



**ADMINISTRAZIO
BALDINTZA BEREZIEN
AGIRIA**

**PLIEGO DE CLÁUSULAS
ADMINISTRATIVAS
PARTICULARES**

**ONDASUN HIGIEZINA
BESTERENTZEA**

**ENAJENACIÓN BIEN
INMUEBLE**

1. XEDEA ETA KALIFIKAZIOA

Kontratuaren xedea da Udal honek ASOLA-IGARTZako 10. zenbakian, -1 eta -2 sotoetan dauden eta ondarekotzat kalifikatuta dauden honako garaje-plaza hauek besterentzea:

1. OBJETO Y CALIFICACIÓN

Constituye el objeto del contrato la enajenación por este Ayuntamiento de las siguientes plazas de garaje calificadas como patrimoniales y ubicadas en ASOLA-IGARTZA nº 10, sótanos -1 y -2:

FINKA FINCA	ELEM.	ZK. Nº	SOT	ZK. FINKOA Nº FIJO	KATASTRO ERREF. REF. CATASTRAL	AZALERA SUPERF.	NAGUSIA PRINCIPAL	BEZa (%21) IVA (21%)	GUZTIRA TOTAL
26471	15	78	-1	6127837M	4281450	18,87	8.820 €	1.852,20 €	10.672,20 €
26471	16	79	-1	6127838U	4281450	18,87	8.820 €	1.852,20 €	10.672,20 €
26471	17	89	-1	6127839F	4281450	18,87	8.820 €	1.852,20 €	10.672,20 €
26471	20	102	-1	6127842T	4281450	14,87	7.185 €	1.508,85 €	8.693,85 €
26471	22	104	-1	6127844M	4281450	14,36	7.185 €	1.508,85 €	8.693,85 €
26471	25	107	-1	6127847N	4281450	18,83	8.820 €	1.852,20 €	10.672,20 €
26471	32	114	-1	6127854N	4281450	14,08	7.185 €	1.508,85 €	8.693,85 €
26471	37	119	-1	6127859H	4281450	18,65	8.820 €	1.852,20 €	10.672,20 €
26471	40	122	-1	6127862V	4281450	18,93	8.820 €	1.852,20 €	10.672,20 €
26471	46	128	-1	6127868A	4281450	14,88	7.185 €	1.508,85 €	8.693,85 €
26471	2	11	-2	6127822R	4281450	18,65	8.820 €	1.852,20 €	10.672,20 €
26471	3	12	-2	6127823C	4281450	18,65	8.820 €	1.852,20 €	10.672,20 €
26471	5	22	-2	6127825S	4281450	18,65	8.820 €	1.852,20 €	10.672,20 €
26471	6	25	-2	6127828T	4281450	18,83	8.820 €	1.852,20 €	10.672,20 €
26471	7	41	-2	6127829E	4281450	18,93	8.820 €	1.852,20 €	10.672,20 €
26471	11	55	-2	6127833D	4281450	18,87	8.820 €	1.852,20 €	10.672,20 €

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ff8b88da8ebc75b71f3a33a663a81756c2fe34**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202300000219**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

ENRIQUE ERRASTI GARAIOCHEA

Data / A día:

25/01/2023 13:12:12



1. ERANSKINEAN, aparkaleku-plazen planoa ageri da.

Zehaztutako kontratuak kontratu pribatuaren sailkapena dauka, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen — Europako Parlamentuko eta Kontseiluko otsailaren 26ko eta azaroaren 8ko 2014/23/UE eta 2014/24/UE zuzentarauak biltzen dituena— 9. artikulua ezartzen duen bezala.

2. APARKALEKU-PLAZAK LORTZEKO BALDINTZAK

1. Eibarren erroldatuta egotea gutxienez 2022ko urtarrilaren 1etik, kale hauetako batean:

- Amaña kalea.
- Wenzeslao Orbea kalea.
- Karlos Elgezua kalea.
- Ziriako Agirre kalea.
- Artegietakalea.
- Bustinduitarren kalea.
- Tiburzio Anitua kalea.
- Asola-Igartza kalea.

2. Goian adierazitako kaleetan beste garajetik ez izatea jabetzan.

3. Eibarko udalerrian trakzio mekanikoko ibilgailuen gaineko zerga ordaintzen duen ibilgailu baten jabea izatea eta zerga hori ordainduta izatea.

