

**PROCESO PARTICIPATIVO  
REPENSAR MATXARIA DESDE Y PARA EIBAR**

**TALLER DE ESCENARIO, resultados  
21 de enero de 2015**

## PROCESO PARTICIPATIVO

# REPENSAR MATXARIA DESDE Y PARA EIBAR

## TALLER DE ESCENARIO, resultados 21 de enero de 2015

### PROMOTOR:

Ayuntamiento de Eibar  
Departamento de Urbanismo

### EQUIPO TÉCNICO:

RB3 Innovación Urbana Integrada

### FECHA:

21 de enero de 2015

### ÍNDICE

EL TALLER DE ESCENARIO, objetivo y dinámica	3
EL TALLER DE ESCENARIO, el punto de partida	6
EL TALLER DE ESCENARIO, resultados	7
EL TALLER DE ESCENARIO, evaluación	12
EL TALLER DE ESCENARIO, conclusiones	13
LA PRÓXIMA ETAPA, información previa al Taller de Acciones y Estrategias	15
INFORMACIÓN DE INTERÉS	17

PUNTO DE PARTIDA

DIAGNÓSTICO COMPARTIDO  
conjunto de problemáticas

RESULTADO ESPERADO

ESCENARIO COMPARTIDO

**ESCENARIO  
DE  
FUTURO**

## EL TALLER DE ESCENARIO, objetivo

Con el Taller de Escenario se ha seguido avanzando en la fase de reflexión que sienta las bases para la futura deliberación.

La del Escenario de Futuro es una técnica que permite abrir el paso a la fase de transformación de la situación contextual a partir de su conocimiento. El objetivo es definir hacia dónde se quiere que evolucione la situación actual y empezar a plantear soluciones a los problemas detectados.

En el caso del barrio de Matxaria este objetivo general se ha concretado en el diseño de un escenario de futuro con un horizonte temporal de 10 años.

Se ha propuesto a los participantes, a partir del conjunto de problemáticas resultado del Taller anterior, imaginar para cada conjunto cómo y hacia dónde podría evolucionar el barrio en términos positivos.

Se ha trabajado sobre la Matriz de Escenario de la Metodología de RB3 donde las problemáticas se han agrupado en las siguientes categorías,

- Movilidad peatonal
- Movilidad rodada
- Usos
- Abandono, degrado y rehabilitación
- Medio ambiente

Este listado se ha propuesto como un documento abierto dejando a las y los participantes la posibilidad de añadir otros conjuntos de problemáticas y otras visiones a futuro.

### CONJUNTO DE PROBLEMÁTICAS

MOVILIDAD PEATONAL



MOVILIDAD RODADA



USOS



ABANDONO DEGRADO REHABILITACIÓN



MEDIO AMBIENTE



### ESCENARIO POSITIVO A 10 AÑOS

**CÓMO Y HACIA DÓNDE PUEDE EVOLUCIONAR EL BARRIO A PARTIR DE SU REALIDAD ACTUAL**

**PRESENTACIÓN DEL TALLER**

Objetivo  
Dinámica

**TRABAJO POR GRUPOS**

Matriz de escenario  
individual

**PUESTA EN COMÚN**

Exposición resultados  
Matriz común  
Debate final

**SÍNTEIS CRÍTICA**

Equipo RB3

**DEVOLUCIÓN RESULTADOS**

# EL TALLER DE ESCENARIO, dinámica

Para lograr el objetivo propuesto, también en esta sesión de trabajo, se ha seguido la dinámica del taller adaptada por RB3 para maximizar su efectividad al aplicarla en procesos participativos relacionados con la transformación urbana. La base del trabajo ha sido la Matriz de Escenario incluida en el Método para el Diálogo Social diseñado por RB3.

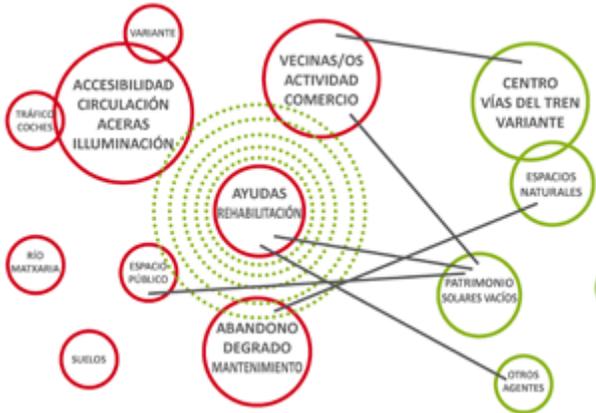
La sesión se ha abierto con la explicación de los objetivos y de la dinámica propuesta, procurando aclarar donde se sitúa este encuentro dentro del recorrido de participación en su conjunto.

Sobre la base del Conjunto de Problemáticas redactado como síntesis de los resultados de la fase previa del proceso, se ha pedido a las y los participantes rellenar la Matriz procurando imaginar y definir hacia dónde puede evolucionar en los próximos 10 años el barrio a partir de su situación actual.

