



2ª MODIFICACION PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE EIBAR, QUE MODIFICA LA AI. 118 ESTAZIÑO Y CREA NUEVOS SISTEMAS GENERALES DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: SANITARIO Y FUNERARIO

**OBJETIVOS**

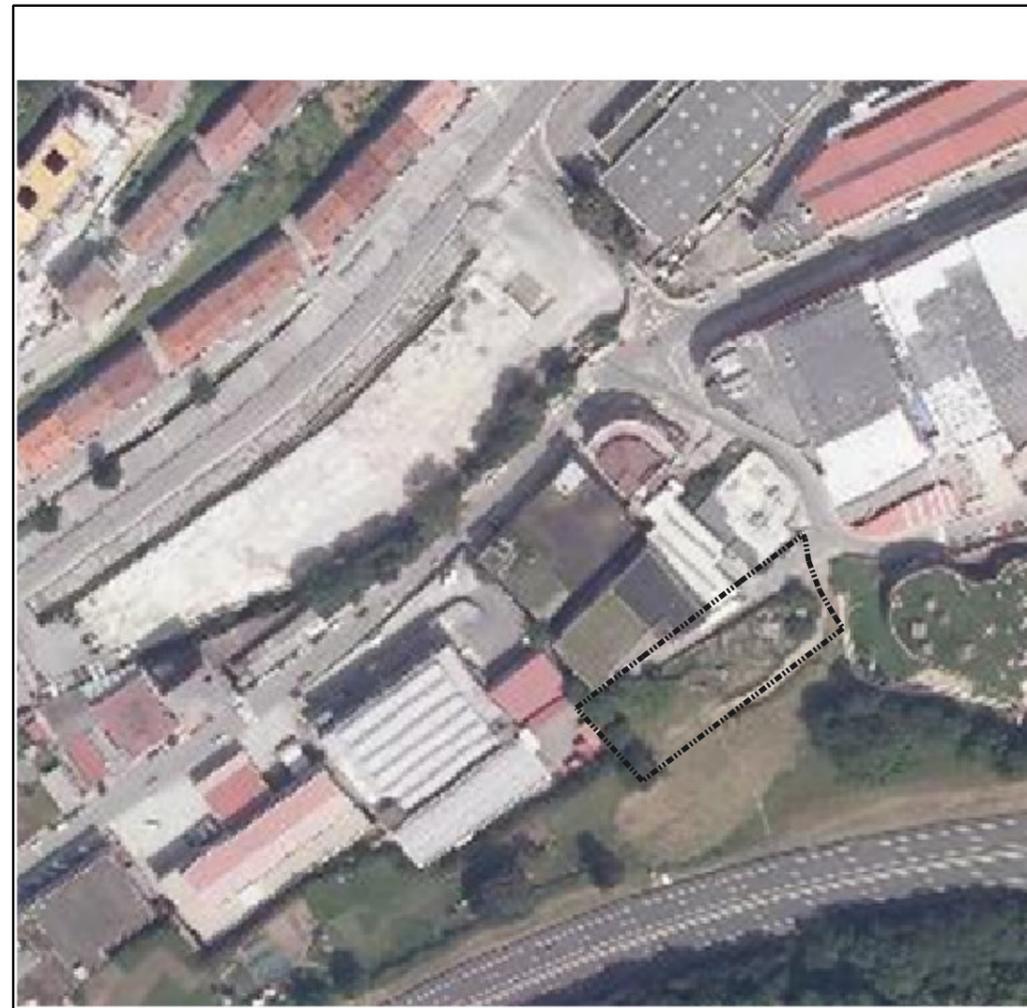
Se trata de dar respuesta a la demanda existente de equipamiento funerario, en concreto para uso de tanatorio.