3. KONTRATATZEKO GAITASUNA EGIAZTATZEA

Eskaintzak pertsona fisikoek, espainiar edo atzerritarrek aurkeztu ahalko dituzte, betiere jarduteko gaitasun osoa badute eta kontratatzeke ezein debekutan sartuta ez badaude.

En el **ANEXO I** figura el plano con las plazas de aparcamiento.

El contrato definido tiene la calificación de contrato privado, tal y como establece el artículo 9 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

2. REQUISITOS PARA ACCEDER A LAS PLAZAS DE GARAJE

1. Estar empadronado/a en Eibar como mínimo desde el 1 de enero de 2022, en alguna de las siguientes calles:

- Amaña kalea.
- Wenzeslao Orbea kalea.
- Karlos Elgezua kalea.
- Ziriako Agirre kalea.
- Artegietakalea.
- Bustinduitarren kalea.
- Tiburzio Anitua kalea.
- Asola-Igartza kalea.

2. No tener otro garaje en propiedad en las calles arriba indicadas.

3. Ser propietario/a de un vehículo que abone el Impuesto sobre vehículos de Tracción Mecánica en el término Municipal de Eibar y estar al corriente del pago de dicho impuesto.

3. ACREDITACIÓN DE LA APTITUD PARA CONTRATAR

Podrán presentar ofertas las personas físicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar y no estén incursas en prohibiciones para contratar.

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ff8b88da8ebc75b71f3a33a663a81756c2fe34**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202300000219**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

ENRIQUE ERRASTI GARAIOCHEA

Data / A día:

25/01/2023 13:12:12





Jarduteko gaitasuna nortasun agiri nazionalaren edo agiri baliokidearen bidez egiaztatuko da.

La **capacidad de obrar** se acreditará mediante el documento nacional de identidad o documento equivalente.

4. KONTRATATZAILEAREN PROFILA

2017ko SPKL Legearen 63. artikulua arabera eta Eibarko Udalaren kontratu-jarduerari buruzko gardentasuna eta informaziorako sarbide publikoa ziurtatzeko xedez, eskuragarri jartzen da Udaleko Kontratatzailearen Profilaren bidez haren kontratu-jardueraren gaineko informazio osoa.

Eibarko Udaleko kontratatzailearen profilerari sarbide publikoa webgunera haxe da: www.eibar.eus

4. PERFIL DEL CONTRATANTE

Conforme al artículo 63 de la LCSP 2017 y con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a la actividad contractual de este Ayuntamiento de Eibar, se facilita a través del Perfil de Contratante de la misma toda la información relativa a su actividad contractual.

El acceso público al perfil del contratante del Ayuntamiento de Eibar se efectuará a través de la página web siguiente: www.eibar.eus

5. PARTE HARTZEKO ESKAERAK AURKEZTEA

Interesdunek parte hartzeko eskabideak lizitazioa arautzen duten baldintza-agirietara eta dokumentaziora egokitu beharko dira, eta horiek aurkezteak esan nahi du baldintza edo klausula guztien edukia baldintzarik gabe onartzen dela, inolako salbuespenik edo erreserbarik gabe.

Esleipen-prozesuan parte hartzen duen bakoitzak EZIN izango du eskabide bat baino gehiago aurkeztu.

Eskaerak aurkezteko epea

Eskaerak lizitazio-iragarkian (kontratatzailearen profilean argitaratuko da) ezarritako epe horren barruan aurkeztuko dira.

5. PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES DE PARTICIPACIÓN

Las solicitudes de participación de las personas interesadas deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.

Cada participante en el proceso de adjudicación NO podrá presentar más de una solicitud.

Plazo de presentación de las solicitudes

Las solicitudes se presentarán dentro del plazo fijado en el anuncio de la licitación que se publicará en el perfil del contratante.

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ff8b88da8ebc75b71f3a33a663a81756c2fe34**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202300000219**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

ENRIQUE ERRASTI GARAIOCHEA

Data / A día:

25/01/2023 13:12:12





Eskaerak aurkezteko lekuak:

Eskaerak aurkeztu ahalko dira:

a) **Elektronikoki** egingo dira www.eibar.eus udal webgunetik. Izapidea elektronikoki egiteko ziurtagiri digital bat (B@K-Q, NAN elektronikoa, IZENPE txartela, etab.) edukitzea beharrezkoa da.

b) **Presentzialki**, PEGORAn, Herritarren Zerbitzurako Bulegoa, (Udaletxea, beheko solairua, Untzaga plaza 1).

