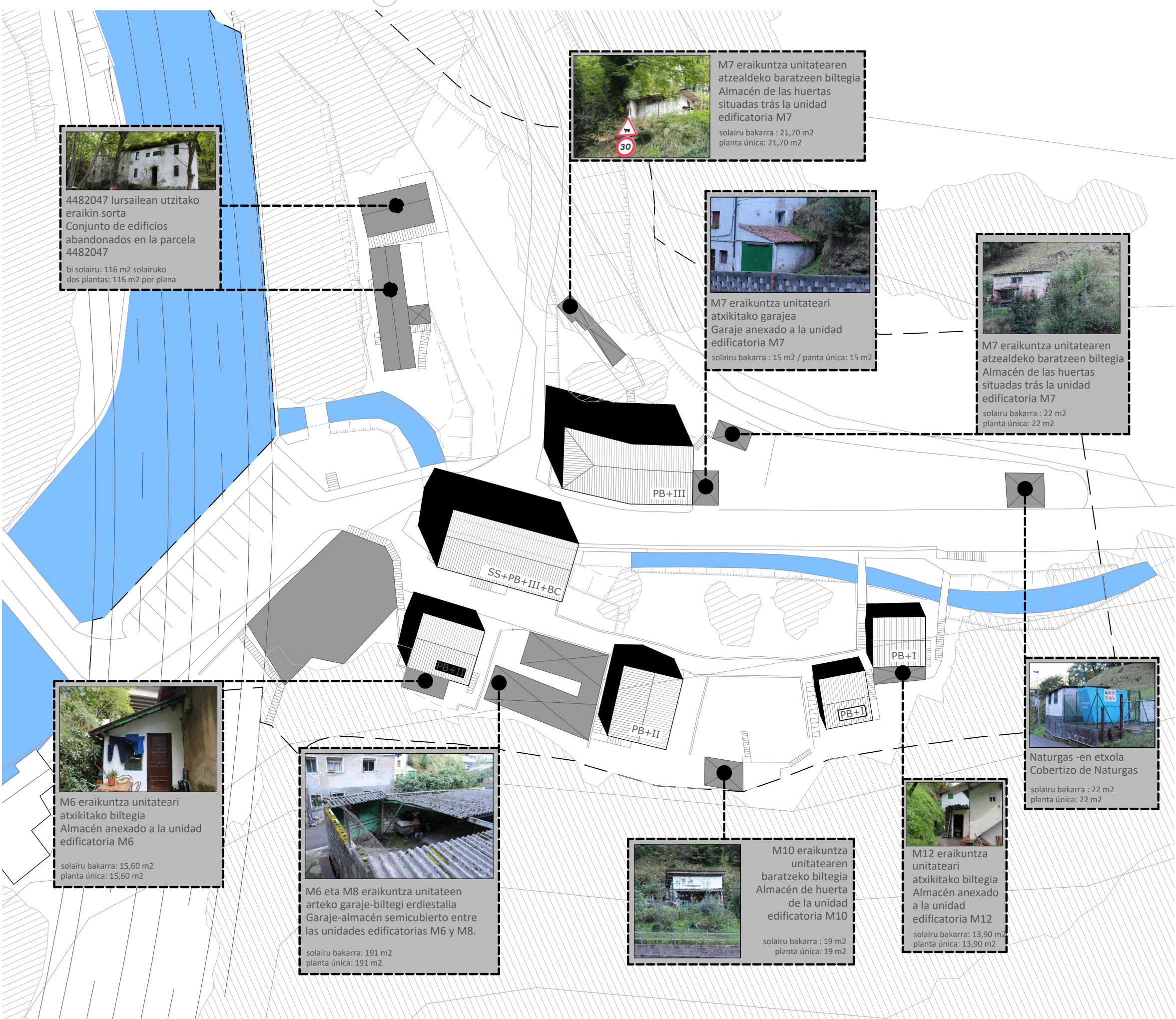
PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

**ERAIKUNTZEN FITXAK: M7
FICHAS EDIFICACIONES: M7**

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO

004.6

2.MAILAKO ERAIKINAK / EDIFICIOS SECUNDARIOS



Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO

MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN B.I.P.B. PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN	DATA / FECHA
EIBARKO UDALA AYUNTAMIENTO DE EIBAR	2019ko EKAINA JUNIO 2019

