



KREAN, S COOP



Modificación del PGOU de Eibar en el ámbito Al.125 TXONTA y edificios 17,19 y 21 de Errekiatxu kalea.

Eibarko HAPOnen aldaketa, 125 TXONTA J.I.n eta Errekiatxu kaleko 17, 19, eta 21 zenbakidun eraikinetan

DOCUMENTO 2: PLANOS DE INFORMACIÓN

2. DOKUMENTUA: INFORMAZIO-PLANOAK





1. LISTADO DE PLANOS

PI.01	Situación y emplazamiento
PI.02.1	Estado Actual. Topografía (Txonta)
PI.02.2	Estado Actual. Topografía (Errekatxu)
PI.03.1	Estado Actual. Parcelación Catastral (Txonta)
PI.03.2	Estado Actual. Parcelación Catastral (Errekatxu)
PI.04.1	Estado Actual. Servicios existentes (Txonta)
PI.04.2	Estado Actual. Servicios existentes (Errekatxu)
PI.05	Inventario suelos potencialmente contaminados (IHOBE)
PI.06.1	Síntesis resto afecciones (Txonta)
PI.06.2	Síntesis resto afecciones (Errekatxu)

enero 2024

Por parte del Equipo Redactor de KREAN S.coop

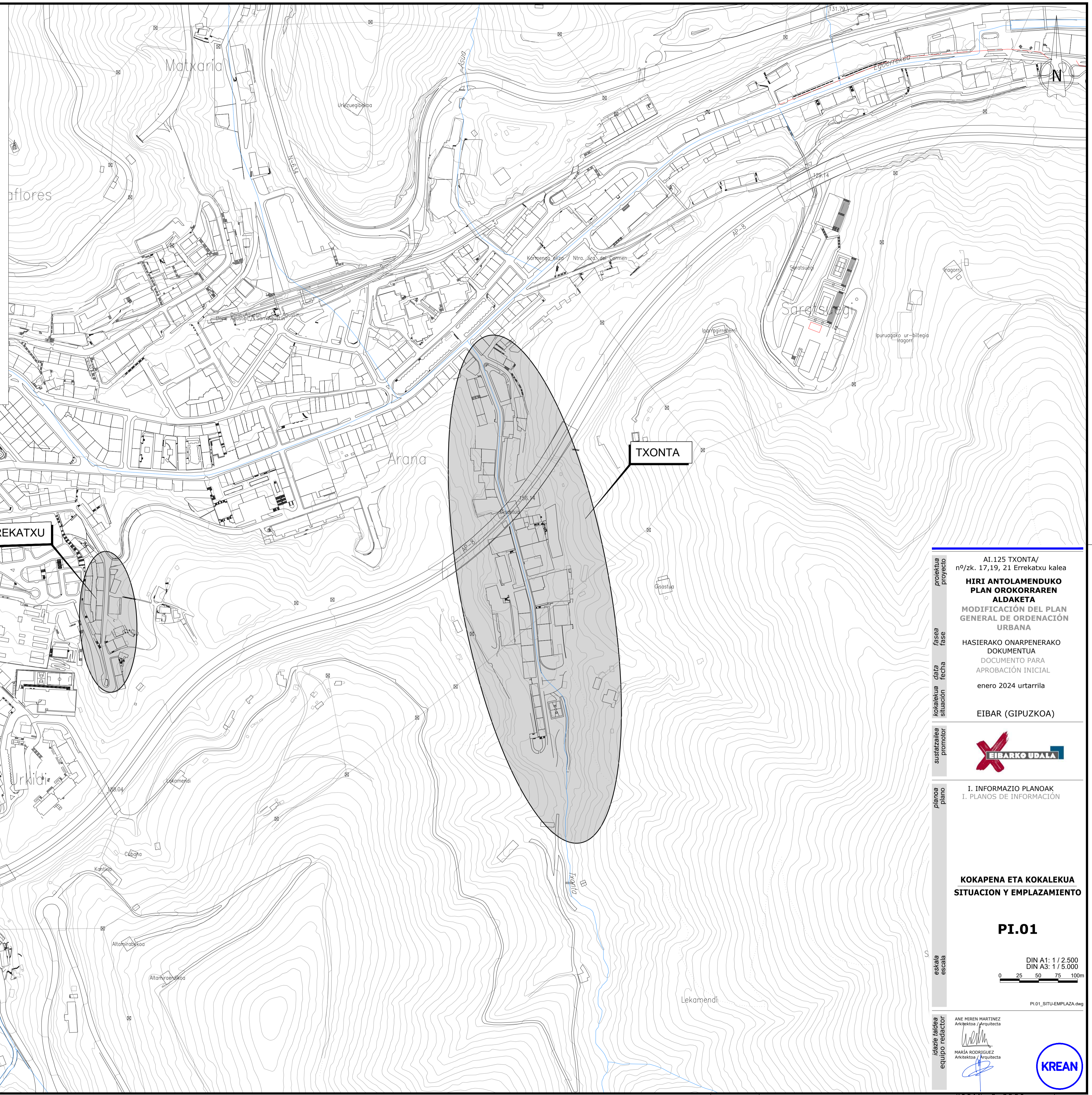
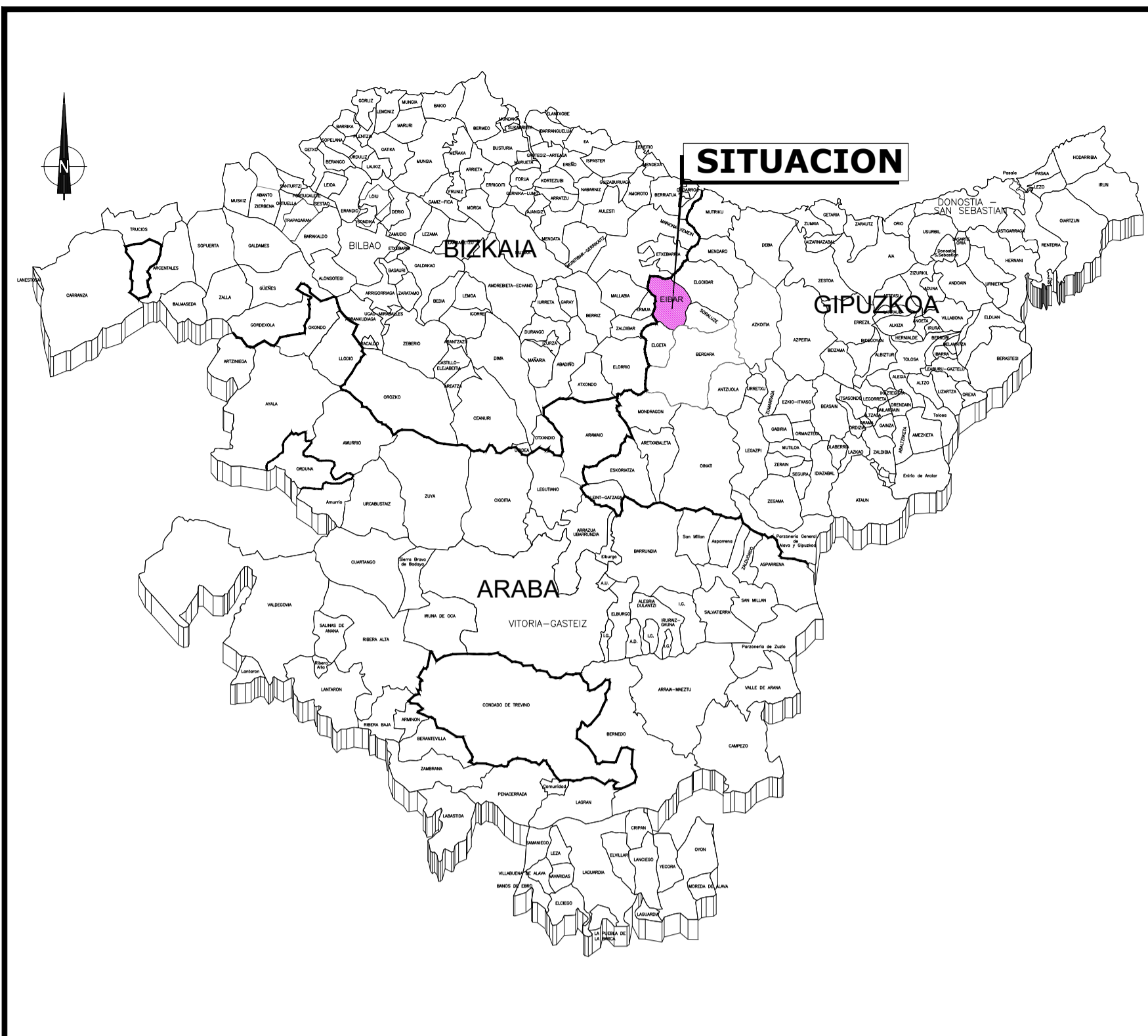