Ordutegia:

- Astelehenetik asteazkenara: goizez 8:30-14:00. Arratsaldez: 15:00-19:00.
- Ostegun eta ostiraletan: 8:30-14:30.

Itxaronaldiak saihesteko, hitzordua eska daiteke PEGORAn. Hitzordua nola eskatu:

- Udal webgunearen bitartez: <https://hitzorduak.eibar.eus/pegora/eu>
- Telefonoz: 940 70 84 00 / 010.

Aurkeztu beharreko agiriak:

Prozeduran parte hartzeko eskaera elektronikoki edo aurrez aurre beteko dute PEGORako langileek.

Eskabidea aurrez aurre PEGORAn egiten bada, 2. puntuari adierazitako baldintzak betetzen dituen eta ibilgailuaren titularraren pertsona joan behar du.

Bi kasuetan, eskabidean honako agiri hauek jaso behar dira:

a) Eskatzailearen NANA edo horren balio bereko beste dokumenturen bat.

Lugares de presentación:

Las solicitudes se podrán presentar:

a) **Electrónicamente** a través de la página web municipal, www.eibar.eus. Para realizar el trámite electrónicamente es necesario disponer de un certificado digital (B@K-Q, DNI electrónico, tarjeta de IZENPE, etc.).

b) **Presencialmente** en PEGORA, Oficina de Servicio a la Ciudadanía (planta baja del Ayuntamiento, Untzaga plaza 1).

Horario:

- Lunes a miércoles: 8:30 a 14:00 y de 15:00 a 19:00.
- Jueves y viernes: 8:30 a 14:30.

Para evitar posibles esperas, se puede solicitar cita en PEGORA. Cómo solicitar cita previa:

- A través de la página web municipal: <https://hitzorduak.eibar.eus/pegora/es>
- Por teléfono: 943 70 84 00 / 010.

Documentación a presentar:

La solicitud de participación en el procedimiento se cumplimentará electrónicamente o de forma presencial por el personal de PEGORA.

En el caso de realizar la solicitud presencialmente en PEGORA, deberá acudir personalmente la persona que cumpla los requisitos indicados en el punto 2 y sea el/la titular del vehículo.

En ambos casos la solicitud deberá contener la siguiente documentación

a) DNI o documento equivalente de la persona solicitante.

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 54ff8b88da8ebc75b71f3a33a663a81756c2fe34
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: DS-202300000219
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

ENRIQUE ERRASTI GARAIOCHEA

Data / A día:

25/01/2023 13:12:12



b) Legezko ordezkapenaren kasuan, legezko ordezkariaren NANA edo balio bereko dokumentua, eta ordezkariaren egiaztapena, dokumentu bidez. Egiaztapena zuzenbidean bidezkoa den edozein bide erabiliz egin daiteke (notario-ahalordez, eskritura bidez...). Ordezkapena Gipuzkoako Foru Aldundiko legezko ordezkarien erroldan erregistratuta egonez gero, ez da dokumentazio hau aurkeztu beharko.

Prozedura hau tramitzeko betebeharrak betetzen direla egiaztatzeko, bai eskaera egiterako unean, bai hurrengo berrikuspenetan, Eibarko Udalak honako informazio hau kontsultatuko du, bitarteko telematikoen bidez:

- Eibarren erroldatuta egotea, gutxienez 2022ko urtarrilaren 1etik 2. puntuan adierazitako kaleren batean.
- Eibarko udalerrian trakzio mekanikoko ibilgailuen gaineko zerga ordaintzen duen ibilgailu baten jabea izatea eta zerga hori ordainduta izatea.
- Udalarekiko ordainketan egunean egotea.
- Legezko ordezkapenaren kasuan, ordezkapena Gipuzkoako Foru Aldundiko legezko ordezkarien erroldan erregistratuta egotea.