ARKITEKTOA / ARQUITECTO

ITSASO GOÑI MARTINEZ
socia de G.A.C. arkitektura bulegoa

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN

socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak

IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA

arkitekto externo kolaborador / eguneko arkitekto kolaboratzailea

JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

Egungo egoeraren planimetria / Planimetría estado actual e: 1/500

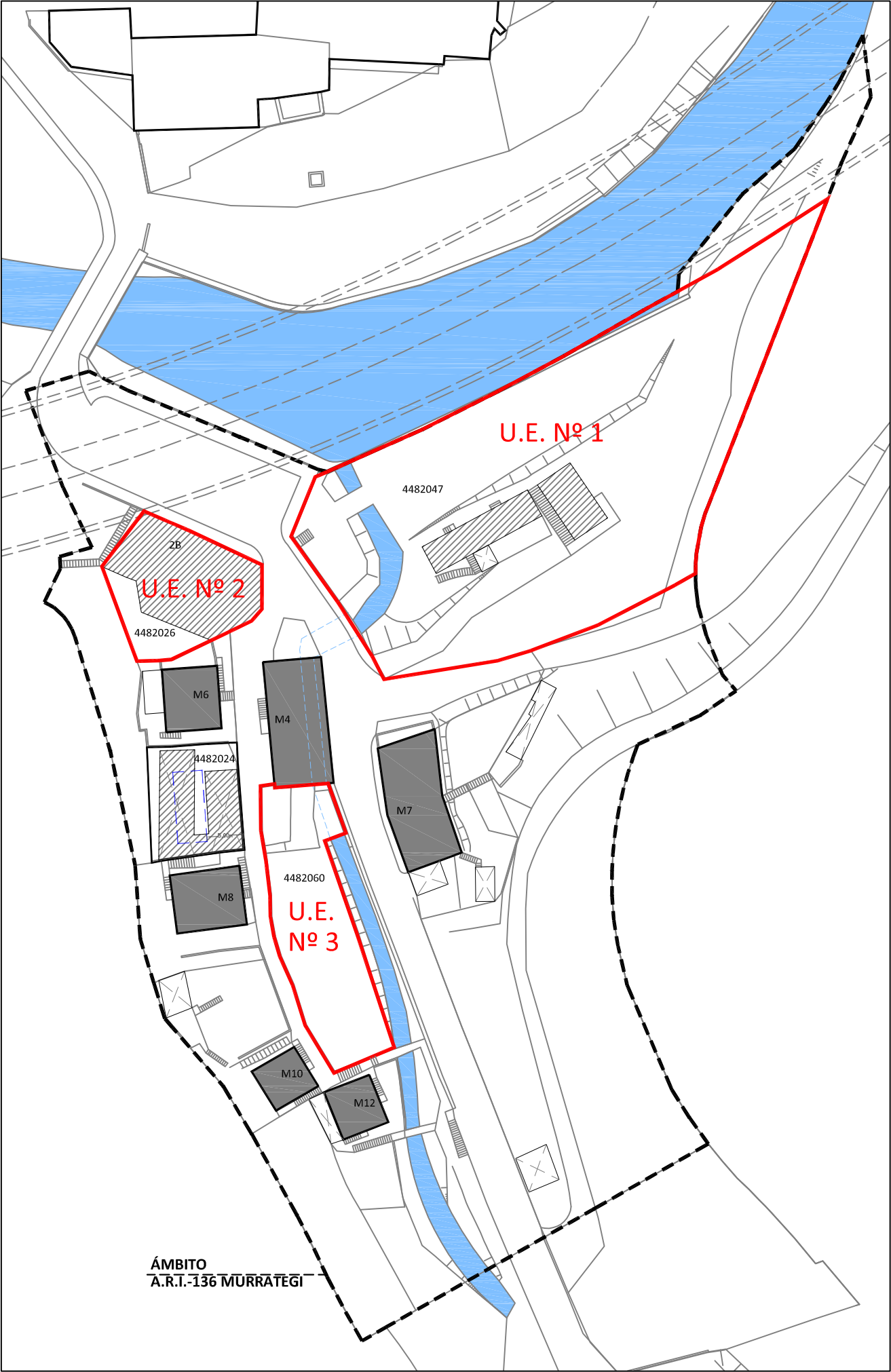
PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

ERAIKUNTZA UNITATEAK
BERMATU BEHAR DIREN ERAIKUNTZA UNITATE
NAGUSIEN LURSAILETAN AURKITZEN DIREN
2. MAILAKO ERAIKINAK

UNIDADES EDIFICATORIAS
EDIFICIOS SECUNDARIOS QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE
LAS PARCELAS DE LAS UNIDADES EDIFICATORIAS
PRINCIPALES

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO

004.7



UNIDADES DE EJECUCIÓN (U.E.-S)
JARDUKETA-UNITATEAK (J.U.-K)