Ane Miren Martínez Bardeci
Arquitecta

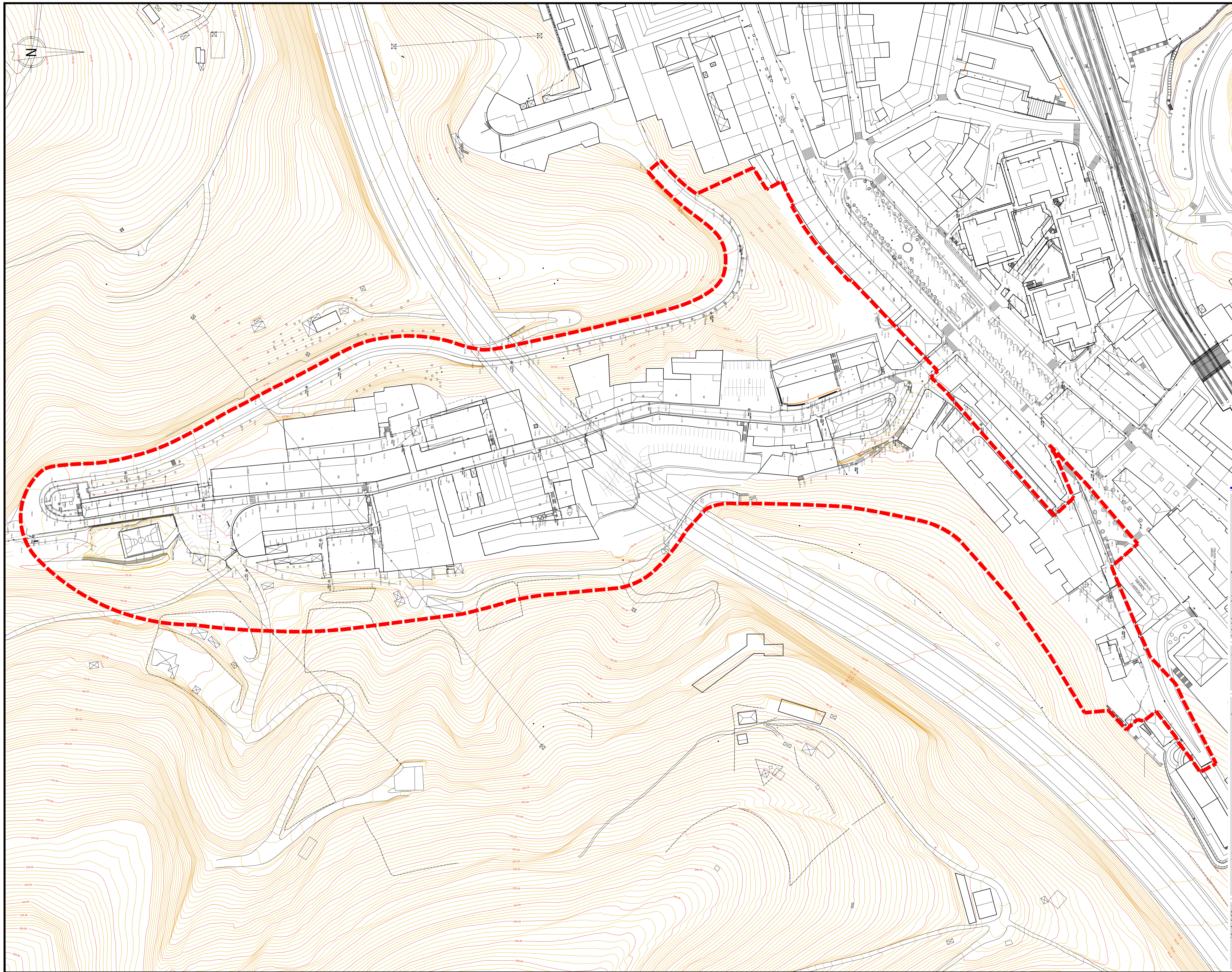


María Rodríguez Aguirre
Arquitecta





proiektua proyected	AI.125 TXONTA/ nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea
fasea fase	HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORAREN ALDAKETA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
data fecha	HASIERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL enero 2024 urtarria
kokalekua situación	EIBAR (GIPUZKOA)
sustaitzailea promotor	
planoa plano	I. INFORMAZIO PLANOAK I. PLANOS DE INFORMACIÓN
eskalera escala	KOKAPENA ETA KOKALEKUA SITUACION Y EMPLAZAMIENTO PI.01 DIN A1: 1 / 2.500 DIN A3: 1 / 5.000 0 25 50 75 100m PI.01_SITU-EMPLAZA.dwg
idazle taldea equipo redactor	ANE NIREN MARTINEZ Arkitektoa / Arquitecta MARIA RODRIGUEZ Arkitektoa / Arquitecta