Datu/dokumentu horiek bitarteko telematikoen bidez kontsultatzeari aurka eginez gero, eskaeran adierazi beharko da inguruabar hori, bai eta aurka egiteko arrazoiak ere (Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduaren 21 art.), eta

b) En caso de representación legal, DNI o documento equivalente de el/la representante legal y acreditación documental de la representación. La acreditación podrá hacerse por cualquier medio válido en derecho (poderes notariales, escrituras...). No será necesario presentar esta documentación en caso de que la representación esté registrada en el censo de representación legal de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

A fin de acreditar el cumplimiento de las obligaciones necesarias para la tramitación de este procedimiento, el Ayuntamiento de Eibar, tanto en el momento de la solicitud como en sucesivas revisiones, consultará por medios telemáticos la siguiente información:

- Estar empadronado/a en Eibar como mínimo desde el 1 de enero de 2022 en alguna de las calles indicadas en el punto 2.
- Ser propietario/a de un vehículo que abone el Impuesto sobre vehículos de Tracción Mecánica en el término Municipal de Eibar y estar al corriente del pago de dicho impuesto.
- Estar al corriente del pago con el Ayuntamiento.
- En caso de representación legal, estar registrado/a en el censo de representación legal de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

En caso de oposición a la consulta por medios telemáticos de dichos datos/documentos, se deberá indicar en la solicitud dicha circunstancia, así como las razones de la oposición (art. 21 del Reglamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo y del consejo, de 27 de abril de 2016), y se deberá

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ff8b88da8ebc75b71f3a33a663a81756c2fe34**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202300000219**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

ENRIQUE ERRASTI GARAIOCHEA

Data / A día:

25/01/2023 13:12:12





dagokion dokumentazioa aurkeztu beharko da.

6. AUKERATZEKO ETA ADJUDIKATZEKO PROZEDURA

Aparkalekuak zozketa bidez adjudikatuko dira.

Kontratazio Mahaiak onartutako eta baztertutako eskatzaileen behin-behineko zerrenda egingo du, eta kronologikoki ordenatuta egongo da eskaera bakoitza aurkezten den unearen arabera. Horrela, onartutako bizilagun bakoitzari zenbaki bat esleituko zaio, 1 aurkeztutako lehenengo eskabideari dagokiona eta n azkenari dagokiona.

Behin-behineko zerrenda Eibarko Udalaren Kontratatzailearen Profilean argitaratuko da, argitaratu eta hurrengo egunetik 10 egun baliouduneko epean horien aurkako alegazioak aurkeztu ahal izateko.

Jendaurrean jartzeko epea amaitu eta, hala badagokio, aurkeztutako alegazioak ebatzi ondoren, Kontratazio Mahaiak behin betiko zerrenda onartuko du, eta plazak aukeratzeko zozketa publikoa egingo den eguna, ordua eta lekua finkatuko ditu. Horretarako, Udalaren Kontratatzailearen Profilean, udalaren webgunean, sare sozialetan eta prentsan jakinaraziko du, behar besteko aurrerapenaz.

Zozketaren garapena

Poltza batetik zenbaki bat aterako da ausaz. Zenbaki horri dagokion bizilaguna izango da aparkalekuetako bat aukeratu ahal izango duen lehena.

presentar la documentación que corresponda.

6. PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN Y ADJUDICACIÓN

Las plazas de aparcamiento serán adjudicadas mediante sorteo.

La Mesa de Contratación confeccionará la lista provisional de solicitantes admitidos/as y excluidos/as que estará ordenada cronológicamente según el momento de presentación de cada solicitud. Así, a cada vecino/a admitido/a se le asignará un número, correspondiéndole el 1 a la primera solicitud presentada y n a la última.

La lista provisional se publicará en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de Eibar para que, en el plazo de 10 días hábiles contados desde el siguiente al de su publicación, se puedan presentar alegaciones contra las mismas.

Finalizado al plazo de exposición pública y resueltas, en su caso, las alegaciones presentadas, la Mesa de Contratación aprobará la lista definitiva y fijará el día, hora y lugar en que tendrá lugar el sorteo público para la elección de las plazas, comunicándolo en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento, en la página web municipal, en las redes sociales y en prensa con la debida antelación.

Desarrollo del sorteo

Se extraerá al azar un número de una bolsa. El/la vecino/a a quien corresponda ese número será el primero en poder elegir una de las plazas de aparcamiento.

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 54ff8b88da8ebc75b71f3a33a663a81756c2fe34
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: DS-202300000219
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

ENRIQUE ERRASTI GARAIOCHEA

Data / A día:

25/01/2023 13:12:12





Gainerako plazak kasuan kasuko bizilagunek aukeratuko dituzte, atera den lehen zenbaki horretatik gorako zenbaki-ordenari jarraituz.