CUADRO RESUMEN DE UNIDADES DE EJECUCIÓN (U.E.-s)					
U.E. Nº	Superficie Parcela	Superficie ocupada por Edificaciones	Previsión de Demoliciones	Sistemas de Actuación	Plazo
U.E. Nº 1 Parcela nº 4482047	2.118,99 m2	124,79 m2	Si	Expropiación	2 Años
U.E. Nº 2 Parcela nº 4482026	296,22 m2	228,76 m2	Si	Expropiación	2 Años
U.E. Nº 3 Parcela nº 4482060	395,09 m2	0,00 m2	NO	Expropiación	2 Años

 Edificaciones a demoler
Eraitsi beharreko eraikinak

ALINEACIONES MODIFICADAS DE LAS EDIFICACIONES EN PARCELA
PARTZELAN ERAIKIN BERRIEN LERROKADUREN ALDAKETAK

 Nueva alineación en parela nº 4482024
Lerrokadura berria 4482024 zenb. partzelan

EDIFICABILIDAD MEDIA EN TODO EL ÁMBITO P.E.R.I.
ERAIKIGARRITASUNA B.I.P.E. EREMU OSOAN

EDIFICABILIDAD MEDIA EN ÁMBITO P.E.R.I.	
SUPERFICIE TOTAL SUELO (m² s)	TOTAL LUCRATIVO (m² t)
8.985,60	1.737,83
EDIFICABILIDAD MEDIA (m² t / m² s)	0,1934

Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se Indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO
MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN
B.I.P.B. PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL
P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN

EIBARKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE EIBAR

DATA / FECHA

2019ko EKAINA
JUNIO 2019

ARKITEKTOA / ARQUITECTO

ITSASO GOÑI MARTINEZ
socla de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkidea

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN

socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak
IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA

arquitecto externo colaborador / eguneko arkitekto kolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

Murrategiko hiri eremua / Ámbito de Murrategi
e: 1/700



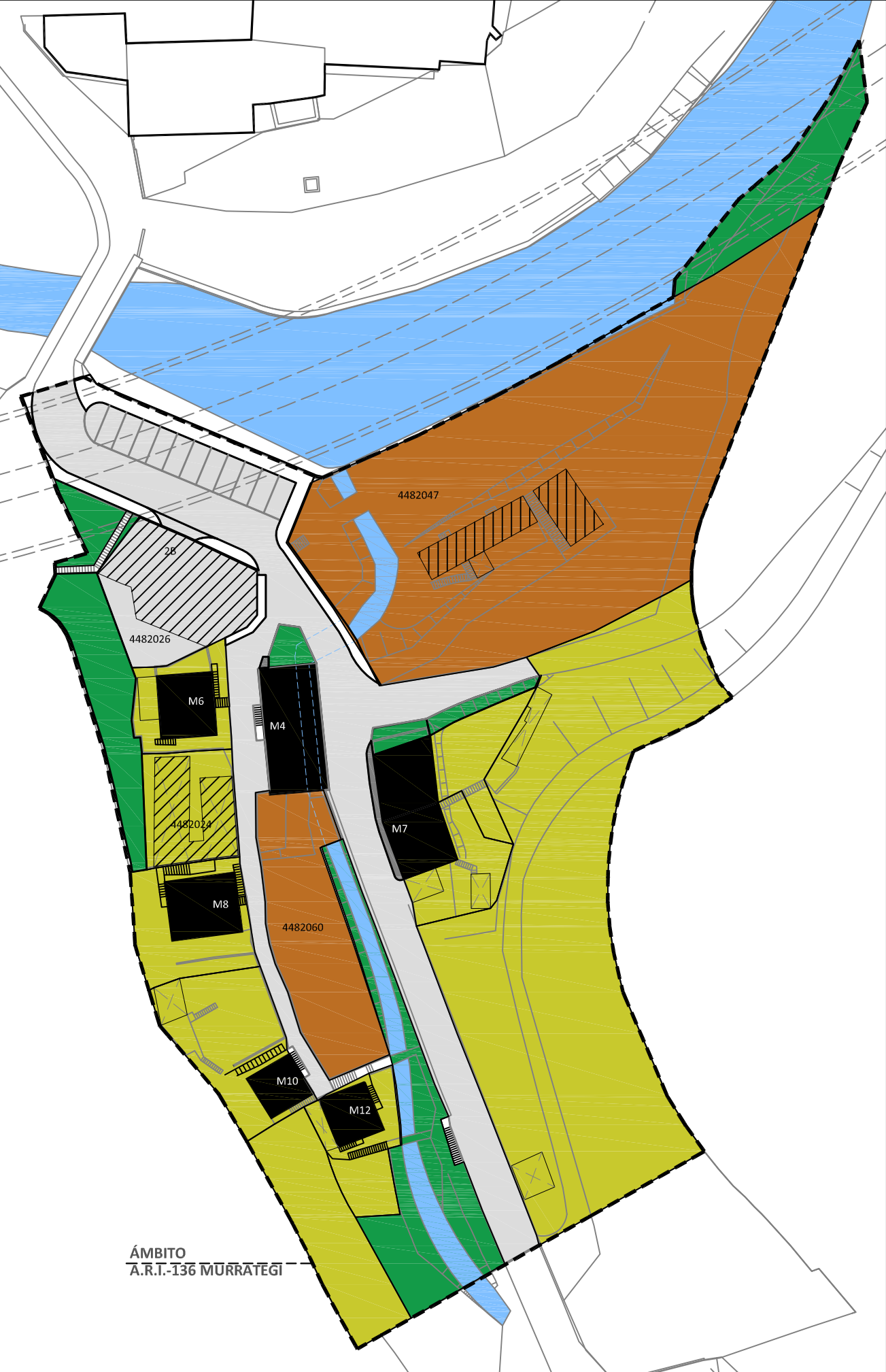
PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