LEGENDA / LEYENDA:
 TXONTA EREMIKO MUGA
 LIMITE ARBITRIO TXONTA

proiektua / proyecto
 n°/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREN ALDAKETA
 MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 fasea / fase
 HASIERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA
 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
 data / fecha
 enero 2024 urtarria
 kokalekua / situación
 EIBAR (GIPUZKOA)



planoa / plano
 I. INFORMAZIO PLANOAK
 I. PLANOS DE INFORMACIÓN

EGUNGO EGOERA.
 TOPOGRAFIA. TXONTA
 ESTADO ACTUAL.
 TOPOGRAFÍA. TXONTA

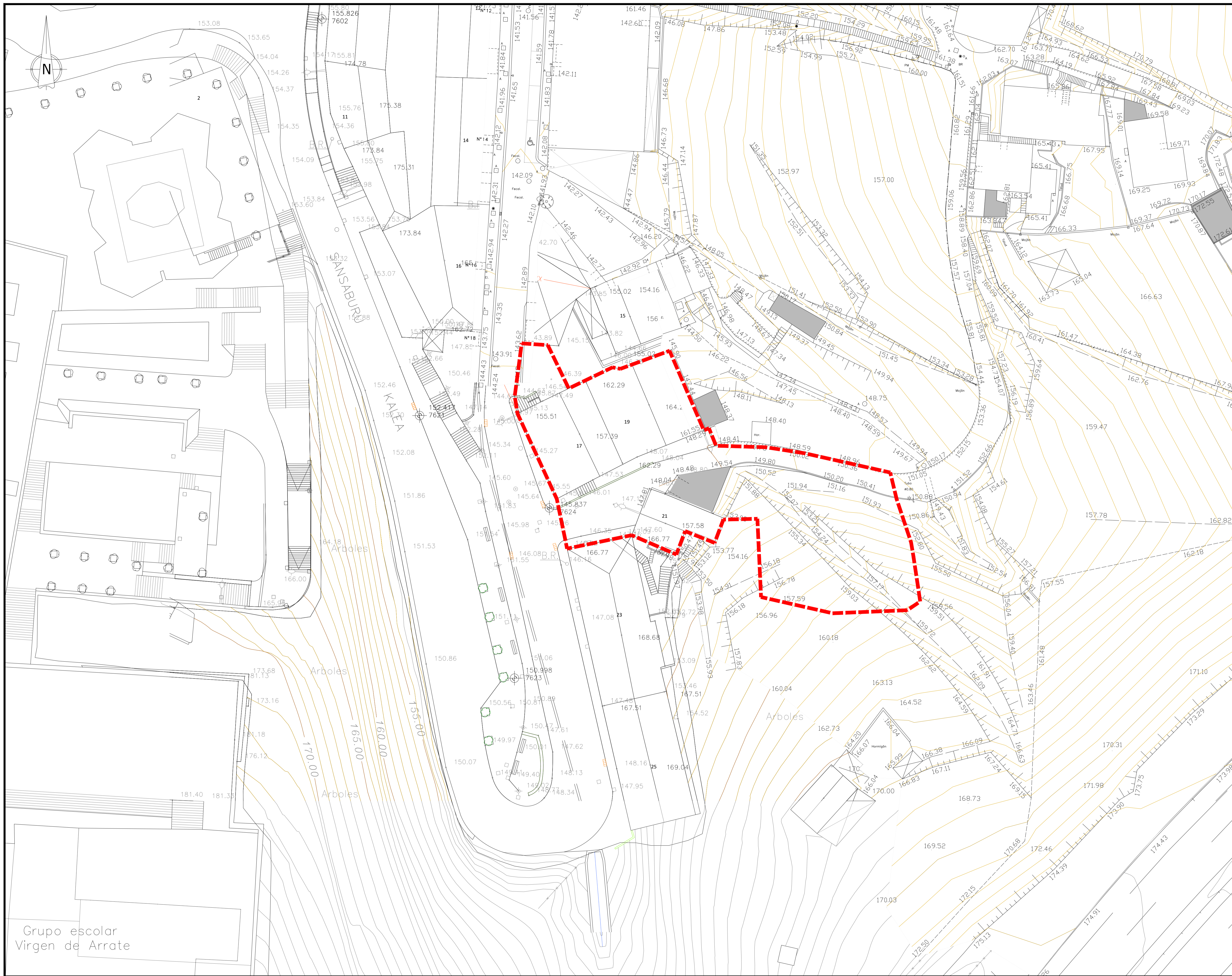
PI.02.1

eskala / escala
 DIN A1: 1 / 1.000
 DIN A3: 1 / 2.000

PI.02.1_EST_ACT_TXONTA.dwg

idazle taldea / equipo redactor
 ANE NIREN MARTINEZ
 Arkitektoa / Arquitecta
 MARIA RODRIGUEZ
 Arkitektoa / Arquitecta





LEYENDA / LEYENDA:
 ERREKATXU EREMUKO MUGA
 LIMITE AMBITO ERREKATXU

proiektua proiektu
 fase fase
 data fecha
 kokalekua situacion
 susazalea promotor
 plana plano
 eskala escala

AI.125 TXONTA/
 nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea
**HIRI ANTOLAMENDUKO
 PLAN OROKORAREN
 ALDAKETA**
 MODIFICACIÓN DEL PLAN
 GENERAL DE ORDENACIÓN
 URBANA
 HASIERAKO ONARPENERAKO
 DOKUMENTUA
 DOCUMENTO PARA
 APROBACIÓN INICIAL
 enero 2024 urtarria
EIBAR (GIPUZKOA)