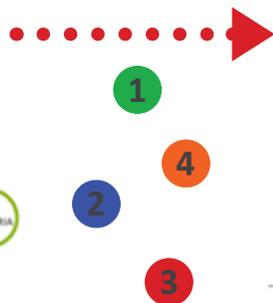
Para el desarrollo de este trabajo se ha dividido a los asistentes en 4 grupos mixtos, creados al azar. A cada grupo se le ha asignado un color con el objetivo de identificar en todo momento su contribución.

Una vez acabada esta fase de unos 45 minutos de duración, se ha procedido a la puesta en común, cuyo objetivo ha sido definir un escenario compartido entre todas y todos, debatiendo conjuntamente los puntos donde no había consenso.

**CONJUNTO PROBLEMÁTICAS**



**GRUPOS**



**MATRIZ**

CONJUNTO PROBLEMÁTICAS ÁREAS MIXTAS	ESCENARIO ASPIRADA	OPORTUNIDAD URBANA
1		
2		
3		
4		
5		
6		

A ESCENARIO SUSTENTABLE, EQUILIBRADO, INCLUSIVO, PARTICIPATIVO, SOSTENIBLE  
B ESPACIOS NATURALES, RED VERDE, PAISAJES NATURALES  
C REHABILITACIÓN ESPACIOS SOLARES VACÍOS, REHABILITACIÓN DEGRADO, MANTENIMIENTO  
D OTROS ESPACIOS, INICIATIVAS SOCIALES, MUSEOS, ESCUELAS, CULTURALES, MUSEOS ESCUELAS, CULTURALES

Cada grupo ha expuesto sus resultados, que se han ido apuntando en tiempo real en una Matriz común. Seguidamente se han subrayado los puntos de acuerdo y se ha abierto una fase de diálogo para debatir ideas que aparecían en contraste.

La fase de puesta en común en su conjunto ha tenido una hora de duración.

Sobre la base de estos resultados el equipo de RB3 se ha encargado de proceder a una síntesis crítica que se documenta en este informe.

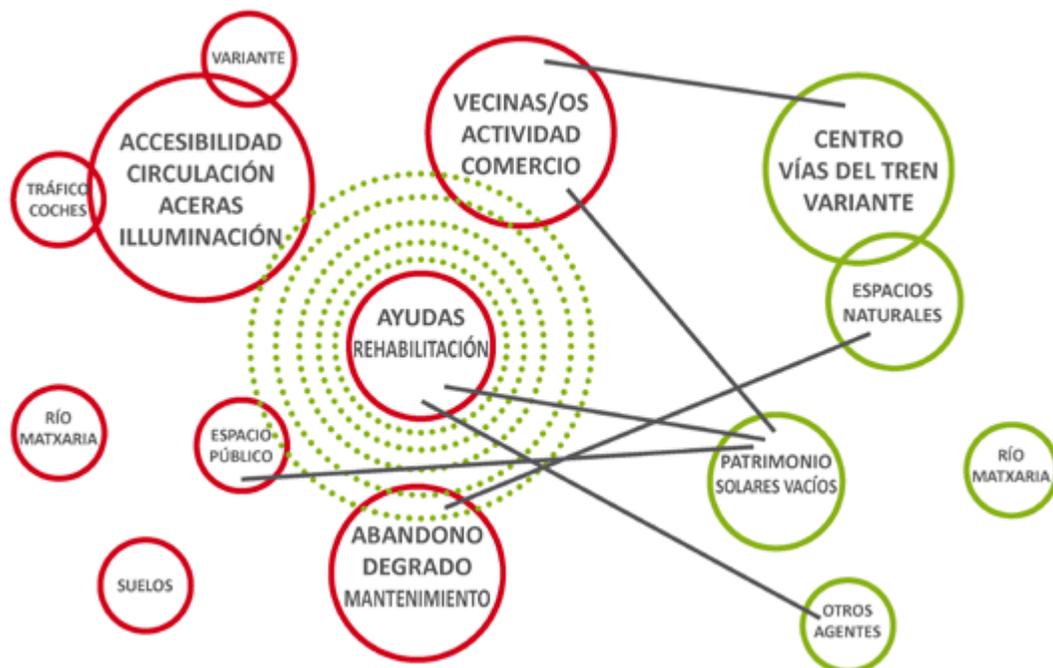


## EL TALLER DE ESCENARIO, el punto de partida

El Conjunto de problemáticas se ha comentado en la presentación del taller. Se ha proporcionado a cada participante una copia impresa del Informe de resultados del taller de diagnóstico que se había enviado y publicado con antelación.

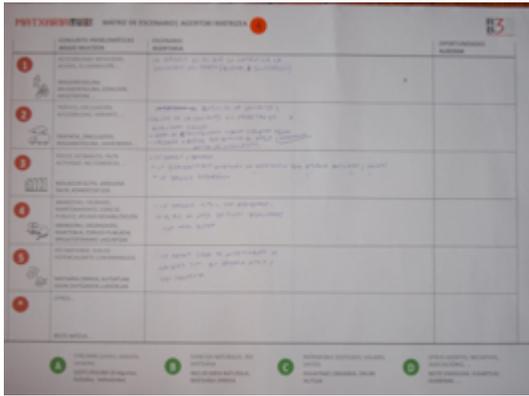
Como la vez anterior, cada grupo tiene una matriz de escenario y es libre de añadir conjuntos de problemáticas diferentes de las resultantes del diagnóstico compartido.