JARDUKETA-UNITATEAK (J.U.-K),
LERROKADURA BERRIAK PARTZELAN
ETA BATEZ BESTEKO ERAIKIGARRITASUNA
B.I.P.B. EREMUAN

UNIDADES DE EJECUCIÓN (U.E.-S),
NUEVAS ALINEACIONES EN PARCELA Y
EDIFICABILIDAD MEDIA
EN EL ÁMBITO P.E.R.I.

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO

005



ESPAZIO LIBRE PRIBATUA / ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESPAZIO LIBRE PRIBATUA /
ESPACIO LIBRE PRIVADO

ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA / ESPACIO LIBRE PÚBLICO

ESPAZIO LIBRE PUBLIKO BIRGAITUA /
ESPACIO LIBRE PÚBLICO REHABILITADO

ESPAZIO LIBRE PUBLIKO BERRIA-TOKIKO SIST. HORNIKUNTZAK
PARKE PUBLIKOA /
NUEVO ESPACIO LIBRE PÚBLICO-DOTACIONES SIST. LOCALES
PARQUE PÚBLICO

ESPAZIO LIBRE PUBLIKO URBANIZATUA-ESPALOIAK /
ESPACIO LIBRE PÚBLICO URBANIZADO-ACERAS

ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA. GALTZADA-MURRATEGI KALEA /
ESPACIO LIBRE PÚBLICO. CALZADA-CALLE MURRATEGI

LURZORU OKUPATUA / SUELO OCUPADO

ETXEBIZITZA ERAIKIN NAGUSI ETA FINKATUAK /
EDIFICACIONES RESIDENCIALES PRINCIPALES CONSOLIDADAS

ERAITSI BEHARREKO ERAIKINAK /
EDIFICACIONES A DEMOLER

ÁMBITO P.E.R.I. MURRATEGI – NUEVO ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y PRIVADO					
SUPERFICIE ÁMBITO P.E.R.I. MURRATEGI		8.985,60 m²		Porcentajes	
SUELO OCUPADO	SUPERFICIE OCUPADA POR EDIFICIOS	872,67 m²		9,71 %	
ESPACIOS LIBRES	SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PRIVADO	2.531,74 m²	7.884,16 m²	28,18 %	87,75 %
	SUPERFICIE ESPACIO LIBRE PÚBLICO	5.352,42 m²		59,57 %	

ÁMBITO P.E.R.I. MURRATEGI – NUEVAS SUPERFICIES ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS		
Carreteras	1.093,26 m²	20,43
Aparcamientos	458,48 m²	8,57
Sub-total	1.551,74 m²	29,00
Aceras	188,37 m²	3,52
Escaleras de acceso urbanas	67,02 m²	1,25
Espacios Libres Públicos Rehabilitado (anteriormente abandonado y residual)	1.031,23 m²	19,27
Nuevas Dotaciones Sistemas Locales Parques	2.514,06 m²	46,96
Sub-total	3.800,68 m²	71,00
TOTAL	5.352,42 m²	Porcentajes (%)

Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se Indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO
**MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN
B.I.P.B. PLAN BEREZIA**

**PLAN ESPECIAL
P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI**

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO
MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN	DATA / FECHA
EIBARKO UDALA AYUNTAMIENTO DE EIBAR	2019ko EKAINA JUNIO 2019