I. INFORMAZIO PLANOAK
 I. PLANOS DE INFORMACIÓN

**EGUNGO EGOERA.
 TOPOGRAFIA. ERREKATXU
 ESTADO ACTUAL.
 TOPOGRAFÍA. ERREKATXU**
PI.02.2

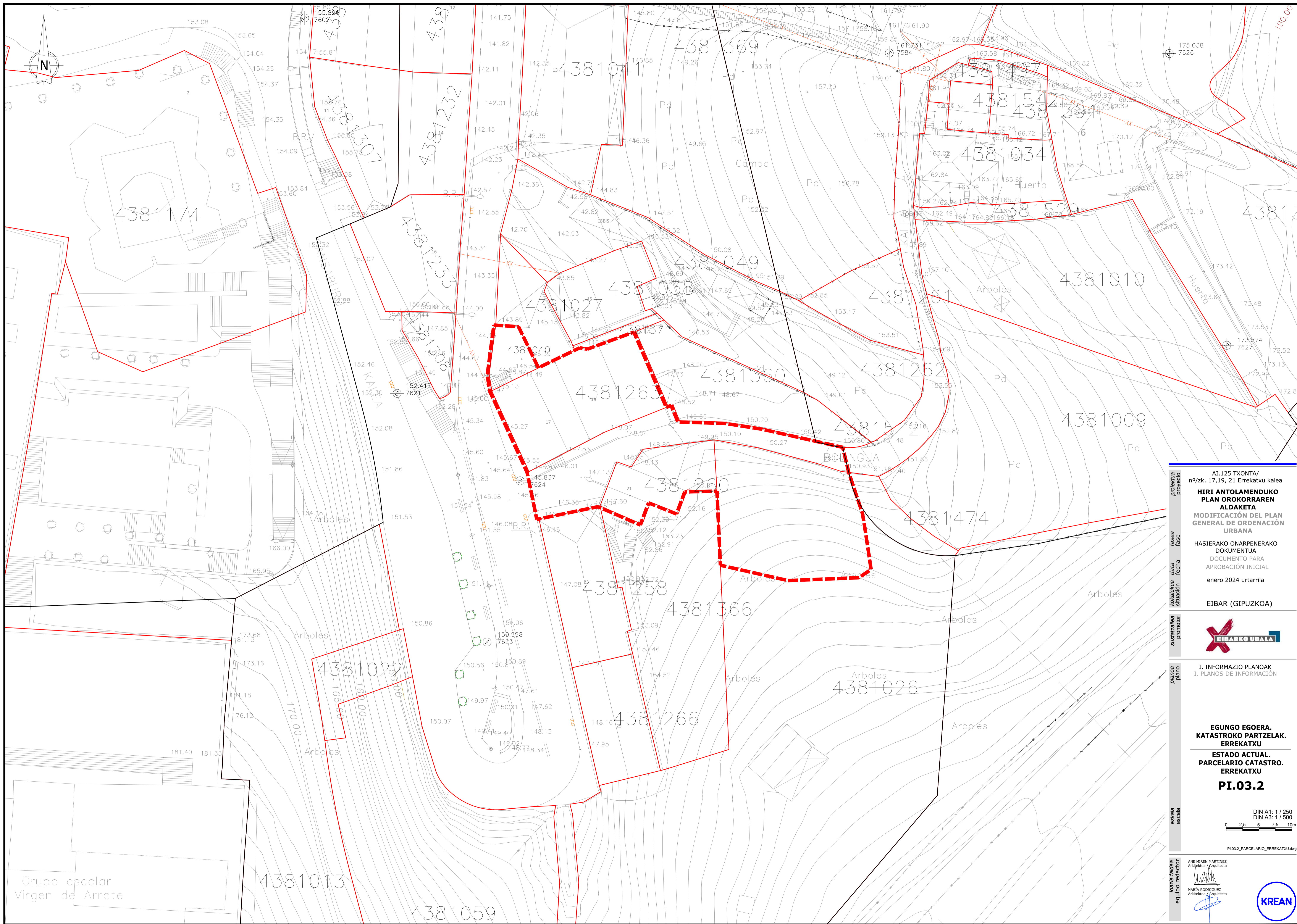
DIN A1: 1 / 250
 DIN A3: 1 / 500
 0 2.5 5 7.5 10m

PI.022_EST_ACT_ERREKATXU.dwg

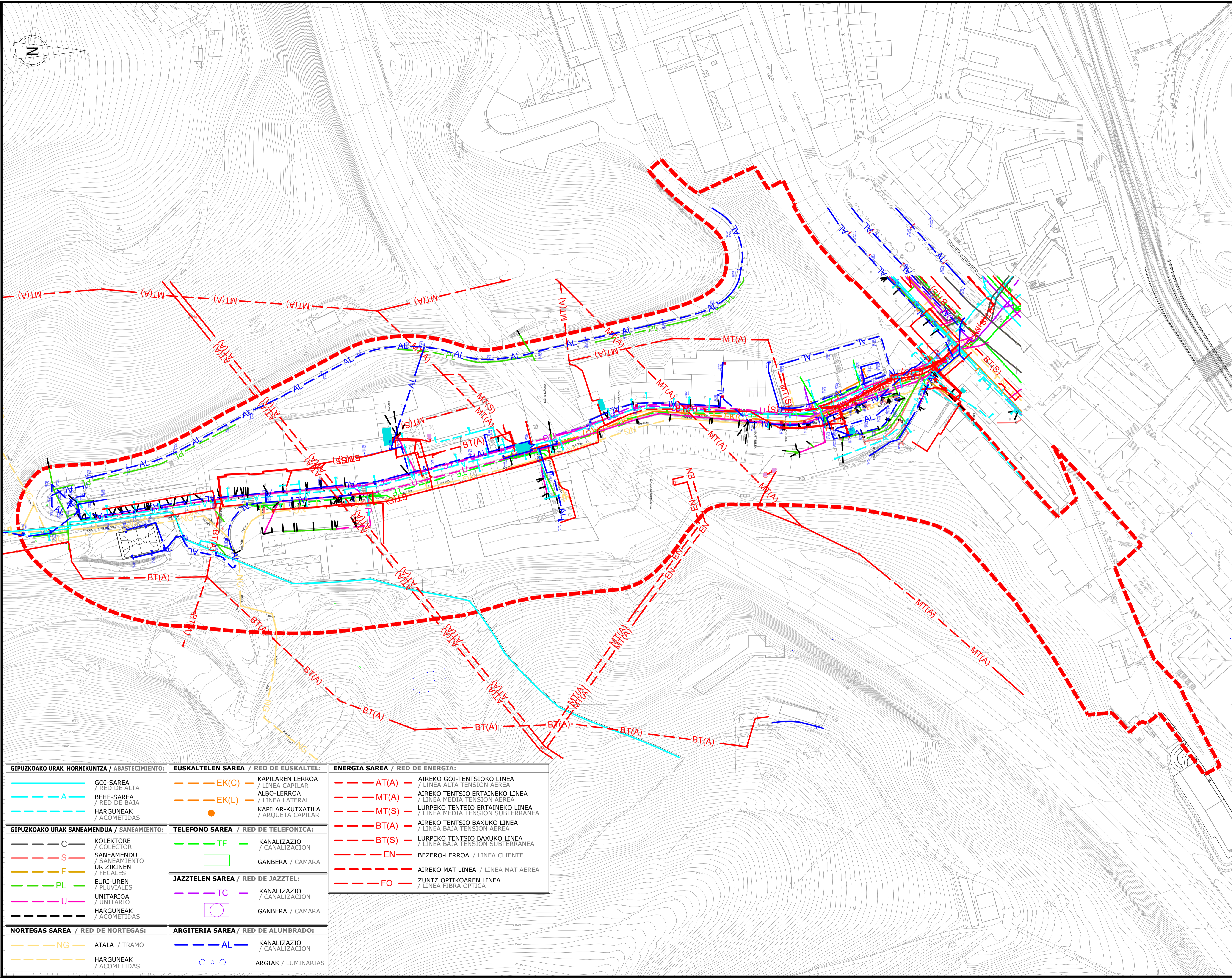
idazle taldea
 equipo redactor

ANE NIREN MARTINEZ
 Arkitektoa / Arquitecta
 MARIA RODRIGUEZ
 Arkitektoa / Arquitecta





proiektua proiektu	AI.125 TXONTA/ nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea
fasea fase	HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREN ALDAKETA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
data fecha	HASIERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL enero 2024 urtarilla
koloreak situación	EIBAR (GIPIZKOA)
susazalea promotor	EIBARKO UDALA
planoa plano	I. INFORMAZIO PLANOAK I. PLANOS DE INFORMACIÓN
eskala escala	EGUNGO EGOERA. KATASTROKO PARTZELAK. ERREKATXU ESTADO ACTUAL. PARCELARIO CATASTRO. ERREKATXU PI.03.2 DIN A1: 1 / 250 DIN A3: 1 / 500 0 2.5 5 7.5 10m PI03.2_PARCELARIO_ERREKATXU.dwg
idazle taldea equipo redactor	ANIE NIREN MARTINEZ Arkitektoa / Arquitecta MARIA RODRIGUEZ Arkitektoa / Arquitecta KREAN KREAN, S. COOP. · www.krean.com