Kontratazio Mahaiak Kontratatzailearen profileen zozketan onuradun atera diren eskatzaileen zerrenda argitaratuko du.

Plazak aukeratzeko, zozketan onuradun izan direnei banan-banan eta zozketaren hurrenkeran deituko zaie.

Eskatzailea ezin bada joan aparkalekuko plaza aukeratzera, hura ordezkatzeko duen pertsona baten bidez egin ahal izango du aukeraketa hori; ordezkariak **II. ERANSKINEKO** ereduaren arabera emandako baimenaren bidez egiaztatu beharko du ordezkariak.

Nolanahi ere, ordezkariak bere NANA edo identifikaziorako lege aurreikusitako ordezkariaren identifikazio-agiria eta eskatzailearen eraman beharko ditu, jatorrizkoak guztiak.

Plaza-aukeraketara ez badira agertzen plaza-eskatzaileak edo beren ordezkariak, plazak aukeratzeko eskubidea galduko dute.

Plaza-aukeraketa zozketan ateratako lehen zenbakiari dagokion bizilagunarekin hasiko dira.

Gainerako plazak dagozkien bizilagunek aukeratuko dituzte, zozketaren ondoren lortutako lehen zenbakiaren goranzko zenbaki-hurrenkerari jarraituz.

Las restantes plazas se elegirán por los/las vecinos/as correspondientes siguiendo el orden numérico ascendente a partir de la primera extracción.

La Mesa de Contratación publicará en el perfil del Contratante la lista de solicitantes agraciados/as en el sorteo.

Para la elección de las plazas se irá convocando individualmente y en el orden resultante del sorteo, a los/las agraciados/as en el sorteo.

Si el/la solicitante no puede asistir a la elección de la plaza de aparcamiento, dicha elección podrá realizarla a través de una persona que lo represente, debiendo acreditar esta última la representación con la que actúa mediante autorización conferida al efecto conforme al modelo que se acompaña en el **ANEXO II**.

El/la representante deberá ir provisto/a, en todo caso, de su DNI o documento identificativo alternativo legalmente previsto a efectos identificativos y del de la persona solicitante, todos ellos originales.

Los/as solicitantes de plazas no presentes en la elección de plazas por sí mismos/as o por medio de representante, perderán el derecho a la elección de las plazas.

La elección de las plazas comenzará con el/la vecino/a a quien corresponda el primer número extraído en el sorteo.

Las restantes plazas se elegirán por los/las vecinos/as correspondientes siguiendo el orden numérico ascendente obtenido tras el sorteo.

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ff8b88da8ebc75b71f3a33a663a81756c2fe34**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202300000219**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

ENRIQUE ERRASTI GARAIOCHEA

Data / A día:

25/01/2023 13:12:12





Plazak aurretik adierazitako moduan aukeratuko dira aparkalekuak bete gabe gelditzen diren bitartean, eta zozketaren ondoren argitaratutako zerrendaren goranzko zenbaki-hurrenkerari jarraituko zaio beti.

Eskatzaileek, plazak aukeratzean eta nahi izanez gero, uko egin ahal izango diote dagokien adjudikazio-eskubideari.

Plazak aukeratzeko prozesua amaituta, Kontratazio Mahaiak alkateari helaraziko dio aparkalekuak adjudikatzeke proposamena.

Kontratazio Mahaiaren proposamena jaso ondoren, Alkatezaren ebazpen bidez adjudikatuko dira aparkalekuak.

7. LEHENTASUNEZ ESKURATZEKO ESKUBIDEA: LEHENTASUNEZ EROSTEA ETA ATZERA ESKURATZEA

Lehentasunez erosteko eskubide bat—eroslehtasuna edo atzera eskuratzea— ezartzen da EIBARKO UDALAREN alde, eskuratze-prezioa mugatuta, bost urteko epean, eskritura publikoa egiten den unetik zenbatzen hasita.

Eskubidea era honetan baliatuko da:

Lehentasunez erosteko eskubidea. Eskubide hau hirurogei egun naturaleko epean baliatu ahal izango da, aparkaleku-plazaren jabeak EIBARKO UDALARI modu frogagarrian aparkaleku-plaza saltzeko erabakia, eskainitako prezioa, eta lokala eskuratu nahi duenaren izena, helbidea eta

Las elecciones de las plazas se realizarán de la forma indicada anteriormente mientras queden plazas de aparcamiento sin cubrir, siguiendo en todo momento el orden numérico ascendente del listado publicado tras el sorteo.