### PUNTO DE PARTIDA



### CONJUNTO PROBLEMÁTICAS

- 1 ACCESIBILIDAD, MOVILIDAD, ACERAS, ILUMINACIÓN, ...
- 2 TRÁFICO, CIRCULACIÓN ACCESIBILIDAD VARIANTE, ...
- 3 POCOS VECINAS/OS, FALTA ACTIVIDAD, NO COMERCIO, ...
- 4 ABANDONO, DEGRADO, MANTENIMIENTO, ESPACIO PÚBLICO, AYUDAS REHABILITACIÓN
- 5 RIO MATXARIA, SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS



**IMPLICACIÓN  
ESCUCHA  
COLABORACIÓN**

## EL TALLER DE ESCENARIO, resultados

En la primera parte del taller cada grupo de trabajo ha tenido 45 minutos de tiempo para rellenar su Matriz de Escenario.

También esta vez los grupos han tardado un poco en arrancar, debido a la dificultad del ejercicio propuesto y a la generalizada tendencia a perfilar soluciones en lugar de reflexionar sobre un posible futuro. Una vez aclaradas las dudas por parte del equipo de RB3 los grupos han empezado el diálogo y, a falta de unos 15 minutos, han puesto en limpio los resultados definiendo su visión del Matxaria futuro.

Terminado el trabajo en el tiempo previsto, un representante de cada grupo se ha encargado de exponer los resultados. También en esta ocasión se ha detectado un buen espíritu participativo. Cada representante ha expuesto de forma sintética su Matriz, dejando tiempo a los demás y demostrando entre todas y todos un voluntad de escucha y un espíritu colaborativo.

Por lo general se ha detectado un alto nivel de homogeneidad entre los resultados. La diferencia más significativa ha sido la relacionada con los usos a implantar en el barrio. Hay quien se orienta por una mezcla de usos y quien ve el uso industrial como prioritario. Ningún grupo ha añadido otro conjunto de problemáticas.

	<b>GRUPO 1</b>	<b>GRUPO 2</b>	<b>GRUPO 3</b>	<b>GRUPO 4</b>
<b>1</b>	Que el barrio sea accesible a peatones y bicicleta de forma segura y cómoda independientemente del uso principal al que se destine.	Acceso directo peatón con Estación/Errebal Mejora acceso con Ukizu e Ibargain Ampliar la calle central, doble sentido y aceras.	Se produce un cambio radical mejorando todos los aspectos.	Se consigue un barrio en el que se garantice la seguridad del peatón (aceras, iluminación).
<b>2</b>	Que el acceso vehicular sea eficiente mejorando los puntos negros existentes.	Mejora acceso a Urkizu	Se mejora la señalización. Se ordena el tráfico. Se modifica al trazado viario. Se recuperan edificios como parkings rotatorios.	Se mejora la entrada y salida de la variante para eliminar cruces. Se ordenan las zonas de estacionamiento y de carga y descarga.
<b>3</b>	Sin buscar aumentar el número de residentes, que la calidad de vida de los que quedan sea buena.	Se crea zona residencial cerca de la Estación. Se crea un edificio público de uso diario en la zona central. Se instalan actividades industriales de pequeño tamaño en la zona alta.	Se crea actividad de "bata blanca" con el apoyo de agentes locales (Bic Berrilan). Se aprovechan los edificios para generación de energía (co-generación, biomasa) para el polígono industrial existente.	Se consigue un barrio más poblado. Se crea un establecimiento comercial de referencia que atraiga actividad y vecinos. Se crea un servicio estratégico de referencia que atraiga actividad y vecinos.
<b>4</b>	Que no haya abandono.	Se crea zona de esparcimiento en la ladera oeste. Se crea un espacio público, parque o plaza.	¿?	Se consigue un barrio limpio, bien aprovechado en el que no haya edificios desocupados y en mal estado.
<b>5</b>		Se descubre el río en la zona alta y se crea una piscina natural.	Se mantienen parte de los edificios existentes y se eliminan algunos para mejorar la movilidad.	Se consigue un barrio libre de contaminación de cualquier tipo y que el río Matxaria esté limpio y bien mantenido.

# EL TALLER DE ESCENARIO, resultados

1

Se consigue mejorar la conexión peatonal con el municipio, calle Ibargain, calle Estación y el barrio de Urkizu. Así mismo con el polígono industrial al norte.

Se consigue mejorar la movilidad peatonal en el interior del barrio, aumentando el nivel de seguridad y garantizando la accesibilidad a todos los edificios (aceras, iluminación, señalización)

2

Se consigue racionalizar la accesibilidad y la circulación vehicular, solucionando los puntos más críticos como la entrada y salida de la variante y el túnel bajo las vías del tren.

Se consigue mejorar el trazado y sección de la calle, la ordenación de los aparcamientos y las zonas de carga y descarga.

Se consigue mejorar la seguridad vial mediante la regulación del tráfico y la señalización.

3

a  
b

Se consigue un barrio más poblado mediante el impulso a la actividad económica (comercio y/o pequeñas empresas), la ubicación de equipamiento público y el aumento del número de vecinas y vecinos.

Se consigue un barrio más poblado mediante el impulso a la actividad económica empresarial.

