



OBJETIVOS

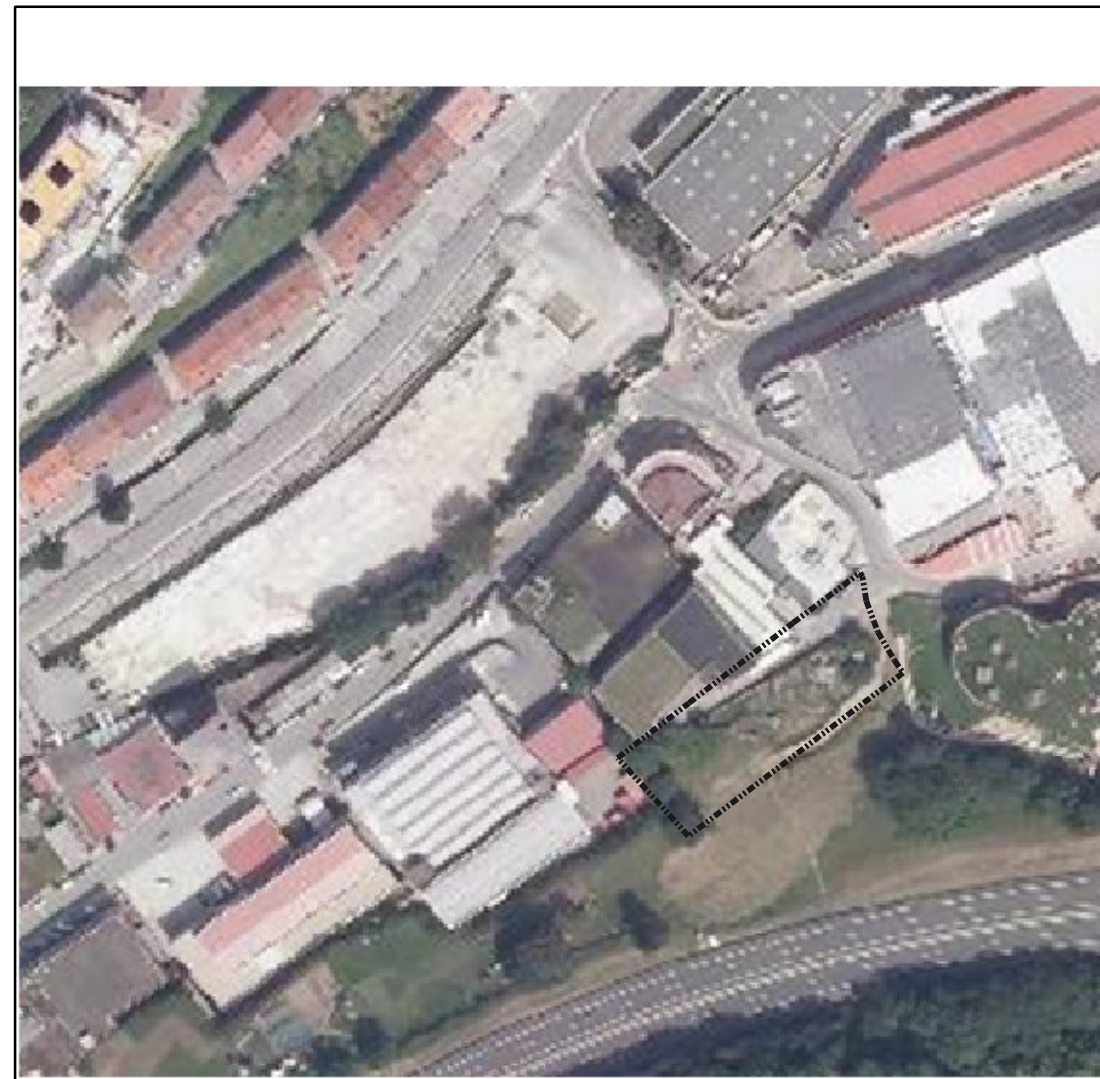
Se trata de dar respuesta a la demanda existente de equipamiento funerario, en concreto para uso de tanatorio.