GIPUZKOAKO URAK HORNIKUNTZA / ABASTECIMIENTO: GOI-SAREA / RED DE ALTA BEHE-SAREA / RED DE BAJA HARGUNEAK / ACOMETIDAS	EUSKALTELEN SAREA / RED DE EUSKALTEL: EK(C) KAPILAREN LERROA / LINEA CAPILAR EK(L) ALBO-LERROA / LINEA LATERAL KAPILAR-KUTXATILA / ARQUETA CAPILAR	ENERGIA SAREA / RED DE ENERGIA: AT(A) AIREKO GOI-TENTSIOKO LINEA / LINEA ALTA TENSION AEREA MT(A) AIREKO TENTSIO ERTAINENKO LINEA / LINEA MEDIA TENSION AEREA MT(S) LURPEKO TENTSIO ERTAINENKO LINEA / LINEA MEDIA TENSION SUBTERRANEA BT(A) AIREKO TENTSIO BAXUKO LINEA / LINEA BAJA TENSION AEREA BT(S) LURPEKO TENTSIO BAXUKO LINEA / LINEA BAJA TENSION SUBTERRANEA EN BEZERO-LERROA / LINEA CLIENTE FO AIREKO MAT LINEA / LINEA MAT AEREA ZUNTZ OPTIKOAREN LINEA / LINEA FIBRA OPTICA
GIPUZKOAKO URAK SANEAMENDUA / SANEAMIENTO: C KOLEKTORE / COLECTOR S SANEAMENDU / SANEAMIENTO UR ZIKINEN / FECALES F HARGUNEAK / ACOMETIDAS PL EURI-UREN / PLUVIALES U UNITARIOA / UNITARIO HARGUNEAK / ACOMETIDAS	TELEFONO SAREA / RED DE TELEFONICA: TF KANALIZAZIO / CANALIZACION GANBERA / CAMARA JAZZTELEN SAREA / RED DE JAZZTEL: TC KANALIZAZIO / CANALIZACION GANBERA / CAMARA	NORTEGAS SAREA / RED DE NORTEGAS: NG ATALA / TRAMO HARGUNEAK / ACOMETIDAS
ARGITERIA SAREA / RED DE ALUMBRADO: AL KANALIZAZIO / CANALIZACION ARGIAK / LUMINARIAS		

proiektua proyecto
 AI.125 TXONTA/
 n°/zk. 17,19, 21 Errekabxu kalea
HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORREN ALDAKETA
 MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

fase fase
 HASIERAKO ONARPENERAKO DOKUMENTUA
 DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
 data fecha
 enero 2024 urtarria

kokalekua situación
 EIBAR (GIPUZKOA)

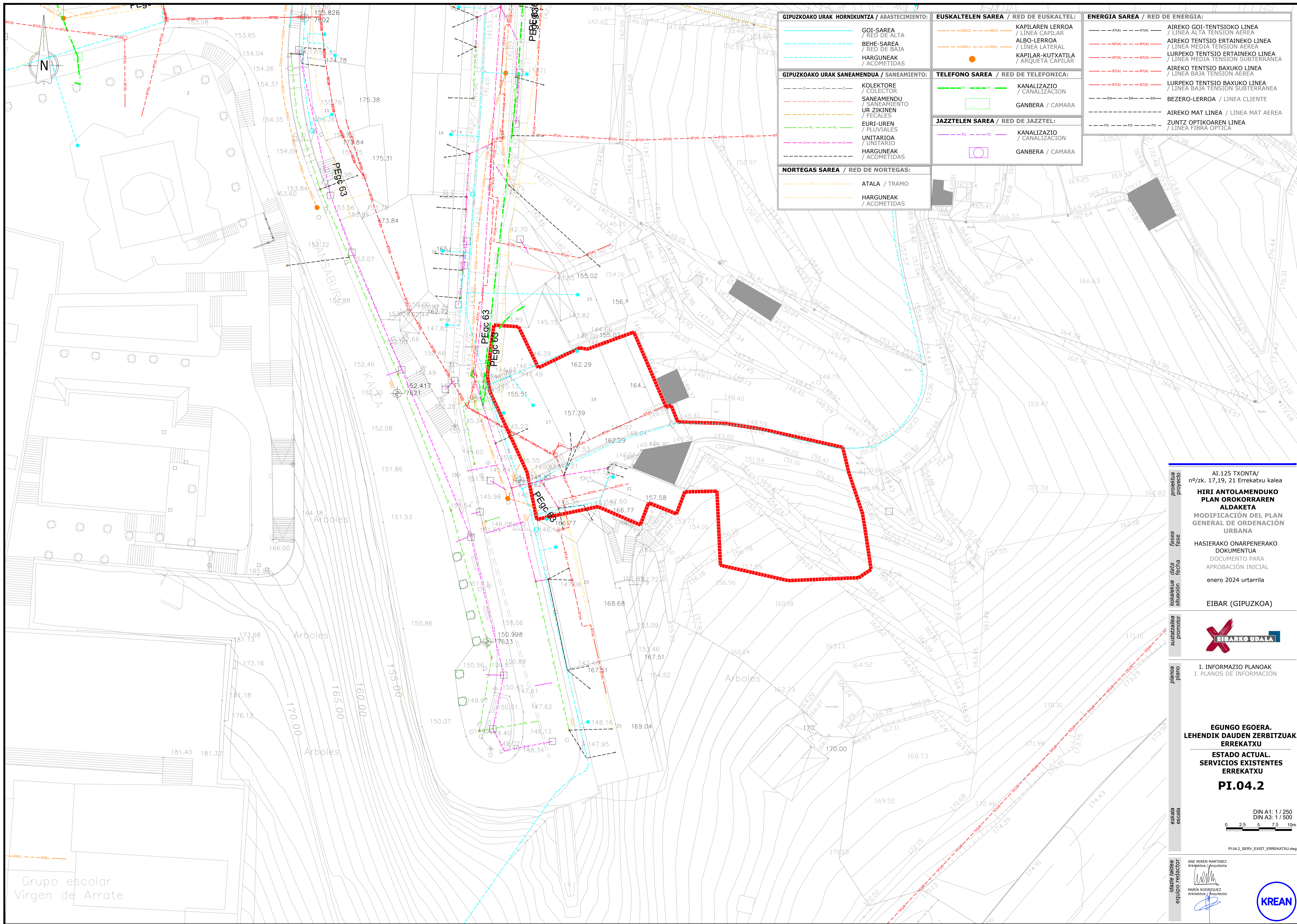
susazalea promotor

plano plano
 I. INFORMAZIO PLANOAK
 I. PLANOS DE INFORMACIÓN

eskala escala
 DIN A1: 1 / 1.000
 DIN A3: 1 / 2.000
 0 10 20 30 40m
 PI.04.1_SERV_EXIST_TXONTA.dwg

idazle taldea equipo redactor
 ANE MIREN MARTINEZ Arkitektoa / Arquitecta
 MARIA RODRIGUEZ Arkitektoa / Arquitecta