4

Se consigue un buen nivel de conservación y mantenimiento de los edificios y del entorno urbano y natural.

Se consigue la creación de un espacio público, parque y/o plaza.

5

Se consigue un barrio libre de toda contaminación mediante la aplicación de los principios de la sostenibilidad a toda intervención a futuro.

6

Se consigue aprovechar las laderas como oportunidad para mejora del tránsito no motorizado (peatones y bicis) y como zonas de ocio y recreo.

Se consigue recuperar y potenciar la imagen y la identidad del barrio anteponiendo la recuperación de la edificación existente al derribo, en la medida de lo posible.

En la fase de exposición de los resultados se ha ido apuntando en tiempo real, en la Matriz de puesta en común, el contenido de cada escenario utilizando palabras clave.

Cuando más de un grupo ha expresado una idea parecida se ha marcado en la matriz sin repetir el contenido.

Una vez obtenida la Matriz de Escenario común se han analizado las similitudes y se ha abierto el diálogo sobre los puntos contrapuestos para lograr conseguir el consenso.

Solo en lo que se refiere a la cuestión de los usos a implantar en el barrio se han perfilado dos visiones distintas, que se seguirán trabajando en el taller de acciones y estrategias.

A partir de aquí y sobre la base de las cuatro matrices, el equipo de RB3 se ha encargado de poner en limpio el resultado final que aglutina el conjunto de aportaciones. Se han incorporado, en el punto seis, cuestiones adicionales que han salido en la fase de diálogo.

**EL ESCENARIO  
DE FUTURO**

## EL TALLER DE ESCENARIO, resultados

CONEXIÓN PEATONAL  
CON EL MUNICIPIO

CONSENSO



M O V I L I D A D  
PEATONAL CLARA Y  
SEGURA

PRIORIDAD



En el Taller de Escenario se han confirmado las prioridades ya marcadas en el diagnóstico. Las cuestiones en las que ha habido mayor consenso y que han protagonizado el debate dentro de los grupos y entre los grupos han sido las relacionadas con la movilidad, con el mantenimiento del espacio urbano y natural y con los usos a implantar en el barrio. Aunque con respecto a este último punto no se ha llegado a un escenario consensuado.

En los próximos 10 años se plantea conseguir un entorno donde se resuelven los problemas de accesibilidad hacia Urkizu, calle Ibargain y calles Estación y, a través de ellos, con el resto del municipio. Al mismo tiempo se prefigura la solución de la actual discontinuidad urbana con respecto a la parte alta de Matxaria y, por consiguiente, con los espacios naturales de la ladera norte.

La movilidad interna también se mejora a través de la realización de recorridos peatonales seguros y legibles que posibilitan un desplazamiento y un acceso seguros para los peatones a todos los lugares y edificios del barrio.

Se ha comentado la posibilidad de ampliar la sección de la calle, construir aceras y potenciar el alumbrado público asegurando su correcto mantenimiento. También se ha puesto encima de la mesa la posibilidad de crear soportales librando parte de las plantas bajas de los edificios.

SEGURIDAD VIAL Y  
ELIMINACIÓN DE  
"PUNTOS NEGROS"

CONSENSO



RACIONALIZACIÓN  
DEL TRÁFICO  
RODADO

PRIORIDAD



Otra cuestión básica y punto de partida para la mejora generalizada del barrio es la relacionada con la movilidad vehicular. Se plantea la solución de los nudos viarios más conflictivos como son la entrada y salida de la variante y el acceso a través del túnel debajo de las vías del tren.

Otra cuestión a solucionar de forma prioritaria es la de la racionalización del tráfico en el interior del barrio y el consiguiente aumento de la seguridad vial. Al respecto se considera oportuno modificar la sección y el trazado de la calle Matxaria y ordenar de forma lógica y eficiente las zonas de aparcamiento y de carga y descarga, apoyando el nuevo diseño en una señalética clara, horizontal y vertical. Alguno plantea la opción de crear en las laderas, entre los edificios existentes y la variante, unas calles alternativas. Esta cuestión se tratará más en detalle en las siguientes secciones de trabajo.

**MANTENIMIENTO**

**SEGURIDAD**

**LEGIBILIDAD**

**ACERAS**

**ALUMBRADO**

**ACCESIBILIDAD**

**CONEXIÓN**

## EL TALLER DE ESCENARIO, resultados

### MEZCLA DE USOS

actividad económica,  
comercio,  
equipamiento,  
viviendas

CONSENSO

+

PRIORIDAD

+

### USO PREDOMINANTE

actividad económica,  
viviendas existentes

CONSENSO

+/-

PRIORIDAD

+

### MANTENIMIENTO ENTORNO URBANO Y NATURAL

AYUDAS A LA  
REHABILITACIÓN

CONSENSO

+

PRIORIDAD

+/-

Con respecto al tercer conjunto de problemáticas, como se ha dicho anteriormente, se perfilan dos escenarios distintos. La mayoría de los grupos se orienta hacia una mezcla de usos imaginando la implantación de actividades económicas, comerciales y de un equipamiento a escala municipal capaz de atraer gente al barrio y transformarlo en un entorno más poblado.