ARKITEKTOA / ARQUITECTO

ITSASO GOÑI MARTINEZ
socla de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkidea

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN

socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak
**IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA**

arquitecto externo colaborador / eguneko arkitekto kolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

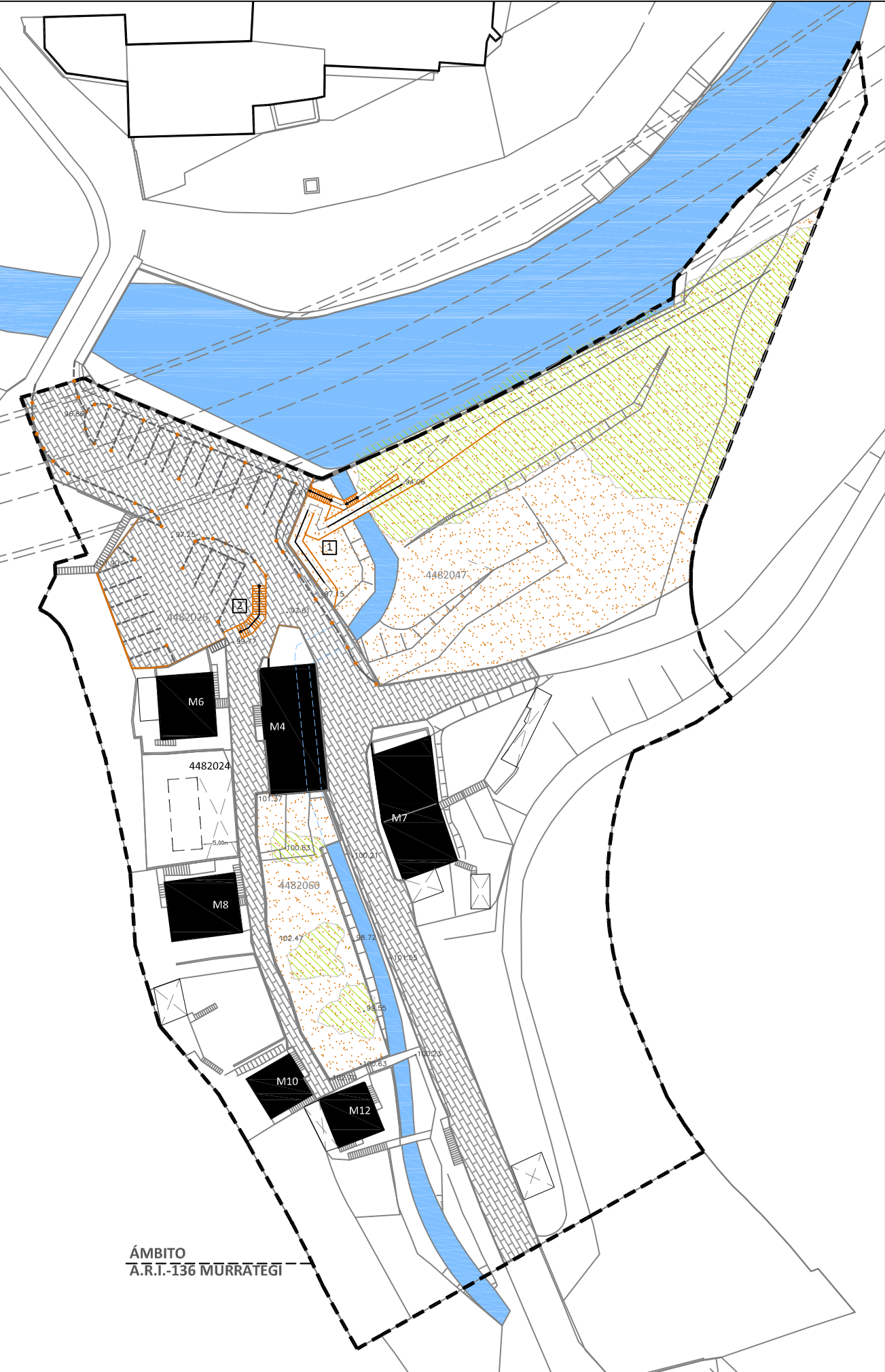
Murrategiko hiri eremua / Ámbito de Murrategi
e: 1/700
0 5 10 20 50

PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

**B.I.P.B. EREMUAREN AZALERAK BERRIAK:
AZALERA PRIBATUAK ETA PUBLIKOAK
HIRI-LURZORU FINKATUAN**

**NUEVAS SUPERFICIES DEL ÁMBITO P.E.R.I.:
S. PRIVADAS Y S. PÚBLICAS EN
SUELO URBANO CONSOLIDADO**

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO



ESPazio Libre Publikoa / Espacio Libre Público

ESPazio Libre Publiko Urbanizatu eta Finkatua
Galtzadaren, Espaloien eta Hiri-Eskaileren Birgaitzea /
Espacio Libre Público Urbanizado y Consolidado
Rehabilitación de Calzadas y/o Aceras y Escaleras Urbanas

- 1
- Hiri Eskailera Berria eta Irisgarritasun Arrapalaren proiektzioa /
Nueva Escalera Urbana y Proyección de Rampa de Accesibilidad
- 2
- Izatedun Hiri Eskaileraren Eraberitzea /
Reforma de Escalera Urbana Existente

ESPazio Libre Publiko Berria-tokiko sistemen hornikuntzak
Parke Publikoa /
Nuevo Espacio Libre Público-dotaciones sistemas locales
Parque Público

Oinezkoentzako ibilde berrien trazadurak /
Trazado de nuevos recorridos peatonales

Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se Indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO
MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN
B.I.P.B. PLAN BEREZIA

PLAN ESPECIAL
P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN

EIBARKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE EIBAR

DATA / FECHA

2019ko EKAINA
JUNIO 2019

ARKITEKTOA / ARQUITECTO

ITSASO GOÑI MARTINEZ
socio de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkidea

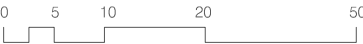
KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN

socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak
IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA

arkitekto externo colaborador / eguneko arkitekto kolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

Murrategiko hiri eremua / Ámbito de Murrategi
e: 1/700



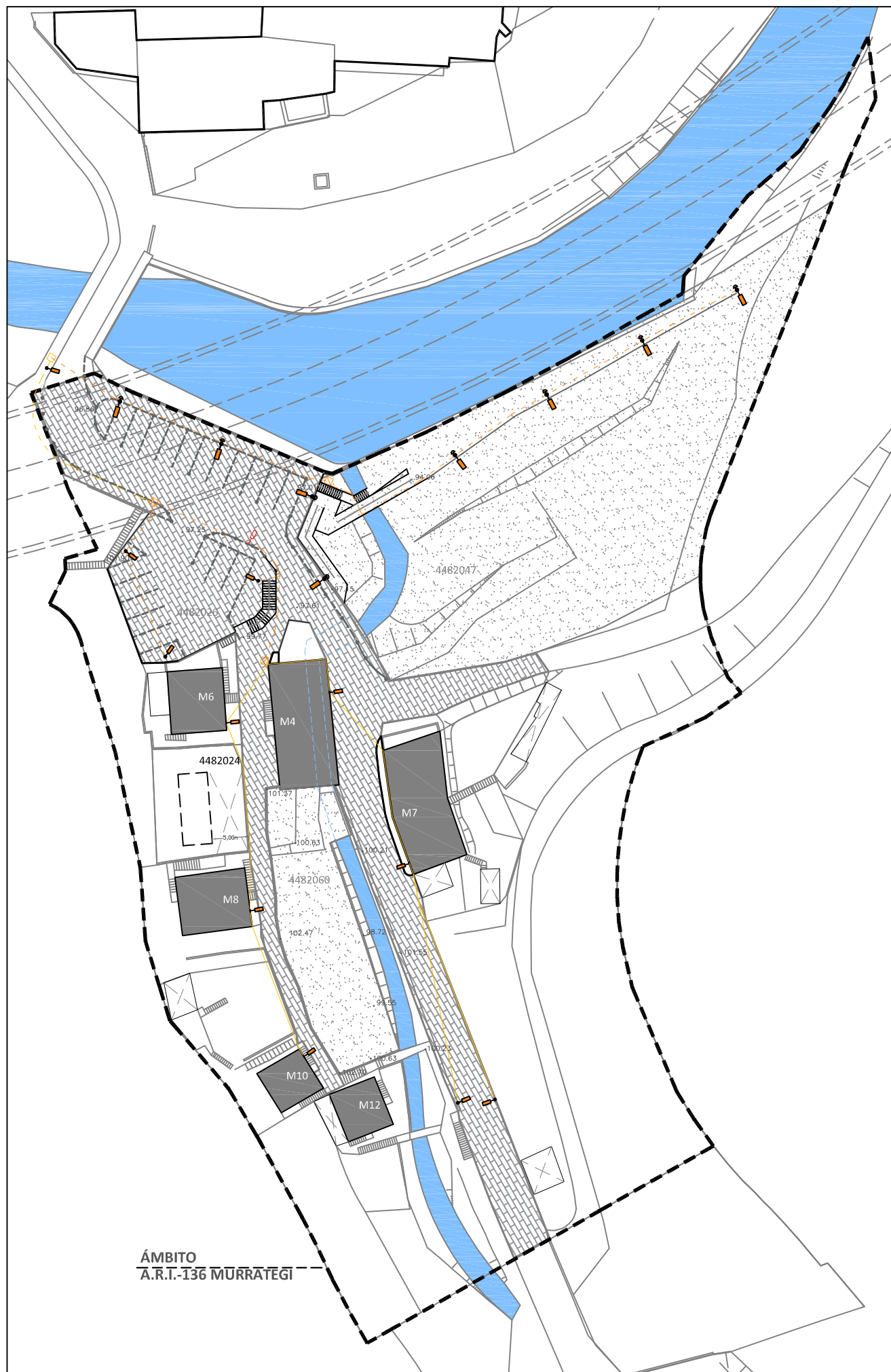
PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