KREAN, S. COOP. · www.krean.com



GIPUZKOAKO URAK HORNIKUNTZA / ABASTECIMIENTO: GOI-SAREA / RED DE ALTA BEHE-SAREA / RED DE BAJA HARGUNEAK / ACOMETIDAS	EUSKALTELEN SAREA / RED DE EUSKALTEL: KAPILAREN LERROA / LINEA CAPILAR ALBO-LERROA / LINEA LATERAL KAPILAR-KUTXATILA / ARQUETA CAPILAR	ENERGIA SAREA / RED DE ENERGIA: AIREKO GOI-TENTSIOKO LINEA / LINEA ALTA TENSION AEREA AIREKO TENTSIO ERTAINENKO LINEA / LINEA MEDIA TENSION AEREA LURPEKO TENTSIO ERTAINENKO LINEA / LINEA MEDIA TENSION SUBTERRANEA AIREKO TENTSIO BAXUKO LINEA / LINEA BAJA TENSION AEREA LURPEKO TENTSIO BAXUKO LINEA / LINEA BAJA TENSION SUBTERRANEA BEZERO-LERROA / LINEA CLIENTE AIREKO MAT LINEA / LINEA MAT AEREA ZUNTZ OPTIKOAREN LINEA / LINEA FIBRA OPTICA
GIPUZKOAKO URAK SANEAMENDUA / SANEAMIENTO: KOLEKTORE / COLECTOR SANEAMENDU UR ZIKINEN / FECALES EURI-UREN / PLUVIALES UNITARIOA / UNITARIO HARGUNEAK / ACOMETIDAS	TELEFONO SAREA / RED DE TELEFONICA: KANALIZAZIO / CANALIZACION GANBERA / CAMARA	
NORTEGAS SAREA / RED DE NORTEGAS: ATALA / TRAMO HARGUNEAK / ACOMETIDAS	JAZZTELEN SAREA / RED DE JAZZTEL: KANALIZAZIO / CANALIZACION GANBERA / CAMARA	

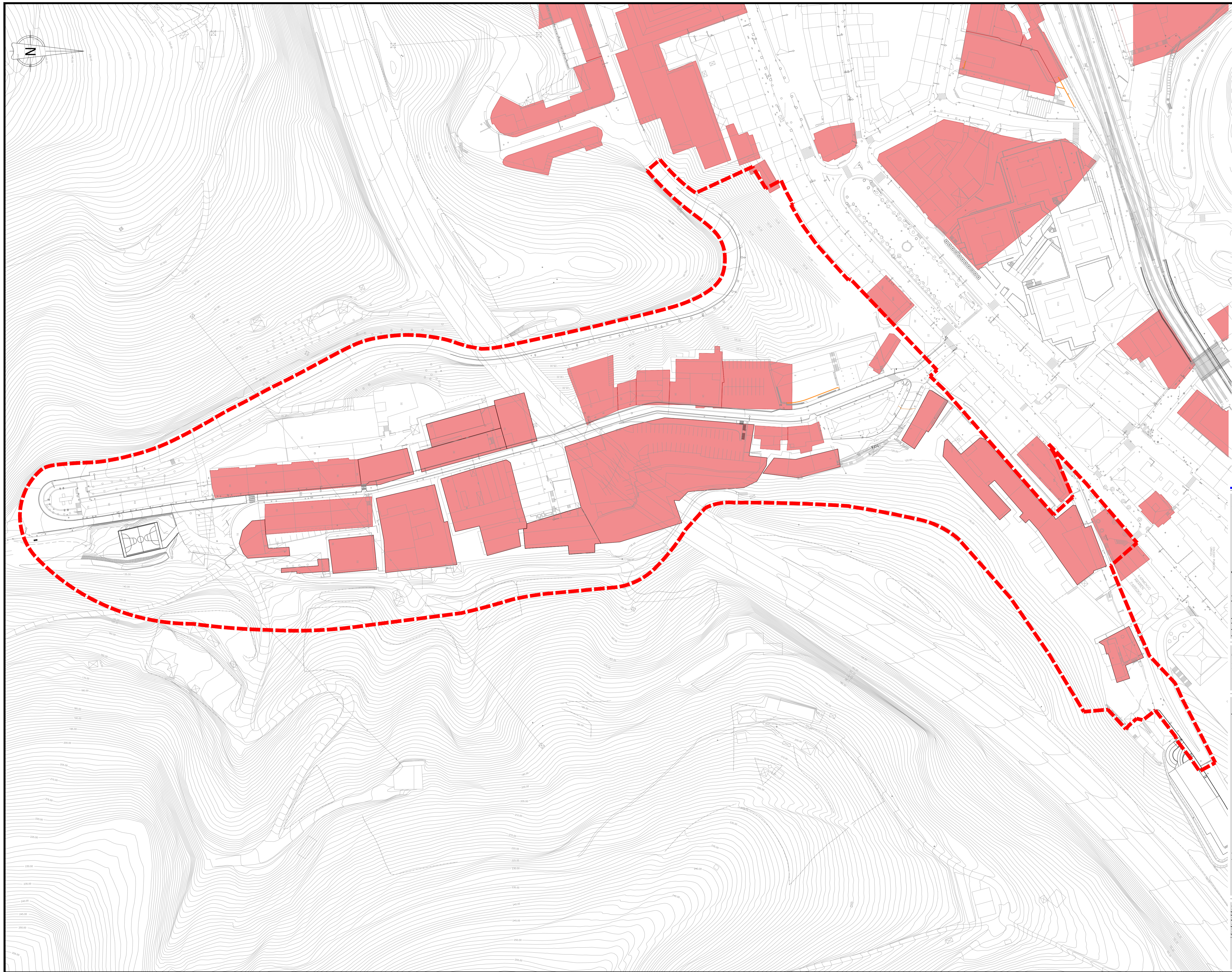
proiektua
 proiektu
 fasea
 fase
 data
 fecha
 kokalekua
 situación
 susartzalea
 promotor
 plana
 plano
 eskala
 escala