En este escenario hay quien da prioridad al potenciamiento del comercio y quien da prioridad a las actividades económicas planteando un nuevo tejido empresarial constituido por pequeños talleres e industria “limpia”.

Todos coinciden en la importancia de la implantación de un equipamiento público aunque no se ha definido su naturaleza. Se ha hablado de colegios, Escuela Oficial de Idiomas o estación de autobuses entre otros.

En este escenario se plantea también el posible aumento del número de residentes a través de la creación de nuevas viviendas que podrían ofrecer la opción de vivir en una zona céntrica pero, al mismo tiempo, alejada del caos urbano. En este escenario se prioriza el re-uso de las edificaciones existentes.

Uno de los grupos ve un futuro más acorde con el pasado del barrio, donde se conservan las viviendas existentes y se garantiza la calidad de vida de los residentes pero se potencia la actividad industrial, marcando de forma contundente la identidad del lugar.

En este punto se ha perfilado un tercer escenario que no ha suscitado mucho interés por parte de todas y todos y que, por esto, no se ha reflejado en el escenario compartido. Hay quien considera que Matxaria debería de transformarse en un “pulmón verde” lo que no se considera incompatible con un escenario donde en el entorno conviven usos diferentes.

Siempre en acuerdo con el diagnóstico se atribuye a la falta de mantenimiento y de ayudas a la rehabilitación una importancia central. Lo que se perfila al respecto es una imagen de Matxaria donde se reduce de forma casi total el número de edificios sin uso y se desarrolla por parte de la Administración local y de los propietarios un plan de mantenimiento riguroso, no solo de los edificios sino también del espacio urbano (aceras, iluminación, limpieza, etc.) y de los espacios naturales, procurando la desaparición de la suciedad y de las plagas y aumentando la calidad y legibilidad del espacio urbano.

**EQUIPAMIENTO**

**EMPRESAS**

**COMERCIO**

**VIVIENDAS**

## EL TALLER DE ESCENARIO, resultados

En cuanto a la existencia a futuro de un espacio público no se perfila un escenario claro. Este punto se ve como algo que viene después de la resolución de otras problemáticas más urgentes que posibiliten la viabilidad de la creación de un espacio de convivencia y disfrute. Sin embargo, la ciudadanía ve la posibilidad de la creación de una plaza o parque en la zona central una vez reordenado el tráfico y racionalizado el aparcamiento de superficie, planteando el desplazamiento del depósito municipal de coches y el acondicionamiento de este solar y de los espacios de alrededor.

Al prefigurar un escenario de desarrollo futuro positivo para Matxaria hay cierto consenso en considerar que debería lograrse un barrio libre de toda contaminación y que todas las intervenciones a corto y largo plazo deberían de regirse en los criterios de la sostenibilidad global, técnica, social y económica.

En la fase de diálogo que ha concluido el taller las y los participantes han coincidido en considerar las laderas entre las edificaciones y la variante como una oportunidad para mejorar la movilidad no motorizada (peatones y bicicletas) y para generar zonas de convivencia y disfrute de la naturaleza a través de la creación de senderos, bidegorris y/o huertas urbanas.

Por último se ha debatido la estrategia general de mejora del barrio evaluando si hay que anteponer la rehabilitación al derribo. El escenario perfilado se orienta hacia anteponer la recuperación del patrimonio existente, edificado y natural, frente al derribo y rediseño desde cero del barrio. Sin embargo, hay un alto nivel de concienciación respecto a que esta estrategia debería ser bien diseñada para lograr el justo equilibrio entre la regeneración y la posibilidad de solucionar cuestiones como, por ejemplo la movilidad. No se ha hablado de conservar por conservar, sino de analizar las posibilidades de conservación y recuperación, entendiendo que la regeneración de Matxaria pasa inevitablemente por “sacrificar” parte de su patrimonio hacia la construcción de una nueva identidad que contenga la identidad originaria en clave contemporánea.