B.I.P.B. EREMUAREN TOKIKO SISTEMEN
TRAZADURAK ETA HAUEN EZAUGARRIAK

TRAZADO Y CARACTERÍSTICAS
DE LOS SISTEMAS LOCALES DEL ÁMBITO P.E.R.I.

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO

007

**ARGIZTAPEN PUBLIKOA / ALUMBRADO PÚBLICO**

Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO

MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN B.I.P.B. PLAN BEREZIA

**PLAN ESPECIAL
P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI**

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN

EIBARKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE EIBAR

DATA / FECHA

2019ko EKAINA
JUNIO 2019

ARKITEKTOA / ARQUITECTO

ITSASO GOÑI MARTINEZ

socia de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkidea

KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN

socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak

IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA

arquitecto externo colaborador / eguneko arkitekto kolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

Murrategiko hiri eremua / Ámbito de Murrategi
e: 1/700



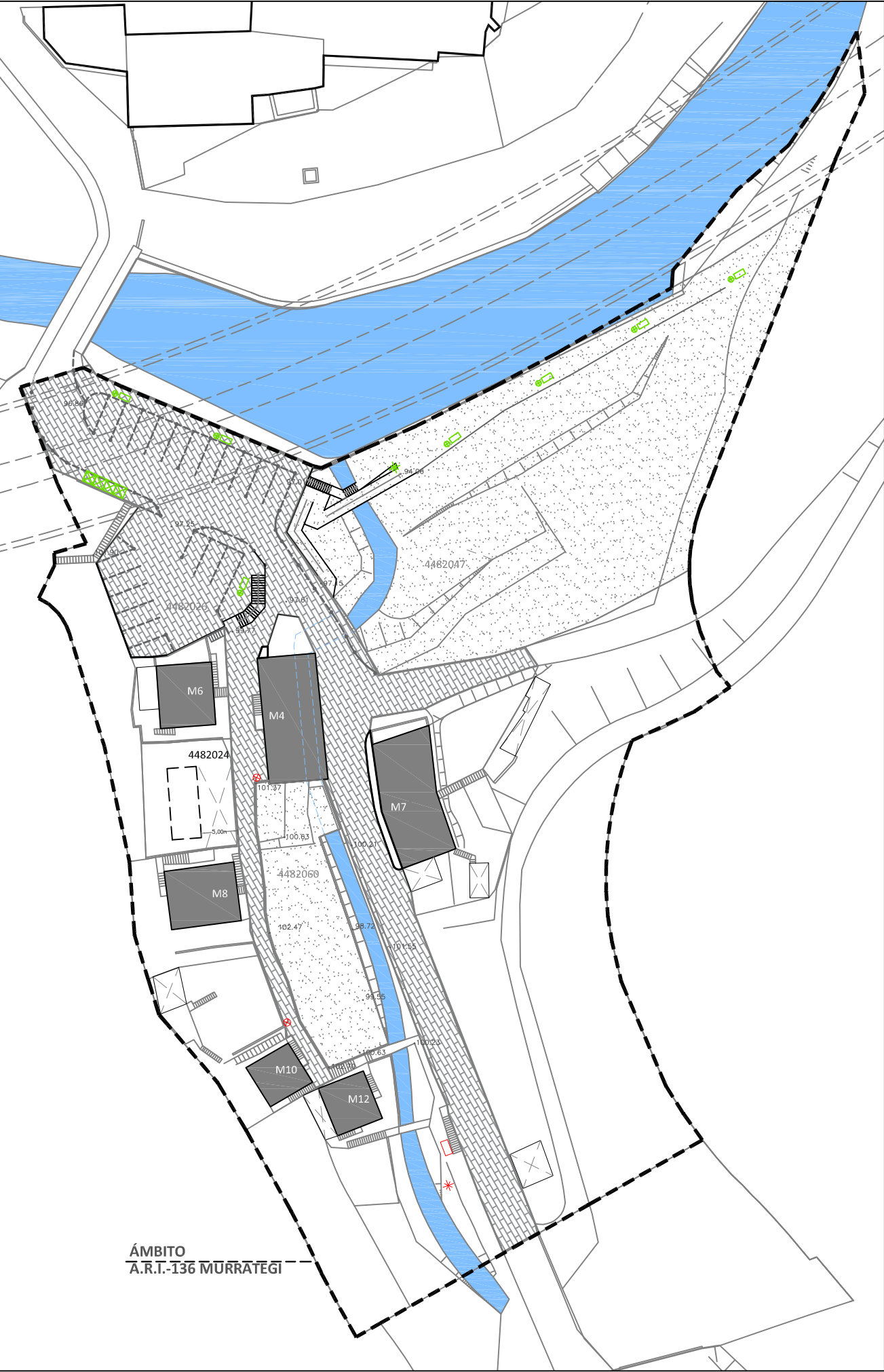
PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