Los/as solicitantes podrán, en el acto de la elección de plazas y si lo desean, renunciar al derecho de adjudicación que les corresponda.

Finalizado el proceso de elección de plazas, la Mesa de Contratación elevará al Alcalde la propuesta de adjudicación de los garajes.

Recibida la propuesta de la Mesa de Contratación, mediante resolución del Alcalde, se procederá a la adjudicación de las plazas de aparcamiento.

7. DERECHO DE ADQUISICIÓN PREFERENTE: TANTEO Y RETRACTO

Se establece un derecho de adquisición preferente, tanteo o retracto, a favor del AYUNTAMIENTO DE EIBAR, con limitación del precio de adquisición, por plazo de cinco años a contar desde el momento que se realice la escritura pública.

Su ejercicio se llevará a cabo de la siguiente forma:

Derecho de Tanteo. Este derecho se podrá ejercitar en el plazo de sesenta días naturales, a contar desde el siguiente a aquel en que se notifique en forma fehaciente por el/la propietario/a de la plaza de aparcamiento al AYUNTAMIENTO DE EIBAR la decisión de vender la plaza de aparcamiento, el precio ofrecido, y el

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ff8b88da8ebc75b71f3a33a663a81756c2fe34**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202300000219**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

ENRIQUE ERRASTI GARAIKOCHEA

Data / A día:

25/01/2023 13:12:12





inguruabarrak jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Baldintza horiez gain, saltzeko erabakiaren jakinarazpenarekin batera, nahitaez, titulartasunaren eta kargen erregistroko ziurtagiria aurkeztu beharko da.

Goiko parrafoan adierazitako jakinarazpena egin ez denean, EIBARKO UDALAK Atzera Eskuratzeko Eskubidea baliatu ahal izango du, urtebeteko epean, adierazitako betebeharraren kontrako eskualdaketa Jabetzaren Erregistroan inskribatzen denetik zenbatuta. Baldin eta Eibarko Udalak atzera eskuratzeko eskubidea baliatzea erabakitzen badu, saltzaileari eta erosleari, edo erosleei, jakinarazi beharko die, eta gero atzera erosteko eskritura publikoa emango da, hilabeteko epean, jakinarazpena egiten denetik.

Lehentasunezko eskubidea izan edo atzera eskuratzeko eskubidea izan, EIBARKO UDALAK eskuratzeko eskubidea mugatuko du. Prezio hori adjudikazio-prezioaren berdina izango da, Kontsumo Prezioen Indize Nazionalaren aldaketaren arabera handituta, adjudikazio-egunetik Eibarko Udalak eskuratu arte.

Bi eskubideak errealak dira, eta, hortaz, Jabetzaren Erregistroan inskribatuko dira.

Lehentasunez edo atzera eskuratzeko eskubidea baliatzeko epe horiek igaro eta ez bada berariazko erabakirik hartu, adjudikaziodunak egoki irizten dionari

nombre, domicilio y circunstancias del que pretende adquirir el local.

Además de dichos requisitos, la notificación de la decisión de vender deberá necesariamente venir acompañada de certificación registral de titularidad y de cargas.

Cuando no se hubiere hecho la notificación prevenida en el párrafo anterior, el AYUNTAMIENTO DE EIBAR podrá hacer uso del Derecho de Retracto, en el plazo de un año a computar desde el día en que la transmisión contraria a la obligación señalada se hubiere inscrito en el Registro de la Propiedad. En el caso de que el Ayuntamiento de Eibar decida ejercitar su derecho de retracto deberá notificarlo a la parte vendedora y a la compradora o a los diversos compradores, procediéndose posteriormente al otorgamiento de la escritura pública de retracto en el plazo de un mes desde la notificación.

En ambos casos, de ejercicio del derecho de tanteo o retracto, la adquisición por el AYUNTAMIENTO DE EIBAR se efectuará con limitación del precio de adquisición que consistirá en una cantidad igual al precio de adjudicación incrementada según la variación del Índice Nacional de Precios al Consumo desde la fecha de adjudicación hasta la fecha de adquisición por el Ayuntamiento de Eibar.

Ambos derechos tienen el carácter de reales, por lo que serán objeto de inscripción en el Registro de la Propiedad.