**CARRILES BICI**

**HUERTAS**

**PARQUE**

**SOSTENIBILIDAD**

**SENDEROS**

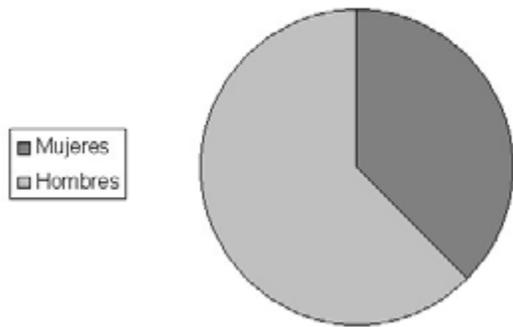
**REHABILITACIÓN**

**DERRIBOS PARCIALES**

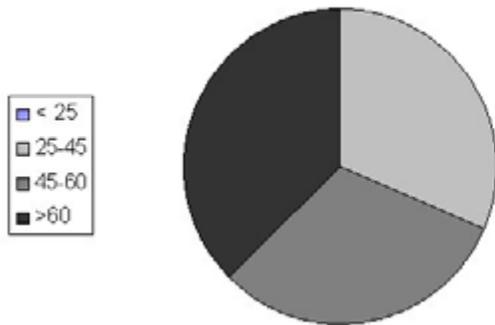
**PLAZA**

# EL TALLER DE DIAGNÓSTICO, evaluación

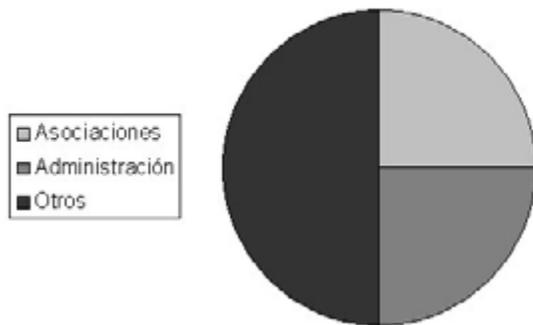
Perfil participantes. Género



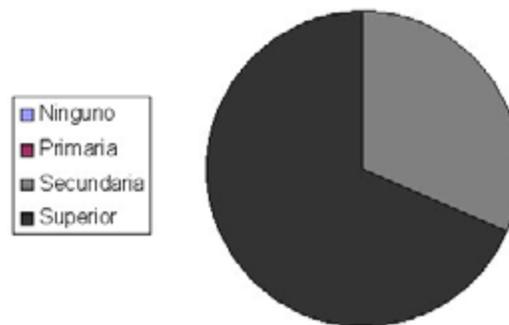
Perfil participantes. Edad



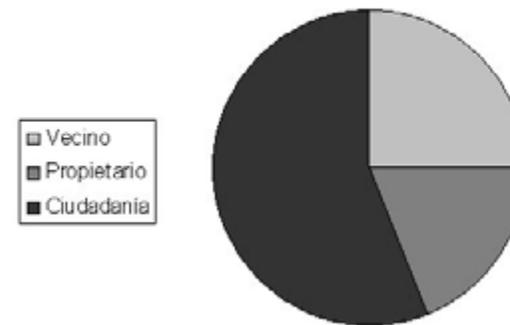
Perfil participantes. Procedencia



Perfil participantes. Nivel formativo



Perfil participantes. Vínculo con Matxaria



En cuanto a nivel y calidad de la participación, también en esta sesión la evaluación es positiva.

Se ha detectado un alto nivel de continuidad en la participación. En esa sesión se han incorporado tres participantes nuevos aumentando el nivel de representatividad.

Ha habido un total de 16 participantes y, dada la continuidad y el nivel de pluralidad y representatividad sigue siendo satisfactorio, lo que mejora la calidad de la participación y la validez de los resultados.

Al final del taller se ha pedido a la ciudadanía, como siempre, evaluar la sesión de trabajo según la calidad de la organización, de la participación, de la dinámica y de los resultados. Se ha utilizado una diana dividida en cuatro cuadrantes.

El nivel de satisfacción de la ciudadanía resulta ser medio-alto, lo que explica su implicación en el trabajo propuesto y su buena disponibilidad al diálogo. En cuanto a los resultados el nivel de satisfacción ha resultado un poco más bajo probablemente debido a que no ha habido tiempo para visualizarlos de forma completa, tal y como se presentan en este informe.



**16 PARTICIPANTES**

## EL TALLER DE ESCENARIO, conclusiones

El resultado de este encuentro se considera satisfactorio. Aunque no se haya llegado a definir un único escenario, la dicotomía relativa a los usos a implantar en el barrio no afecta a los demás aspectos relacionados a la movilidad, circulación, accesibilidad, sostenibilidad, conservación selectiva, reactivación del barrio, etc. con respecto a los cuales ha habido un alto nivel de consenso.

Además ya se han empezado a definir prioridades y se ha detectado una congruencia con lo establecido en el diagnóstico compartido, lo que sugiere que el recorrido del proceso está teniendo cierta continuidad y coherencia.

Por lo general el escenario de futuro que todas y todos ven como viable y deseable es un Matxaria que vuelve a tener una identidad y un papel en el conjunto del municipio, recuperando de una forma renovada su antigua “centralidad”.

Ahora se trata de ver qué estrategias generales y que acciones concretas son necesarias para lograr que el escenario diseñado pueda ser una realidad y en que tiempos. Este trabajo, objeto del siguiente Taller, también ayudará a definir un escenario único, ya que habrá que valorar la viabilidad de las acciones y establecer una priorización.

Según lo acordado con los participantes, el Taller de Acciones y Estrategias será el día 04 de febrero y empezará a las 18.30 horas en el vestíbulo del Museo Armero en Portalea.

PRÓXIMA ETAPA:  
TALLER DE ACCIONES Y  
ESTRATEGIAS

CÓMO ALCANZAR EN EL  
CORTO Y LARGO PLAZO  
EL ESCENARIO DISEÑADO



## EL TALLER DE ESCENARIO, conclusiones

Para concluir se quiere recordar un tema comentado en el taller y hacer al respecto una invitación a la ciudadanía para reflexionar sobre él.

En la fase final de diálogo varios participantes se han alejado del objetivo concreto del taller y han empezado a plantear propuestas de proyecto en particular, un nuevo diseño del trazado viario. A este respecto el equipo de RB3 ha recordado que el grupo de trabajo que se ha formado no es un equipo técnico y que, además, no es creíble plantear un proyecto concreto para Matxaria en cuatro o cinco sesiones de trabajo. Se ha remarcado el recorrido participativo propuesto y el resultado final esperado. Lo de transmitir al Ayuntamiento un plan de acción que sea un documento guía para desarrollar previsiones a futuro y encargar proyectos específicos.

