

**MODIFICACIÓN PUNTUAL
DEL PGOU EN LA ACTUACIÓN
INTEGRADA AI.125 TXONTA
EN EIBAR (GIPUZKOA)**

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

LOCALIZACIÓN

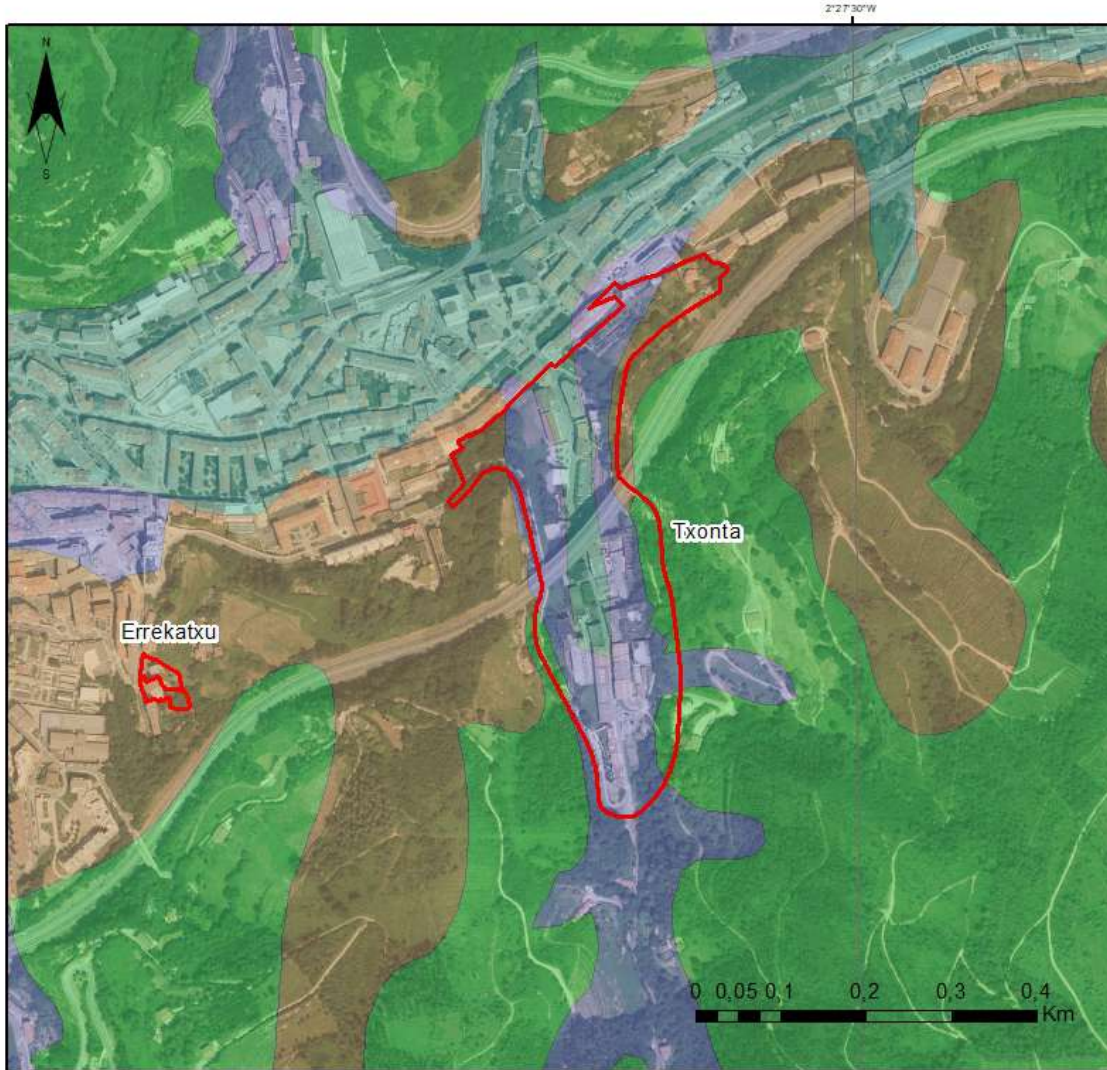
— Ámbitos

Iturria/fuente: [fp.geo.euskadi.net](http://p.geo.euskadi.net)