Transcurridos dichos plazos para el ejercicio de los derechos de tanteo o retracto sin que exista pronunciamiento expreso, el/la adjudicatario/a podrá

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 54ff8b88da8ebc75b71f3a33a663a81756c2fe34
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: DS-202300000219
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

ENRIQUE ERRASTI GARAIOCHEA

Data / A día:

25/01/2023 13:12:12





besterendu ahal izango dio aparkaleku-plaza.

Lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubideak ezereztetik eratorritako gastu guztiak, nolahi ere, adjudikaziodunaren kontura izango dira.

8. KONTRATUAREN FORMALIZAZIOA

Kontratua administrazio-dokumentu bihurtzeko formalizazioa, beranduez lizitatzailerei eta izangaiei adjudikazioaren jakinarazpena egin eta hurrengo hogeita hamar laneguneko epean egingo da.

Kontratua administrazio-agiri batean formalizatzean, aparkalekuaren esleipendunak aparkalekuaren prezioa ordaindu duela egiaztatu beharko du.

Prezioa udalaren kontu hauetako batean ordaindu beharko da:

- KUTXABANK: ES05 2095 5035 0210 6002 4618.
- LABORAL KUTXA: ES44 3035 0078 8907 8090 0051.
- LA CAIXA: ES21 2100 1883 9002 0005 0566.

Ordainketan esleitu zaion aparkaleku-zenbakia adierazi behar da.

Kontratua administrazio-agirian formalizatu ondoren, eskritura publiko bihurtzeko izapideak hasiko dira, eta esleipendunaren kontura sortuko dira gastuak.

Esleipendunari egotz dakizkikeen arrazoiengatik kontratua adierazitako epean formalizatu ez bada, kontratua

enajenar la plaza de aparcamiento a quien estime oportuno.

Todos los gastos que se deriven de la cancelación de los derechos de tanteo y retracto serán en todo caso de cuenta de el/la adjudicatario/a.

8. FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO

La formalización del contrato en documento administrativo se efectuará no más tarde de los treinta días hábiles siguientes a aquel en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores y candidatos.

En el momento de formalización del contrato en documento administrativo la persona adjudicataria de la plaza de aparcamiento deberá acreditar haber abonado el precio de la plaza de aparcamiento.

El pago del precio deberá realizarse en alguna de las siguientes cuentas del Ayuntamiento

- KUTXABANK: ES05 2095 5035 0210 6002 4618.
- LABORAL KUTXA: ES44 3035 0078 8907 8090 0051.
- LA CAIXA: ES21 2100 1883 9002 0005 0566.

En el pago se deberá indicar el número de plaza que se le haya asignado.

Formalizado el contrato en documento administrativo, se iniciarán los trámites para su elevación a escritura pública siendo los gastos que se originen de cuenta de la persona adjudicataria.

Cuando por causas imputables a la persona adjudicataria no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): **54ff8b88da8ebc75b71f3a33a663a81756c2fe34**
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: **DS-202300000219**
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

ENRIQUE ERRASTI GARAICOECHEA

Data / A día:

25/01/2023 13:12:12





itxaron-zerrendako lehenengo pertsonari esleituko zaio, eta esleipendunari lizitazioaren oinarriko aurrekontuaren ehuneko 3ko zenbatekoa eskatuko zaio, zigor gisa.

Kontratua ez formalizatzeko arrazoiak Udalari egoztekoak balira, atzerapenak eragin diezazkiokeen kalte-galeren ordaina emango zaio esleipendunari, kontratua suntsiaraztea eska dezakeen ala ez kontuan hartu gabe.

9. ADJUDIKAZIOARI ESKATU BEHARREKO GASTUAK

Adjudikaziodunak eskualdaketa legez kargatzen duten zerga guztiak ordaindu behar dira, baita horrek dakartzan gainerako gastuak ere, bereziki, eskualdaketa notario-agiri publiko bihurtzetik eta Jabetza Erregistroan inskribatuetik eratorritakoak.

10. KONTRATUA AMAITZEA

Kontratua bi arrazoiengatik amaituko da, betetzeagatik edo suntsiarazteagatik.

Ondorio horietarako, administrazio-klausula berezien agiri honetan jasotakoaz gain, Kode Zibila eta aplikatzekoak diren zuzenbide pribatuko gainerako xedapenak ere aplikatuko dira.