La reflexión que se quiere proponer a la ciudadanía hace referencia a una cuestión comentada en el Taller informativo de diciembre 2014, donde se comentó la cuestión del nivel de vinculación de la Administración local con respecto a los resultados. En esta ocasión se comentó que, por ley, ningún proceso participativo es vinculante, sin embargo, la calidad y viabilidad de los resultados es un condicionante prioritario para que la Administración pueda asumirlos de forma activa y dar cuenta de ello a la ciudadanía.

Por esta razón el objetivo del proceso en su conjunto no es hacer una propuesta técnica sino sentar las bases para que las propuestas técnicas futuras respeten ciertas directrices y criterios acordes con los deseos y las necesidades de todas y todos.

Ahora se trata de definir acciones integrales para luego ver cómo, dónde, cuándo y con quién poder ponerlas en marcha. Con respecto a este plan de acción, resultado final del proceso, se puede concretar el compromiso de las Instituciones de tener en cuenta los resultados y devolver puntualmente a la ciudadanía los avances, valorando el nivel de congruencia de toda propuesta de intervención con lo acordado en el proceso.

**GRACIAS A TODAS  
Y A TODOS  
POR VUESTRA  
IMPLICACIÓN  
ACTIVA**

OBJETIVO DEL PROCESO  
MATXARIATUZ!:

**SENTAR LAS BASES PARA QUE  
LAS PROPUESTAS TÉCNICAS  
FUTURAS RESPETEN  
LAS DIRECTRICES Y LOS  
CRITERIOS ESTABLECIDOS  
POR LA CIUDADANÍA.**

LISTADO PREVIO DE ACCIONES  
Y ESTRATEGIAS

PUNTO DE PARTIDA DEL  
SIGUIENTE TALLER

RECOGE LA INFORMACIÓN  
Y LAS IDEAS TRANSMITADAS  
POR LA CIUDADANÍA HASTA  
EL MOMENTO

**LISTADO  
ABIERTO**

## LA PRÓXIMA ETAPA, información previa al Taller de Acciones y Estrategias

Con el objetivo de facilitar el trabajo del Taller de Acciones y Estrategias se ha preparado un listado sobre la base de toda la información e ideas transmitidas por la ciudadanía hasta el momento en las reuniones de la fase previa y en los encuentros anteriores de la fase de participación.

Como en el Taller de Diagnóstico, se trata de un listado abierto a nuevas aportaciones y que se propone como un punto de partida.

Se inserta esta información en este informe de resultados del Taller de Escenario para que todas y todos puedan reflexionar con antelación y mejorar la calidad del trabajo y la efectividad de los resultados.

En el listado las acciones propuestas se han agrupado en grupos homogéneos.

- ESTUDIOS, se trata de estudios previos y pormenorizados que habrá que acometer antes de definir toda propuesta para que ésta pueda ser viable técnica y económicamente y para que responda de forma satisfactoria a las directrices indicadas en el proceso MATXARIATUZ.
- PLANES, se trata de definir previamente a las intervenciones específicas un Plan que posibilite su correcta ejecución. Antes de la redacción de estos Planes, son a menudo necesarios estudios previos específicos.
- ACCIONES, se trata ya de directrices más concretas, para su correcta ejecución se precisa de estudios pormenorizados, consultas y proyectos técnicos.
- GESTIÓN, se trata de acciones relacionadas con sentar las bases para que toda intervención se pueda acometer y desarrollar en el tiempo. Incluye acuerdos con los propietarios y programas de incentivos y subvenciones para la rehabilitación, la actividad económica, el empleo, etc.

En el taller de Acciones y Estrategias se trata de asociar el contenido de este listado, oportunamente modificado y ampliado, a los diferentes puntos en los que se articula el Escenario de Futuro diseñado con el objetivo de establecer las directrices de desarrollo para que ese escenario pueda hacerse realidad de forma progresiva.

**ESTUDIOS + PLANES + ACCIONES + GESTIÓN**



# LA PRÓXIMA ETAPA, información previa al Taller de Acciones y Estrategias

## ESTUDIOS

1. Estudio de movilidad (ver Plan de movilidad)
2. Estudio de la iluminación existente y su mejora en particular para los recorridos peatonales.
3. Estudio pormenorizado para la modificación de la sección y del trazado de la calle Matxaria y/o la abertura de una calle alternativa
4. Estudio pormenorizado del nivel de conservación y de flexibilidad tipológica de las edificaciones existentes
5. Estudio de la posibilidad de reconvertir uno o más de los edificios existentes en un parking rotatorio.
6. Estudio de la viabilidad para la creación de senderos, paseos y bidegorri en las laderas (ver Plan de movilidad)
7. Estudio de la viabilidad para la creación de huertas urbanas en las laderas
8. Estudio de viabilidad para la implantación de sistemas energéticos alternativos (cogeneración, biomasa, etc.)

