Or Dago

USO ESPACIO URBANO

CIRCULACION PEATONAL

Recorridos entre los diferentes niveles de ciudad

ACCESO DESDE TRAMA EXISTENTE

Pasos de peatones

USO ESTATICO ZONAS

Lúdica -cultural / Deportiva

Restaurante

Antesala mercado-baserritarras

Antesala coliseo / zona multiusos

El uso del espacio urbano prioriza el ***Peatón*** sobre el vehículo. El peatón es el protagonista del solar del Errebal. Las aceras y las plazas se han diseñado para un tránsito fluido y continuo de los viandantes - máxima accesibilidad para personas con minusvalías físicas y visuales-.
Ya en el interior de las zonas de estancia, hemos planteado una ***gradación-especialización*** en cuanto al posible uso público, creando dos subzonas. Una primera, en el nivel de la Errebal Kalea, como espacio de carácter funcional, ligado, por un lado, al Coliseo y a los Usos Múltiples - para actos festivos, de ferias,- y, por otro, la antesala de actividad de los mercados - Mercado Diario y Baserritarras- tanto con zonas abiertas como cubiertas.
Una segunda, sobre la plataforma con acceso directo desde Merkatu Kalea y Muzategui Kalea , donde concentramos la zona de disfrute y actividades infantiles - sobre la pradera verde- y de carácter deportivo-cultural - frontón, actuaciones de teatro, cine, conciertos,...-. También reservamos una zona cubierta aneja al restaurante para reuniones ligadas a la gastronomía - aperitivo, tapeo,...-.

ACCESOS / COMUNICACIONES

Acceso Vehículos al Aparcamiento

Acceso Vehículos carácter restringido

Acceso Peatonal al Aparcamiento

Acceso Peatonal desde la Ciudad

Escalera mecánica

Escalera manual

Ascensor público

La propuesta diferencia los accesos, tanto peatonales como rodados, evitando con ello interferencias entre los vehículos y las personas.
La nueva propuesta del solar Errebal se presenta como un perímetro perfectamente delimitado; desde el peatón, sus accesos continúan con la trama existente de la ciudad - C/ Errebal en sus dos direcciones, C/ San Agustín Zeharra, C/ Blas Etxebarría- y con la C/ Merkatu a través de la escalinata actual y con la nueva escalera y ascensor anejo al mercado - cota +118,00-. Por otro lado, el tráfico de vehículos se restringe en todo el ámbito, dejando únicamente accesos para los vecinos que tienen negocios o viviendas en la zona de actuación y para el abastecimiento de mercancías al mercado, a las baserritarras y para la logística a las espacios de usos múltiples. El acceso al aparcamiento subterráneo se localiza contiguo a la C/ Errebal - principal arteria de la ciudad- evitando cualquier interferencia con el peatón. Se propone eliminar la banda de aparcamientos en línea de la acera opuesta a la propuesta en la calle Errebal, permitiendo, por un lado, dar un trazado continuo a la calzada en este tramo, por otro, ganar mayor espacio para el disfrute de las personas y, por último, liberar la acera opuesta para que el peatón pueda " ***caminar***" libremente sin interferir con los coches, facilitando las compras en los locales.
Por último, se plantea elementos de comunicación equidistantes con el objetivo de conseguir una óptima accesibilidad desde cualquier punto de la ciudad.

Espacios Multiusos

Espacio Compartimentado	181,10 m2

Bar + Restaurante

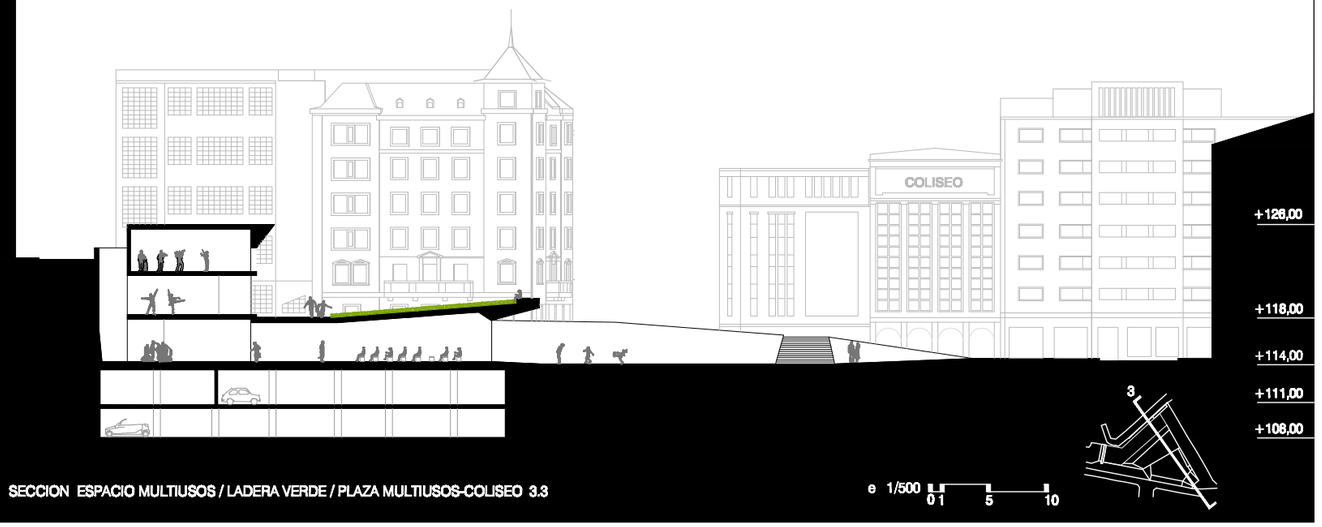
Restaurante	116,90 m2
Zona de servicio aseos / cocina	52,90 m2

Espacios urbanos

Escenario / frontón	318,40 m2
Antesala Cubierta Acceso Restaurante	142,40 m2
Ladera verde - graderío *	1.068,70 m2
SUP. CONS. COTA +118.00	811,70 m2

PLANTA CUBIERTA JARDIN / ZONA CULTURAL +118,00

N e 1/750 0 5 10 25 m.



SECCION ESPACIO MULTIUSOS / LADERA VERDE / PLAZA MULTIUSOS-COLISEO 3.3

e 1/500 0 1 5 10