ABEBORIA E INVESTIGACION MEDIOAMBIENTAL



1. mapa / Mapa 1



**MODIFICACIÓN PUNTUAL
DEL PGOU EN LA ACTUACIÓN
INTEGRADA AI.125 TXONTA
EN EIBAR (GIPUZKOA)**

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

GEOTÉCNICO

Condiciones para la construcción

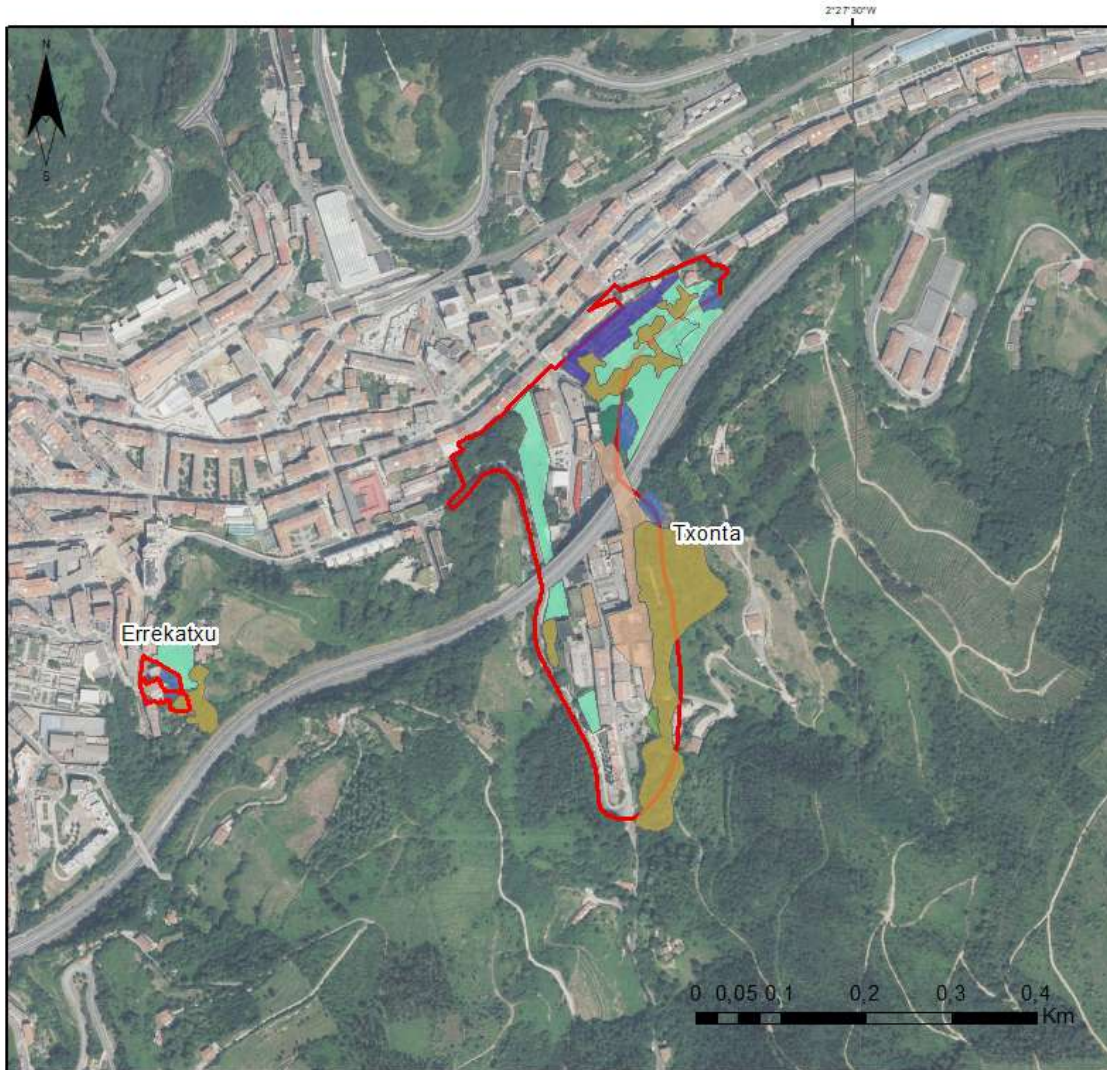
- Aceptables
- Desfavorables
- Favorables
- Muy desfavorables

Iturria/fuente: [fp.geo.euskadi.net](http://geo.euskadi.net)

ABEBORIA E INVESTIGACION MEDIOAMBIENTAL



1. mapa / Mapa 1



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU EN LA ACTUACIÓN INTEGRADA AI.125 TXONTA EN EIBAR (GIPUZKOA)