AI.125 TXONTA/
 nº/zk. 17,19, 21 Errekabxu kalea
**HIRI ANTOLAMENDUKO
 PLAN OROKORAREN
 ALDAKETA**
 MODIFICACIÓN DEL PLAN
 GENERAL DE ORDENACIÓN
 URBANA
 HASIERAKO ONARPENERAKO
 DOKUMENTUA
 DOCUMENTO PARA
 APROBACIÓN INICIAL
 enero 2024 urtarilla
EIBAR (GIPUZKOA)

 I. INFORMAZIO PLANOAK
 I. PLANOS DE INFORMACIÓN
**EGUNGO EGOERA.
 LEHENDIK DAUDEN ZERBITZUAK.
 ERREKATXU**
**ESTADO ACTUAL.
 SERVICIOS EXISTENTES
 ERREKATXU**
PI.04.2
 DIN A1: 1 / 250
 DIN A3: 1 / 500
 0 2.5 5 7.5 10m
 PI04_2_SERV_EXIST_ERREKATXU.dwg
 ANE NIREN MARTINEZ
 Arkitektoa / Arquitecta
 MARIA RODRIGUEZ
 Arkitektoa / Arquitecta

 KREAN, S. COOP. · www.krean.com

Grupo escolar Virgen de Arrate



AI.125 TXONTA/
 nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea
**HIRI ANTOLAMENDUKO
 PLAN OROKORREN
 ALDAKETA**
 MODIFICACIÓN DEL PLAN
 GENERAL DE ORDENACIÓN
 URBANA
 HASIERAKO ONARPENERAKO
 DOKUMENTUA
 DOCUMENTO PARA
 APROBACIÓN INICIAL
 enero 2024 urtarrila
EIBAR (GIPUZKOA)



I. INFORMAZIO PLANOAK
 I. PLANOS DE INFORMACIÓN

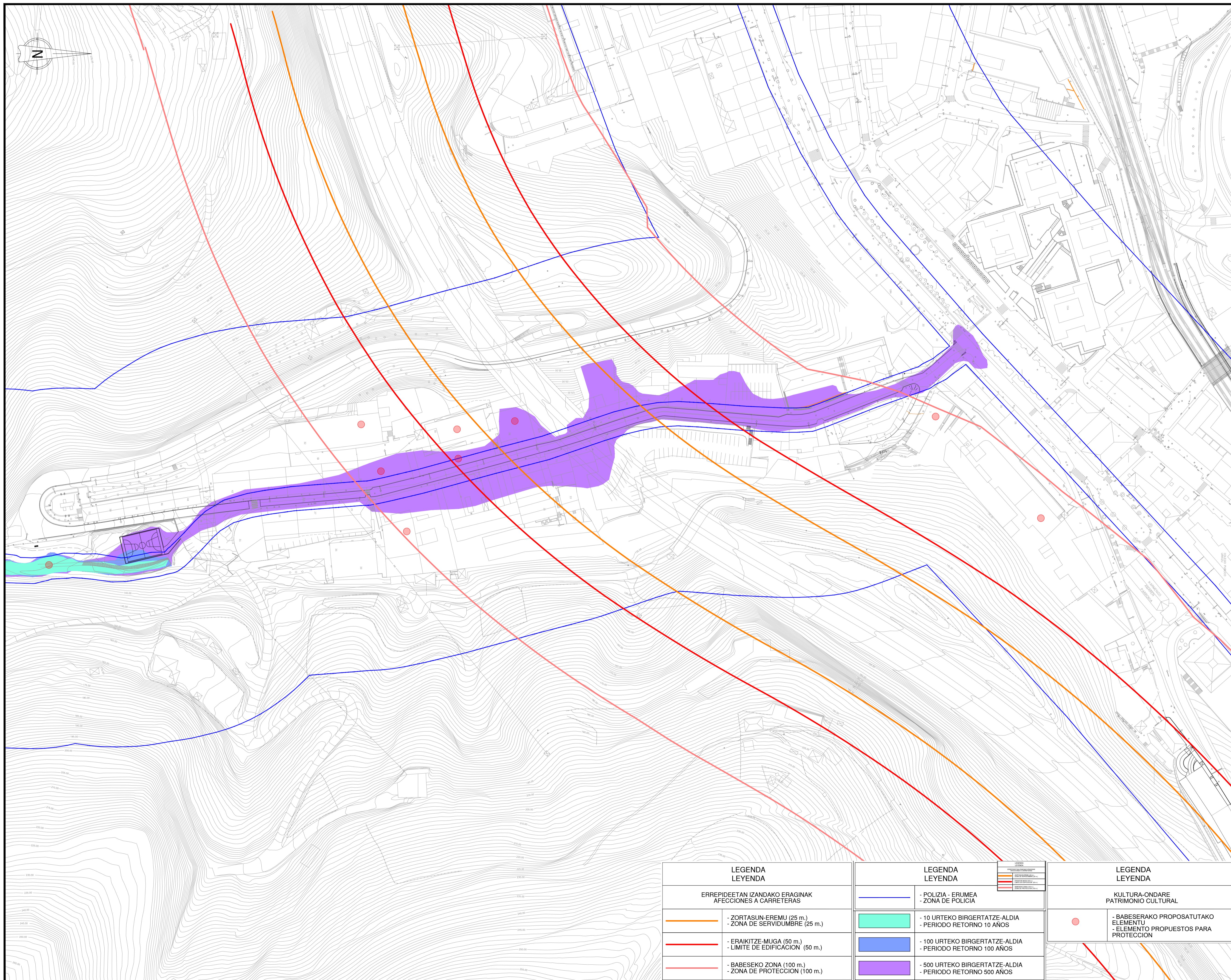
**KUTSAKORRAK IZAN DAITEZKEN
 JARDUERA EDO INSTALAZIOAK
 DITUZTEN LURSAILAK. TXONTA**
**INVENTARIO DE SUELOS
 POTENCIALMENTE
 CONTAMINADOS. TXONTA**
PI.05



eskala
escala

ANE NIREN MARTINEZ
 Arkitektoa / Arquitecta
 MARÍA RODRIGUEZ
 Arkitektoa / Arquitecta
KREAN

idazle taldea
 equipo redactor



proiektua
 proyecto
 AI.125 TXONTA/
 nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea
**HIRI ANTOLAMENDUKO
 PLAN OROKORREN
 ALDAKETA**
 MODIFICACIÓN DEL PLAN
 GENERAL DE ORDENACIÓN
 URBANA

fasea
 fase
 HASIERAKO ONARPENERAKO
 DOKUMENTUA
 DOCUMENTO PARA
 APROBACIÓN INICIAL
 enero 2024 urtarria

kokalekua
 situación
 EIBAR (GIPUZKOA)

