



A-2 ERANSKINA

ANEXO A-2

Subjektu pasiboaren ohiko egoitza ez diren etxebizitzetarako aplikatutako OHZren erretegia kudeatzeko Udalak detektatutako errentamendu, ohiko egoitza eta beste zerga egoera garrantzitsu batzuei buruzko informazioa ematea.

Suministro de Información sobre arrendamientos, residencia habitual y otros hechos relevantes para la gestión tributaria detectados por el Ayuntamiento en la gestión del recargo del IBI sobre las viviendas que no constituyan residencia habitual del sujeto pasivo.

1. Deskripzioa: ondasun higiezinaren gaineko zergaren subjektu pasiboaren ohiko egoitza ez diren etxebizitzetarako aplikatutako OHZren erretegia kudeatzeko Udalak detektatutako errentamendu, ohiko egoitza eta beste zerga egoera garrantzitsu batzuei buruzko informazioa ematea.

1. Descripción: Suministro de información recabada por el Ayuntamiento en la aplicación del recargo por las viviendas que no constituyan residencia habitual del sujeto pasivo del Impuesto de Bienes Inmuebles.

2.- Informazio lagapenaren helburua:

2.- Finalidad del suministro:

Informazio lagapenak zergak kudeatu eta ikuskatzeko zereginak behar bezala bermatzea izango du helburu. Zehazki, zerga alorreko egiaztapen eta ikerketa zereginak betetzeko egingo da. Ematen diren datuak baliagarriak izango dira zerga ondorioak dituzten hainbat zirkunstantzia detektatzeko, eta zehazki hauek:

La finalidad del suministro será garantizar la efectividad de las funciones de gestión e inspección tributaria. En concreto para el ejercicio de las funciones de comprobación e investigación tributaria.

A tales efectos resultan relevantes los datos para la detección de las siguientes circunstancias con trascendencia tributaria:

- ⇒ Ondare eskualdaketen eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zergaren ordainarazpena ondasun higiezinaren errentamenduan: abenduaren 30eko 18/1987 Foru Araua, Ondare Eskualdaketen eta Egintza Juridiko Dokumentatuen gaineko Zergarena: 6.Bat.A).1 artikulua.
- ⇒ Egiaztatzea ohiko etxebizitzaren erosketan ondare eskualdaketen eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zergari buruzko abenduaren 30eko 18/1987 Foru Arauak 11. artikuluan aurreikusitako 2,5eko tasa murriztua aplikatu dela.
- ⇒ Egiaztatzea zergadunaren ohiko etxebizitza erosi edo birgaitzeko eskatutako mailegu edo kreditua eratzeagatik salbuespena aplikatu dela ondare eskualdaketen eta egintza juridiko dokumentatuen gaineko zergari buruzko abenduaren 30eko 18/1987 Foru Arauak 41.1.B)30 artikuluan jasotakoaren arabera.
- ⇒ Ondasun higiezinaren errentamendutik datozen errentak kapital higiezinaren etekin

- ⇒ Exacción del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados en el arrendamiento de bienes inmuebles: art. 6 Uno A 1º, de la Norma Foral 18/1987, de 30 de diciembre, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- ⇒ Comprobar la aplicación del tipo reducido del 2,5 por adquisición de vivienda habitual previsto en el art. 11 de la Norma Foral 18/1987, de 30 de diciembre, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
- ⇒ Comprobar la aplicación de la exención por la constitución de préstamo o crédito que se destine a la adquisición o rehabilitación de la residencia habitual de la persona contribuyente, de acuerdo con lo previsto en el art. 41 I B 30 de la Norma Foral 18/1987, de 30 de diciembre, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



osotzat hartzea: Gipuzkoako Lurralde Historikoko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko abenduaren 29ko 10/2006 Foru Arauaren 33. artikulua.

⇒ Sozietateen gaineko zergan aitortutako diru sarreratzat hartzea, zerga horri buruzko uztailaren 4ko 7/1996 Foru Arauak 4. artikuluan jasotakoaren arabera.

⇒ Zehaztea zergaduna mugaldeko langilea edota Gipuzkoako egoiliarra den, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko abenduaren 29ko 10/2006 Foru Arauak 9.17 eta 94. artikuluetan xedatutakoaren ondorioetarako.