USO CARACTERÍSTICO

Equipamiento Funerario

SUPERFICIE DEL AMBITO (m²)

CONDICIONES URBANISTICAS		Usos Pormenorizados	
USO LUCRATIVO	EDIF. (m ²)	COEF. POND.	Nº Viv.
Vivienda libre	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Vivienda Protegida (VPO)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Terciario y Usos Compatibles	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Garaje y usos auxiliares	<input type="text" value="700"/>	<input type="text" value="0.30"/>	<input type="text" value="210"/>
Equipamiento Privado	<input type="text" value="1300"/>	<input type="text" value="1.00"/>	<input type="text" value="1300"/>
TOTAL LUCRATIVO	<input type="text" value="2000"/>	<input type="text" value="1510"/>	<input type="text" value="0"/>
Vialidad	<input type="text" value="1100"/>		
Zona Verde / Talud	<input type="text" value="0"/>		
Equipamiento	<input type="text" value="0"/>		
TOTAL CESIONES	<input type="text" value="1100"/>		



CONDICIONES DE DESARROLLO

FIGURA DE PLANEAMIENTO

SISTEMA DE ACTUACION

CARGAS DE URBANIZACIÓN

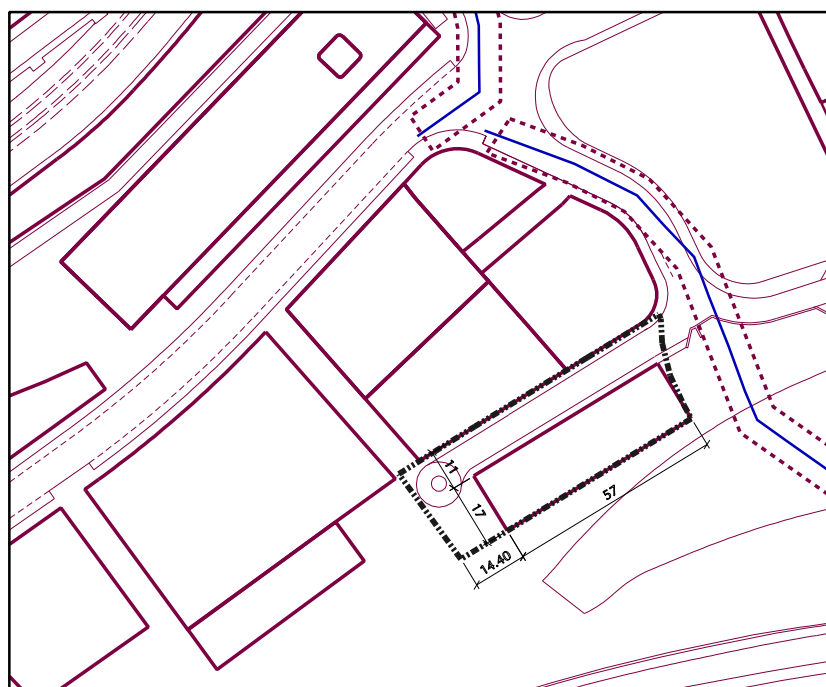
Se urbanizará todo el terreno no ocupado por la edificación.

OBSERVACIONES

Se cederá para uso y dominio público toda la superficie no ocupada por la edificación. Se deberán adoptar las medidas oportunas para corregir los efectos producidos por el ruido. Los retiros mínimos de la edificación al cauce próximo al ambito serán de 10 mts.

PARÁMETROS DE LA ORDENACIÓN

Perfil	<input type="text" value="SS+PB"/>	
Nº Plantas Bajo Rasante	<input type="text" value="1"/>	
Nº Plantas Sobre Rasante	<input type="text" value="1"/>	
EDIFICABILIDAD	USO	SUPERFICIE
Bajo Rasante	Garaje	<input type="text" value="700"/>
	Equipamiento	<input type="text" value="300"/>
	TOTAL BAJO RASANTE	<input type="text" value="1000"/>
Sobre Rasante	Equipamiento	<input type="text" value="1000"/>
	TOTAL SOBRE RASANTE	<input type="text" value="1000"/>



**ACTUACIÓN INTEGRADA DOTACIONAL
142 TXALTXAKUA**