ARGIZTAPEN PUBLIKOAREN SARE ERABERRITUA

RED REFORMADA PARA ALUMBRADO PÚBLICO

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO

008



HIRI ALTZARIAK / MOBILIARIO URBANO

**EGUNGO ALTZARIEN BIRGAITZE EDO ORDEZKAPENA /
SUSTITUCIÓN Y/O REHABILITACIÓN MOBILIARIO URBANO EXISTENTE**

- EGUNGO ESERLEKU ZAHARKITUAREN ORDEZKAPENA /
SUSTITUCIÓN DE BANCO EXISTENTE Y ENVEJECIDO
- EGUNGO ITURRI ZAHARKITUAREN ORDEZKAPENA /
SUSTITUCIÓN DE FUENTE EXISTENTE Y ENVEJECIDA
- EGUNGO ZAKARRONTZI ZAHARKITUAREN ORDEZKAPENA /
SUSTITUCIÓN DE PAPELERA EXISTENTE Y ENVEJECIDA

**HIRI ALTZARI BERRIAK /
MOBILIARIO URBANO NUEVO**

- HONDAKIN KUDEAKETARAKO BANAKAKO KONTAINERRAK /
CONTENEDORES INDIVIDUALES PARA GESTIÓN DE RESIDUOS
- ESERLEKU BERRIA / BANCO NUEVO
- ZAKARRONTZI BERRIA / PAPELERA NUEVA
- ITURRI BERRIA / FUENTE NUEVA

Azterlan honen egileek egungo egoeraren inguruko informazio guztia tokian bertan ziurtatu dute.

Toda la información sobre el Estado Actual ha sido comprobada in situ por el equipo redactor.

Bestelakorik adierazten ez den bitartean, dokumentu honetan bildutako datu guztiak izaera informatiboa izango dute soilik.

Salvo que se Indique lo contrario todos los datos contenidos en este documento son únicamente de carácter informativo.

PROIEKTUA / PROYECTO
**MURRATEGIKO B.I.A 136-AREN
B.I.P.B. PLAN BEREZIA**

**PLAN ESPECIAL
P.E.R.I. - A.R.I 136 MURRATEGI**

KOKAPENA / EMPLAZAMIENTO

MURRATEGI AUZOA, EIBAR
BARRIO DE MURRATEGI, EIBAR

SUSTATZAILEA / PROMOCIÓN

EIBARKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE EIBAR

DATA / FECHA

2019ko EKAINA
JUNIO 2019

ARKITEKTOA / ARQUITECTO

ITSASO GOÑI MARTINEZ
socio de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkidea

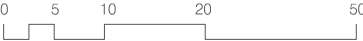
KOLABORATZAILEAK / COLABORACIÓN

socios de G.A.C. arkitektura bulegoa /-ko bazkideak
**IBONE ARRECHE ERIZ
EZEKIEL COLLANTES GABELLA**

arquitecto externo colaborador / eguneko arkitekto kolaboratzailea
JAKES PRADOS ARTOLA

ESKALA / ESCALA

Murrategiko hiri eremua / Ámbito de Murrategi
e: 1/700



PLANOAREN IZENDAPENA / TÍTULO DEL PLANO

HIRI ALTZARI BERRIAK

NUEVO MOBILIARIO URBANO

PLANO ZENBAKIA / NÚMERO DE PLANO

009