**USO CARACTERÍSTICO**

Equipamiento Funerario

SUPERFICIE DEL AMBITO (m<sup>2</sup>)

USO LUCRATIVO	CONDICIONES URBANISTICAS		Usos Pormenorizados	
	EDIF. (m <sup>2</sup> )	COEF. POND.		Nº Viv.
Vivienda libre	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Vivienda Protegida (VPO)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>
Terciario y Usos Compatibles	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	
Garaje y usos auxiliares	<input type="text" value="700"/>	<input type="text" value="0.30"/>	<input type="text" value="210"/>	
Equipamiento Privado	<input type="text" value="1300"/>	<input type="text" value="1.00"/>	<input type="text" value="1300"/>	
<b>TOTAL LUCRATIVO</b>	<b><input type="text" value="2000"/></b>		<b><input type="text" value="1510"/></b>	<b><input type="text" value="0"/></b>
Vialidad	<input type="text" value="1100"/>			
Zona Verde / Talud	<input type="text" value="0"/>			
Equipamiento	<input type="text" value="0"/>			
<b>TOTAL CESIONES</b>	<b><input type="text" value="1100"/></b>			



**CONDICIONES DE DESARROLLO**

FIGURA DE PLANEAMIENTO

P.A.U.

SISTEMA DE ACTUACION

**CARGAS DE URBANIZACIÓN**

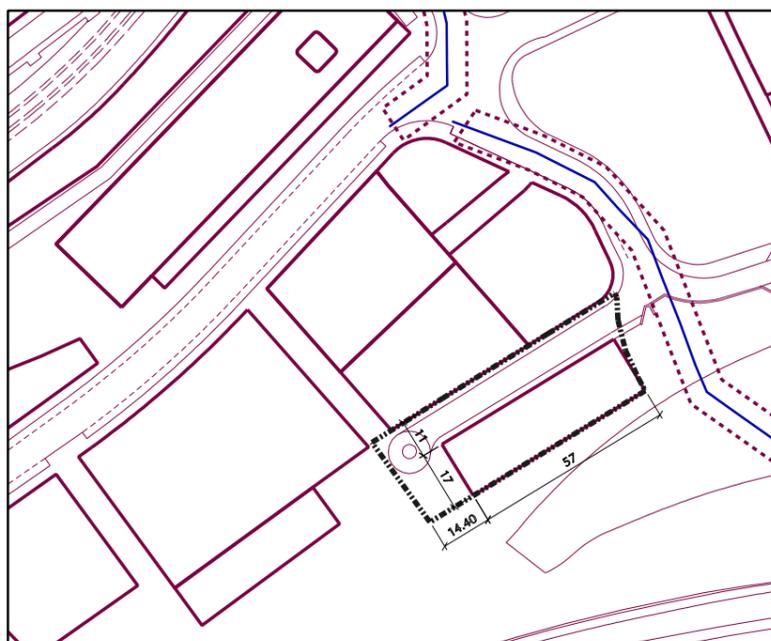
Se urbanizará todo el terreno no ocupado por la edificación.

**OBSERVACIONES**

Se cederá para uso y dominio público toda la superficie no ocupada por la edificación. Se deberán adoptar las medidas oportunas para corregir los efectos producidos por el ruido. Los retiros mínimos de la edificación al cauce próximo al ambito serán de 10 mts.

**PARÁMETROS DE LA ORDENACIÓN**

Perfil		<input type="text" value="SS+PB"/>
Nº Plantas Bajo Rasante		<input type="text" value="1"/>
Nº Plantas Sobre Rasante		<input type="text" value="1"/>
<b>EDIFICABILIDAD</b>	<b>USO</b>	<b>SUPERFICIE</b>
Bajo Rasante	Garaje	<input type="text" value="700"/>
	Equipamiento	<input type="text" value="300"/>
	<b>TOTAL BAJO RASANTE</b>	<b><input type="text" value="1000"/></b>
Sobre Rasante	Equipamiento	<input type="text" value="1000"/>
	<b>TOTAL SOBRE RASANTE</b>	<b><input type="text" value="1000"/></b>



**ACTUACIÓN INTEGRADA DOTACIONAL  
142 TXALTXAKUA**