Kontratua suntsiarazteko arrazoiak hartuko da prezioa ez ordaintzea, Agiri honetan ezarritako modu eta epeetan.

Suntsiarazteko arrazoiak aplikazioa, horren ondorioak, dagokion prozedura eta kalte-galeren ordaina zuzenbide

indicado se adjudicará el contrato a la primera persona de la lista de espera y se exigirá a el/la adjudicatario/a el importe del 3 por ciento del presupuesto base de licitación, en concepto de penalidad.

Si las causas de la no formalización fueran imputables al Ayuntamiento, se indemnizará al adjudicatario de los daños y perjuicios que la demora le pueda ocasionar con independencia de que pueda solicitar la resolución del contrato.

9. GASTOS EXIGIBLES A LA PERSONA ADJUDICATARIA

La persona adjudicataria deberá pagar todos los impuestos que legalmente graven la transmisión, así como los demás gastos que implique, en particular los derivados de la elevación de la misma a documento público notarial, así como la inscripción en el Registro de la Propiedad.

10. EXTINCIÓN DEL CONTRATO

El contrato se extinguirá por cumplimiento o resolución.

A estos efectos, será de aplicación además de lo contenido en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares, el Código Civil y demás disposiciones de derecho privado que sean de aplicación.

Se considerará causa de resolución del contrato la falta del pago del precio, en los plazos y forma establecidos en el presente Pliego.

La aplicación de las causas de resolución, sus efectos así como el procedimiento correspondiente y la

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 54ff8b88da8ebc75b71f3a33a663a81756c2fe34
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: DS-202300000219
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

ENRIQUE ERRASTI GARAIOCHEA

Data / A día:

25/01/2023 13:12:12



privatuko xedapen aplikagarrietan (Kode Zibila) xedatutakoaren arabera egingo dira, agiri honetan ezarritako salbuespenekin.

11. KONTRATUAREN ARAUBIDE JURIDIKOA

Kontratu honek izaera pribatua du eta prestaketa eta adjudikazioa Baldintza Agiri honetan ezarritakoaren arabera arautuko da, eta Agirian aurreikusten ez direnetarako honakoa hauek aplikatuko dira: azaroaren 3ko 33/2003 Legea, Administrazio Publikoen Ondareari buruzkoa; Toki Erakundeetako Ondasunen Erregelamendua, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuz onartutakoa; eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legea, Europako Parlamentuko eta Kontseiluko otsailaren 26ko eta azaroaren 8ko 2014/23/UE eta 2014/24/UE zuzentarauak Espainiako ordenamendu juridikora ekartzen dituen; horren guztiaren osagarritzat administrazio-zuzenbidearen gainerako arauak aplikatuko dira, eta besterik ezean, zuzenbide pribatuko arauak.

Kontratuen ondorioei eta kontratua amaitzeari dagokionez, zuzenbide pribatuko arauak eraenduko dute.

Kontratu hau prestatzerakoan eta adjudikatzerakoan sor daitezkeen zalantzen inguruan eskumena izango duena administrazioarekiko auzien jurisdikzioaren ordena izango da.

Kontratuaren ondorioetan, betetzeetan eta amaitzean aldean artean sor daitezkeen gorabeherak ebazteko eskumena izango duena jurisdikzio zibila izango da.

indemnización por daños y perjuicios que proceda, se ajustarán a lo dispuesto en las disposiciones de derecho privado (Código Civil) de aplicación con las salvedades establecidas en este pliego.

11. RÉGIMEN JURÍDICO DEL CONTRATO

Este contrato tiene carácter privado, su preparación y adjudicación se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, de Patrimonio de las Administraciones Públicas; el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio y la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

En cuanto a sus efectos y extinción se regirá por las Normas de Derecho privado.

El orden jurisdiccional contencioso-administrativo será el competente el conocimiento de las cuestiones que se susciten en relación con la preparación y adjudicación de este contrato.

El orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en relación con los efectos, cumplimiento y extinción del contrato.

Egiaztapen kodea (CSV) / Código de verificación (CSV): 54ff8b88da8ebc75b71f3a33a663a81756c2fe34
Erreferentzia-zenbakia / N. Referencia: DS-202300000219
<https://pegora.eibar.eus/impulsa/csvValidation.do>

Jatorrizko dokumentuaren sinadurak / Documento original firmado por:

ENRIQUE ERRASTI GARAIOCHEA

Data / A día:

25/01/2023 13:12:12