## PLANES

9. Redacción de un Plan de Mantenimiento
10. Plan de puesta en el mercado de las viviendas vacías (incentivos propietarios, plan de alquiler social, etc.)
11. Plan de ayudas a la rehabilitación (Ayuntamiento, Debegesa, Gobierno Vasco)
12. Plan de acción para limpieza y mantenimiento ordinario (Auzolan, propietarios, parados de larga duración, colegios, etc.)
13. Plan de gestión de residuos del barrio
14. Plan de seguimiento y evaluación de los proyectos e intervenciones de transformación (criterios de sostenibilidad global)

## ACCIONES

15. Acondicionamiento de los accesos a la pasarela sobre las vías del tren
16. Acondicionamiento del túnel y ampliación de aceras (mínimo a un lado)
17. Creación de aceras (mínimo a un lado) en la calle Matxaria y ubicación de pasos de cebra
18. Eliminación de recovecos y de espacios sin control social (seguridad y lectura del espacio urbano)
19. Mejora de la legibilidad del espacio (pavimentos, señalética, etc.)
20. Mejora de la visibilidad e incorporación de señalética
21. Regulación de los aparcamientos de superficie y su correcta señalización
22. Diseño e instalación de elemento de inhibición de tráfico, señalética y otros
23. Creación de zonas de carga y descarga, ubicación, diseño y señalización
24. Construcción o reconversión de un edificio existente en equipamiento público, según necesidades a nivel municipal
25. Construcción o reconversión de un edificio existente en equipamiento comercial, según necesidades a nivel municipal
26. Ampliación de la oferta de vivienda mediante la construcción o la reconversión de uno o más de los edificios existentes o parte de ellos
27. Traslado del depósito de coches y estudio de su potencial de uso
28. Instalación de contenedores para la recogida selectiva de basura
29. Intervención activa en el diseño de la imagen del barrio por parte de la ciudadanía, acciones artísticas, etc.

## GESTIÓN

30. Acuerdo con los propietarios para la cesión temporal de sus inmuebles (uso, rehabilitación, mantenimiento)
31. Incentivos para el fomento a la implantación de empresas y oficinas y programa de asesoramiento y seguimiento (Debegesa, Bic Berrilan)

# INFORMACIÓN DE INTERÉS

## SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS

La totalidad de parcelas edificadas de Matxaria está dentro del *Inventario de emplazamientos con actividades potencialmente contaminantes del suelo de la Comunidad Autónoma del País Vasco*. En estas parcelas, que han soportado a lo largo de la historia alguna actividad industrial o de vertido susceptibles de contaminar este recurso, deberá declararse la calidad del suelo en los siguientes casos:

- Instalación o ampliación de una actividad.
- Ejecución de movimiento de tierras.
- Cese definitivo de una actividad o instalación.
- Cambio de calificación del suelo.
- A iniciativa de las personas físicas o jurídicas propietarias o poseedoras del suelo, para el desarrollo de una actividad potencialmente contaminante.

Se trata en general de solares e instalaciones industriales, ruinas en algunas ocasiones, que ante la posibilidad de ser sometidas a un proceso de modificación del uso, regeneración o al ser objeto de reutilización y por lo tanto, al requerirse una nueva licencia de actividad debe iniciarse el procedimiento marcado por el Gobierno Vasco. Se requerirá una gestión ambiental integrada del emplazamiento que considere, junto a la investigación y recuperación del suelo, los siguientes aspectos:

- Inventario, caracterización y clasificación de materiales y residuos abandonados.
- Investigación de la contaminación de edificios.
- Plan de control y seguimiento ambiental.
- Gestión de la seguridad y salud laboral.

VER  
MÁS

<http://www.euskonews.com/0332zbn/gaia33208es.html>

## REGATA DE MATXARIA

Se trata de una regata de Nivel 0, afluente del Río Ego. A su paso por el área que nos afecta está cubierta, mientras que en la parte alta se encauzó y mejoró sus condiciones hidráulicas al desarrollarse en Plan Parcial. El Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV establece en su apartado F.3. **NORMATIVA ESPÉCIFICA PARA MÁRGENES EN ÁMBITOS DESARROLLADOS** lo siguiente;

- “ ... para las nuevas edificaciones, el retiro mínimo al encauzamiento definido será de 10m”
- “Estos retiros mínimos tendrán carácter vinculante para la nueva edificación y carácter indicativo para las operaciones de conservación, reconversión o sustitución de la edificación existente. “
- “Los retiros mínimos edificatorios a los cauces en las Márgenes en Ámbitos Desarrollados que no se ajusten al cuadro general de retiros establecido para la nueva edificación serán fijados y justificados de forma pormenorizada por el planeamiento general de cada municipio.”
- “En las márgenes en los que la obsolescencia del desarrollo urbano existente aconseje una renovación de la edificación (generalmente suelo urbano industrial), la línea de edificación se ajustará a la línea establecida en el cuadro general, salvo en casos excepcionales en los que se justifique, mediante el correspondiente Plan Urbanístico (PERI) y estudio hidráulico complementario, la necesidad y conveniencia de que la línea de nueva edificación se aproxime a la de la alineación preexistente o, incluso, coincida con ella.”

VER  
MÁS

<http://www.eibar.eus/es/ayuntamiento/planeamiento/4a-modificacion-del-pgou-para-el-area-de-txonta-texto-aprobacion-inicial/memoria-4a-modificacion-pgou/view>