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

VEGETACIÓN

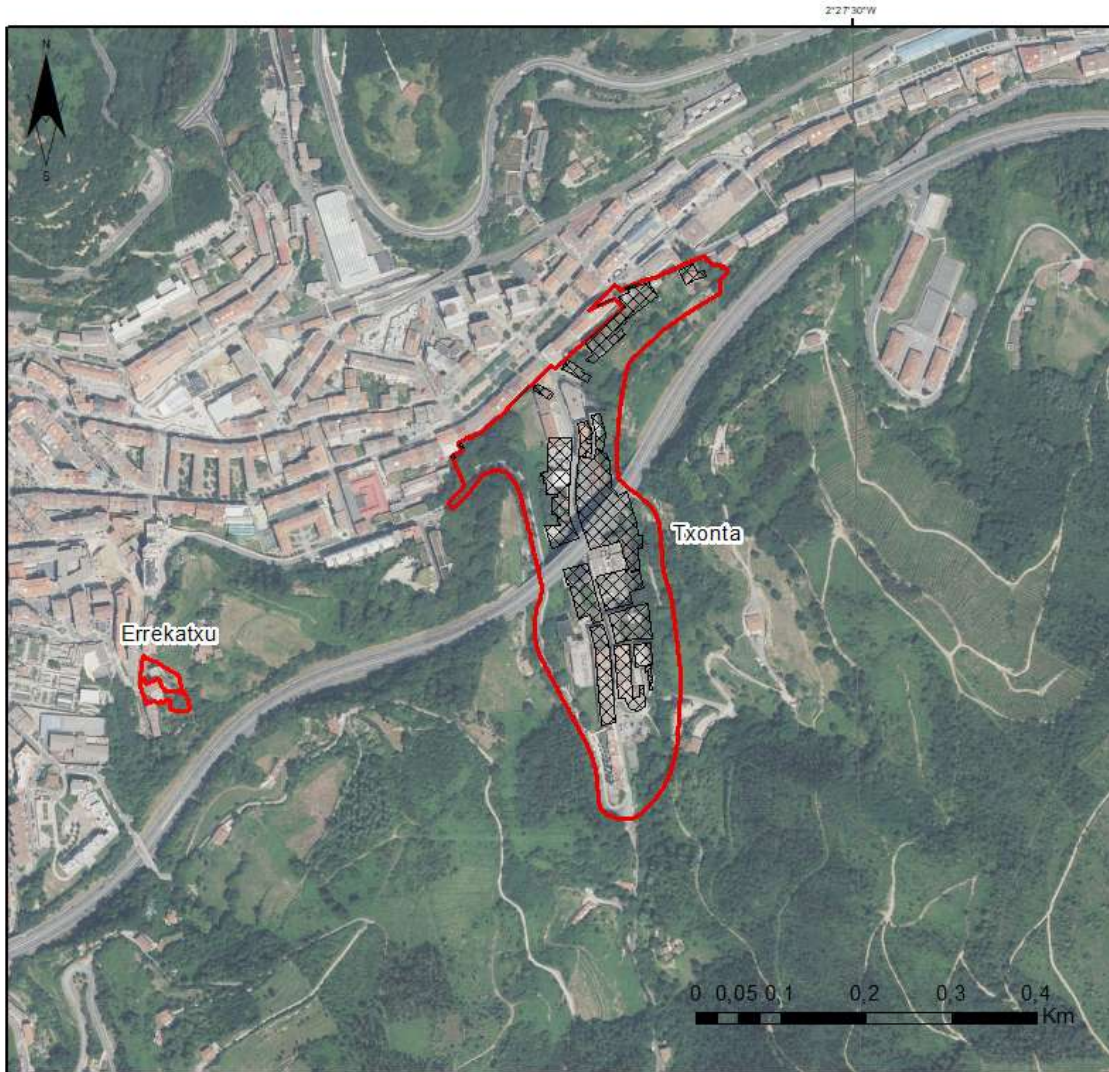
- Acuáticas: eneas y otras
- EEI: Arundo y Phyllostachys
- EEI: Buddleja davidii
- EEI: Crocosmia
- EEI: Platanus hispanica
- EEI: Reynoutria japonica
- Huertas, frutales y jardines
- Jardines
- Prados
- Regeneración autóctono
- Ruderal con sauces y EEI
- Ruinas: EEI, sauces, fresnos, etc.

Iturria/fuente: [ftp.geo.euskadi.net](http://geo.euskadi.net)

ABEBORIA E INVESTIGACION MEDIOAMBIENTAL



1. mapa / Mapa 1



**MODIFICACIÓN PUNTUAL
DEL PGOU EN LA ACTUACIÓN
INTEGRADA AI.125 TXONTA
EN EIBAR (GIPUZKOA)**

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

**SUELOS POTENCIALMENTE
CONTAMINADOS**

 Industrial

Iturria/fuente: [fp.geo.euskadi.net](http://p.geo.euskadi.net)

ABEBORIA E INVESTIGACION MEDIOAMBIENTAL



1. mapa / Mapa 1