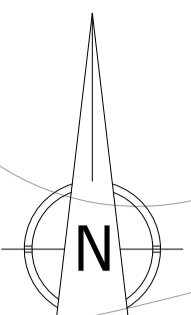
suszazalea
 promotor

plana
 plano
 I. INFORMAZIO PLANOAK
 I. PLANOS DE INFORMACIÓN

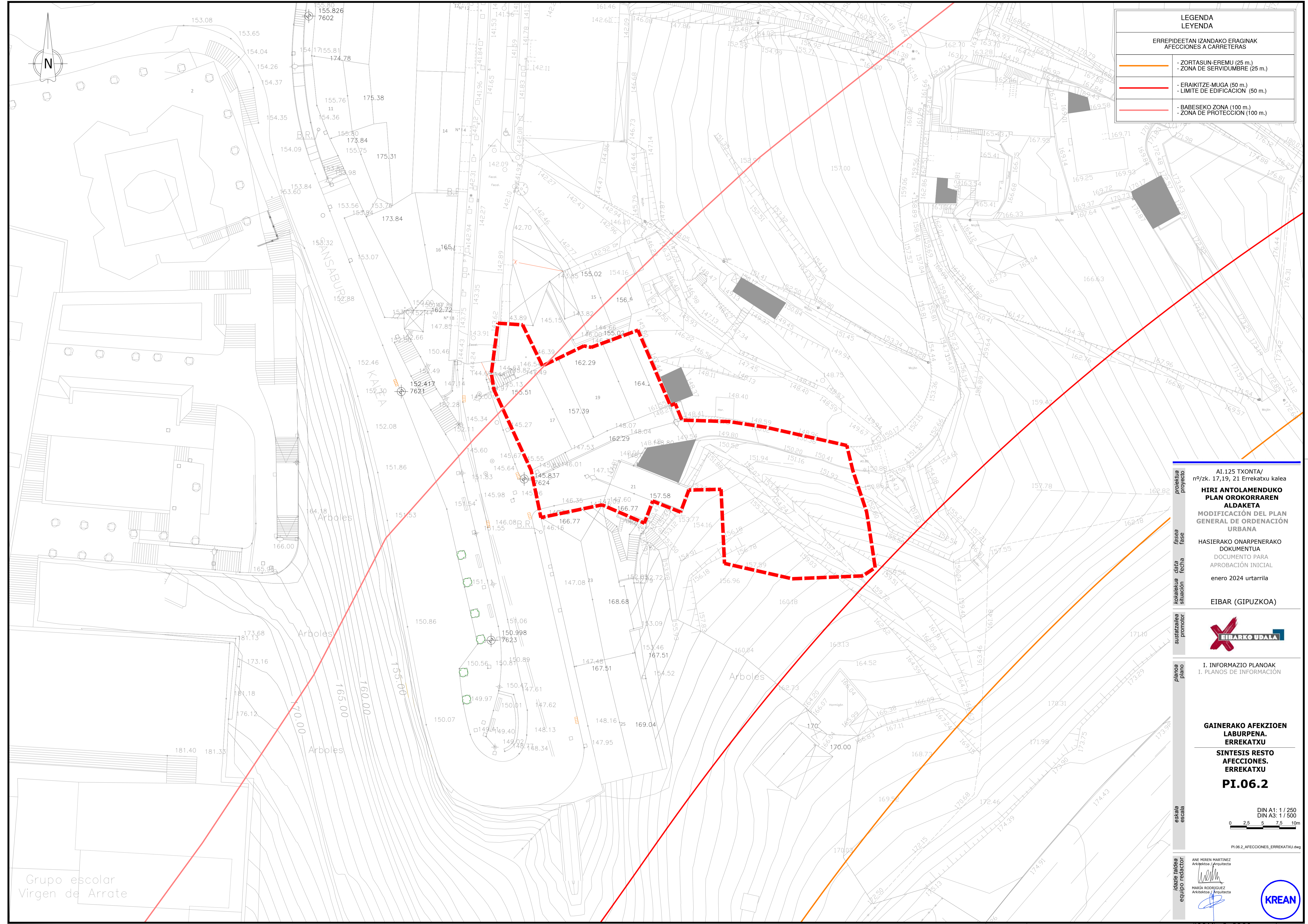
eskala
 escala
 DIN A1: 1 / 1.000
 DIN A3: 1 / 2.000
 0 10 20 30 40m
 PI.06.1_AFECCIONES_TXONTA.dwg

idazle talde
 equipo redactor
 ANE NIREN MARTINEZ
 Arkitektoa / Arquitecta
 MARIA RODRIGUEZ
 Arkitektoa / Arquitecta

LEGENDA LEYENDA	LEGENDA LEYENDA	LEGENDA LEYENDA
ERREPIDEETAN IZANDAKO ERAGINAK AFECCIONES A CARRETERAS	- POLIZIA - ERUMEA - ZONA DE POLICIA	KULTURA-ONDARE PATRIMONIO CULTURAL
- ZORTASUN-EREMU (25 m.) - ERAIKITZE-MUGA (50 m.) - LIMITE DE EDIFICACION (50 m.) - BABESEKO ZONA (100 m.) - ZONA DE PROTECCION (100 m.)	- 10 URTEKO BIRGERTATZE-ALDIA - PERIODO RETORNO 10 AÑOS - 100 URTEKO BIRGERTATZE-ALDIA - PERIODO RETORNO 100 AÑOS - 500 URTEKO BIRGERTATZE-ALDIA - PERIODO RETORNO 500 AÑOS	- BABESERAKO PROPOSATUTAKO ELEMENTU - ELEMENTO PROPUESTOS PARA PROTECCION



LEGENDA LEYENDA	
	- ZORTASUN-EREMU (25 m.) - ZONA DE SERVIDUMBRE (25 m.)
	- ERAIKITZE-MUGA (50 m.) - LIMITE DE EDIFICACION (50 m.)
	- BABESEKO ZONA (100 m.) - ZONA DE PROTECCION (100 m.)



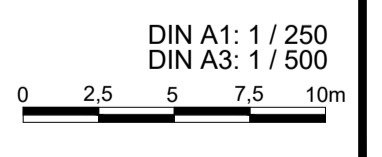
proiektua
proiektu
fasea
fase
data
fecha
kolektorea
situacion
sustazalea
promotor
planoa
plano
eskala
escala

AI.125 TXONTA/
nº/zk. 17,19, 21 Errekatxu kalea
**HIRI ANTOLAMENDUKO
PLAN OROKORAREN
ALDAKETA**
MODIFICACIÓN DEL PLAN
GENERAL DE ORDENACIÓN
URBANA
HASIERAKO ONARPENERAKO
DOKUMENTUA
DOCUMENTO PARA
APROBACIÓN INICIAL
enero 2024 urtarilla
EIBAR (GIPUZKOA)



I. INFORMAZIO PLANOAK
I. PLANOS DE INFORMACIÓN

**GAINERAKO AFEKIZIEN
LABURPENA.
ERREKATXU**
**SINTESIS RESTO
AFECCIONES.
ERREKATXU**
PI.06.2



PI.06.2_AFECCIONES_ERREKATXU.dwg

idazle taldeak
equipo redactor

ANE MIREN MARTINEZ
Arkitektoa / Arquitecta

MARIA RODRIGUEZ
Arkitektoa / Arquitecta

KREAN, S. COOP. · www.krean.com

Grupo escolar
Virgen de Arrate