3.- Arau oinarria:

a) Etxebizitza hutsen errekarguari dagokionez Eibarko Udalak dituen eskumenak xedapen hauetan ezarrita daude:

- 11/1989 Foru Araua, uztailaren 5ekoa, Gipuzkoako Toki Ogasunei buruzkoa.
- 12/1989 Foru Araua, uztailaren 5ekoa, Ondasun Higiezinaren gaineko Zergarena: 14.5 art.
- Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga arautzen duen ordenantza fiskala. B.O. DE GIPUZKOA – 30 de diciembre de 2013

b) Zergen esparruan, martxoaren 8ko 2/2005 Foru Arauak, Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorrak, 92.1 artikuluan xedatzen du Zerga Administrazioak bere eginkizunak betetzean eskuratzen dituen datu, txosten edo aurrekariak izaera erreserbatua dutela, eta berak kudeatu behar dituen zergak edo baliabideak modu eraginkorrean aplikatzeko eta zigorrak ezartzeko baina ezin direla erabili. Hortaz, ezin izango zaizkio beste inori utzi edo jakinarazi, non eta horren xedea honako hau ez den: "b) Beste zerga administrazio batzuei laguntzea beren eskumenen esparruan sartzen diren zerga obligazioak betetzeko."

Documentados.

⇒ Consideración de rendimientos íntegros del capital inmobiliario de las rentas derivadas del arrendamiento de bienes inmuebles: art. 33 Norma Foral 10/2006, de 29 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

⇒ Consideración como ingresos declarados en el Impuesto sobre Sociedades, de acuerdo con el art. 4 de la Norma Foral 7/1996, de 4 de julio, del Impuesto sobre Sociedades.

⇒ Determinación de la condición de trabajador fronterizo y/o de residente en Gipuzkoa a efectos de lo dispuesto en los artículos 9.17 y 94 de la Norma Foral 10/2006, de 29 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

3.- Justificación normativa:

a) Las competencias del Ayuntamiento de Eibar en materia de recargo de viviendas vacías vienen atribuidas en:

- Norma Foral 11/1989, de 5 de julio, reguladora de las Haciendas Locales de Gipuzkoa.
- Art. 14.5 de Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.
- Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre Bienes Inmuebles. GIPUZKOA A.O. – 2013ko abenduaren 30a N. 247

b) En el ámbito tributario, el artículo 92.1 de la Norma Foral 2/2005, de 8 de marzo, General Tributaria del Territorio Histórico de Gipuzkoa, establece que los datos, informes o antecedentes obtenidos por la Administración tributaria en el desempeño de sus funciones tienen carácter reservado y sólo podrán ser utilizados para la efectiva aplicación de los tributos o recursos cuya gestión tenga encomendada y para la imposición de las sanciones que procedan, sin que puedan ser cedidos o comunicados a terceros, salvo que la cesión tenga por objeto: "b) La colaboración con otras Administraciones tributarias a efectos del cumplimiento de obligaciones fiscales en el ámbito



4.- Datuen titularrak baimena ematea:

Eranskin honetan jasotzen den informazio lagapenak ez du galdatzen interesdunaren baimenik, bere helburua ZFAOren 92.1b) artikuluan aurreikusten baita (titularren baimenik gabe egin daitezkeen zerga informazio lagapenak): "Beste zerga administrazio batzuei laguntzea beren eskumenen esparruan sartzen diren zerga obligazioak betetzeko".

5.- Eman beharreko informazioaren edukia:

- Errekargua aplikatzea saihesteko, udalaren aurrean etxebizitzaren errentatzaileak direla frogatzen duten edo, aurkeztutako dokumentazioaren arabera, errentariak diren pertsonen dagokienez (Kontsulta puntualak):

- Izen-abizenak, IFZ eta erroldatze helbidea.
- Egoitza gisa adierazitako helbidea.
- Errentamendua existitzen dela frogatzen duten datu eta agiriak.

- Egoitza alegatzen duten pertsonen dagokienez (Foru jasunak eskura jarriko duen mugaldeko erroldatik abiatuta edo kontsulta puntualen bidez):

- Izen-abizenak, IFZ eta erroldatze helbidea.
- Egoitza gisa adierazitako helbidea.
- Errentamendua existitzen dela edota ohiko egoitza adierazitako helbidean dagoela frogatzen duten datu eta agiriak.

- Adierazitako helburu guztiei dagokienez, urtean behin honako datuak irauliko dira alegazioak aurkeztu diren espedienteekin lotuta:

- ondasun higiezinen titularren izen-abizenak, IFZ eta erroldatze helbidea.
- Egoitza gisa adierazitako helbidea.

6.- Informazioaren emateko prozedurak: Kontsultak, Kontsulta puntualak, Errekarga, Errekarga eta Errekarga.

de sus competencias."

4.- Consentimiento de la persona titular de los datos:

El suministro de información que se recoge en el presente anexo no requiere el consentimiento de la persona interesada, porque responde a la finalidad prevista en el artículo 92.1.b) de la NFGT (cesión de datos tributarios sin necesidad de consentimiento de su titular): "La colaboración con otras Administraciones tributarias a efectos del cumplimiento de obligaciones fiscales en el ámbito de sus competencias".

5.- Contenido de la información a suministrar:

- Respecto a la/s persona/s que acreditan frente al Ayuntamiento, a efecto de evitar la imposición del recargo, ser arrendadoras de viviendas o que, según la documentación presentada, resultan ser arrendataria/s (Consultas puntuales):

- nombre, NIF y domicilio de empadronamiento.
- Domicilio en el que acredita residencia.
- Datos y documentación acreditativos de la existencia del arrendamiento

- Respecto a las personas que alegan residencia (a partir del censo de fronterizos que se facilitará por la Hacienda Foral, o consultas puntuales):

- nombre, NIF y domicilio de empadronamiento.
- Domicilio en el que acredita residencia.
- Datos y documentación acreditativos de la existencia del arrendamiento y/o de la residencia habitual en el domicilio.

- Respecto a todas las finalidades expuestas, volcado anual de los siguientes datos relativos a los expedientes respecto de los que hayan sido presentadas alegaciones:

- nombre, NIF y domicilio de empadronamiento de la persona titular del inmueble.
- Domicilio en el que acredita residencia.

6.- Procedimientos para el suministro: Consultas, cruces y volcados.



Informazioa emateko sistema: erregistro telematikoa

Sistema de suministro: registro telemático.

7.- Informazioa emateko maiztasuna eta ukitutako pertsona kopurua:

7.- Periodicidad del suministro y número de personas afectadas:

Iraulteta: urtean behin.
Kontsultak eta gurutzetak: Puntualak.

Volcado: anual.
Consultas y cruces: puntuales

8.- Datuak hirugarrengoei lagatzeko aurreikuspena: EZ

8.- Previsión de ulteriores cesiones de los datos suministrados: NO

9.- Emandako informazioa eskuratzeko baimendutako pertsonak:

9.- Personas autorizadas para acceder a la información suministrada:

- Kudeaketako eta Ikuskaritzako Zuzendariordetzako langileak, eranskin honetako 1. apartatuan aurreikusitakoari jarraituz.

- Personal de la subdirección de Gestión e Inspección, de acuerdo con lo previsto en el apartado 1 del presente Anexo.

10.- Erabiltzaileen kudeaketaz eta emandako informazioaren segurtasunaz eta kontrolaz arduratuko den organoa:

10.- Órgano responsable de la gestión de usuarios y de la seguridad y del control de la información cedida:

Idazkaritza Teknikoa, Ogasun eta Finantza Departamentuan informazioaren segurtasunaz arduratzen den pertsonaren bidez.

Secretaría Técnica, a través de la persona responsable de seguridad de la información del Departamento de Hacienda y Finanzas.

11. Solaskideak

11. Interlocutores:

Zuzenbide gaietarako

Para cuestiones jurídicas

Ogasun eta Finantza Departamentuaren aldetik:

Por el Departamento de Hacienda y Finanzas:

- Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentuko Zerbitzu Teknikoak. 902 100 040

- Servicios Técnicos del Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa. 902 100 040

Eibarko Udalaren aldetik:

Por el Ayuntamiento de Eibar

- Eibarko Udaleko Zerbitzu Juridikoak. 943708418. idezkaritza@eibar.eus

- Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Eibar. 943708418 idezkaritza@eibar.eus
- Para cuestiones informáticas
- IZFE
- Servicio informático municipal

Informatika gaietarako

- IZFE
- Udal zerbitzu informatikoa

Para otras cuestiones materiales

Beste gai material batzuetarako

Ogasun eta Finantza Departamentuaren aldetik:

Por el Departamento de Hacienda y Finanzas:

- Zuzeneko Zergak Kudeatzeko Zerbitzua. Errenta eta Ondare Atala.

- Servicio de Gestión de Impuestos Directos, Sección de Renta y Patrimonio.

Eibarko Udalaren aldetik:

Por el Ayuntamiento de Eibar:

Servicio del Padrón Municipal. Ana Arrizabalaga



Gipuzkoako Foru Aldundia

Ogasun eta Finantza Departamentua
Departamento de Hacienda y Finanzas



- Udalaren Errolda Zerbitzua. Ana Arano. [REDACTED]
Arrizabalaga Arano. [REDACTED]
943708417 aiarrizabalaga@eibar.eus

Arano. [REDACTED]
aiarrizabalaga@eibar.eus

943708417

Alde biek eranskin honetan jasotako datuak eguneratzeko konpromisoa hartzen dute.

Ambas partes se comprometen a mantener actualizados los datos contenidos en el presente anexo